

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Ergänzung für den Innenausbau schlüsselfertig

Doppel-/Reihenhaus belagsfertig in 2304 Orth an der Donau,

Hauptstraße 22/ Kohlstatt, Fertigteilbauweise

Version 1, Stand 3.6.2026

1. Boden- /Wandbeläge

- Wände generell: 1x gespachtelt und mit Silikatfarbe weiß gemalt
 - Leitprodukt: Farbe: Silitol Objekt innen (Synthesa in Standard weiß)
- Wandbelag in Nassräumen –
 - Im OG: bis ca. OK Türzarge,
 - Im EG: Fensterseitig bis zum Parapet, türseitig unverfließt; Rest ca. OK Türzarge
 - Leitprodukt: Fliesen Marazzi Konzept Bianco natur 60x60
- Bodenbelag in Nassräumen, Diele EG und TR: verfließt
 - Technikraum verfließt (außer unter LWP)
 - Leitprodukt: Fliesen Marazzi Konzept Bianco natur 60x60
- Bodenbelag im WZ/EZ, Küche, VR OG, Arbeitsraum EG und Zimmer:
 - Eichenparkett geklebt gerade verlegt
 - Leitprodukt: Weitzer Diele 360 Eiche ruhig,
Schweizerleisten



Fliesen Marazzi Konzept Bianco natur 60x60



Weitzer Diele 360 Eiche ruhig

Alternativ Produkte:

- Fliesen: Wand teilweise verflies und Bodenbelag



Marazzi Room Grigio 60x60 cm
Bodenfliese / Wandfliese Matt Eben Naturale

Aufpreis: brutto 1.000,00€
Nur für Bad, WC, TR und VR EG



Marazzi Room Antracite 60x60 cm
Bodenfliese / Wandfliese Matt Eben Naturale

Aufpreis: brutto 1.000,00€
Nur für Bad, WC, TR und VR EG

Aufpreis Fliesen statt Parkett für das ganze Haus: brutto 6.000,00€

- Parkett: Alternativen zum Weitzer Diele 360 Eiche ruhig



Weitzer Diele 1800 | Eiche | wild |
gefast, gebürstet

Aufpreis: brutto 3.500,00€



Weitzer Diele 1800 | Eiche | ruhig |
gefast, gebürstet

Aufpreis: brutto 5.500,00€



Weitzer Stab 2245 | Eiche |
ruhig | gebürstet

Aufpreis: brutto 2.500,00€



Scheucher BILAflor 28.1200 Eiche
classic (natur) matt lackiert

Aufpreis: kostenneutral

Aufzahlung: Verlegen Fischgrät - brutto 3.000,00€
(Nur möglich bei Weitzer Diele 360)

2. Innentüren

- Innentüren weiß mit Holzzarge u. Beschlägen
 - Leitprodukt: Innentürenelemente Dana Euroba gefälzt (RAL 9016)



MOSKAU II-R

3. Innenfensterbank

- Farbe: Weiß
Abschluss: herausstehend
Leitprodukt: Helopal Linea



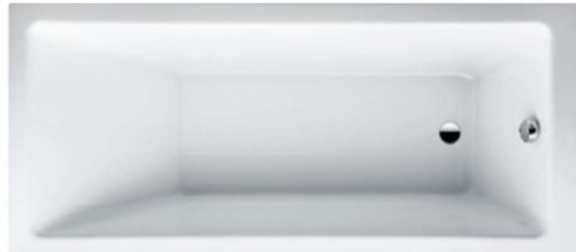
4. Sanitäre Einrichtungen

Dusche

- Leitprodukt: Duschrinne im OG: Geberit CleanLine
Dusche im EG: mittiger Bodenablauf
Bodenfliesen: siehe Punkt 1
Brausestange: Hans Grohe Croma Select E weiß/chrom
Duschwandtür: ALVA Juna Pendeltür 1-tlg. h=ca.200cm, silber, ESG Clean
(im OG) keine Duschwand im EG

Badewanne

Leitprodukt: Badewanne: Laufen Pro Acrylbadewanne Einbauversion, weiß
Brausestange: Hans Grohe Croma Select E weiß/chrom
Armatur: Hans Grohe Logis Wannenmischer chrom



WC

Leitprodukt: WC: Laufen Pro Wand-Tiefspül-WC mit Spülrand, weiß, inkl. Deckel + Logis Papierrollenhalter o. Deckel
Spültaste: Geberit Sigma 30, weiß-matt
Waschbecken: Laufen Pro S Handwaschbecken
Armatur: Hans Grohe Logis Waschtischmischer 70 chrom



