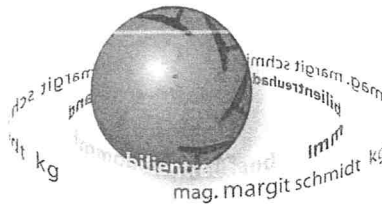


HAUSVERWALTUNG

Immobilientreuhand

Mag. Margit Schmidt KG

Völkendorfer Straße 78, A-9500 Villach



eMail: office@immoi.at

Tel: +43/(0)4242/51888

Fax: +43/(0)4242/51888-10

www.immoi.at

Abs.: AAAA Immobilienreuhand Mag. Margit Schmidt KG

Herr
Franz Katholnig
Schwarzseeweg 3
9542 Afritz

Villach, 10.12.2025

Seite 1 von 1

monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2026

Nutzungsobjekt: Objekt 42, Wohnung in 9500 Villach, Pfluggasse 10 / Top 02

Rechnungsaussteller: WEG Pfluggasse 10, 9500 Villach

Zahlungsreferenz: 000000030252

gültig ab:

01.01.2026

Kundennummer: 42/02/01

UID-Nr. Rg. Aussteller:

ATU65103559

Rechnungsnummer: 2

Sehr geehrter Herr Katholnig!

Nachfolgend geben wir Ihnen die neue Vorschreibung für das oben genannte Objekt bekannt:

Vorschreibungsposition	Netto USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Kaltwasser	11,52 10,00 %	1,15	12,67
Betriebskosten	115,69 10,00 %	11,57	127,26
Heizkosten	44,12 20,00 %	8,82	52,94
Warmwasser	36,03 10,00 %	3,60	39,63
Reparaturfond	67,88 0,00 %	0,00	67,88
Gesamtsumme	€ 275,24	€ 25,14	€ 300,38

0,00 % Ust von 67,88 0,00 67,88

10,00 % Ust von 163,24 16,32 179,56

20,00 % Ust von 44,12 8,82 52,94

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT83ZZZ00000056448 Zahlart: Überweisung

VBK; GEWERBE- U. HANDELSBANK KAERNTEN AG, BIC: VBOEATWWKLA, IBAN: AT06 4213 0201 0003 2760

Kontoinhaber: WEG Pfluggasse 10, 9500 Villach

Fälligkeit: längstens bis 5. des jeweiligen Monats

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UstG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung



Wirtschaftsplan für das Jahr 2026
für die Eigentumswohnanlage Pfluggasse 10, 9500 Villach

Betriebskosten netto	Beträge 2026
Grundsteuer	2.990,60
Kanal	4.913,00
Müll	9.778,00
Wasser	4.700,00
Warmwasser	14.700,00
Heizung	18.000,00
Lift Wartung	3.762,00
Lift Telefon	320,00
Strom	1.764,00
Gebäudeversicherung	6.587,00
Schneeräumung, Außenanlage	6.100,00
Verwaltungshonorar	7.293,00
Reinigung	7.754,00
Spesen/Bankspesen	750,00
Miete Geräte Heizung/Warmwasser/Kaltwasser	2.000,00
Summe Betriebskosten netto	91.411,60
Reparaturrücklage	31.692,74 €
GESAMTAUFWAND 2026 netto	123.104,34 €

Derzeit gibt es Wassereintritte im Bereich des Stiegenhauses – ein Entwässerungskonzept wird ausgearbeitet. Kostenvoranschläge werden eingeholt.
Es ist mit Kosten von rund € 80.000,00 zu rechnen.

Villach, am 20.10.2025

Hausverwaltung: AAAA Immobilien Treuhand Mag. Margit Schmidt KG
Völkendorfer Straße 78, 9500 Villach, 04242/51888, office@immoi.at