



Wirtschaftsplan für das Jahr 2025
für die Eigentumswohnanlage Pfluggasse 10, 9500 Villach

Betriebskosten netto	Beträge 2025
Grundsteuer	2.990,60
Kanal	4.207,00
Müll	9.593,00
Wasser	4.500,00
Warmwasser	14.700,00
Heizung	18.000,00
Lift Wartung	2.800,00
Lift Telefon	320,00
Strom	1.500,00
Gebäudeversicherung	6.400,00
Schneeräumung, Außenanlage	6.100,00
Verwaltungshonorar	7.293,00
Reinigung	5.300,00
Spesen/Bankspesen	700,00
Miete Geräte Heizung/Warmwasser/Kaltwasser	1.300,00
Summe Betriebskosten netto	85.703,60
Reparaturrücklage	29.758,44 €
GESAMTAUFWAND 2025 netto	115.462,04 €

Villach, am 18.11.2024

Hausverwaltung: AAAA Immobilien treuhand Mag. Margit Schmidt KG
Völkendorfer Straße 78, 9500 Villach, 04242/51888, office@immoi.at