

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung Top 01

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 01 (1.OG)	195,88 m²			
- Küche	22,54 m ²	- Bad/WC	5,87 m ²	
- Flur	36,77 m ²	- Nische	1,79 m ²	
- 5 Zimmer	117,62 m ²	- Terrasse Überdacht	11,29 m ²	
				Gesamtfläche 195,88 m²

Übersicht Mietkonditionen

Top 01 pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	1 600,00 €			Kautions	5 932 €
- 25% Befristungsabschlag	400,00 €				
Hauptmietzins (Befristung)	1 200,00 €	USt. HMZ (10%)	120,00 €		
Betriebskostenpauschale	391,00 €	USt. BK-Pauschale (10%)	39,10 €		
Heizkostenpauschale	189,32 €	USt. HK-Pauschale (20%)	37,86 €		
Nettosumme	1 780,32 €	Bruttosumme	1 977,28 €		

Übersicht Mietkonditionen

KVZ Garage				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins (Befristung)	50,00 €	USt. HMZ (20%)	10,00 €	Kautions	207 €
Betriebskostenpauschale	7,48 €	USt. BK-Akonto (20%)	1,50 €	Rechtsgeschäftsgebühr	24,83 €
Nettosumme	57,48 €	Bruttosumme	68,98 €		

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten (z.B. Strom, Internet, etc.) nicht enthalten
- 3) Laufzeit Mietvertrag: 5 Jahre
- 4) verfügbar: ab sofort

