



PARCO URBANO – Preisliste

	TOP	Wohn- fläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
CARDELINO - Haus 1									
EG	Top C1	94,23	18,04		15,92		96,81	verkauft	
	Top C2	83,98	7,97		8,70		81,85	verkauft	
1.OG	Top C3	83,98	7,82	8,06				374 200,00	331 000,00
	Top C4	74,20	8,87	6,75				verkauft	
	Top C5	54,25	8,47	6,35				verkauft	
	Top C6	87,39	16,74					verkauft	
2.OG	Top C7	83,98	10,56	10,80				verkauft	
	Top C8	74,20	24,86					verkauft	
	Top C9	54,25	17,08					verkauft	
	Top C10	87,39	16,74					396 800,00	351 000,00
Penthouse	CP1	113,83				102,63		verkauft	
	CP2	81,96				94,51		verkauft	

Tiefgaragenstellplätze		VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend	21 500,00	19 000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m	22 800,00	20 200,00

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintarungsgebühr (1,1%)	4,60 % des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages	0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Barauslagen

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND Juni 2025



PARCO URBANO – Preisliste

	TOP	Wohn- fläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen- garten	Verkaufs- preis brutto	Verkaufs- preis netto
RONDINO - Haus 2									
EG	Top R1	87,39	10,14		8,02		52,05	verkauft	
	Top R2	92,40	32,18				96,40	verkauft	
	Top R3	63,23	19,80				59,56	verkauft	
	Top R4	83,98	8,99		6,87		50,03	368 800,00	326 200,00
1.OG	Top R5	87,39	10,45	24,42				verkauft	
	Top R6	80,75	24,82					verkauft	
	Top R7	75,20	26,04					verkauft	
	Top R8	83,98	8,97	6,85				verkauft	
2.OG	Top R9	87,39	10,07	22,70				verkauft	
	Top R10	80,75	24,63					verkauft	
	Top R11	75,20	10,55	8,43				verkauft	
	Top R12	83,98	18,06					verkauft	
Penthouse	RP1	117,88				118,14		verkauft	
	RP2	118,19				94,90		verkauft	

Tiefgaragenstellplätze		VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend	21 500,00	19 000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m	22 800,00	20 200,00

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintargungsgebühr (1,1%)	4,60 % des Bruttokaufpreises
Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages	0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Barauslagen

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Irrtümer und Änderungen vorbehalten
Preise unverb. und freibleibend STAND Juni 2025

BERATUNG UND VERKAUF BOSS Immobilien GmbH, Tibor Hostnik | **TEL** +43 650 8108088

E-MAIL th@bossimmobilien.at | **WEB** www.parco-urbano.at