

Grundstücksbericht



Grundstück

Grundstücksnummer:	917	Katastralgemeinde:	31051, Sumetendorf
Grundbuch-Nummer:	31051	Fläche m²:	435
Einlagezahl:	137	Rechtsstatus:	Grundsteuerkataster
Ried:	Lange Feldwiesen	Datenstand:	01.10.2025

Adressen am Grundstück

PLZ	Gemeinde	Straße	Hausnummer	Adresstyp	Datenstand
7522	Strem	Hamerlberg	31	Gebäudeadresse	2026-04-11

Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Gärten	Gärten	391	
Gebäude	Bauflächen	44	

Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m ² *
31051	917	Kellerzone	G-Ke	435,00

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Schutzgebiete

Das Grundstück liegt ganz oder teilweise in folgenden Schutzgebieten:

Name	Typ	Datum Gültigkeit	Bescheid- Verordnung	Link-RIS
Südburgenländisches Hügel- und Terrassenland	Landschaftsschutzgebiet	1974.09.13	Verordnung	https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&Gesetzesnummer=20000566
Südburgenländisches Hügel- und Terrassenland	Natura 2000 Habitatrichtlinie	2013.11.06	Verordnung	https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&Gesetzesnummer=20000960
Weinidylle	Naturpark	1999.07.01	Verordnung	https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrBgld&Gesetzesnummer=10000528

Hinweis: Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.