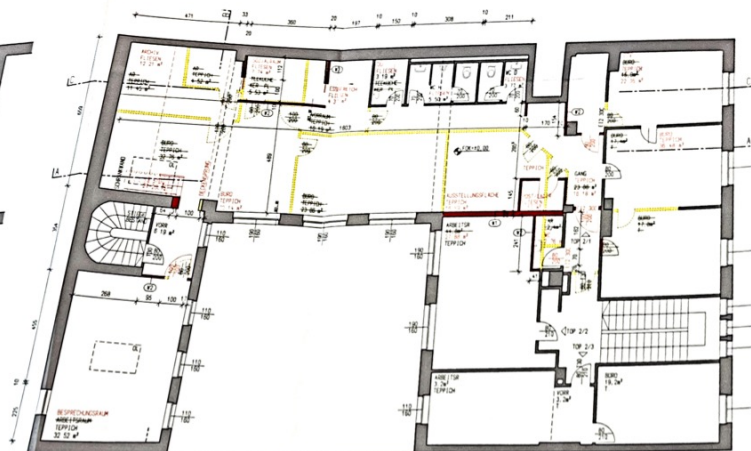


SCHNITT A-A



EINREICHPLAN

1262A

UMBAU BÜRO
IN 1120 WIEN, BENDLGASSE 16

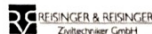
GSTNR	26A	EZ	2071	KAT GEM
-------	-----	----	------	---------

BALMERBERG eHOUSE Informationstechnologie GmbH Bendiggasse 16 1120 Wien	GRUNDEIGENTUMER Fr. Monika und Hr. Gottfried Hofersiege 6 1230 Wien
---	--



PLANKINGHALT

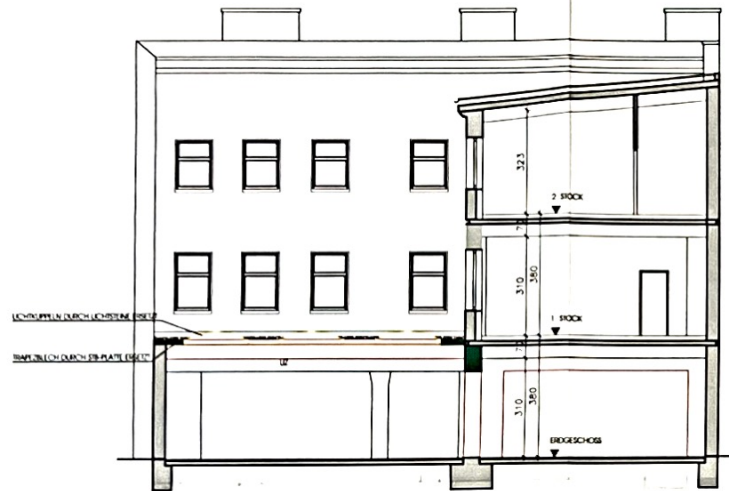
GRUNDRISS, ZWISCHENGESCHOSS, SCHNITT



Architekten • Staatlich befugte u. landeswe. Zentralfriedhöfe
84030 Inzell, Schatzbergmauer 123 • Tel. +49(0)7233 5110
www.sttba-gergler-greif.de

Plannummer	13-001-1262A-4/01	DATUM	APRIL 2013	FORMA
------------	-------------------	-------	------------	-------

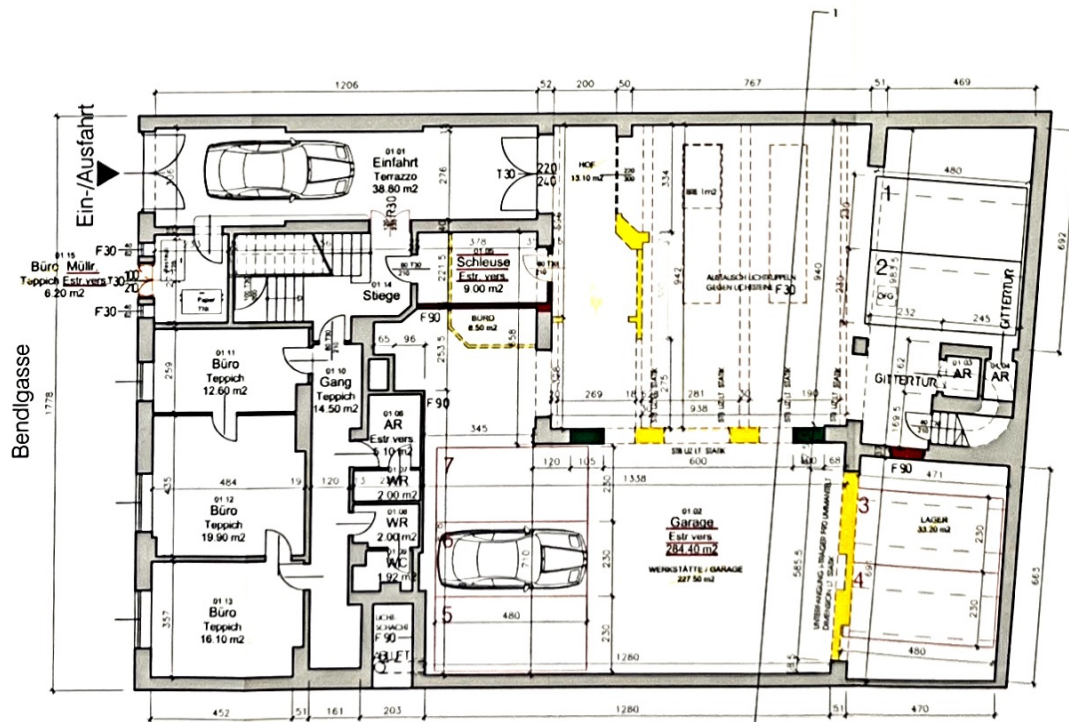
— Diese Planzeichnung ist urheberrechtlich geschützt —



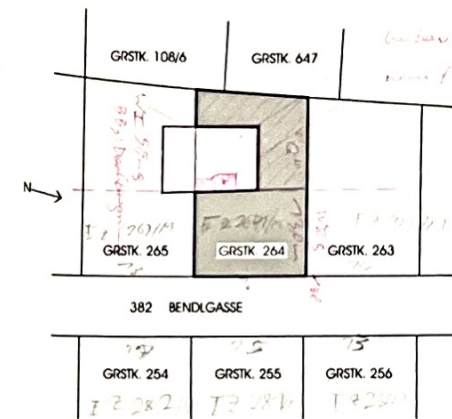
SCHNITT 1-1



ANSICHT BENDLGASSE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



LAGEPLAN ZUM ANRAINERVERZEICHNIS
M = 1:500

Legende

- Bestand
- STB
- Neu
- Ziegel MWK
- Abbruch

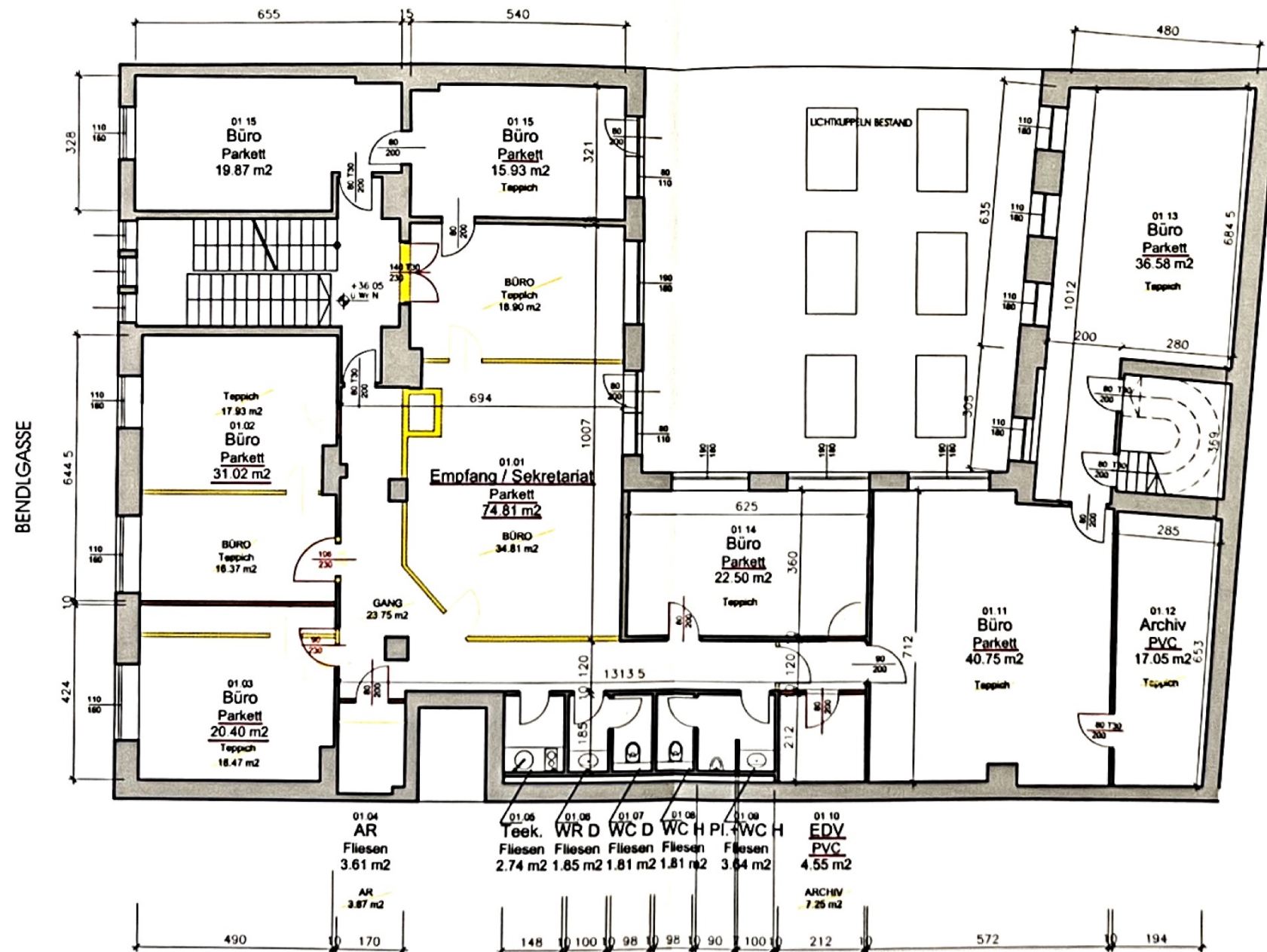
Mag. **PARIE G**
Magistratsabteilung
Baupolizei

Hierauf bezieht sich der Bescheid

GRUNDEIGENTUMER	INTERIEUR \$ 119 a 50
PLANNERFASER	BAUFÜHREBAUUNTERNEHMUNG
MÜLLER-HARTBURG ARCHITECTEN + GENERALPLANER A-1120 WIEN, LAINESTRASSE 28	ING. PRATH GES.M.B.H. NFG. KG. SCHÖNBÜNER STRASSE 118 1120 WIEN, TEL. 476 24 27
VERGEBÜHRT 30. AUG. 2005	

MÜLLER-HARTBURG ARCHITECTEN + GENERALPLANER		GRUNDSCHAMMERE UNRAUCHER
BAULICHE ÄNDERUNGEN 1120 WIEN, BENDLGASSE 16		GEZ. NR. 12
EINREICHPLAN		KATASTRALGEMEINSCHAFT MEIDLING
GRUNDRISS ERDGESCHOSS SCHNITT 1-1; ANSICHT BENDLGASSE		MASSSTAB 1:100
DAUM 19.5.2005	GEZ WEI	PROJEKT NR. 513
GEZ SCH	PLANMASS 0,33m x 0,33m - 0,17 m2	PLAN NR. 40-G00-0

GRUNDSCHAMMERE UNRAUCHER



Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Gipskarton

PARIE



GRUNDEGENTÜMER: P. Herrmann
Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37
Baupolizei
Hierauf bezieht sich der Bescheid
MA 37/12-Bendlgasse 16/2802-01/05
Vom 12 JULI 2005
Für den Abteilungsleiter

PLANVERFASSTER: Müller-Hartburg
MÜLLER-HARTBURG
ARCHITECTEN-GENERALPLANER
A-1130 WIEN LAINZER STRASSE 25

BAUFÜHRER: Ing. Prath
BAUUNTERNEHMUNG
ING. PRATH
GES.M.B.H. NFG. KG.
SCHÖNBRUNNENSTRASSE 100
1050 WIEN 5 TEL. 44 72 95 544 73 72

UNTERLIEGT
\$ 119 a BO

MÜLLER-HARTBURG
ZT GMBH
ARCHITECTEN + GENERALPLANER

BAULICHE ÄNDERUNGEN
1120 WIEN, BENDLGASSE 16

EINREICHPLAN

GRUNDRIS 1.OG

MASSSTAB
1:100

PLAN-NR.
40-G01-a

PROJEKT-NR.
513

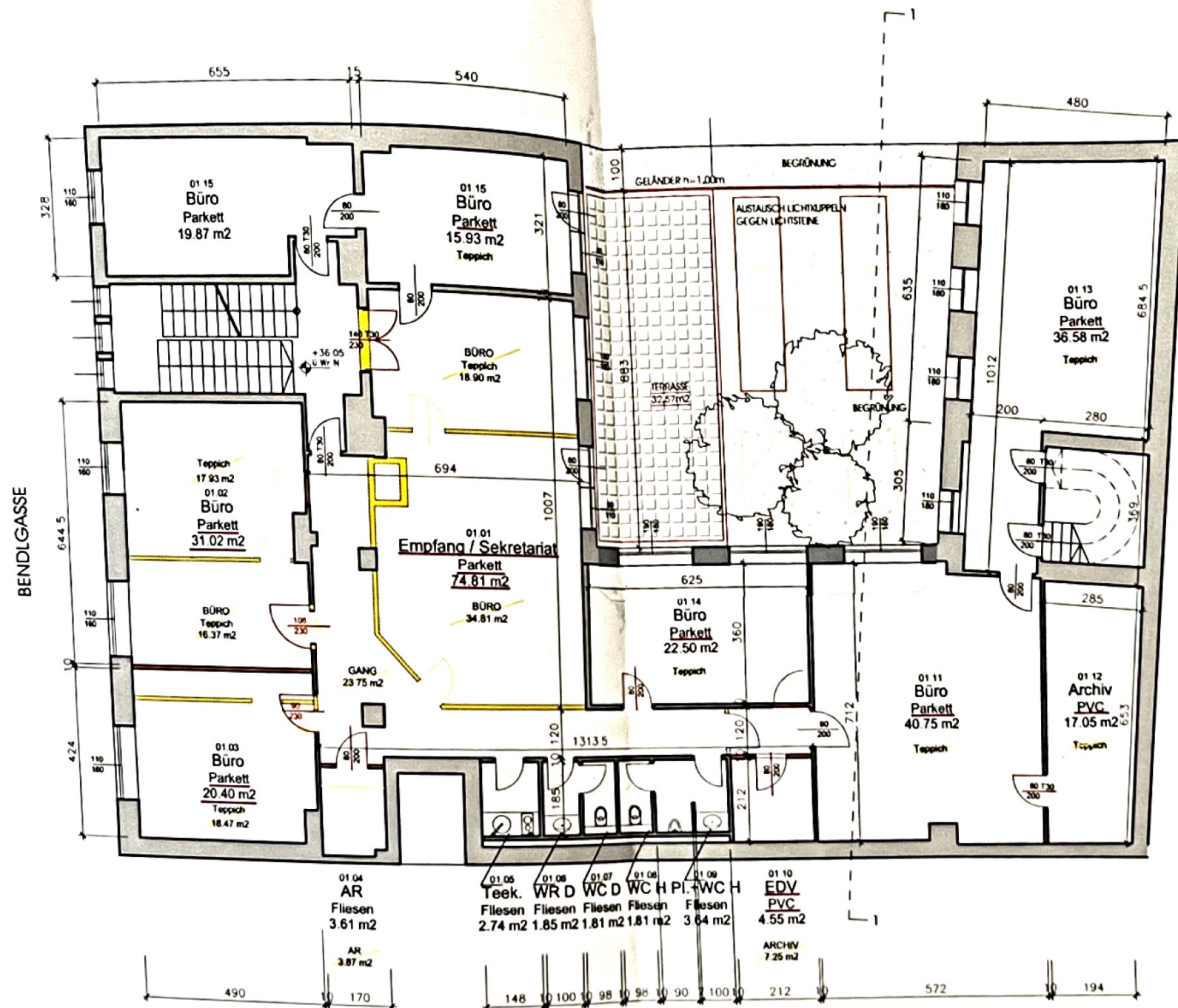
PLANMASS
0.30m x 0.59m - 0.17 m²

GEZ.
WEI

GEP.
SCH

DATUM
17.6.2005

GEMÄSS DEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN WIRD DAS GEISTIGE EIGENTUM AN DER GEGENSTÄNDLICHEN AUSARBEITUNG AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN UND SETZT DAS WEIRNUTZUNGSRECHT EINE ENTSPRECHENDE VERTRÄGLICHE VEREINBARUNG VORAN.



Legende

- Bestand
- STB
- Neu
- Gipskarton
- Abbruch

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 2
Baupolizei



Beauftragter: Dipl.-Ing. Lederer

GRUNDEIGENTÜMER: **SIEHE WULFACH**

BAUWERBER: **WIE PLANVERFASSER**

PLANNVERFASSER: **MÜLLER-HARTBURG**

BAUFÜHRER: **ING. PRATH**

VERGEBÜHRT: **1.7.2006**

IN VERB. M. § 9 Abs. 2

Gebührensatz 1.7

MÜLLER-HARTBURG
ZT GMBH
ARCHITEKTEN + GENERALPLANER

BAULICHE ÄNDERUNGEN
1120 WIEN, BENDLGASSE 16

EINREICHPLAN

GRUNDRISSE 1.OG

MASSSTAB: **1:100**

PROJEKT-NR: **513**

PLAN-NR: **40-G01-0**

DATUM: **19.5.2005**

GEZ: **WEI**

GEP: **SCH**

PLANMASS: **0.30m x 0.59m = 0.17 m²**

GEMÄSS DEN GEGENSTÄNDLICHEN BESTIMMUNGEN WIRD DAS GEISTIGE EIGENTUM AN DER GEGENSTÄNDLICHEN AUSARBEITUNG AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN UND SETZT DAS WEIKNUTZUNGSRECHT EINE ENTSPRECHENDE VERTRÄGLICHE VEREINBARUNG VORAN.

Feststoffenaufbau :

Belar

Betonestrich 5 cm

Trittschalldämmung 3,5 cm

Stahlbetondecke

Dachaufbau Terrasse :

Waschbetonplatten 5 cm.

Roofmate 4 cm

Dachhaut (PVC-Folie)

Bestehende Dachhaut

Stahlbetondecke

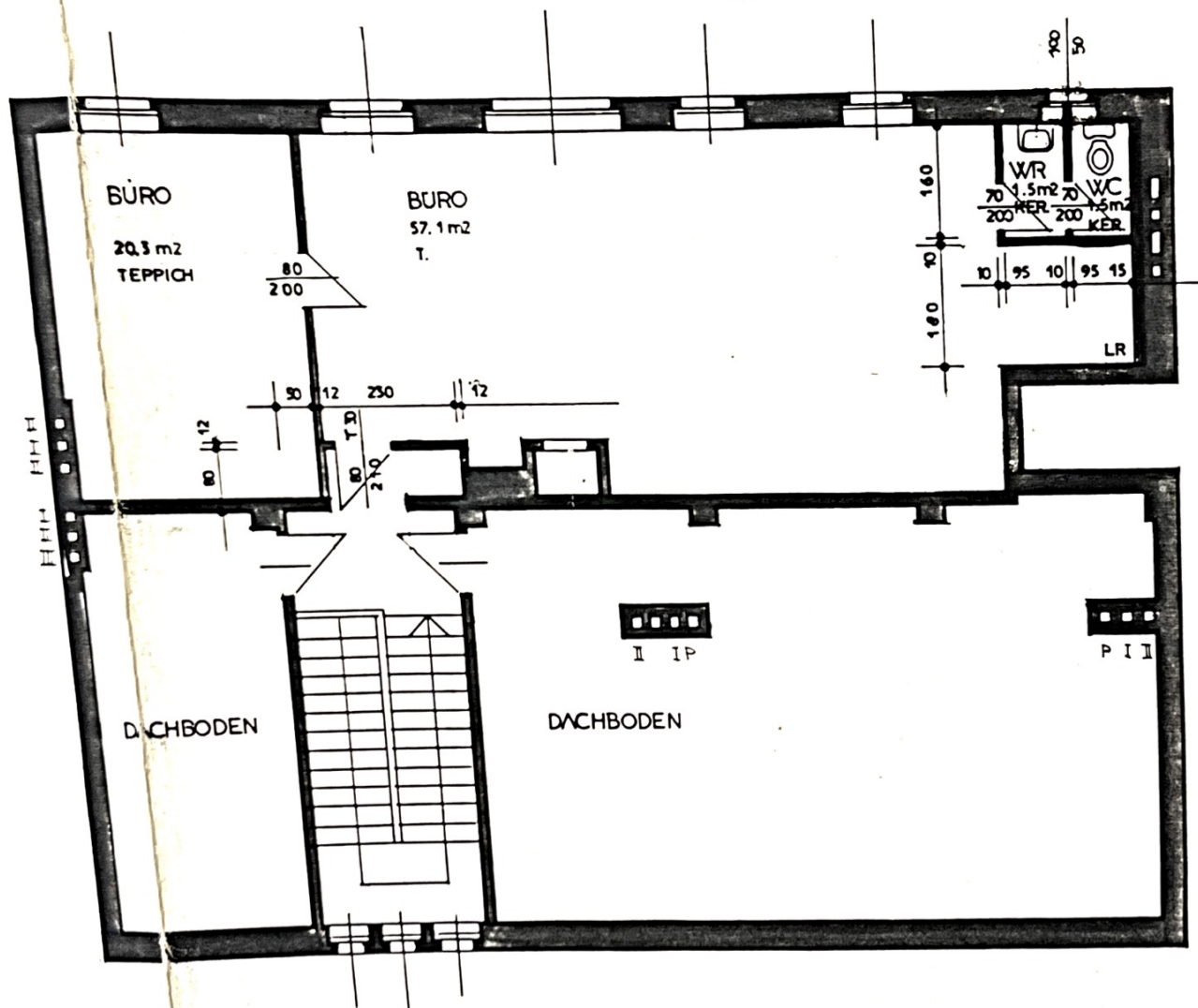
Dachaufbau Hofüberdachung :

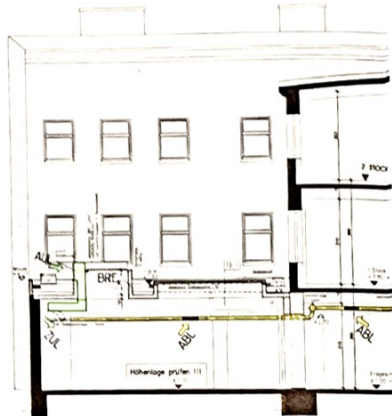
Schotter 5 cm

Dachhaut (PVC-Folie)

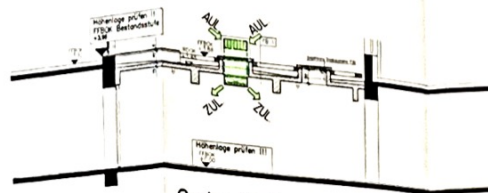
Roofmate 4 cm

Trapezblech lt. statischen Erf.

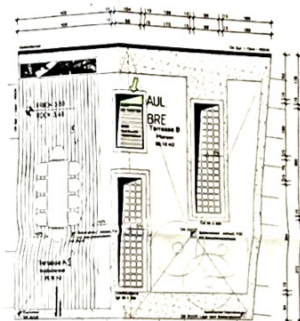




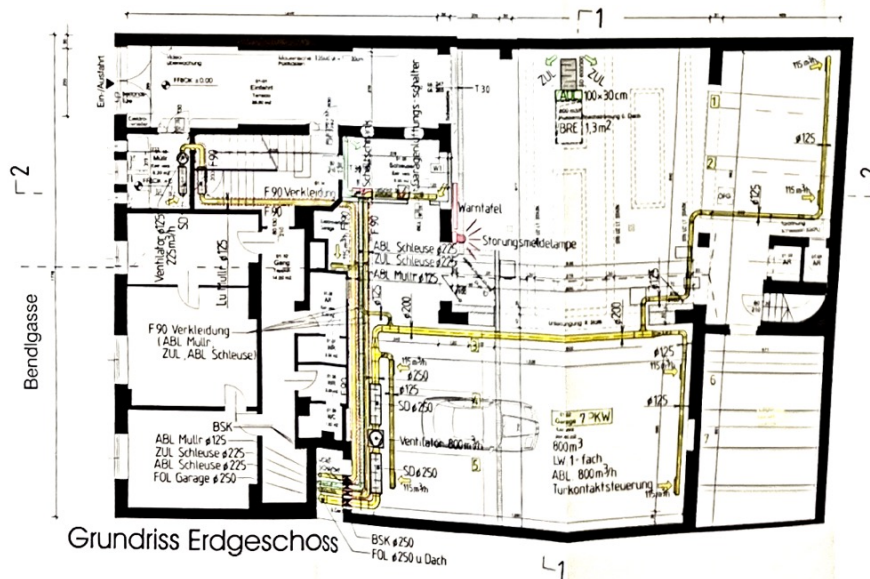
Schnitt 1-1



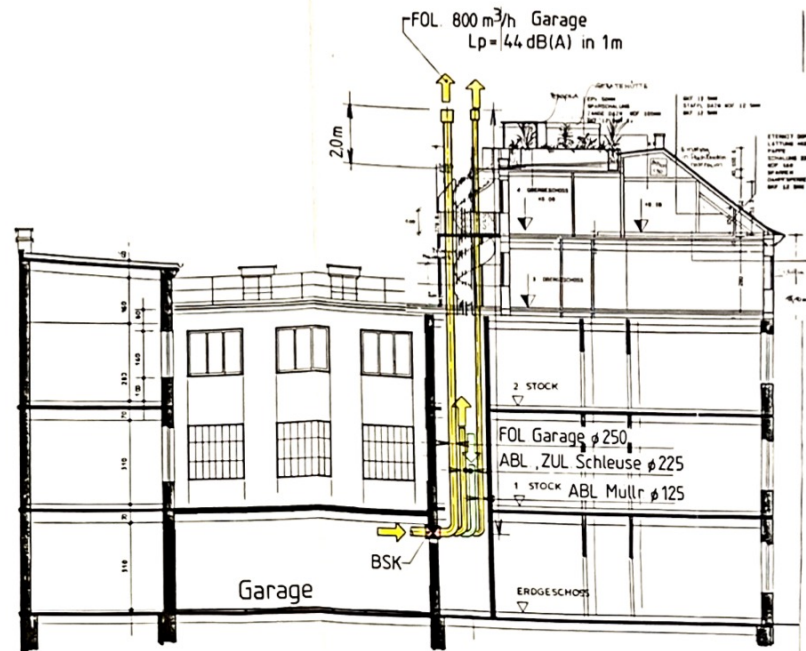
Schnitt 2-2



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Schnitt

M 1:100

HEIZUNG · SANITÄR ANLAGENBAU ING. HREBENDA

2120 WOLKERSDORF · HAUPTSTRASSE 15
TEL.: 02245 / 20258 · FAX 02245 / 20258-4

PROJEKT 1120 WIEN, BENDLGASSE 16

PLANNHALT Garagenlüftung 7 PKW

ARCHITECT
MÜLLER-HARTBURG
ZT GMBH
ARCHITECTEN · GENERALPLANER

BAUUNTERNEHMUNG
ING. PRATH
GMBH & CO. KG
SCHWENDBERGSTRASSE 11B
1050 WIEN VIENNA DW 6

BAUVERWER
P. Hrebenda

GRUNDEIGENTUMER
P. Hrebenda

PLANVERFÄSSER UND AUSFÜHREND FÜRMA
**ANLAGENBAU
ING. HREBENDA**

ZUR FREIGABE
Übergeben
Datum
Unterschrift

2120 WOLKERSDORF · HAUPTSTRASSE 15
TEL.: 02245 / 20258 · FAX 02245 / 20258-4

VERGEBER
Datum
Unterschrift

EINREICHPLAN

PLAN NR.
MÄSSSTAB 1:100
DATUM Okt 2006

EZ 2674/Md.

C

EINREICHPLAN

FÜR DEN UMBAU
EINES BETRIEBSGEBÄUDES
IN 1120 WIEN
BENDLGASSE 16

KG: MEIDLING
CRST. NR.: 264
EZ ~~278 neu~~: 2674



GRUNDEIGENTÜMER
BAUWERBER

FINANZ. MAYER
WENDSTATTGASSE 18/134/3
1100 WIEN

finan

PLANVERFASSER
BAUFÜHRER

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37
Baupolizei

Hierauf bescheinigt der Beauftragte
Mag. ~~107-ARV/GASSE 16/3/93~~
Wien, ~~1993-11-30~~

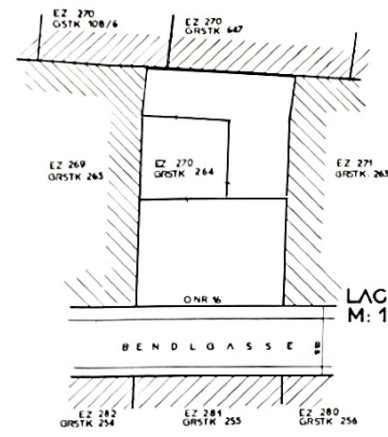
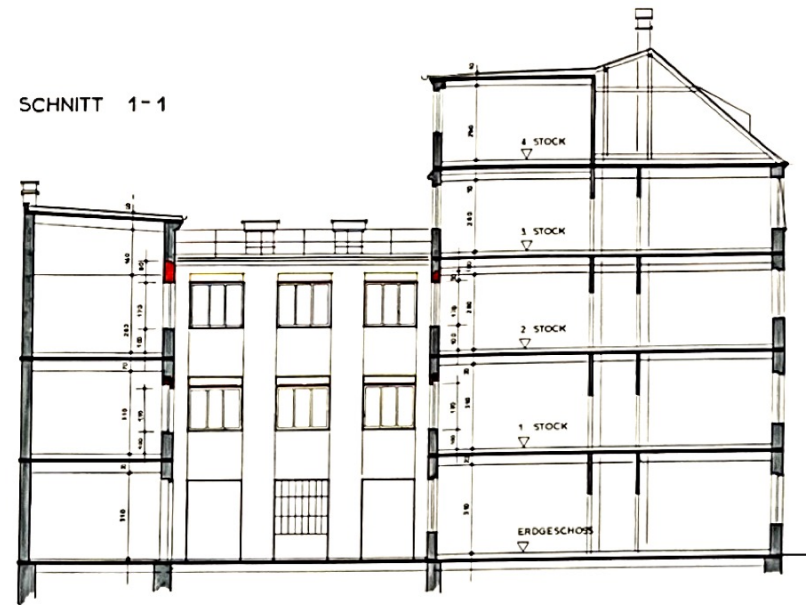


Dipl.-Ing. Zilka
Stadtbaudirektor

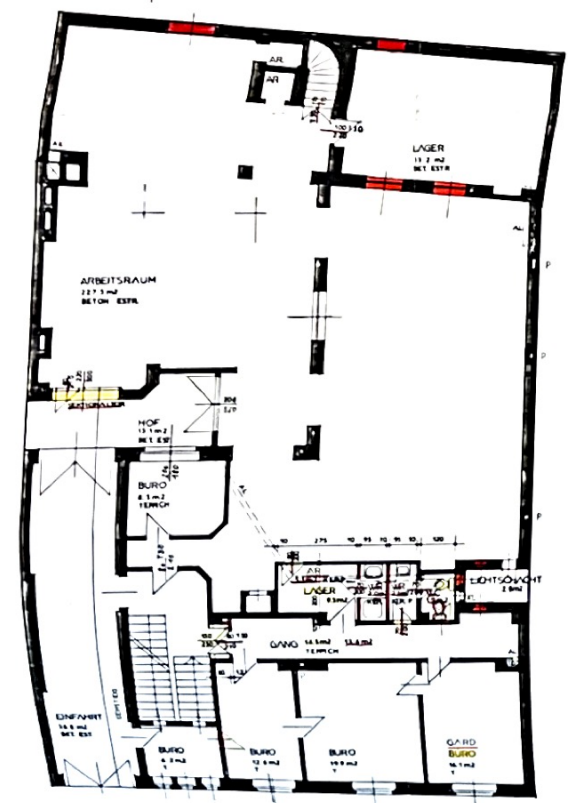
BAUMEISTER
JOSEF RESCH
ROTHMUELGASSE 11
1020 WIEN, TEL. 8714 29

Resch

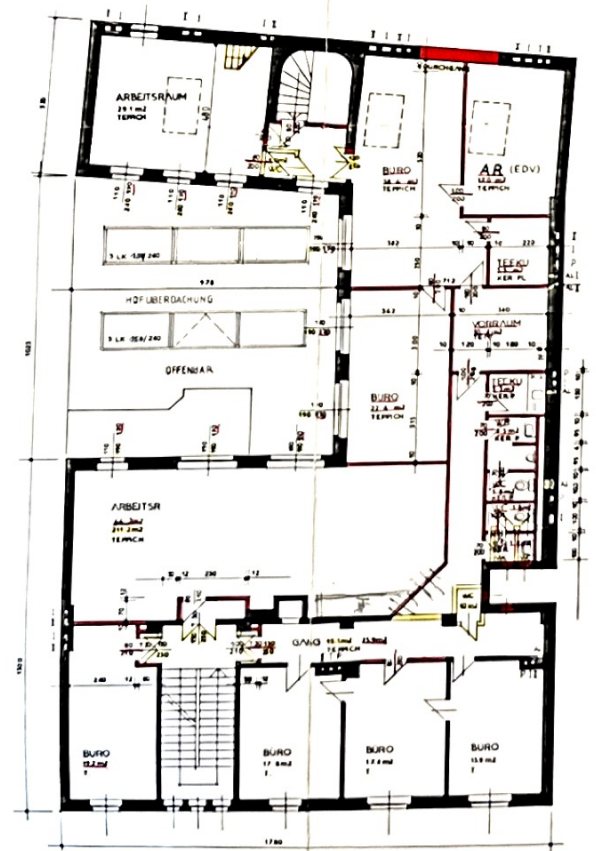
SCHNITT 1-1



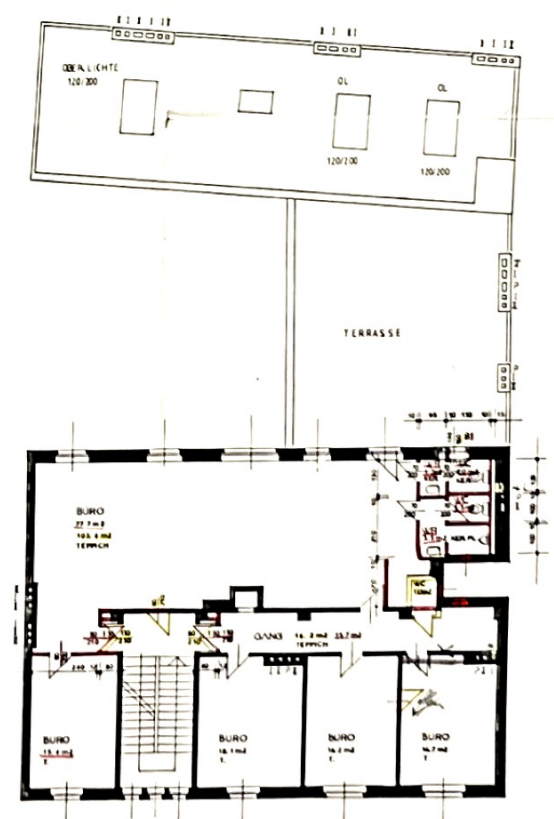
LAGEPLAN
M: 1:33



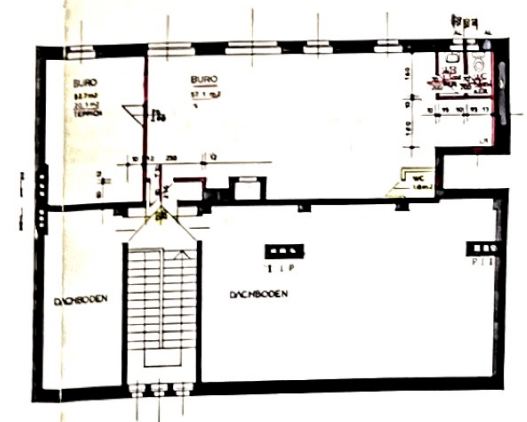
ERDGESCHOSS



2. STOCK



3. STOCK



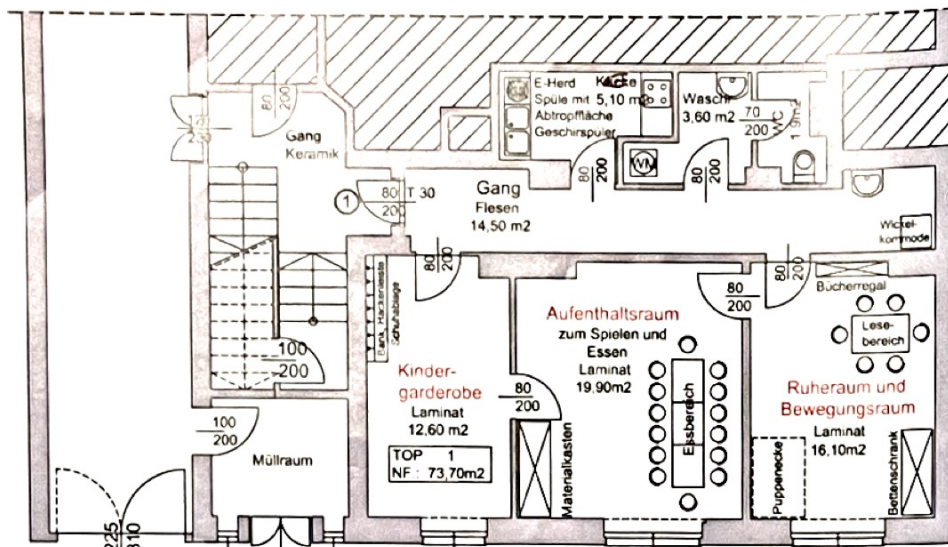
4. STOCK

LEGENDE
ABBRUCH
NEUBAU

FUSSBODENAUFBAU:
BELAG
BETONESTRICH 3cm
TRITTSCHALLDÄMMUNG 3,5 cm
STAHLBETON DECKE

DACHAUFBAU: HOFÜBERDACHUNG
TRAPEZBLECH LT STATISCHER ERFOORDERNIS
4cm EXTRUDIERTER HAUTSCHÄUM (ROOFMATE)
PVC FOLIE (DACHHAUT d=2mm, Sanafyl)
5cm SCHÜTTER

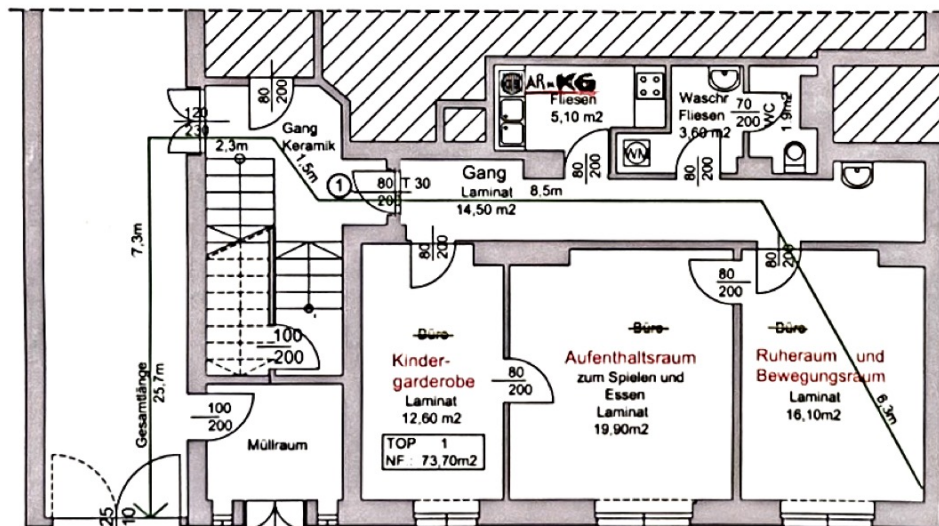
DACHAUFBAU: TERRASSE
KNOCKE
BESTEHENDE DACHHAUT (BITUMENPAPPE)
PVC FOLIE (DACHHAUT d=2mm, Sanafyl)
4cm EXTRUDIERTER HAUTSCHÄUM (ROOFMATE)
5cm WÄSCHBETONPLATTEN



Teilgrundriss, ERDGESCHOSS

Bendlgasse

FREIWILLIGE KINDERGRUPPE 3-6 JAHRE (14 KINDER)
SEITENS BAUWERBER ENTSCIEDEN



Teilgrundriss, ERDGESCHOSS

Bendlgasse

ALLE OIB-RICHTLINIE WERDEN EINHEALTEN!
INSBESONDERTE:

- 7.2.7 FLUCHTWEG-ORIENTIERUNGSBELEUCHTUNG
 - 7.2.8 ALARMIERUNGSEINRICHTUNG (SIRENE PARALLELEINSCHALTUNG)
 - 7.2.9 RAUCHWARNMELDER GEMÄß PKT. 7.3.11
- ARBEITSNEHMERANZAHL 3 PERSONEN
KINDERANZAHL 14

EINREICH PLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINER KINDERGRUPPE

IM HAUSE BENDELGASSE 16. 1120 WIEN

EZ 2673, KAT.GEM.: 01305 MEIDLING

PARIE
A B C

PLANINHALT: Teilgrundriss, ERDGESCHOSS M= 1:100

PLANVERFASSER:



BAUWERBER:

Karima Mezghiche-Nee Oumchiche
Rennbahnweg 27 / 20 30
1220 WIEN

GRUNDEIGENTÜMER:

ANTEIL: 1/1

Lukas Merckens
Hofersstiege 4
1230 WIEN

BAUFÜHRER:



BAUBEHÖRDE:

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 - Baupolizei
Gebietsgruppe West, großvolumige Bauvorhaben

Zl.: MA37/12 - 803158-2015-1

Dieses Bauvorhaben gilt als gem. § 70 BO bewilligt.

Für den Abteilungsführer:
Dipl.-Ing. Zimmermann
Oberstadtbaurat

Wien, 18.11.2015



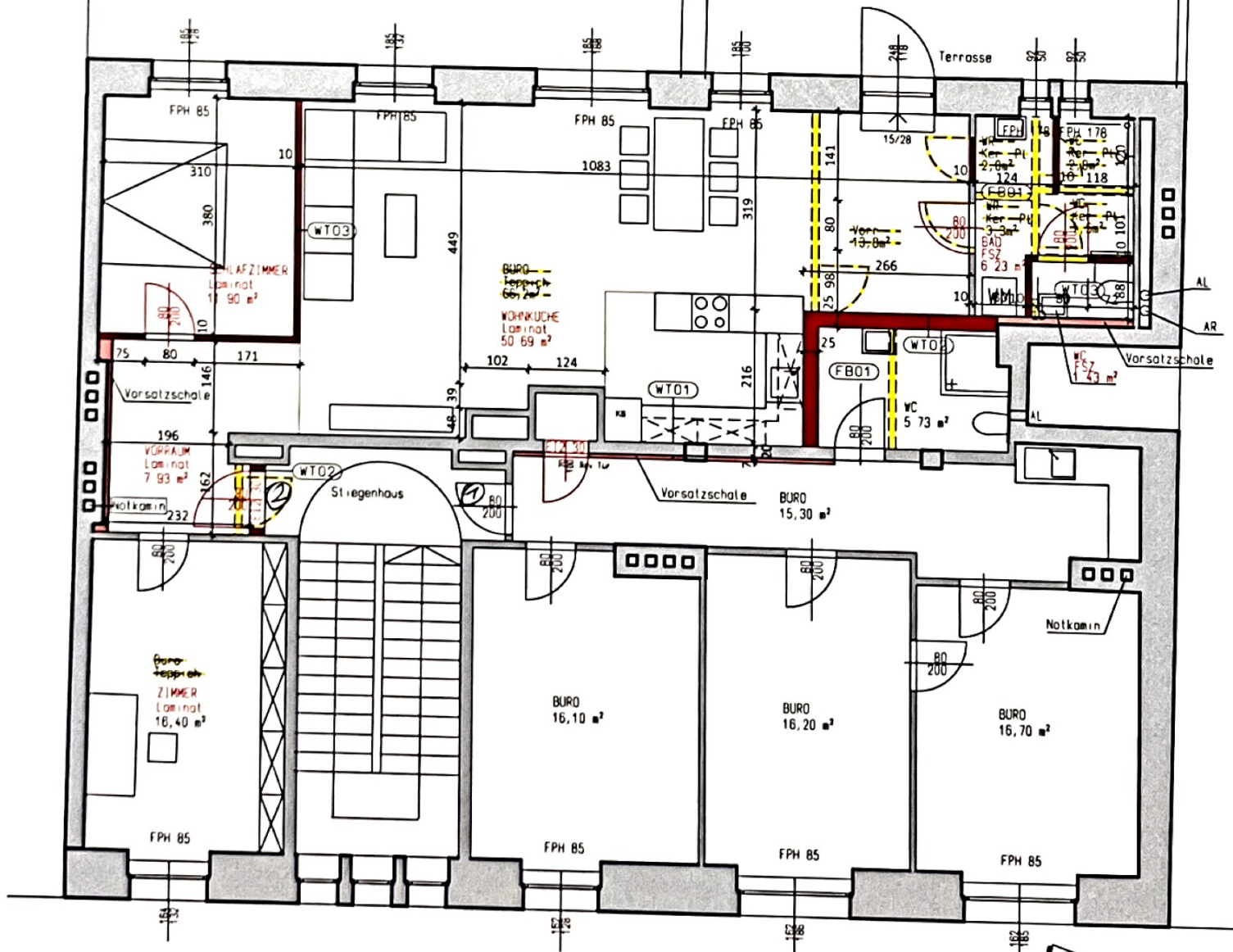
Wien 07.SEP. 2015 / NAG

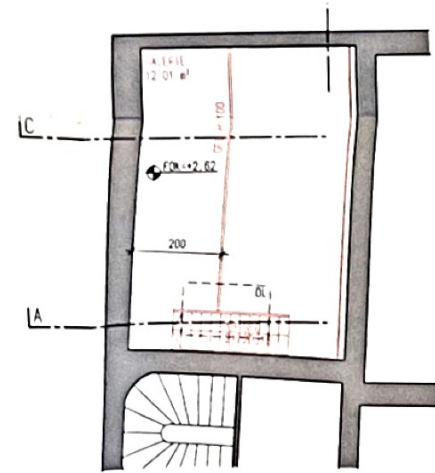
Plannr. 132/15



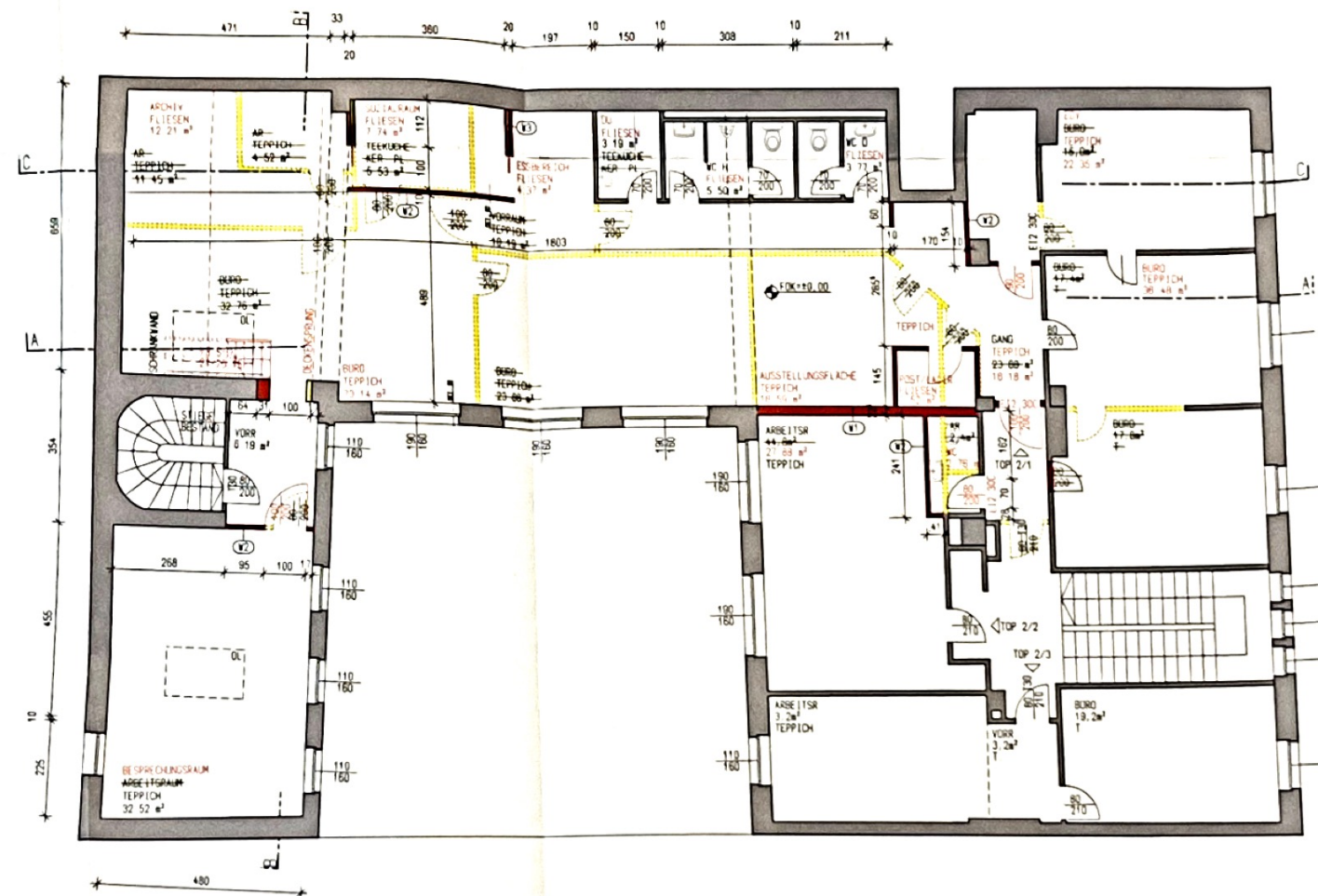
Aufbauten:

WT01	Gipskartonplatte Trennwand Klemmfilz 5 Vollziegel (BESTAND) Innenputz	0,0125m 0,0500m 0,2000m 0,0150 m
WT02	Feinputz HLZ Feinputz	0,0150m 0,2500m 0,0150m
WT03	Spachtelung Gipskartonplatte C-Profil Gipskartonplatte Spachtelung	0,0125m 0,0750m 0,0125m
FB01	Feinsteinzeug Estrich Folie Trittschalldämmplatte Decke Bestand	0,015m 0,060m 0,035m

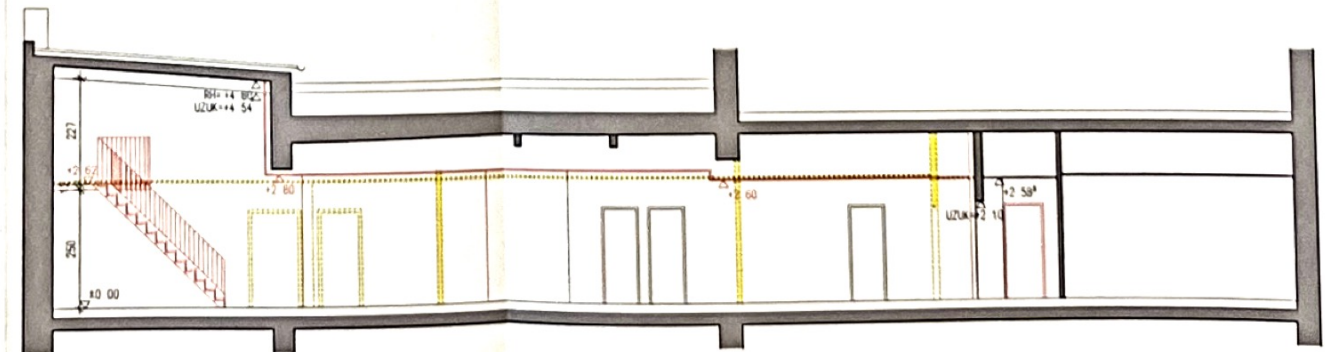




ZWISCHENGESCHOSS 2 STOCK



GRUNDRISS 2 STOCK



SCHNITT A-A

ALTBESTAND	2x 1,25 cm GKF Platte 17,5 cm Metallständerwerk mit dazwischen Mineralwolle 2x 1,25 cm GKF Platte	W3 2x 1,25 cm GKF Platte 5 cm C Profil 1,25 cm GKF Platte 5 cm Luftraum 2,5 cm Unterkonstruktion 2x 1,25 cm GKF Platte	FUSSBODENAUFBAU 1 cm Balag 5 cm Betonestrich 3,5 cm Trittschalldämmung Stahlbetondecke
ABBRUCH			
NEUBAU			

PARIE:

A

EINREICHPLAN

1262A

4/01

UMBAU BÜRO
IN 1120 WIEN, BENDLGASSE 16

GSTNR.	264	EZ	2671	KAT GEM	01305 MEIDLING
--------	-----	----	------	---------	----------------

BAUWERBER: eHOUSE Informationstechnologie GmbH Bendlgasse 16 1120 Wien 	GRUNDEIGENTUMER: Fr. Monika und Hr. Gottfried Merckens Hoferstiege 6 1230 Wien
PLANVERFASSER: 	BAUFÜHRER: Ing. Christian Weißmann Fertigung, Handel u. Montage Stadlweg 18 1210 Wien, Tel. 259 73 73

PLANINHALT:	MASSTAB
GRUNDRISS, ZWISCHENGESCHOSS, SCHNITT	1:100

REISINGER & REISINGER
Ziviltechniker GmbH
Architekten • Statisch belagte u. bewehrte Ziviltechniker
4400 Steyr, Schützenraystr. 123 • Tel. +43(0)7252 51103
www.reisinger-planung.at

Plannummer	13-001-1262A-4/01	DATUM	APRIL 2013	FORMAT	0.63x0.35=0.22m²
------------	-------------------	-------	------------	--------	------------------

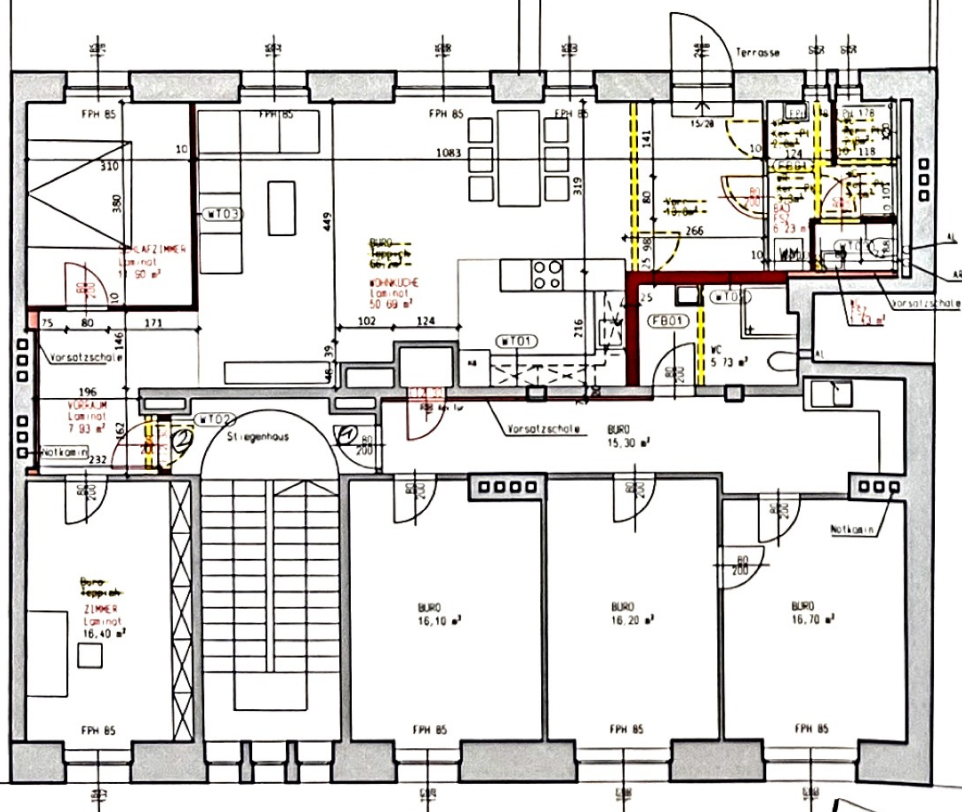
— Diese Planzeichnung ist urheberrechtlich geschützt —

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 - Baupolizei
Gebietsgruppe West, großvolumige Bauvorhaben
Zl.: MA37/12 - 34588-1/2013
Dieses Bauvorhaben gilt als gem. § 70 BO bewilligt.
Für den Abteilungsleiter
Dipl.-Ing. Zimmermann
Oberstadtbaurat
Wien, 03.10.2013




Aufbauten:

WT01	Gipskartonplatte	0,0125m
	Trennwand Klemmfilz 5	0,0500m
	Vollziegel (BESTAND)	0,2000m
	Innenputz	0,0150m
WT02	Feinputz	0,0150m
	HLZ	0,2500m
	Feinputz	0,0150m
WT03	Spachtelung	
	Gipskartonplatte	0,0125m
	C-Profil	0,0750m
	Gipskartonplatte	0,0125m
	Spachtelung	
FB01	Feinsteinzeug	0,015m
	Estrich	0,060m
	Folie	
	Trittschalldämmplatte	0,035m
	Decke Bestand	



Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 - Baupolizei
Gebietsgruppe West, Stadterneuerung 1

Zl.: MA37/12-814449-2016-1

Hierauf bezieht sich der Bescheid

MA37
BAUPOLIZEI
SICHER BAUEN

PARIE:



Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Lederer

Wien, 25.01.2017

EINREICHPLAN

1621 A 4/01

UMBAU WOHNUNG

IN 1120 WIEN, BENDLGASSE 16

VERGEBÜHRT
§ 10 Abs 2
Gebäudegesetz 1957

GSTNR. 264 EZ. 2671 KAT.GEM. 01305 Meidling

BAUWERBER:

Andreas Gusenbauer
Neubaugasse 59/25
1070 Wien

GRUNDEIGENTUMER:

Hr. Lukas Merckens
Hoferstiege 4
1230 Wien

PLANVERFASER:



BAUFÜHRER:

BAUMAN
BAUGESELLSCHAFT mbH
Fp. 27783
A-1120 Wien, Bendlgasse 16/DG
e-mail: bauman@gmx.at

PLANINHALT:

Grundriss 3. Stock

MASSTAB:

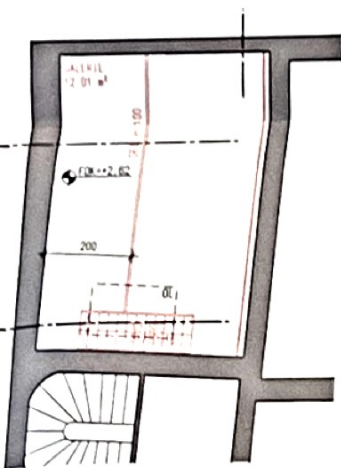
1:100

REISINGER & REISINGER
Ziviltechniker GmbH

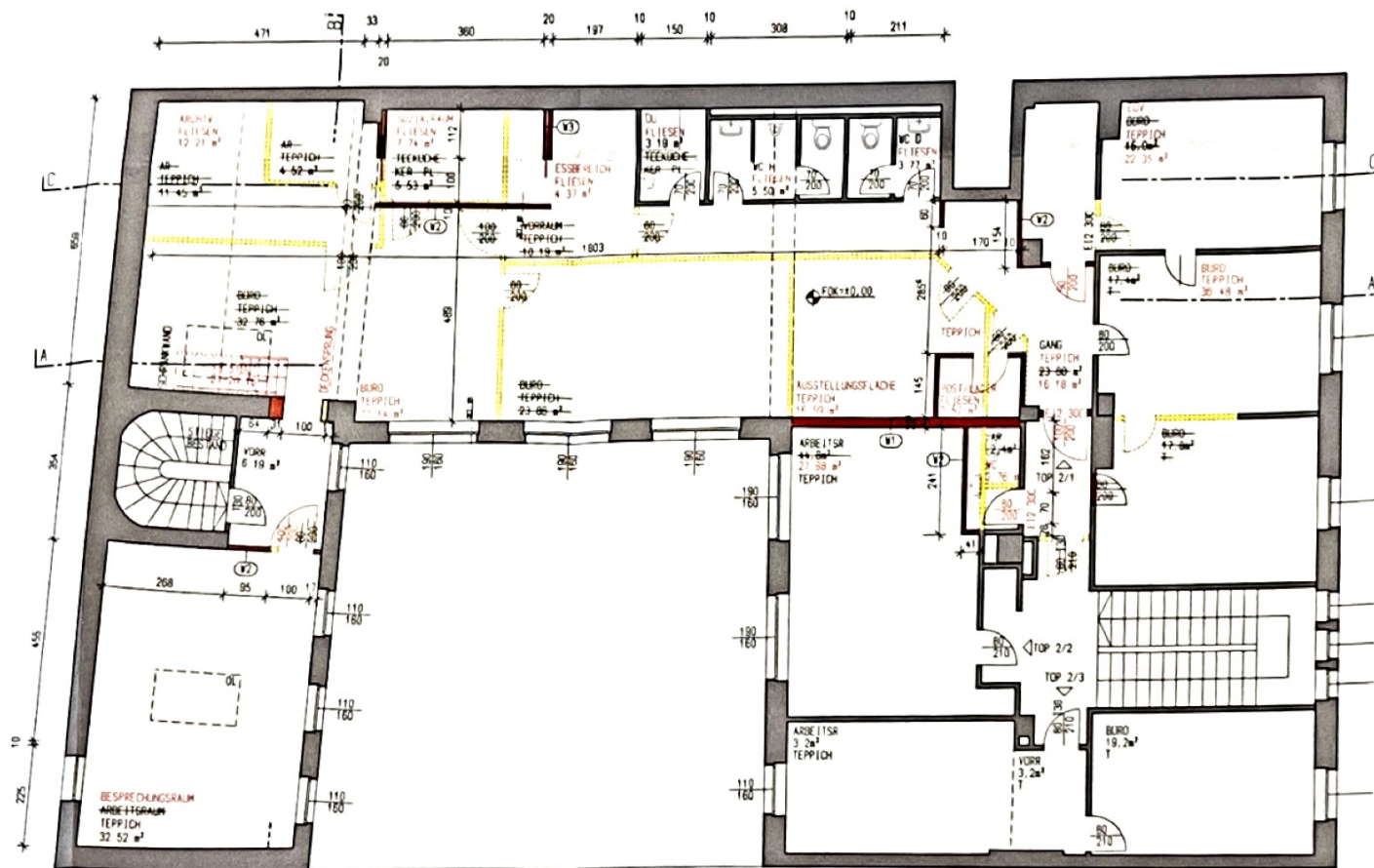
Architekten • Staatlich befugte u. beeidete Ziviltechniker
4400 Steyr, Schönlmayrstr. 123 • Tel. +43(0)7252 51103
www.reisinger-planung.at

Plannummer 16-03-1621A-4/01 DATUM September 16 FORMAT 0,42x0,29

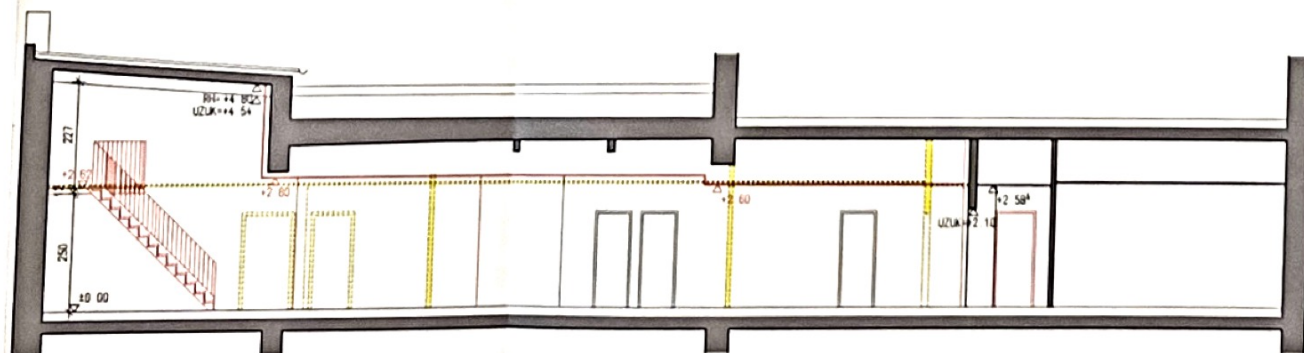
--- Diese Planzeichnung ist urheberrechtlich geschützt ---



ZWISCHENGESCHOSS 2 STOCK



GRUNDRIS 2 STOCK



SCHNITT A-A

- LEGENDA:**
- ALTBESTAND (grey)
 - ABBRUCH (yellow)
 - NEUBAU (red)
- W1:** 2x 1,25 cm GKF Platte
17,5 cm Metallständerwerk
mit dazwischen Mineralwolle
2x 1,25 cm GKF Platte
- W2:** 2x 1,25 cm GKF Platte
5 cm C-Profil
2x 1,25 cm GKF Platte
- W3:** 2x 1,25 cm GKF Platte
5 cm C-Profil
1,25 cm GKF Platte
5 cm Luftraum
2,5 cm Unterkonstruktion
2x 1,25 cm GKF Platte
- FUSSBODENAUFBAU:**
1 cm Belag
5 cm Betonstrich
3,5 cm Trittschalldämmung
Stahlbetondecke

PARIE:

B

EINREICHPLAN

1262A

4/01

UMBAU BÜRO
IN 1120 WIEN, BENDLGASSE 16

GSTNR. 264 EZ 2671 KAT GEM. 01305 MEIDLING

BAUWERBER:

eHOUSE
Informationstechnologie GmbH
Bendlgasse 16
1120 Wien



GRUNDEIGENTUMER:

Fr. Monika und Hr. Gottfried Merckens
Hoferstiege 6
1230 Wien

PLANVERFASER:



BAUFÜHRER:

Ing. Christian Weißmann
Ges.m.b.H.
Fertigung, Handel u. Montage
Stadlweg 18
1210 Wien, Tel. 259 73 73

PLANINHALT:

GRUNDRIS, ZWISCHENGESCHOSS, SCHNITT

MASSTAB:

1:100

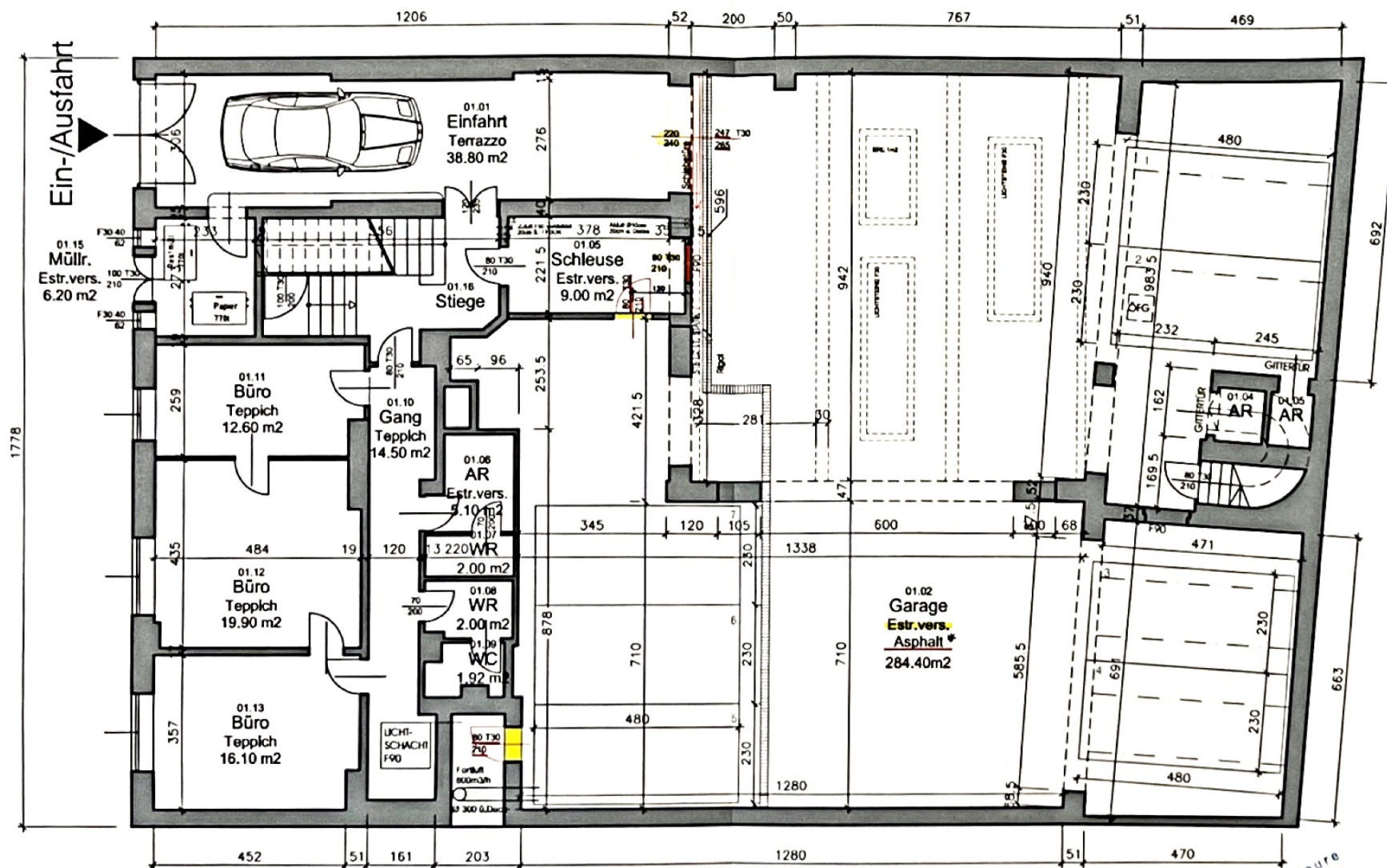
REISINGER & REISINGER
Ziviltechniker GmbH

Architekten • Staatlich befugte u. bewerkst. Ziviltechniker
4400 Steyr, Schulhausstr. 123 • Tel. +43(0)7252 51103
www.reisinger-planung.at

Plannummer 13-001-1262A-4/01 DATUM APRIL 2013 FORMAT 0,63x0,35=0,22m²

— Diese Planzeichnung ist urheberrechtlich geschützt —

Bendlgasse



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

*) Garagengeeignet gem. Beilage d. Ingenieure
Architekten
archineers
Müller-Hartburg + Schwaighofer ZT GMBH
1130 Wien, Lainzer Straße 25

Legende

Bestand
Neu

Abbruch
Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37
Baupolizei

MA 37/12-13333-1/2011

Dieses Bauvorhaben gilt als gem. § 70 BO bewilligt

Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Hinterregger
Oberstadtbaurat

Wien, 20.04.2011

PLANVERFASSTER

Architekten und Ingenieure
archineers
Müller-Hartburg + Schwaighofer ZT GMBH
1130 Wien, Lainzer Straße 25

BAUFÜHRER

Asphalt-Unternehmung
Robert Felsinger GmbH
1110 Wien, Wildpretstraße 11
Tel. 760 13 Fax 767 31 54

Architekten und Ingenieure
archineers
Müller-Hartburg + Schwaighofer ZT GMBH

STAATLICH BEFUGTE INGENIEURGESELLSCHAFT
allgemein, beschränkt und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
LAINZERSTRASSE 25 1130 WIEN AUSTRIA EUROPE
TELEFON: (+43 1) 877 8331 FAX: (+43 1) 877 8331-70
office@archineers.at www.archineers.at

BAULICHE ÄNDERUNGEN GARAGE
1120 WIEN, BENDLGASSE 16

BAUANZEIGE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GRUNDSTÜCKSNUMMER (UND LAGEZEICHEN)	
GRST.NR.	LZ.
264	26/1

KATASTRALGEMEINSCHAFT
MEIDLING

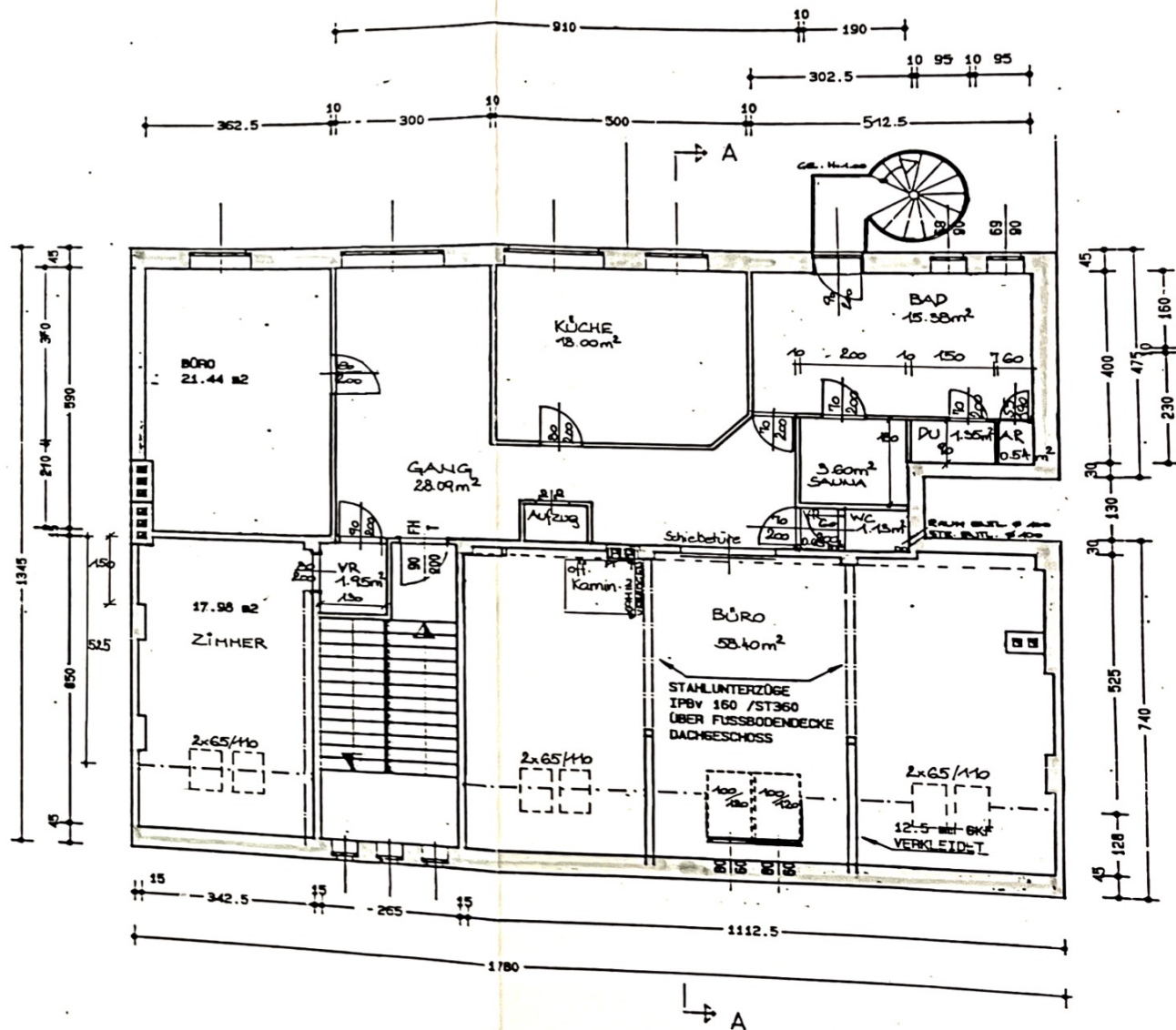
MASSSTAB
1:100

DATUM	GEZ.	GEP.	PLANMASS	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.
11.03.2011	WEI	TMH	0,30m x 0,59m = 0,17 m2	513	401G00-0

GEMÄSS DEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN WIRD DAS GESTICHTE EIGENTUM AN DER GEGENSTÄNDLICHEN AUSARBEITUNG AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN UND SETZT DAS WERKNUTZUNGSRECHT EINE ENTSPRECHENDE VERTRAGLICHE VEREINBARUNG VORAUS.

Architectural drawing showing a terrace and building facade. The terrace area is labeled "TERRASSE 80.01 M2". It includes a "PERGOLA" (160x200) and a "GERÄTE-HÜTTE 4.16m²". Dimensions 200 and 260 are indicated. The building facade below has vertical hatching and several windows. A small structure is labeled "KT KT".

4. STOCK

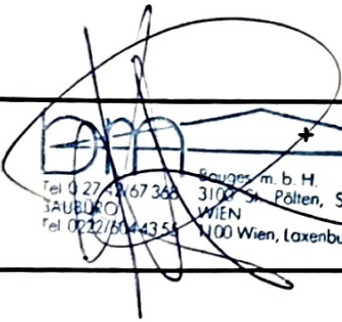
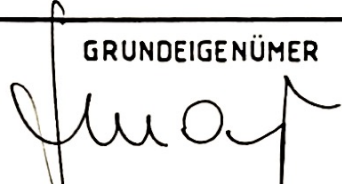
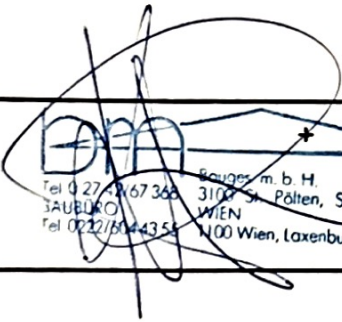




BESTANDSPLAN

ZUR BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG FÜR DIVERSE UMBAUTEN (ZAHL: 1/86,4/86,
1421/87) IM HAUSE 1120 WIEN, BENDLGASSE 16, EZ 2671 GST. NR. 264
KG MEIDLING FÜR HR. FRANZ MAYER, WOHNHAFT IN 1100 WIEN,
WENDSTATTGASSE 18/134/3

C

BAUWERBER	+	GRUNDEIGENÜMER
		
BAUFÜHRER		PLANVERFASSER
 Geiger, m. b. H. Tel 0274/67366 3100 St. Pölten, Schießstättung 27 BAUBÜRO WIEN Tel 0222/64435 1100 Wien, Laxenburgerstraße 75/14		
		
BEHÖRDE		
Magistrat der Stadt Wien Magistratsabteilung 37 Baupolizei		
Hierauf bezieht sich der Bescheid MA 37/12-BENDLGASSE 16/183/90 Wien, 1990-03-16		
Für den Abteilungsleiter:		
 Dipl.-Ing. Zilka Oberstadtbaurat		
		