

OTTO FRIEDRICH & PARTNER Immobilienreuehand GmbH DVR 0742864
 1080 Wien, Krotenthallergasse 6 Tel: 40 145/0 Fax: 40 145/45
 namens der/des Eigentümer(s) bzw. der WEG der Liegenschaft

Frau
 Susanne WASSAK-WIRTH
 Haizingergasse 36
 1180 Wien

WEG 18., Weitlofgasse 18
 Liegenschaft **18018W1** UID: ATU63311222
Weitlofgasse 18
1180 Wien
 Nutzung **001**
Susanne WASSAK-WIRTH
 Eigentumswohng.
 (Wohnzweck)

A b r e c h n u n g 2025

Rechnung 26/1881/JA00011 23.03.2026
 1.01.-31.12.

Beträge in EUR	Objekt gesamt netto	Ihr Anteil	Ust
Betriebskosten	391,38-	20,87-	
Guthaben		*****20,87-	2,09- 10%
Heizung			
31.12. Heizkosten		108,13-	
lt. beiliegender Einzelabr.			
Guthaben		*****108,13-	21,63- 20%
Warmwasser			
31.12. Warmw. Kosten		171,32-	
lt. beiliegender Einzelabr.			
Guthaben		*****171,32-	17,13- 10%
Wassergebühr			
31.12. Wasser		56,01-	
lt. beiliegender Einzelabr.			
Guthaben		*****56,01-	5,60- 10%
WE-Rücklage			
USt vom Aufwand	3.124,17	(214,94)	21,50 10%

Abrechnungs-Guthaben		*****356,33-	*****24,95-
10% USt	3,32-		
20% USt	21,63-		
		24,95-	
Abrechnungs-Guthaben brutto		EUR *****381,28-	
		=====	

Zu Ihrer Information:

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 24,95-
- Summe Zahlungsrückstände aller Wohnungseigentümer 481,84

Aufteilungsschlüssel:	Betriebskosten	52,52 von 984,69 m²
	Heizung	52,52 von 968,69 m²
	Warmwasser	52,52 von 968,69 m²
	Wassergebühr	52,52 von 968,69 m²
	WE-Rücklage	71 von 1032 Anteile