

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01514 Währing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 1490

Letzte TZ 2047/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
481/21	GST-Fläche	363	
	Bauf.(10)	253	
	Bauf.(20)	110	Weitlofgasse 18

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

2 a gelöscht

***** B *****

26 ANTEIL: 71/1032

Susanne Wassak-Wirth

GEB: 1949-11-17 ADR: Haizingerg. 36 1180

c 77/2006 3064/2007 Wohnungseigentum an Wohnung 1

g 4292/2010 IM RANG 2438/2010 Aufhebungsvertrag 2010-05-07, Kaufvertrag
2010-05-07, Urkunde 2010-08-03 Eigentumsrecht

27 ANTEIL: 45/1032

Susanne Wassak-Wirth

GEB: 1949-11-17 ADR: Haizingerg. 36, Wien 1180

c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 2

e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

i 3286/2009 IM RANG 2150/2009 Kaufvertrag 2009-05-05 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 45/1032

Dr. Doris Steinhagen

GEB: 1965-02-26 ADR: Altstadt 18, Drosendorf 2095

c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 3

g 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

i 2093/2016 Kaufvertrag 2016-03-18 Eigentumsrecht

31 ANTEIL: 44/1032

Dr. Werner Brunhuber

GEB: 1958-07-23 ADR: Lohnsiedlstr. 44, Steyr 4400

c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 6

d 320/2006 IM RANG 732/2005 Kaufvertrag 2005-12-30 Eigentumsrecht

e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

32 ANTEIL: 47/1032

Michael Haschky

GEB: 1970-06-11 ADR: Marinellig. 5/24 1020

c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 7

d 2061/2006 Kaufvertrag 2005-12-22 Eigentumsrecht

e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

33 ANTEIL: 73/1032

Markus Hammer

- GEB: 1977-12-27 ADR: Raiffeisenstr. 4/2/11, Trumau 2521
c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 8
d 2025/2006 Kaufvertrag 2005-02-14, Urkunde 2005-12-30 Eigentumsrecht
e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- 34 ANTEIL: 75/1032
Elisabeth Zenkl
GEB: 1961-08-30 ADR: Bäckergr. 17, Niederkreuzstetten 2124
c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 9
e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
g 4635/2009 IM RANG 2890/2009 Kaufvertrag 2009-05-27 Eigentumsrecht
h 6514/2011 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins. lit. g
- 36 ANTEIL: 40/1032
Maximilian Vaclavik
GEB: 1994-11-04 ADR: Gründbergstraße 18, Steyr 4400
c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 11
e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
g 1474/2014 IM RANG 5374/2013 Kaufvertrag 2013-11-20 Eigentumsrecht
h 1474/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 37 ANTEIL: 53/1032
Mag.phil. Andrea Trampisch
GEB: 1977-05-20 ADR: Sieveringer Straße 47/2, Wien 1190
c 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 12
d 320/2006 IM RANG 732/2005 Kaufvertrag 2005-01-21, Urkunde 2005-12-30 Eigentumsrecht
e 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
g 3618/2022 Namensänderung
h 3618/2022 akademischer Grad
- 44 ANTEIL: 195/2064
Valerie Mauritz-Dulot
GEB: 1965-01-29 ADR: Kettenbrückeng. 15 1050
a 3064/2007 Wohnungseigentum an Wohnung 15, Terrasse 1, Terrasse 2, Dachterrasse
b 3900/2007 Kaufvertrag 2005-03-21, Urkunde 2007-08-07, Urkunde 2007-05-29 Eigentumsrecht
c 3900/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 45
- 45 ANTEIL: 195/2064
Michael Mauritz
GEB: 1967-03-23 ADR: Kettenbrückeng. 15 1050
a 3064/2007 Wohnungseigentum an Wohnung 15, Terrasse 1, Terrasse 2, Dachterrasse
b 3900/2007 Kaufvertrag 2005-03-21, Urkunde 2007-08-07, Urkunde 2007-05-29 Eigentumsrecht
c 3900/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 44
- 46 ANTEIL: 9/2064
Valerie Mauritz-Dulot
GEB: 1965-01-29 ADR: Kettenbrückeng. 15 1050
a 3064/2007 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz P2
b 3900/2007 Kaufvertrag 2005-03-21, Urkunde 2007-08-07, Urkunde 2007-05-29 Eigentumsrecht
c 3900/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 47
d gelöscht
- 47 ANTEIL: 9/2064
Michael Mauritz
GEB: 1967-03-23 ADR: Kettenbrückeng. 15 1050
a 3064/2007 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz P2
b 3900/2007 Kaufvertrag 2005-03-21, Urkunde 2007-08-07, Urkunde 2007-05-29 Eigentumsrecht
c 3900/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 46
d gelöscht

- 48 ANTEIL: 9/2064
Valerie Mauritz-Dulot
GEB: 1965-01-29 ADR: Kettenbrückeng. 15 1050
a 3064/2007 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz P3
b 3900/2007 Kaufvertrag 2005-03-21, Urkunde 2007-08-07, Urkunde
2007-05-29 Eigentumsrecht
c 3900/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 49
d gelöscht
- 49 ANTEIL: 9/2064
Michael Mauritz
GEB: 1967-03-23 ADR: Kettenbrückeng. 15 1050
a 3064/2007 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz P3
b 3900/2007 Kaufvertrag 2005-03-21, Urkunde 2007-08-07, Urkunde
2007-05-29 Eigentumsrecht
c 3900/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit BLNr 48
d gelöscht
- 52 ANTEIL: 47/2064
Elisabeth Zenkl
GEB: 1961-08-30 ADR: Bäckergr. 17, Niederkreuzstetten 2124
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 10
b 16/2012 IM RANG 6773/2011 Kaufvertrag 2011-12-09 Eigentumsrecht
c 16/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 53 ANTEIL: 47/2064
Ing. Erwin Wannenmacher
GEB: 1962-03-23 ADR: Bäckergr. 17, Niederkreuzstetten 2124
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 10
b 16/2012 IM RANG 6773/2011 Kaufvertrag 2011-12-09 Eigentumsrecht
c 16/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 54 ANTEIL: 7/1032
Michael Mauritz
GEB: 1967-03-23 ADR: Weitlofgasse 18/15, Wien 1180
a 3064/2007 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz P1
b 6640/2013 Kaufvertrag 2013-07-26 Eigentumsrecht
c 6640/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNr. 55
d gelöscht
- 55 ANTEIL: 7/1032
Valerie Mauritz-Dulot
GEB: 1965-01-29 ADR: Weitlofgasse 18/15, Wien 1180
a 3064/2007 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz P1
b 6640/2013 Kaufvertrag 2013-07-26 Eigentumsrecht
c 6640/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNr. 54
d gelöscht
- 58 ANTEIL: 74/1032
Claudia Gabauer
GEB: 1990-02-10 ADR: Weitlofgasse 18/5, Wien 1180
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 5
b 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 4704/2009 IM RANG 2834/2009 Kaufvertrag 2009-05-15 Eigentumsrecht
d 571/2015 Adressenänderung
e 571/2015 Schenkungsvertrag 2014-12-12 Eigentumsrecht
f 571/2015 Zusammenziehung der Anteile
- 59 ANTEIL: 170/2064
Barbara Salcher
GEB: 1983-08-28 ADR: Weitlofgasse 18/14, Wien 1180
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 14
b 4344/2019 Kaufvertrag 2019-08-30 Eigentumsrecht
c gelöscht
- 60 ANTEIL: 29/1032
Valerie Mauritz-Dulot

GEB: 1965-01-29 ADR: Weitlofgasse 18/15, Wien 1180
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 13
b 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3260/2021 Kaufvertrag 2021-05-21 Eigentumsrecht
d 3260/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

61 ANTEIL: 29/1032
Michael Mauritz
GEB: 1967-03-23 ADR: Weitlofgasse 18/15, Wien 1180
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 13
b 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3260/2021 Kaufvertrag 2021-05-21 Eigentumsrecht
d 3260/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

62 ANTEIL: 48/1032
Dr. Claudia Gabauer, LL.M.
GEB: 1990-02-10 ADR: Weitlofgasse 18/5, Wien 1180
a 77/2006 Wohnungseigentum an Wohnung 4
b 3064/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 2685/2024 IM RANG 1926/2024 Kaufvertrag 2024-05-03 Eigentumsrecht
***** C *****

26 auf Anteil B-LNR 44 bis 49
a 5600/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-10-29
PFANDRECHT EUR 202.000,--
samt höchstens 8 % Z, höchstens 13 % VZ, höchstens 11 % ZZ,
NGS EUR 40.400,-- für Bausparkasse der österreichischen
Sparkassen Aktiengesellschaft

44 auf Anteil B-LNR 44 bis 49
a 789/2010 Pfandurkunde 2009-07-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 220.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
b gelöscht

62 auf Anteil B-LNR 36
a 1474/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dr. Martina Vaclavik geb 1964-02-11 und
Dr. Franz Peter Vaclavik geb 1963-12-06

65 auf Anteil B-LNR 44 bis 49
a 2693/2017 Pfandurkunde 2017-05-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht

67 auf Anteil B-LNR 59
a 4344/2019 Pfandurkunde 2019-08-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 280.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b gelöscht

68 auf Anteil B-LNR 60 61
a 3260/2021 Pfandurkunde 2021-05-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 215.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht

69 auf Anteil B-LNR 33
a 5763/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-11-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 223.750,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b gelöscht

70 auf Anteil B-LNR 32

- a 5111/2022 (Entscheidendes Gericht BG Mistelbach - 8987/2022)
Pfandurkunde 2022-11-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 395.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- b 5111/2022 (Entscheidendes Gericht BG Mistelbach - 8987/2022)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1830 KG 15108 Falkenstein C-LNR 7
EZ 1490 KG 01514 Währing C-LNR 70

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
