

3064 / 07 / 2566 / 07 Wohnungseigentumsvertrag

abgeschlossen zwischen den in der Spalte 3 der angeschlossenen Tabelle angeführten Vertragsparteien wie folgt:

I.

Die in der Tabelle in Spalte 3 genannten Personen sind zu den in der Tabelle in Spalte 6 angeführten Anteilen Miteigentümer der Liegenschaft im Grundbuch 01514 Währing Einlagezahl 1490, mit dem Grundstück 481/21, 1180 Wien, Weitlofgasse 18.

II.

Anlässlich des Dachbodenausbaues wurde am 19.2.2007 ein neues Nutzwertgutachten durch Dipl. Ing. Vera Korab erstellt. Die gefertigten Miteigentümer anerkennen dieses Nutzwertgutachten.

III.

Sämtliche Miteigentümer berichtigen hiermit ihre derzeitigen in Spalte 6 der Tabelle ausgewiesenen Miteigentumsanteile in die, auf dem unter Punkt II. genannten Nutzwertgutachten basierenden, in Spalte 5 der Tabelle ausgewiesenen Liegenschaftsanteile.

Soweit hierdurch eine Übernahme bzw. Übertragung von Liegenschaftsanteilen erforderlich ist, übergeben bzw. übernehmen die Vertragsparteien die entsprechenden Differenzanteile entgeltfrei in ihr Eigentum und willigen jeweils in die Einverleibung des somit berichtigten Eigentumsrechtes ein. Die Übergabe und Übernahme der Differenzanteile in den physischen Besitz und Genuss des Übernehmers erfolgt symbolisch mit Unterfertigung dieses Vertrages und es gehen Gefahr und Zufall, Nutzen und Lasten von diesem Tage an auf den Übernehmer über.

IV.

Die in der Spalte 3 der Tabelle angeführten Miteigentümer räumen einander mit Wirkung für sich und ihre Rechtsnachfolger das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der Tabelle in der Spalte 1 angeführten Einheiten, welche aus den in der Spalte 2 ersichtlichen Räumlichkeiten bestehen, im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes in der derzeit geltenden Fassung ein, sodass hierdurch ein mit dem Miteigentumsanteil untrennbar verbundenes dingliches Recht - das Wohnungseigentum - begründet wird.

Sofern Miteigentumsanteile von Ehegatten oder Partnern erworben wurden, begründen diese gemeinsames Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes in der derzeit geltenden Fassung an den in den Spalten 1 und 2 der Tabelle angeführten Wohnungseigentumseinheiten als Eigentümerpartnerschaft.

V.

Sämtliche Vertragsparteien nehmen die Bestellung dieser Wohnungseigentumsrechte hiermit ausdrücklich und wechselseitig bindend an und nehmen ferner zur Kenntnis, dass das Wohnungseigentumsrecht mit dem bezüglichlichen Miteigentumsanteil an der gegenständlichen Liegenschaft untrennbar verbunden ist. Sie verpflichten sich weiters ausdrücklich und unwiderruflich, alle Erklärungen abzugeben, Urkunden zu fertigen und Handlungen zu billigen, die zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages erforderlich sind.

Die Vertragsparteien stellen fest, dass die gegenständlichen Miteigentumsanteile dem Verhältnis des Mietwertes jeder im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder sonstigen selbständigen Räumlichkeit zur Summe der Nutzwerte aller Wohnungen oder sonstigen selbständigen Räumlichkeiten auf dieser Liegenschaft entsprechen.

Die Vertragsparteien stellen weiters fest, dass durch die Festsetzung der Nutzwerte keine wertmäßige Änderung der bisherigen Anteile eintritt. Festgehalten wird, dass für die Parkplätze keine Betriebskosten verrechnet werden.

VI.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ob der im Punkt I. dieses Vertrages näher bezeichneten Liegenschaft im Eigentumsblatt nachstehende Eintragungen bewilligt werden können:

- 1) ob den in der Tabelle in Spalte 6 genannten Liegenschaftsanteilen der in Spalte 3 genannten Miteigentümer die Einverleibung des in die in Spalte 5 der Tabelle genannten Liegenschaftsanteile berechtigten Eigentumsrechtes,
- 2) die Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes der in der Spalte 3 der Tabelle genannten Miteigentümer an den in den Spalten 1 und 2 der Tabelle genannten Bestandsobjekten und
- 3) bei den in der Tabelle in Spalte 3 genannten Ehegattenmiteigentümer oder Partnern die Verbindung dieser Anteile zufolge gemeinsamen Wohnungseigentums gemäß § 5 (3) und § 13 (3) WEG 2002.

VII.

Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Auslagen aller Art hat die LIFE INVEST Immobilien Veranlagungsgesellschaft m.b.H. zur Gänze zu tragen.

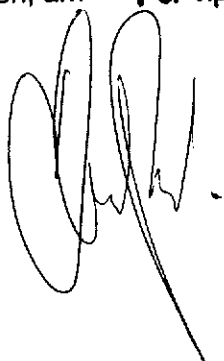
Die Vertragsparteien bevollmächtigen und beauftragen den Vertragsverfasser und Treuhänder, Dr. Norbert Nowak, Rechtsanwalt in 1010 Wien, Dr. Karl Lueger-Platz 5, mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung des vorliegenden Vertrages, zur Abgaben von Erklärungen aller Art eingeschlossen Aufsandungserklärungen, zur Anbringung von Berichtigungen, Nachträgen,

Abänderungen und Anträgen aller Art bei und gegenüber Gerichten und Behörden aller Art, eingeschlossen Finanzbehörden, soweit dies zur Herstellung der Grundbuchsordnung erforderlich ist.

VIII.

Dieser Vertrag wird in einer Urschrift errichtet, welche von der Hausverwaltung verwahrt wird. Die Vertragsparteien erhalten über Verlangen eine Kopie desselben.

Wien, am 10. April 2007



14. 07. 1969

Wien, am 11. Mai 2007

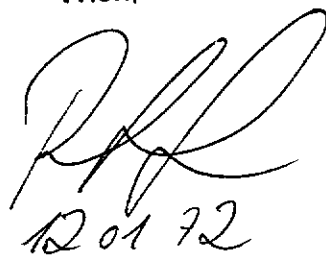
Alois Frenke

24. 07. 1980

Wien, am 25. April 2007

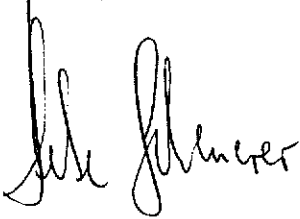
Mag. Anna Hoch
20. 05. 1977

Wien, am 11. Mai 2007



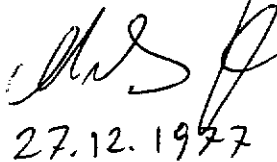
12. 01. 72

Wien, am 11. Mai 2007



20. 08. 1978

Wien, am 14. Mai 2007



27. 12. 1977

Wien, am 14. Juni 2007

5. 12. 1974
für Kedschka BALDASS
als Rechtsnachfolger der Teresa FRANTA

Teresa Franta

Wien am, 15. 05. 2007 01. 06. 1984

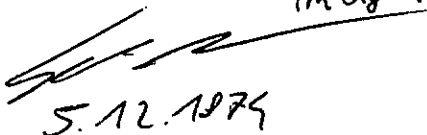
Wien, am 16. Mai 2007



LIFE INVEST Immobilien Veranlagungs-
gesellschaft m.b.H.

Wien, am 16. Mai 2007

im eigenen Namen



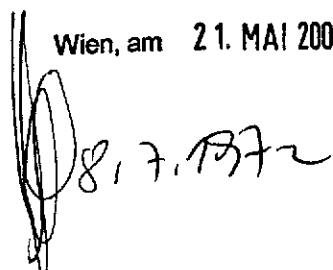
5. 12. 1974

und für Adalolf VERFFY
als Rechtsnachfolger des
Adalolf KALFAS

Wien, am 21. Mai 2007

Wien, am 21. Mai 2007

5. 12. 1974
für Dr. Werner
BRUNHUBER



18. 7. 1972

TABELLE

1	2	3	4	5	6
Top Nr.	Bestandgegen- stand	Eigentümer	Nutzflä- che in m2	Miteigentumsanteil neu	Miteigentumsant- eil derzeit
P1	KfZ-Stellplatz	Andreas Schachinger, geb am 5.12.1974	15,50	14/1032	--
P2	KfZ-Stellplatz	Andreas Schachinger, geb am 5.12.1974	14,83	9/1032	--
P3	KfZ-Stellplatz	Andreas Schachinger, geb am 5.12.1974	14,83	9/1032	--
1	Wohnung	Ingo Sild, geb. am 27.7.1968	83,08	71/1032	108/842
2	Wohnung	Thomas Novosad, geb. am 14.7.1969	50,18	45/1032	45/842
3	Wohnung	Teresa Franta, geb. am 1.6.1984	47,78	45/1032	45/842
4	Wohnung	Attila Kalfas, geb. am 15.4.1979	50,71	48/1032	48/842
5	Wohnung	Heike Scheuerer, geb. am 20.8.1978	74,46	74/1032	74/842
6	Wohnung	Dr. Werner Brunhuber, geb. am 23.7.1958	47,72	44/1032	44/842
7	Wohnung	Michael Haschky, geb. am 11.6.1970	50,71	47/1032	47/842
8	Wohnung	Markus Hammer, geb am 27.12.1977	74,46	73/1032	73/842
9	Wohnung	Dipl. Ing. Robert Schreyll, geb. am 12.1.1972	83,46	75/1032	75/842
10	Wohnung	Dipl. Ing. Robert Schreyll, geb. am 12.1.1972	53,81	47/1032	47/842
11	Wohnung	Dipl. Ing. Robert Schreyll, geb. am 12.1.1972	42,38	40/1032	40/842
12	Wohnung	Andrea Hötzl, geb. am 20.5.1977	49,39	53/1032	53/842
13	Wohnung	Markus Hammer, geb. am 27.12.1977	51,31	58/1032	58/842
14	Wohnung	Julia Franta, geb. am 24.7.1980	75,64	85/1032	85/842
15	Wohnung Terrasse 1 Terrasse 2 Dachterrasse	Andreas Schachinger, geb am 5.12.1974	162,68 8,55 9,77 72,20	195/1032	--
		Summen		1032/1032	842/842

Gebühr in Höhe von € 13,00
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. I 144/2001 entrichtet.

B.R.Zl.: 1463/2007, B.R.Zl.: 1686/2007, B.R.Zl.: 1913/2007, B.R.Zl.: 1919/2007, B.R.Zl.: 1934/2007, B.R.Zl.: 1962/2007, B.R.Zl.: 1970/2007 und B.R.Zl.: 1997/2007

zu B.R.Zl.: 1463/2007 -----
Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn Thomas NOVOSAD, geboren am 14.07.1969 (vierzehnten Juli eintausendneunhundertneunundsechzig), Weitlofgasse 18/2, A-1180 Wien. -----
Wien, am 10.04.2007 (zehnten April zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1686/2007 -----
Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift der Frau Andrea HÖTZL, geboren am 20.05.1977 (zwanzigsten Mai eintausendneunhundertsiebenundsiebzig), Weitlofgasse 18/12, A-1180 Wien. -----
Wien, am 25.04.2007 (fünfundzwanzigsten April zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1913/2007 -----
Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift der Frau Julia FRANTA, geboren am 24.07.1980 (vierundzwanzigsten Juli eintausendneunhundertachtzig), Weitlofgasse 18/14, A-1180 Wien. -----
Wien, am 11.05.2007 (elften Mai zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1919/2007 -----
Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschriften der Frau Heike SCHEUERER, geboren am 20.08.1978 (zwanzigsten August eintausendneunhundertachtundsiebzig), Weitlofgasse 18/5, A-1180 Wien und des Herrn Dipl.-Ing. (FH) Robert SCHREYL, geboren am 12.01.1972 (zwölften Jänner eintausendneunhundertzweiundsiebzig), Weitlofgasse 18/9-11, A-1180 Wien. -----
Wien, am 11.05.2007 (elften Mai zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1934/2007 -----
Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift des Herrn Markus HAMMER, geboren am 27.12.1977 (siebenundzwanzigsten Dezember eintausendneunhundertsiebenundsiebzig), Raiffeisenstraße 4/2/11, A-2521 Trumau. ----
Wien, am 14.05.2007 (vierzehnten Mai zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1962/2007 -----
Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift der Frau Teresa FRANTA, geboren am 01.06.1984. (ersten Juni eintausendneunhundertvierundachtzig), Weitlofgasse 18/3, A-1180 Wien. -----
Wien, am 16.05.2007 (sechzehnten Mai zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1970/2007 -----
Weiters bestätige ich die Echtheit der Firmazeichnung -----

a) des Herrn Marc KENT als selbständig vertretungsbefugter Geschäftsführer der **LIFE INVEST Immobilien Veranlagungsgesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1180 Wien, Weitlofgasse 18-----
weitere die Echtheit der Unterschrift -----

b) des Herrn Andreas **SCHACHINGER**, geboren am 05.12.1974 (fünftens Dezember eintausendneunhundertvierundsiebzig), Jedleseerstraße 77/4/9, A-1210 Wien, mit dem Zusatz „im eigenen Namen und für Karol VERFFY als Rechtsnachfolger des Attila KALFAS“ -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Marc KENT berechtigt ist, die unter FN 255486s eingetragene LIFE INVEST Immobilien Veranlagungsgesellschaft m.b.H. selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wien, am 16.05.2007 (sechzehnten Mai zweitausendsieben). -----

zu B.R.Zl.: 1997/2007 -----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschrift des Herrn Doktor Norbert NOWAK, geboren am 08.07.1972 (achten Juli eintausendneunhundertzweiundsiebzig), Dr. Karl-Lueger-Platz 5, A-1010 Wien. -----

Wien, am 21.5.2007 (einundzwanzigsten Mai zweitausendsieben). -----



öffentlicher Notar



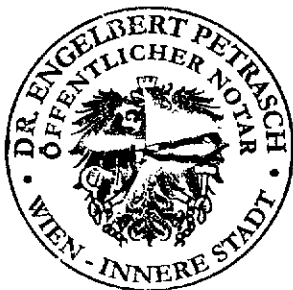
Gebühr in Höhe von € 13,00
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. I 144/2001 entrichtet.

B.R.Zl.: 2002/2007

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn Andreas SCHACHINGER,
geboren am 05.12.1974 (fünften Dezember eintausendneunhundertvierundsieb-
zig), Jedleseerstraße 77/4/9, A-1210 Wien, mit dem Zusatz: „für Dr. Werner
BRUNHUBER“.-----
Wien, am 21.5.2007 (einundzwanzigsten Mai zweitausendsieben).-----



öffentlicher Notar

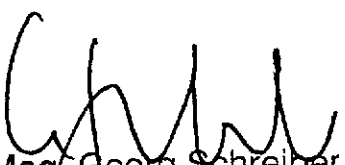


Gebühr in Höhe von € 13,00
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. I 144/2001 entrichtet.

B.R.Zl.: 2328/2007

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn Andreas **SCHACHINGER**, geboren am 05.12.1974 (fünften Dezember eintausendneunhundertvierundsiebzig), Jedleseerstraße 77/4/9, A-1210 Wien, mit dem Zusatz: „für Nedjeljka **BALDASS** als Rechtsnachfolger der Teresa **FRANTA**“.....
Wien, am 14.6.2007 (vierzehnten Juni zweitausendsieben).




Mag. Georg Schreiber
Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Engelbert Petrasch
Wien - Innere Stadt

