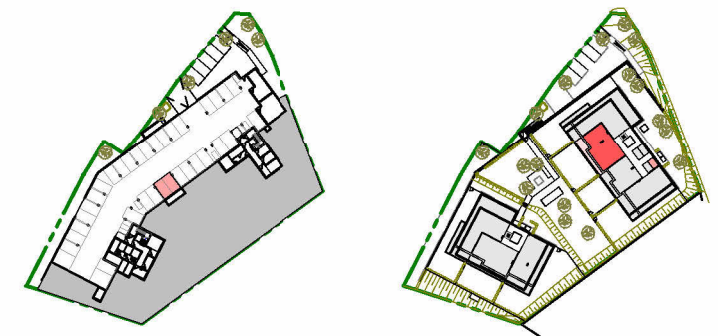




LUX II TOP 1.6 OBERGESCHOSS

A3 | M 1:100 - 02.06.2025

Wohnnutzfläche	68,21 m ²
Terrasse Balkon	16,75 m ²
Eigengarten	-
Tiefgaragenstellplätze KFZ	2
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Kellerabteil / -ersatz	4,37 m ²
Gesamtnutzfläche	84,96 m ²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/-3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR
IMMOBILIEN GMBH
BAUTRÄGER | IMMOBILIENVERMITTLUNG | ARCHITEKTUR