

Vermietung des ehemaligen Jagdhauses am Ebenforst (Blockhaus)

Informationen

Gebäude:	Objekt Hintergebirge 5
Lage:	17 km von Reichraming im Nationalpark Kalkalpen, Nähe Ebenforstalm
Erreichbarkeit:	über eine Forststraße
Ausstattung:	teilmöbliert; eigene Quelle – nur Brauchwasser (gemeinsam mit Gästehaus); keine Stromversorgung
Nutzfläche:	ca. 149 m ² ; Mitbenützung Holzhütte mit Flug Dach
Nutzung:	Freizeitnutzung
Vertragsdauer:	10 Jahre
Nutzung während des Jahres:	nur von 1.4. – 31.10.
Instandhaltung:	Mieter

Mindestmietzins:	EUR 2.500, - pro Jahr + Ust. + anteilmäßige (63 %) Betriebskosten (ca. EUR 1.000,- für Rauchfangkehrer, Senkgrubenentleerung, Feuerlöscher Überprüfung, Entleerung der Wasserversorgungsanlage während der Wintermonate, sowie die Wiederinbetriebnahme im Frühjahr)
Versicherung:	derzeit EUR 720,- pro Jahr (Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Haftpflichtversicherung)
Kaution:	1,7-fache der Jahresbruttomiete (inkl. Schlüsselkaution)
Sonstige Kosten:	• Instandhaltung der Wasserversorgungsanlage (anteilmäßig) • Instandhaltung der Holzhütte (anteilmäßig) • Brennholz

Weitere Einschränkungen:	Mitbenützung, Rücksicht auf Belange des NP, Beschränkung der KFZ (2) und in der Personenzahl (8); kein Lärm, keine Großfeste (Zelt)
---------------------------------	---

Verbindliches Angebot:	mit beiliegendem Formular bis 21.8.2026, 10:00 Uhr an Österreichische Bundesforste AG z.Hd. Herrn DI Johann Kammleitner Eisenstraße 75 4462 Reichraming hans.kammleitner@bundesforste.at
-------------------------------	--

Besichtigungsmöglichkeit:	am 13. und 14.8.2026 nach Vereinbarung mit Stefan Pölzgutter (0664/78041816)
----------------------------------	--



An die
Österreichische Bundesforste AG
z. Hd. DI Georg Schweighofer
Pummergeasse 10-12
3002 Purkersdorf

ANBOT

Miete der ehemaligen Jagdhütte am Ebenforst (Blockhaus, Hintergebirge 5)

Ich bestätige, dass ich das Informationsblatt erhalten und gelesen habe und das Objekt Hintergebirge 5 selbst besichtigt habe. Ich biete für die Anmietung der Jagdhütte Hintergebirge 5 einen jährlichen Hauptmietzins von EURO Die Versicherungen, Betriebs- und sonstige Kosten sowie die Umsatzsteuer sind zusätzlich zu entrichten.

Dieses Angebot ist für mich bis zum Ablauf des 31.10.2026 verbindlich.

Es ist mir bekannt, dass der ÖBf AG vor Unterfertigung des Mietvertrages keinerlei Verpflichtungen entstehen. Insbesondere steht es der ÖBf AG frei den Mietgegenstand auch nicht zu vermieten.

Ich nehme zur Kenntnis, dass alle von mir getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen bei Nichtzustandekommen des Vertrages ausschließlich zu meinen Lasten gehen.

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift	e-mail

Datum und Unterschrift: