

HILBINGER Baumanagement GmbH
BM Ing. HILBINGER
Wienerstraße 78A/6
2604 Theresienfeld
0664 2838 751
baumeister.hilbinger@a1.net



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

2840 Grimmerstein,

2840 Grimmerstein



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

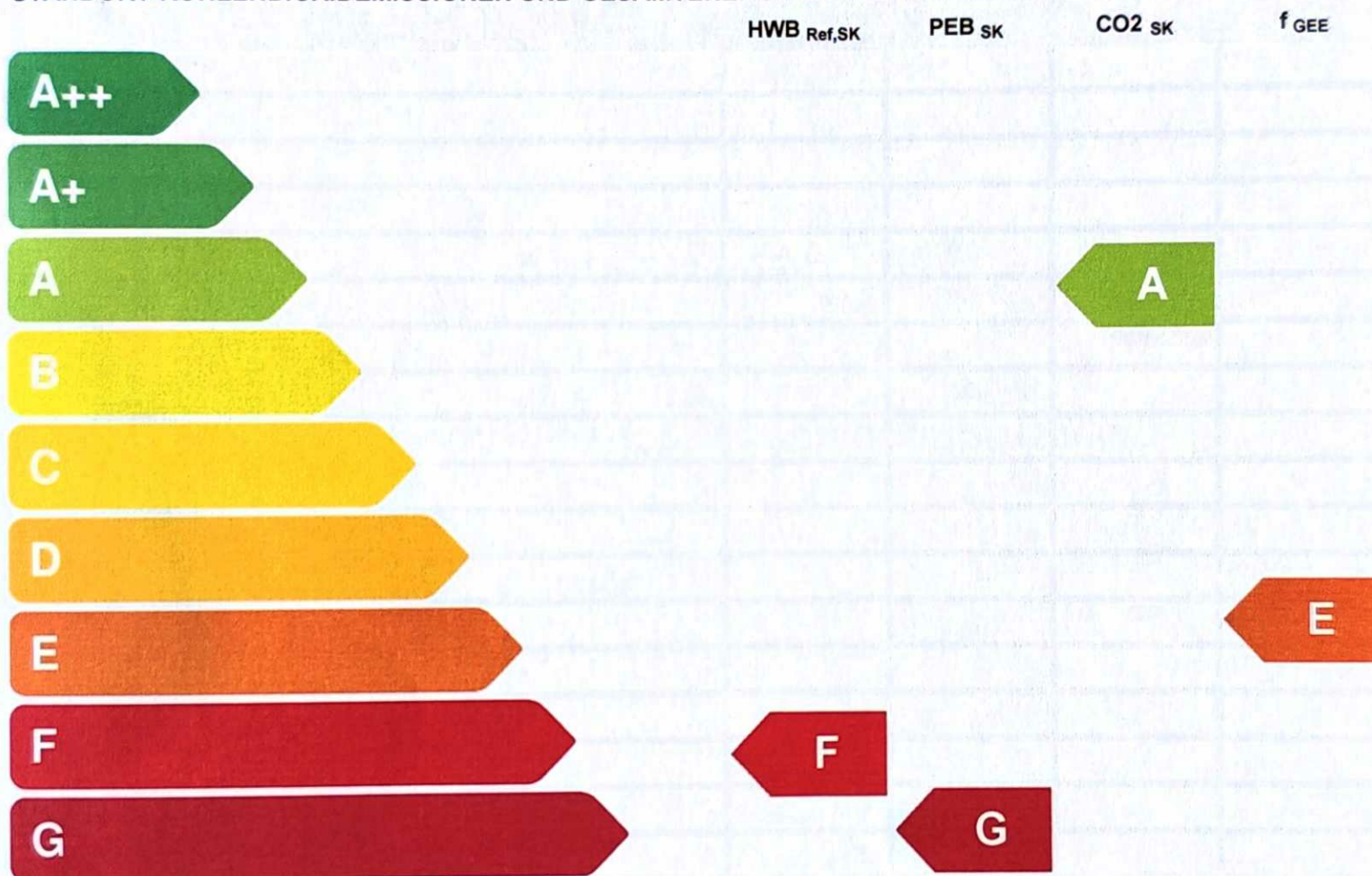
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



Ene
Oib
INST

BEZEICHNUNG	2840 Grimmenstein, 1		
Gebäude(-teil)	EG - DG	Baujahr	
Nutzungsprofil	Zweifamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Grimmenstein
PLZ/Ort	2840 Grimmenstein	KG-Nr.	23004
Grundstücksnr.		Seehöhe	410 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	183 m ²	charakteristische Länge	1,13 m	mittlerer U-Wert	1,00 W/m ² K
Bezugsfläche	146 m ²	Heiztage	365 d	LEK _T -Wert	96,2
Brutto-Volumen	514 m ³	Heizgradtage	3572 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	455 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,88 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	214,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	214,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	380,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,65
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	42 603 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	233,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	42 603 kWh/a	HWB _{SK}	233,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2 334 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	71 930 kWh/a	HEB _{SK}	393,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,60
Haushaltsstrombedarf	3 001 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	74 932 kWh/a	EEB _{SK}	410,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	87 288 kWh/a	PEB _{SK}	477,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	14 154 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	77,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	73 134 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	400,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	2 385 kg/a	CO ₂ _{SK}	13,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,65
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	HILBINGER Baumanagement GmbH
Ausstellungsdatum	26.07.2018		Wienerstraße 78A/6
Gültigkeitsdatum	25.07.2028		2604 Theresienfeld
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ

2840 Grimmerstein, Wechsel Bundesstraße 13

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Grimmerstein

HWB_{SK} 233 f_{GEE} 2,65

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	183 m ²	charakteristische Länge l_c	1,13 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	514 m ³	Kompaktheit A_B / V_B	0,88 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A_B	455 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Plankopien, o.D.
 Bauphysikalische Daten: Plankopien, o.D.
 Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Grimmerstein)

Transmissionswärmeverluste Q_T		46 140 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	5 226 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		4 440 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	4 322 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		42 603 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T	42 502 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	4 814 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	3 894 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	4 066 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	39 193 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Einzelofen Holz (Stückholz)
 Warmwasser: Stromheizung (Strom)
 Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.