

OBJEKT: 1200 WIEN,
129.HVG HAUSVERTRAUENSLEUTE ESPRÄCH
Ort: Stiege 3 - Waschküche
Datum/Uhrzeit : . Oktober 17.00
Verfasser:

Nächstes Hausvertrauensleutegespräch:
21.11.2023 Waschküche Stiege 3

Anwesende: ST:TÜR
VERTRAUENSLEUTE: 10 23
2 14
2 15
9 22
3 2

Etwa 15 Eigentümerinnen und Eigentümer

SOZIALBAU: Hausverwalter:

Sanierungsmaßnahmen:

Die Vorbereitungen für die Sanierung laufen. Da die Planungen auf Grund der Größe der Wohnhausanlage sehr umfangreich sind kann eine fundierte Informationsveranstaltung frühestens im Frühjahr 2024 stattfinden. Es werden einige Untersuchungen zur Bausubstanz übernommen um den Sanierungsumfang besser einschätzen zu können. Ein Baustart ist frühestens mit 2025 zu erwarten.

Aufzug:

Die Eigentümergemeinschaft hat mehrheitlich beschlossen ab 2024 auf einen Vollwartungsvertrag umzusteigen. Die Verwaltung erläutert noch einmal die Vorteile dieser Vertragsart. Es folgt eine rege Diskussion zu diesem Thema.

Umbau S-Bahnstation :

Die Hausverwaltung wurde informiert, dass die ÖBB plant die Bahnsteige der Station Traisengasse direkt vor die Wohnhausanlage zu verlegen. Seitens der ÖBB wurde die Verwaltung nicht informiert und es sind auch noch keine Details bekannt. Gerüchten zufolge sollen die Parkplätze in der Durchlaufstraße dauerhaft zum Opfer fallen. Da die Bundesbahnen im höheren Interesse agieren, gibt es so weit bekannt keine Möglichkeit Einspruch gegen das Vorhaben einzulegen. Die Hausverwaltung hat die ÖBB ersucht eine Informationsveranstaltung abzuhalten, dazu gab es bislang keine Rückmeldung.

Heizkosten:

Es ist zu erwarten das die Heizkosten im Zuge der Vorschreibung für das Jahr 2024 wieder deutlich sinken, da sich die Lage am Energiemarkt wieder deutlich entspannt hat. Je nachdem wann die Jahresabrechnung der Wien Energie übermittelt wird, kann es im Zuge der Hausverwaltungs-Jahresabrechnung 2023, also im Juni 2024 zu höheren Nachzahlungen kommen

Die Versammlung endet um etwa 19:30