

ista Österreich GmbH | Leopold-Böhm-Straße 12 | 1030 Wien

ista Österreich GmbH
Büro Wien - Kundencenter
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

ista Österreich GmbH
Sitz der Gesellschaft: Wien
Firmenbuchnummer:
FN115047m
Handelsgericht Wien
DVR-Nr.: 0447650
UID-Nr.: ATU57859357

Jankovic Rade u. Suzana
Mozartgasse 63/8
2241 Schönkirchen-Reyersdorf



Seite 1 von 4

Einzelabrechnung

1. Ihre Daten

➔ Liegenschaftsnummer	43-224-2494	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihres Nutzungsobjektes weiter.
Nutzernummer	0008	
Liegenschaftsnummer alt	N/79/2494/00	
Nutzernummer alt	0080	
Liegenschaftsadresse	Mozartg. 63	
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	2241.Schönkirchen-Reyersdorf	
Abrechnungsdatum	31.15000806	
Abrechnungszeitraum	19.06.2024	
Nutzungszeitraum	01.01.2023 – 31.12.2023	
Versorgbare Nutzfläche	01.01.2023 – 31.12.2023	
	111,49 m ²	

Ihre Abrechnung

	exklusive Mehrwertsteuer	Mehrwert- steuersatz	Mehrwert- steuer	inklusive Mehrwertsteuer
Ihre Gesamtkosten Heizung	580,12 €			
Ihre Akontozahlung Heizung	-559,56 €			
Differenz Heizung	20,56 €	20%	4,11 €	24,67 €
Ihre Nachzahlung				24,67 €

Die Verrechnung erfolgt ausschließlich über Ihre Hausverwaltung

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Gemäß Ablesung vom 29.01.2024

Raum	Gerätenummer bzw. Seriennummer	Skala	Anfangs- stand	End- stand	Verbrauch	Bemerkung
Vor	1881	2 9,00	0,00	1,50	1,50	
Woz	1884	6 15x	0,00	3,00	3,00	
Bad	1850	5 8,00	0,00	2,40	2,40	
Zim 3	0025978	8 18,00	0,00	3,60	3,60	
Zim 3	0025979	5 8,00	0,00	2,40	2,40	
Zim 3	0025980	1 8,00	0,00	1,50	1,50	
Summe Heizung					14,40	

	Datum	Kalendertage	Heizgradtage
Abrechnungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023	365	2.676,10
Nutzungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023	365	2.676,10

Durchschnittsverbrauch Heizung	Liegenschaft 0,1613	Nutzeinheit 0,1292	Abweichung -19,90%	vom Durchschnittsverbrauch in VE/m ²
-----------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------	--

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer 43-224-2494
 Nutzernummer 0008
 Bestandnehmernummer Hausverwaltung 3115000806
 Abrechnungszeitraum 01.01.2023 – 31.12.2023
 Nutzungszeitraum 01.01.2023 – 31.12.2023

ista Österreich GmbH
 Büro Wien - Kundencenter
 Tel.: 050 230 230-100
 Fax.: 050 230 230-9100
 kundencenter@ista.at
 www.ista.at

Seite 2 von 4

Verbrauchsentwicklung	2022	2023	Abweichung vom Vorjahresverbrauch
Heizung (Verbrauch/HGT)	0,00	0,01	+100,00% in VE
Heizgradtage	2.838,10	2.676,10	-5,71% in VE
Heizung	12,70	14,40	+13,39% in VE

3. Gesamtkostenaufstellung der Versorgungsanlage

Kostenart	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Energiekosten		
Heizung Gaskosten	12.698,90 €	12.698,90 €
➔ Summe		12.698,90 €
Sonstige Kosten des Betriebes		
Heizung		
Wartungskosten	571,73 €	
Betreuungskosten	364,56 €	
Heizung Ablese- und Abrechnungskosten	1.368,52 €	2.304,81 €
➔ Summe		2.304,81 €
Direktkosten (nur für Verursacher)		
Technische Hochrechnung	11,64 €	
➔ Summe		11,64 €
Gesamtsumme der Liegenschaft		15.015,35 €

4. Aufteilung der Energiekosten

Kostenart	Prozent	Betrag	Gesamtbetrag
Energiekosten Heizung Feste Kosten	40 % von	12.698,90 € =	5.079,56 €
Energiekosten Heizung Verbrauchskosten	60 % von	12.698,90 € =	7.619,34 €

➔ Ermittlung Preis je Einheit und Ihres Kostenanteils

Kostenart	Gesamtbetrag der Liegenschaft	: Gesamt-einheiten	Einheit	Kosten pro Einheit	Lhr Anteil/ Einheit	Lhr Kosten-anteil
Energiekosten Heizung Feste Kosten	5.079,56 €:	2.591,53 m ²	=	1,9600622 €/m ²	x 111,49 m ²	= 218,53 €
Energiekosten Heizung Verbrauchskosten	7.619,34 €:	418,08 VE	=	18,2245982 €/VE	x 14,40 VE	= 262,43 €
Heizung Sonstige Kosten	2.304,81 €:	2.591,53 m ²	=	0,8893626 €/m ²	x 111,49 m ²	= 99,16 €
➔ Ihr Kostenanteil Heizung						580,12 €

Einzelabrechnung - Ihre Daten	
Liegenschaftsnummer	43-224-2494
Nutzernummer	0008
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	3115000806
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 – 31.12.2023
Nutzungszeitraum	01.01.2023 – 31.12.2023

ista Österreich GmbH
Büro Wien - Kundencenter
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten wird nach den Bestimmungen des Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetzes (HeizKG) erstellt. Grundlage für die zusätzliche Abrechnung von Betriebskosten (Hausnebenkosten) wie z.B. Kaltwasser sind die aktuell gültigen Wohnrechtsmaterien MRG, WEG und WGG bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten der Versorgungsanlage

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Energiekosten, Sonstigen Kosten des Betriebs und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.



Wenn die Position „Direktkosten (nur für Verursacher)“ angegeben ist, werden die darin genannten Kosten nur dem Verursacher in Rechnung gestellt. Diese Kosten werden dann beim betroffenen Verursacher unter Punkt – Aufteilung der Gesamtkosten bei dessen Kostenanteil angeführt.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und gegebenenfalls Kälte- oder Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasser- bzw. Kältekosten werden nach gesetzlichem Rahmen bzw. Vereinbarung in Grund- und Verbrauchskosten getrennt. Die Ermittlung des Warmwasseranteils erfolgt gemäß den Vorgaben des §9 HeizKG. Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwasser (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Die „Kosten pro Einheit“ errechnen sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihr Kostenanteil“ wird durch die Multiplikation des Betrages pro Einheit mit den Einheiten des abzurechnenden Nutzungsobjektes ermittelt.

Hochrechnung

Die Verbrauchsermittlung durch eine Hochrechnung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch aus bestimmten Gründen (z.B. kein Zutritt, Gerät verbaut) nicht erfasst werden konnte.

Die Hochrechnung erfolgt gemäß den Vorgaben des §11 HeizKG bzw. der ÖNORM M5930.

Wohnungs-/Nutzerwechsel

Bei einem späteren Bezug oder Nutzerwechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen. Entnehmen Sie Ihren für die Abrechnung relevanten Berechnungszeitraum bitte der Zeile „Nutzungszeitraum“.

Genehmigung der Abrechnung

Soweit Sie nicht binnen sechs Monaten nach Erhalt dieser Abrechnung schriftlich begründete Einwendungen gegen diese Abrechnung erheben, gilt diese Abrechnung als genehmigt. Hinsichtlich der Behandlung von sich aus der Abrechnung ergebenden Überschüssen bzw. Fehlbeträgen, allfälligen nachträglich notwendigen Berichtigungen der Abrechnung wie auch Wärmeabnehmerwechsel wird auf die §21 bis §24 HeizKG in der geltenden Fassung verwiesen.

Wenn Sie noch weitere Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung benötigen finden Sie diese beispielsweise bei der E-Control unter www.e-control.at.

Bei Fragen oder Beschwerden steht Ihnen die ista Österreich GmbH unter den oben genannten Kontaktdaten gerne zur Verfügung, alternativ können Sie auch ein Streitbeilegungsverfahren bei der Verbraucherschlichtung unter www.verbraucherschlichtung.at beantragen.

Zeichenerklärung:	Ant	Anteil
	HKV	Heizkostenverteiler
	kWh	Kilowattstunde
	KWZ	Kaltwasserzähler
	m ²	versorgbare Nutzfläche
	m ³	cbm Wasser
	kW	Kilowatt

MWh	Megawattstunde
WKV	Wärmekostenverteiler
WMZ	Wärmemengenzähler
WWZ	Warmwasserzähler
VE	Verbrauchseinheit
HeizKG	Heizkostenabrechnungsgesetz

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	43-224-2494
Nutzernummer	0008
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	3115000806
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 – 31.12.2023
Nutzungszeitraum	01.01.2023 – 31.12.2023

ista Österreich GmbH
Büro Wien - Kundencenter
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

Seite

4 von 4