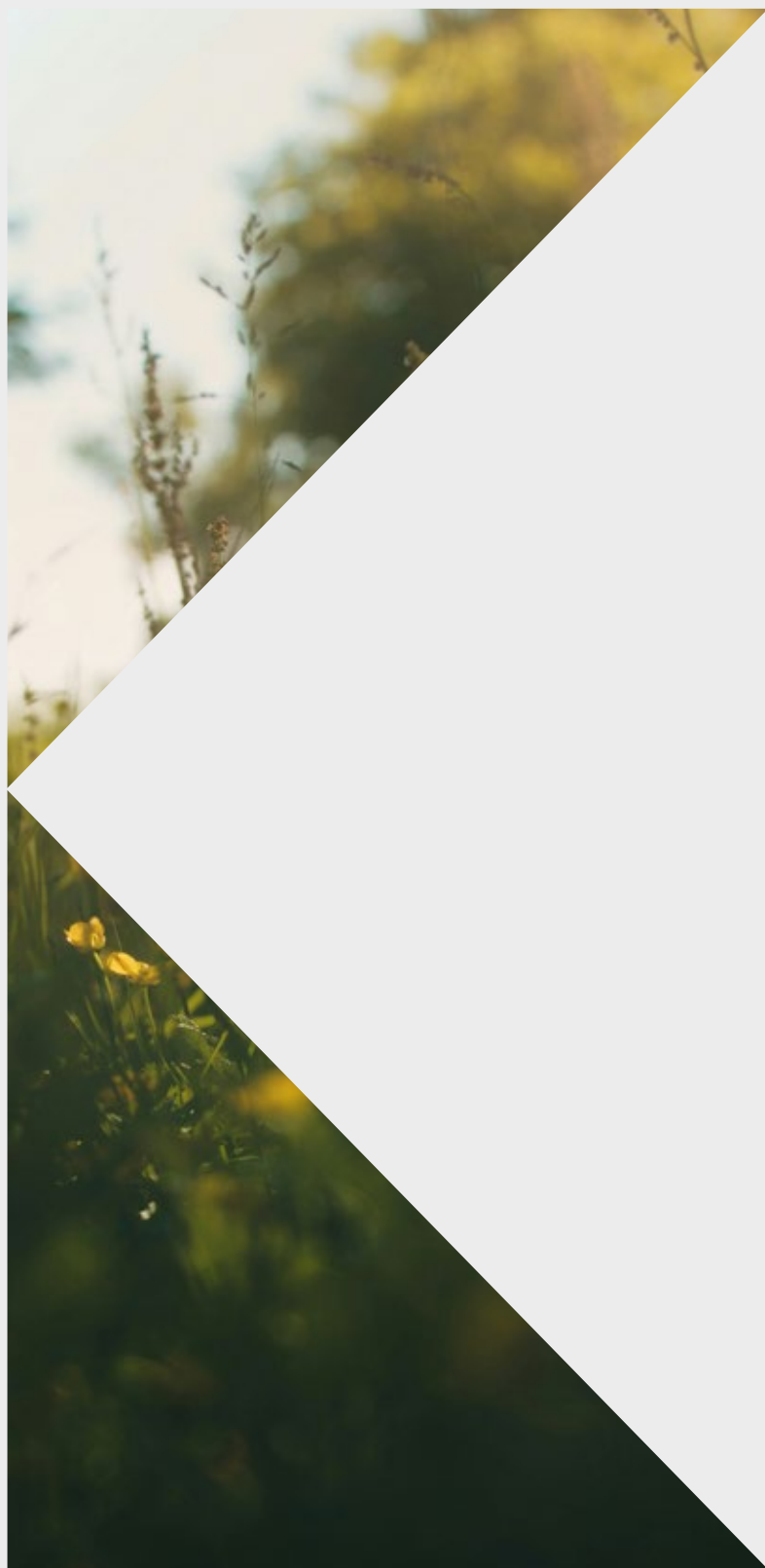




LIEFERING

LIVA



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

„Kainz baut Projekte, die
eines gemeinsam haben: Sie
sind für Menschen gemacht,
als Lebensraum entworfen und
für Generationen gebaut.“

LIVA
5020 LIEFERING



LIVA

Zuhause in Lieferung

Zuhause bedeutet mehr als vier Wände – es ist ein Platz, an dem Lebensqualität und Alltag zusammenfließen. An der Lieferinger Hauptstraße in Salzburg entsteht ein Wohnhaus, das Raum für beides schafft.

Von der Gartenwohnung mit großzügiger Freifläche über Einheiten mit weitläufigen Balkonen bis hin zu Dachgeschosswohnungen mit Galerie entstehen durchdachte Räume für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die sonnige Süd-West-Ausrichtung, nachhaltige Haustechnik und hervorragende Infrastruktur machen das LIVA zu einem Ort, an dem sich Wohnen und Wohlfühlen ganz natürlich verbinden.

Ihre eigenen vier Wände

Ein Haus, sechs individuelle Wohnungen und die perfekte Balance zwischen Stadt und Rückzug: Das LIVA eröffnet Lebensräume für Menschen, die Wert auf Qualität, Beständigkeit und ein angenehmes Wohngefühl legen.



Die Eckdaten

- 2- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN IM EIGENTUM MIT CA. 50 BIS 125 m² WOHNFLÄCHE
- DREI WOHNUNGEN IM ERSTEN STOCK MIT PRIVATEM BALKON
- EINE GARTENWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM PRIVATGARTEN
- ZWEI DACHGESCHOSS-WOHNUNGEN MIT GALERIE
- SONNIGE SÜD-WEST-AUSRICHTUNG
- CARPORT-STELLPLÄTZE & GROSSE KELLERABTEILE
- NIEDRIGE BETRIEBSKOSTEN DANK WÄRMEPUMPE MIT TIEFENBOHRUNG
- BESTE INFRASTRUKTUR IN SALZBURG-LIEFERING

Sie wollen in einem der beliebtesten Stadtteile Salzburgs leben? Unser Verkaufsteam berät Sie gerne!



Näheres zum Projekt finden Sie online auf www.kainz-gruppe.at





„Wir errichten Wohnräume mit einem besonderen Touch, die neben einem engen Bezug zur Landschaft immer die Menschen und ihre Lust am Leben in den Mittelpunkt stellen.“



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten.

Die Kainz Gruppe blickt stets in Richtung Zukunft und begleitet Kund*innen seit 1992 erfolgreich zum exklusiven Eigenheim.

Als Ihr professioneller und erfahrener Partner stehen wir Ihnen von der Erstberatung bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite.

Hochwertig. Modern. Nachhaltig.

Der Mensch ist der Fokus sämtlicher Kainz Projekte. Deshalb legen wir besonderen Wert auf hochwertige und langlebige Materialien, arbeiten mit energiesparender Wärmedämmung und effizienten Heizungslösungen.

Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.



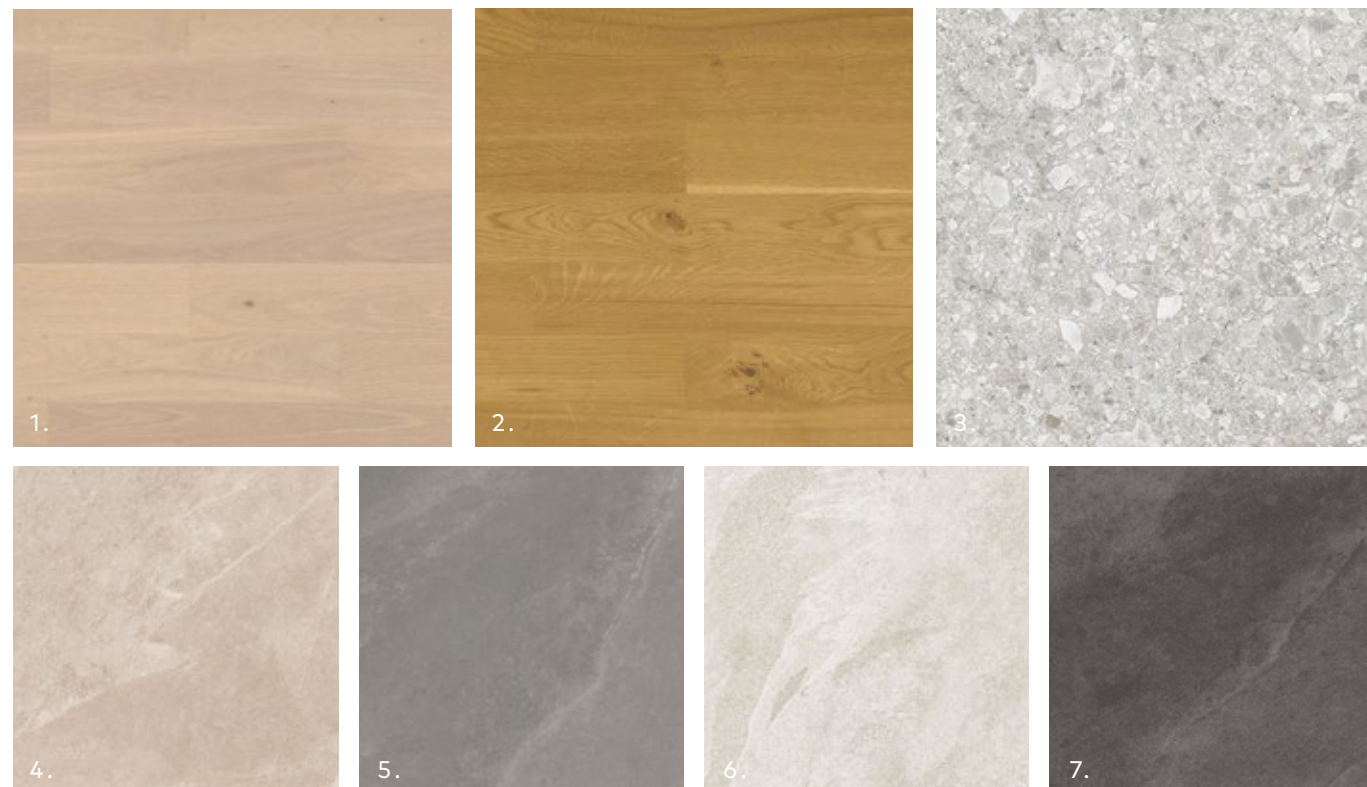
Hochwertige Ausstattung

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung

Das Beste ist für uns gerade mal die Basis

Für die Badezimmer und Treppenaufgänge des LIVA setzen wir auf hochwertige Keramikfliesen, die Wohnbereiche sind mit feinstem Echtholzparkett

ausgestattet. Dabei kann je nach persönlichem Geschmack zwischen verschiedenen Modellen und Farben gewählt werden.



- 1. SYMBOLBILD EICHE FARINA
- 2. SYMBOLBILD EICHE MANDORLA
- 3. FEINSTEINZEUG CEPPO DI GRÉ
- 4. FEINSTEINZEUG WALES BEIGE

- 5. FEINSTEINZEUG WALES GREY
- 6. FEINSTEINZEUG WALES WHITE
- 7. FEINSTEINZEUG WALES ANTRACITE

Vielfach bewährt für besonders hohe Ansprüche

In den Badezimmern und Sanitäranlagen des LIVA kommen ausschließlich Produkte von GROHE sowie Villeroy und Boch zum Einsatz. Dabei sind uns modernes Design und elegante Optik wichtig – natürlich gehen wir aber auch hier auf individuelle Wünsche ein.

GROHE

Villeroy & Boch
1748

WASCHTISCH WC



DOPPELWASCHTISCH BAD



EINBAUWANNE



BRAUSEGARNITUR



EINHAND-WANNENBATTERIE

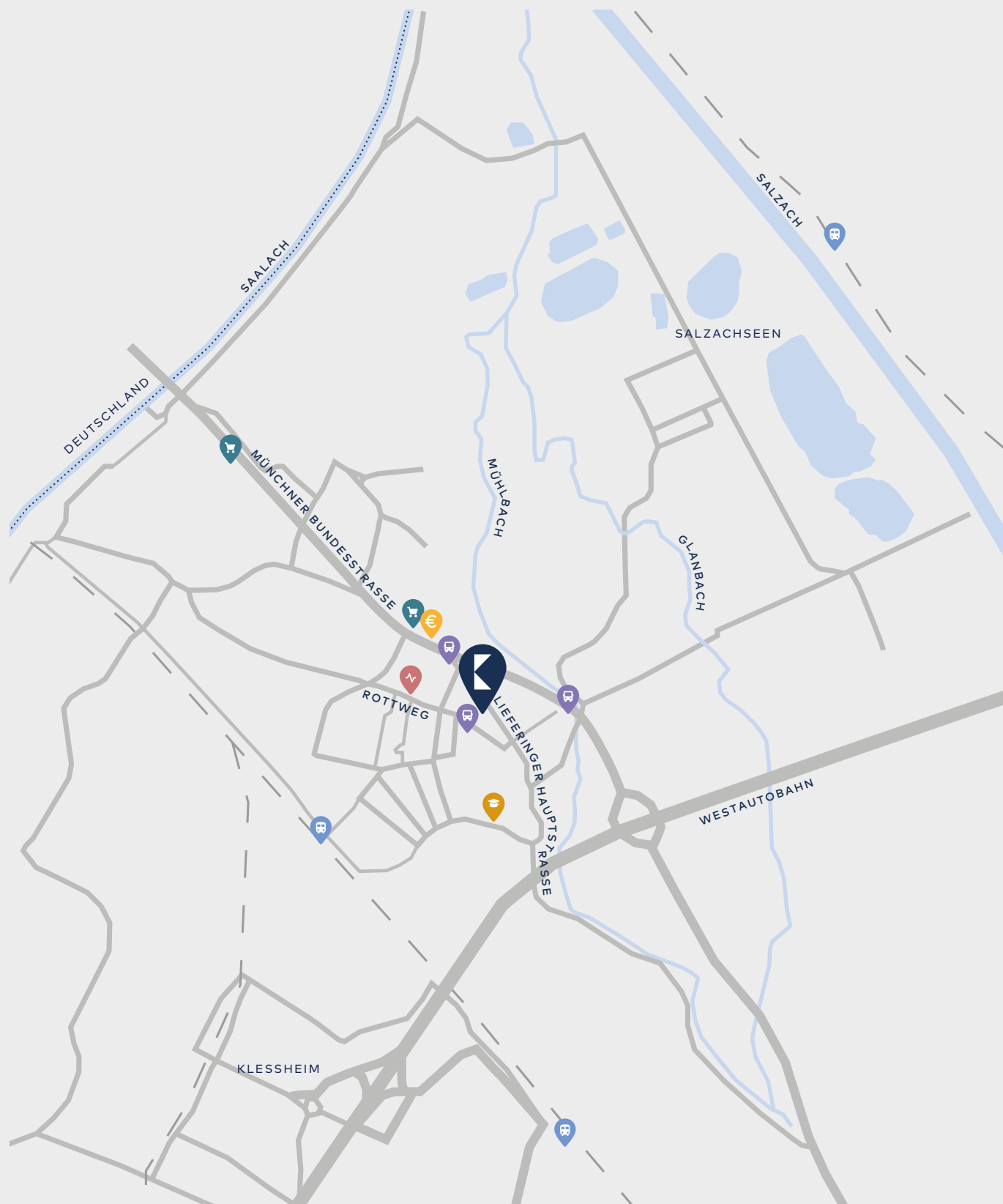


EINHAND-WASCHTISCHBATTERIE



EINHAND-BRAUSEBATTERIE





- | | |
|-----------------------|--------|
| LEBENSMITTELGESCHÄFT | BANK |
| GEMEINDEAMT | SCHULE |
| BUSHALTESTELLE | ARZT |
| BAHNHOF / HALTESTELLE | |

Raum für alles, was das Leben ausmacht

Kurze Wege. Hohe Lebensqualität.

Liefering vereint die Dynamik der Stadt mit den Freiräumen, die das Leben angenehm machen. Kurze Wege, eine ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zur Salzburger Innenstadt schaffen ideale Voraussetzungen für einen Alltag, der unkompliziert funktioniert und dennoch Raum für individuelle Bedürfnisse lässt.

Zwischen plätschernder Salzach, weiten Naherholungsflächen und bunten Angeboten an Einkaufs-, Genuss- und Freizeitmöglichkeiten entsteht ein Wohnumfeld mit purer Lebensqualität.

Nah dran an allem, was zählt

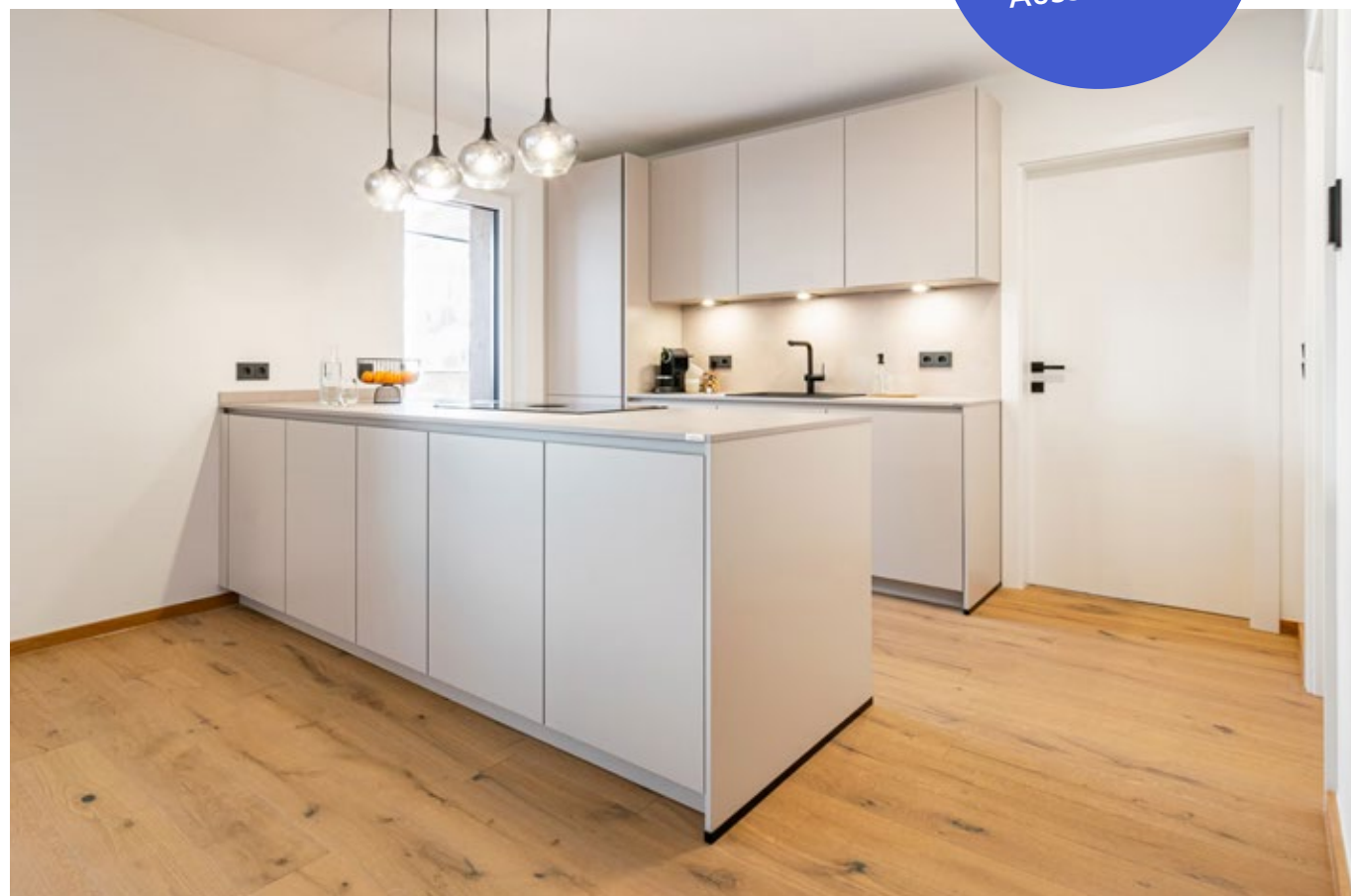
- 3 GEHMINUTEN ZUR NÄCHSTEN BUS-HALTESTELLE MIT STADTANBINDUNG
- RADWEG DIREKT IN DIE ALTSTADT
- BESTE ÖFFI-ANBINDUNG DURCH O-BUS UND S-BAHN
- 5 AUTOMINUTEN ZU DEN SALZACHSEEN
- RESTAURANTS, CAFÉS & SUPERMÄRKTE IN GEHNÄHE



Funktionalität & Design vereint in Ihrer neuen Küche

Statten Sie Ihre neue Kainz Eigentumswohnung mit einer Küche aus, die Ihre Ansprüche erfüllt: Die Planung und Umsetzung erfolgt durch Möbel Niedermayer – unsere erste Adresse für Küchen im hochwertigen Wohnbau, mit Möbeln renommierter deutscher Markenhersteller. So entsteht eine maßgeschneiderte Küchenlösung, die bei Übergabe vollständig integriert und bezugsbereit ist.

Höchste
Ansprüche für
die beste
Ausstattung

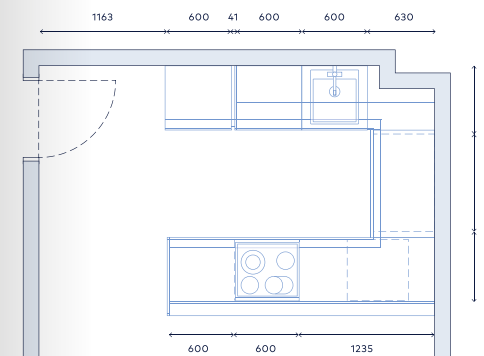


Küchen nach Maß

Das Salzburger Familienunternehmen Möbel Niedermayer prägt seit 1997 den modernen Wohnraum mit einer einzigartigen Mischung aus Innovation und Tradition. Viel Leidenschaft und fundierte Expertise lässt der Profi auch in die Kainz Wohnküchen fließen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Sie haben genaue Wunschvorstellungen? Gerne stehen wir oder unser Möbel Niedermayer-Objekt- und Küchenplaner Mario Tarkashvand Ihnen unter +43 662 643203 4058 oder unter m.tak@niedermayer.at zur Verfügung.

Küchenbeispiel: U-Küche (links & rechts):



BEISPIELGRUNDRISS: U-KÜCHE (LINKS & RECHTS)

- FRONTEN/ ARBEITSPLATTEN / GRIFFE AUS JEWEILIGER PREISGRUPPE WÄHLBAR (GEGEN AUFPREIS AUCH AUS ANDERER PREISGRUPPE)
- GERÄTEPAKET VON BOSCH (5 JAHRE HERSTELLERGARANTIE)
OPTIONAL BORA BASIC KOCHFELD FÜR € 1200,-
- LIEFERUNG & MONTAGE INKL. STROM- & WASSERANSCHLUSS
- ZUBEHÖR, BELEUCHTUNG, SPÜLAMATUR, BESTECKEINSÄTZE

Angebotspreis
im Komplettpaket € 7500,-



Immobilienkauf vom Bauträger

Persönliche Beratung

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



- GEWÄHRLEISTUNG VON 3 JAHREN AB ÜBERGABE, 30 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG BEI VERSTECKTEN MÄNGELN
- DANK NEUBAU FALLEN KEINE KOSTENINTENSIVEN RENOVIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHRZEHNEN AN
- GERINGERE KAUFNEBENKOSTEN
- PROVISIONSFREIER KAUF
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG
- SONDERWÜNSCHE SIND MÖGLICH



Große Träume müssen gefördert werden. Die Salzburger Wohnbauförderung.

Unser
Verkaufsteam
berät Sie
gerne.

Bis zu 80.000 Euro Unterstützung für den Traum vom Eigenheim

Mit der Wohnbauförderung setzt das Land Salzburg einen weiteren Schritt in Richtung leistbares Wohnen. Durch maßgeschneiderte Fördermodelle rückt der Traum vom Eigenheim ein großes Stück näher.

Das Ansuchen um Wohnbauförderung kann bis maximal 12 Monate nach Übernahme der Wohnung durchgeführt werden. Wir bei Kainz unterstützen Sie dabei gerne und stehen Ihnen zur Seite.



Alle Details auf
einen Blick.



KAINZ Projektentwicklung &
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8
5020 Salzburg
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at

Wir bauen auf Werte.