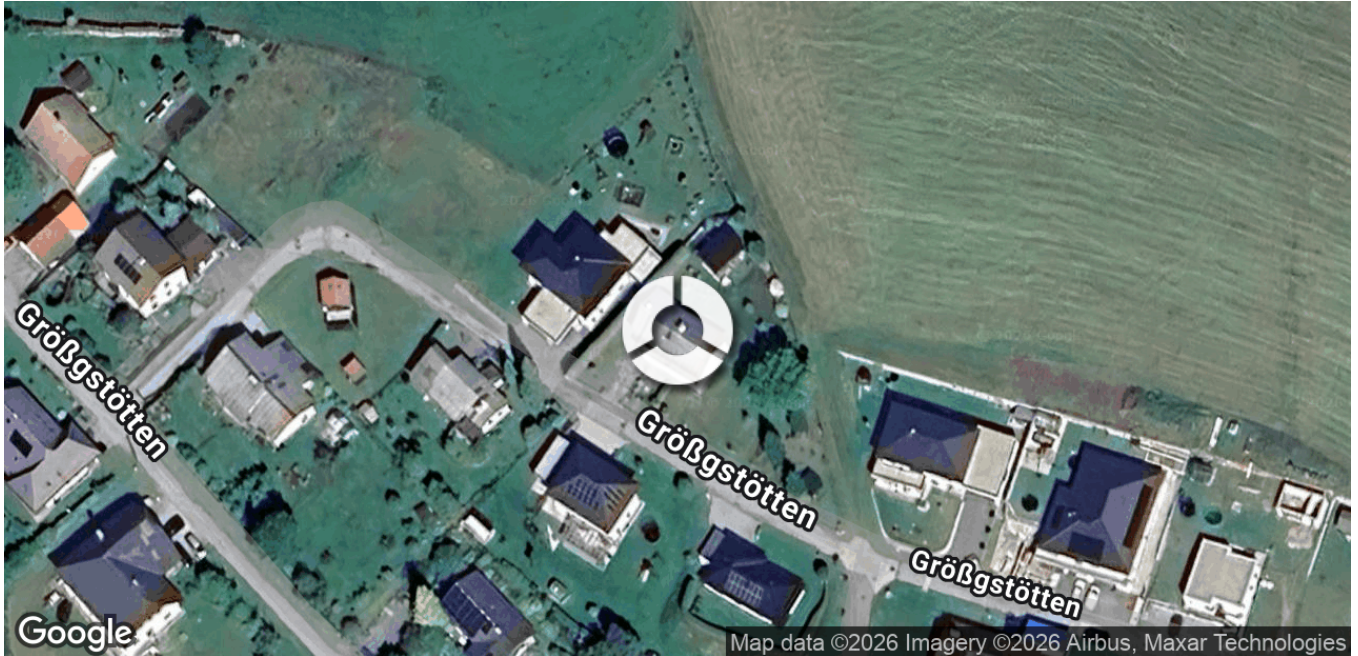


Standortexposè

Größgstötten 33, 4251 Sandl



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 35
Altlasten	B 36
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 38
Flächenwidmung	B 40
Sonnenstunden	B 41
Haftungsausschluss	B 43

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Arzt für Allgemeinmedizin	Holzhaider Dr & Dr Eichler OG Graben 6, 4251 Sandl	1,02 km/1,31 km
Bank	Raiffeisenbank Region Freistadt eGe... Bankstraße 1, 4251 Sandl	1,03 km/1,23 km
Bar/Lokal	Sinatra Cafe-Bar Markt 48, 4171 Sankt Oswald bei Freistadt	7,46 km/9,61 km
Bibliothek	Öffentliche Bibliothek Sandl Sandl 24, 4251 Sandl	0,79 km/0,96 km
Bus		0,79 km/1,63 km
Bäckerei	Thomas Josef Affenzeller Schulstraße 3, 4263 Windhaag bei Freistadt	7,63 km/9,87 km
Erholungsraum	Obere Maltzsch Unterwald	8,75 km/10,82 km
Facharzt	Prim. Dr. med. Hönig Klaus Birkenstraße 5, 4264 Grünbach	8,20 km/14,02 km
Freizeitanlage	Freizeitzentrum Sandl Tafelberg, 4251 Sandl	0,99 km/1,18 km
Golfplatz	Golfclub Mühlviertel St. Oswald-Fre... Am Golfplatz 1, 4271 St. Oswald	7,47 km/9,97 km
Kinderbetreuung	Gemeindekindergarten Sandl Graben 4, 4251 Sandl	1,00 km/1,29 km
Kirche/Kulturgut	Heiliger Johannes Nepomuk Kirchenplatz Sandl, 4251 Sandl	0,90 km/1,04 km
Museum	Hinterglasmuseum Sandl Sandl 17, 4251 Sandl	0,98 km/1,10 km
Pizza/Snack	Kurtl's Imbißstand Rosenhof 5, 4251 Sandl	2,26 km/3,66 km
Post	Post 4251 Sandl Sandl 70, 4251 Sandl	0,80 km/0,94 km
Psychotherapeut	HAGER Helene Promenade 3, 4240 Freistadt	7,60 km/9,80 km
Restaurant	Gasthof Fleischbauer	0,76 km/0,87 km
Schule	Mittelschule Sandl	0,98 km/1,19 km
Schwimmbad/Therme	Freibad St. Oswald	7,59 km/9,89 km
Skilift	Talstation Aichlberglift Karlstift/Aichelberglifte, Schlepper	8,61 km/12,20 km
Sportanlage	Sportanlage Sandl Tafelberg, 4251 Sandl	0,99 km/1,18 km
Supermarkt	Spar Sandl 10, 4251 Sandl	0,97 km/1,13 km
Tankstelle	IQ Sandl 37, 4251 Sandl	0,66 km/0,91 km



Tierarzt	Mag. Mascher Oliver Stiftungsberg 3, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	8,80 km/13,86 km
Trafik	Trafik Markus Oberreiter e.U. Sandl 10, 4251 Sandl	0,99 km/1,14 km
Volksschule	Volksschule Sandl	0,94 km/1,08 km
Zahnarzt	Dr. Brandstötter Johann Freistaedterstrasse 14, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt	7,96 km/10,47 km



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods like breads and pastries. A watermark '© konokast.ch - Fotolia.com' is visible at the bottom.

Einzelhandelsart	Anteil (%)
Bäckerrei	7
Metzgerei (>10km)	0
Supermarkt	1
Drogerie (>10km)	0

Ort	Entfernung in km
Bäckerei	7.46
Supermarkt	0.97

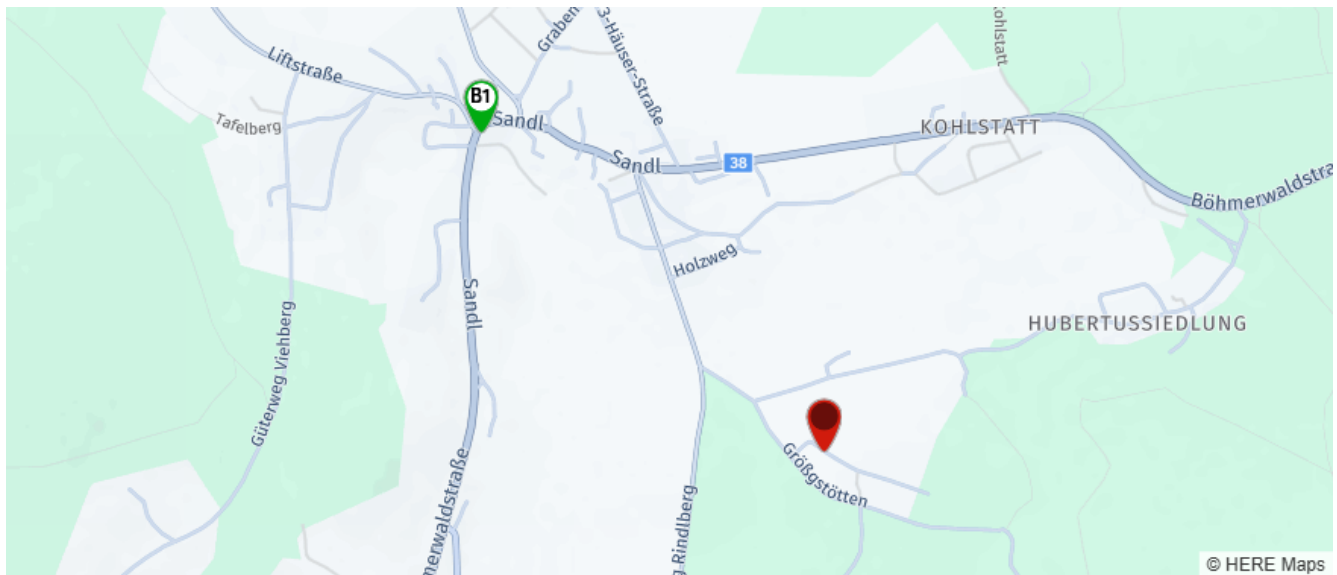
- Bäckerei: 7,6 km
- Metzgerei: >5 km
- Drogerie: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Thomas Josef Affenzeller

Schulstraße 3

4263 Windhaag bei Freistadt

(7,63 km / 9,87 km)

(Luftline / Mit Auto)

Haneder ErnstFrisch und Gut Bäckerei

Markt 61

4271 St. Oswald bei Freistadt

(7,46 km / 9,88 km)

(Luftline / Mit Auto)

Thomas Josef Affenzeller

Windhaag bei Freistadt 76

4263 Windhaag bei Freistadt

(7,61 km / 11,76 km)

(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

 Spar

Sandl 10

4251 Sandl

(0,97 km / 1,13 km)

(Luftline / Mit Auto)

Nah & Frisch Winklehner

Schulstraße 1

4263 Windhaag bei Freistadt

(7,60 km / 9,78 km)

(Luftline / Mit Auto)

Unimarkt

Freistädterstraße 38

4271 St Oswald bei Freistadt

(8,09 km / 10,92 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have a scale from 0 to 10 with increments of 2. The data points are plotted as follows: Bank is at 10, Post is at 1, Tankstelle is at 1, and Trafik is at 1. The chart shows that 'Bank' is the most important factor, while 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik' are all rated as 1.

Factor	Value
Bank	10
Post	1
Tankstelle	1
Trafik	1

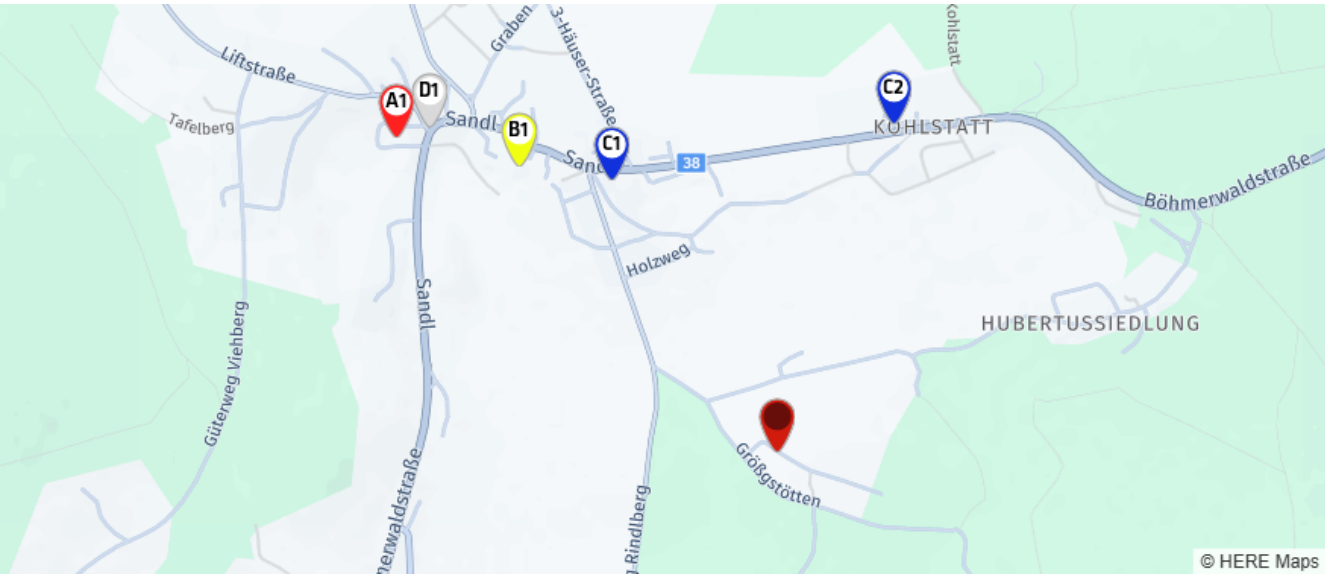
A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four facilities: Bank, Post, Tankstelle, and Trafik. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Bank	1.03
Post	0.8
Tankstelle	0.66
Trafik	0.99

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1

Raiffeisenbank Region Freistadt eGe...

Bankstraße 1

4251 Sandl

(1,03 km / 1,23 km)

(Luftline / Mit Auto)

D1

Raiffeisenbank Region Freistadt eGe...

Markt 6

4263 Windhaag bei Freistadt

(7,52 km / 9,68 km)

(Luftline / Mit Auto)

Raiffeisenbank Region Freistadt eGe...

Markt 29

4271 St.Oswald/Fr.

(7,60 km / 9,80 km)

(Luftline / Mit Auto)

Post

B1

Post 4251 Sandl

Sandl 70

4251 Sandl

(0,80 km / 0,94 km)

(Luftline / Mit Auto)

Post

(9,98 km / 13,72 km)

(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1

IQ

Sandl 37

4251 Sandl

(0,66 km / 0,91 km)

(Luftline / Mit Auto)

C2

IQ

B38 Kohlstatt

4251 Sandl

(0,73 km / 1,53 km)

(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle Anzinger

Markt 6

4263 Windhaag bei Freistadt

(7,52 km / 9,68 km)

(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1

Trafik Markus Oberreiter

e.U.

Sandl 10

4251 Sandl

(0,99 km / 1,14 km)

(Luftline / Mit Auto)

Trafik Brigitte Pirklbauer

Markt 43

4271 Sankt Oswald bei Freistadt

(7,47 km / 9,65 km)

(Luftline / Mit Auto)

Trafik David Winklehner

Schulstraße 1

4263 Windhaag bei Freistadt

(7,63 km / 9,87 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists three categories: 'Restaurant', 'Pizzeria', and 'Bar'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Three olive-green bars represent the distances: Restaurant at 0.76 km, Pizzeria at 2.26 km, and Bar at 7.46 km. The exact distance values are printed at the end of each bar.

Category	Distance (km)
Restaurant	0.76
Pizzeria	2.26
Bar	7.46

- Restaurant

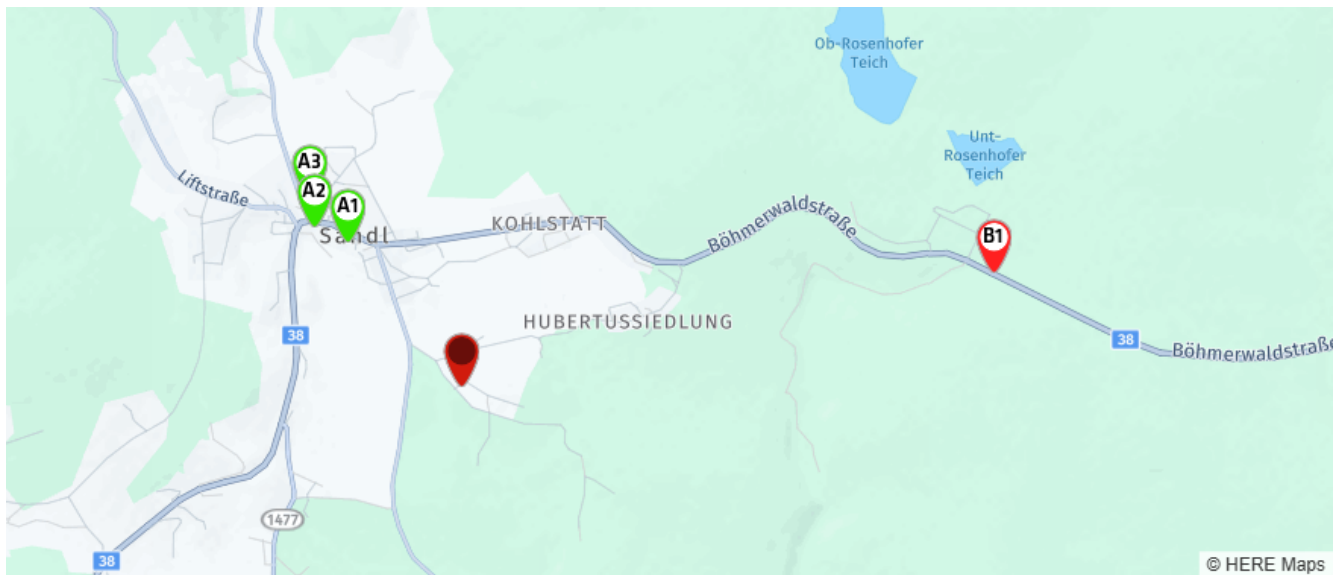
- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,3 km
- Café/Eis: >5 km
- Bar/Lokal: 7,5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Fleischbauer
(0,76 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kirchenwirt
(0,90 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pizzeria La Gondola
Graben 2
4251 Sandl
(1,00 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Kurtl's Imbißstand
Rosenhof 5
4251 Sandl
(2,26 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pizzeria Va Bene
Markt 44
4171 Sankt Oswald bei Freistadt
(7,50 km / 9,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Sinatra Cafe-Bar
Markt 48
4171 Sankt Oswald bei Freistadt
(7,46 km / 9,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Größstötten 33, 4251 Sandl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

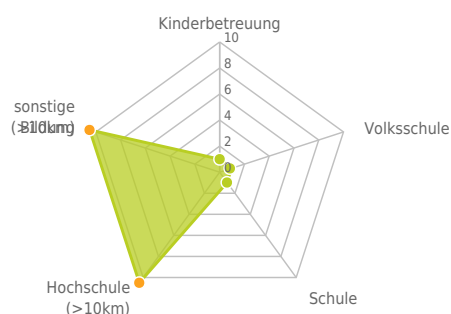
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

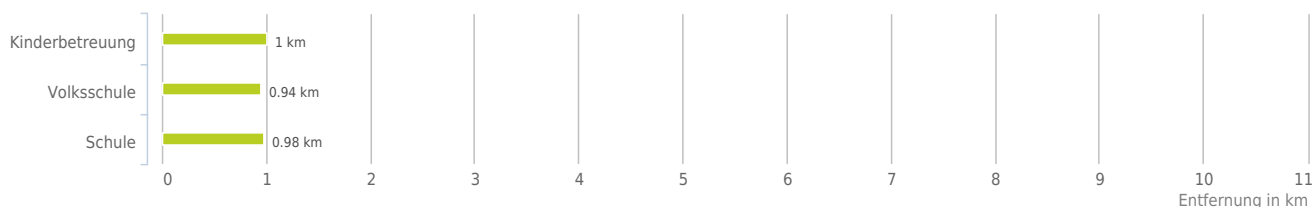
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

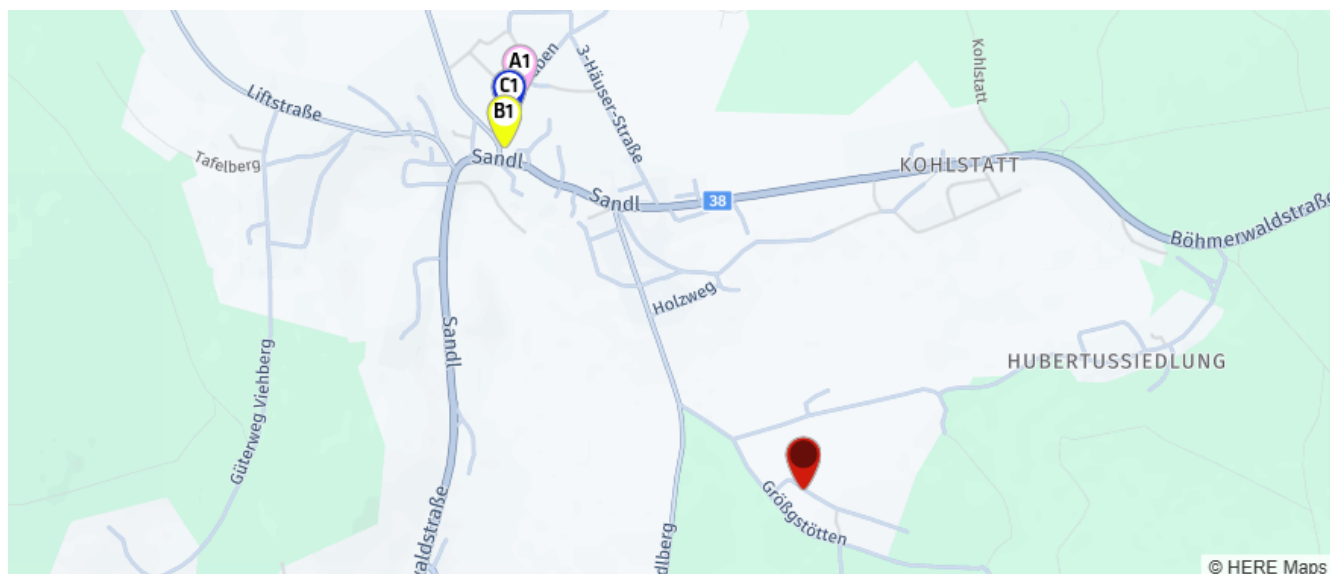
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Sandl
Graben 4
4251 Sandl
(1,00 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeindekindergarten Windhaag bei F...
Schulstraße 7
4263 Windhaag bei Freistadt
(7,65 km / 9,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeindekindergarten St. Oswald bei...
Markt 73
4271 St. Oswald bei Freistadt
(7,56 km / 9,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Sandl
Sandl
(0,94 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule St. Oswald
St. Oswald bei Freistadt
(7,53 km / 9,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Windhaag
Windhaag bei Freistadt
(7,59 km / 9,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule Sandl
Sandl
(0,98 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Windhaag
Windhaag bei Freistadt
(7,60 km / 9,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule St. Oswald
St. Oswald bei Freistadt
(7,53 km / 9,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Größstötten 33, 4251 Sandl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

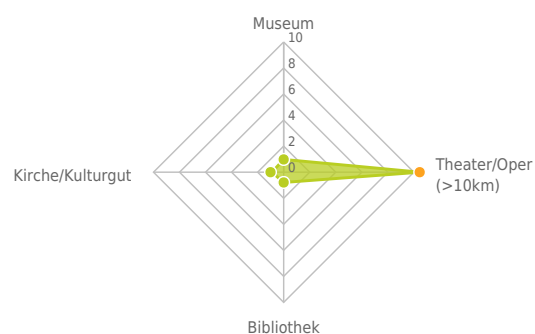
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

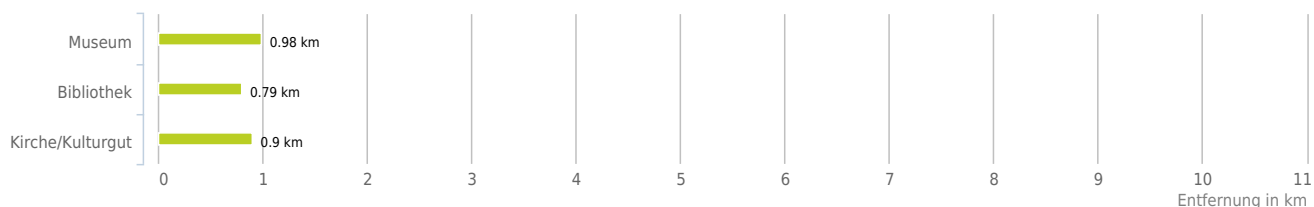
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

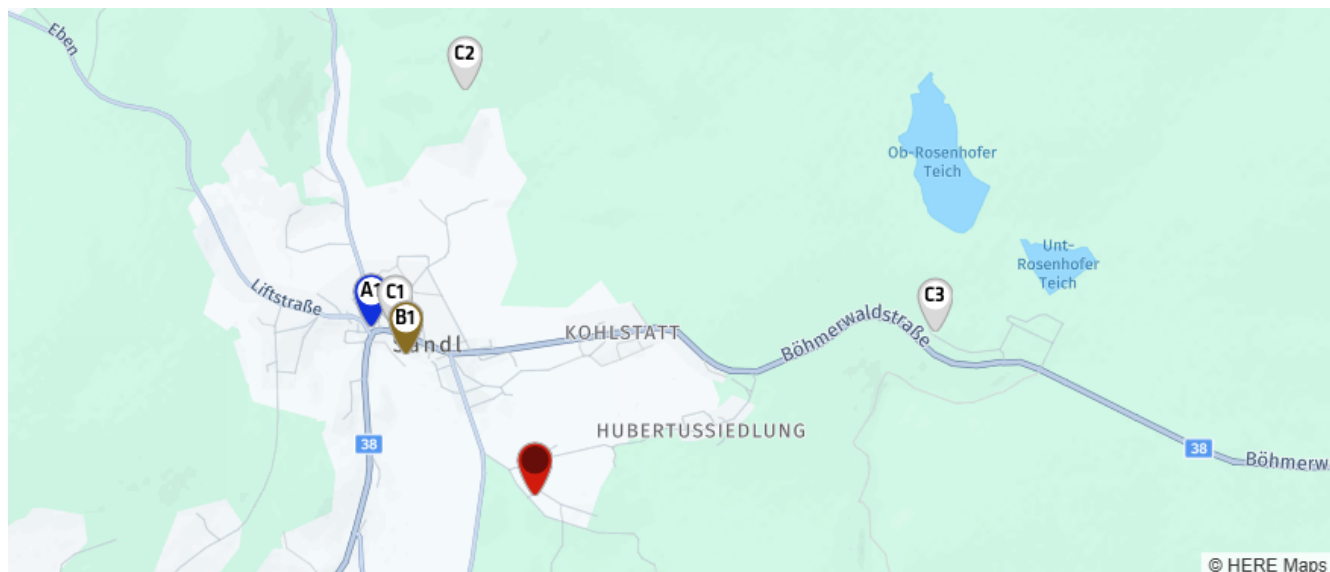
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Hinterglasmuseum Sandl
Sandl 17
4251 Sandl
(0,98 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
Erstes OÖ. Schnapsmuseum
Wippl 6
4271 St. Oswald bei Freistadt
(6,31 km / 9,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
Weihnachtsmuseum
Harrachstal 43
4272 Weitersfelden
(6,17 km / 9,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek Sandl
Sandl 24
4251 Sandl
(0,79 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei der Pfarre Win...
Schulstraße 2
4263 Windhaag bei Freistadt
(7,63 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeindebücherei St. Oswald bei Fre...
Markt 80
4271 St. Oswald bei Freistadt
(7,66 km / 10,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Heiliger Johannes Nepomuk
Kirchenplatz Sandl
4251 Sandl
(0,90 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Gstettner Winkl Kapelle
(1,71 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Schloss Rosenhof
Rosenhof 1
Sandl
(1,80 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

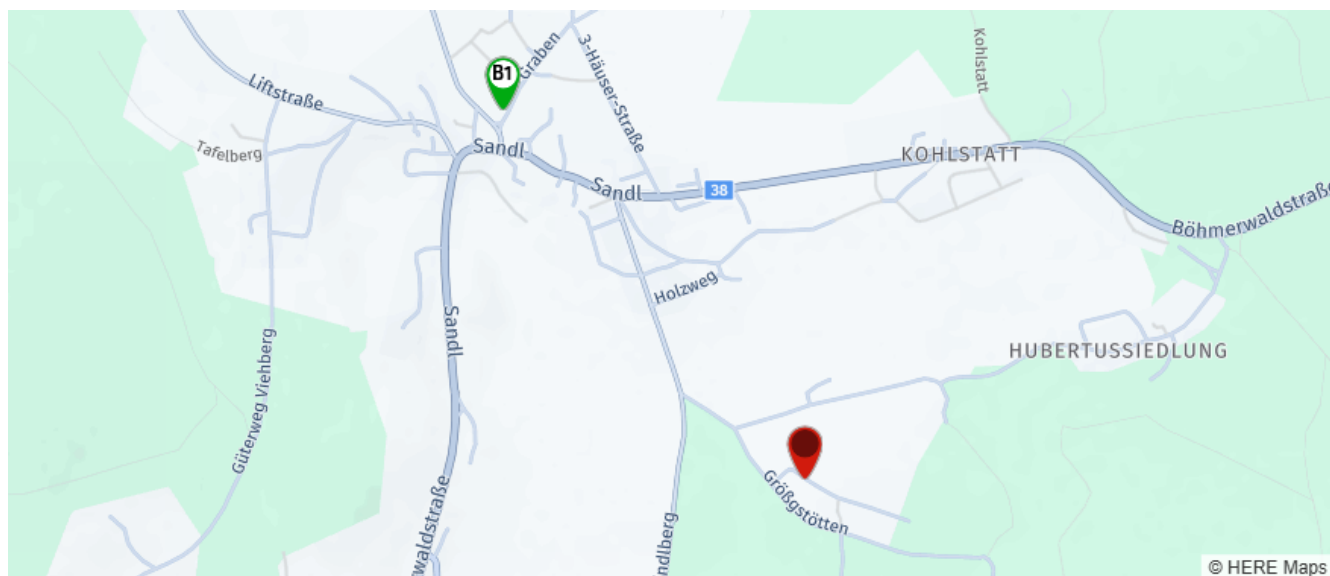
B 16

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad St. Oswald
St. Oswald bei Freistadt
(7,59 km / 9,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Sportanlage
Sandl Tafelberg
4251 Sandl
(0,99 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sportanlage
Am Sportplatz 18
4271 St. Oswald bei Freistadt
(7,42 km / 9,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Asphaltstockhalle
Teichweg Schmollfeld
4263 Windhaag bei Freistadt
(7,75 km / 10,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

C1 Freizeitzentrum
Sandl Tafelberg
4251 Sandl
(0,99 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freizeitzentrum
Am Sportplatz 18
4271 St. Oswald bei Freistadt
(7,42 km / 9,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
Asphaltstockhalle
Teichweg Schmollfeld
4263 Windhaag bei Freistadt
(7,75 km / 10,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skilift

Talstation Aichberglift
Karlstift/Aichelbergglifte
Schlepper
(8,61 km / 12,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

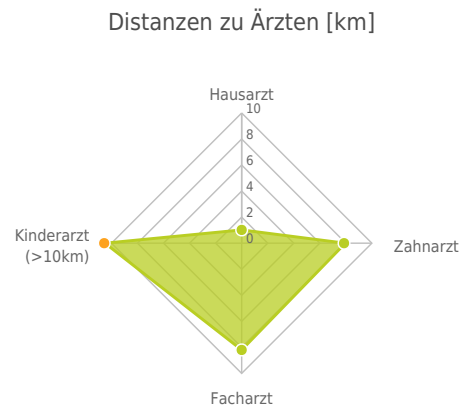
Golfclub Mühlviertel St.
Oswald-Freistadt
Am Golfplatz 1
4271 St. Oswald
(7,47 km / 9,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Obere Maltsch Unterwald
(8,75 km / 10,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
Obere Wald Aist
(5,52 km / 11,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking at the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	1.02
Zahnarzt	7.96
Facharzt	8.2

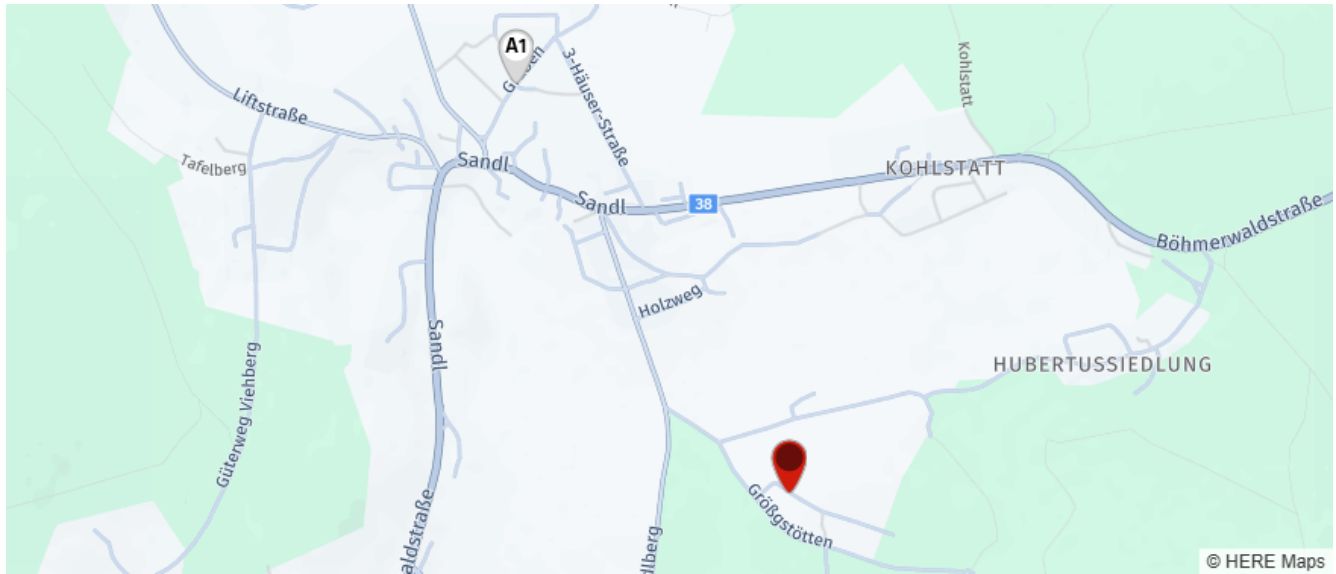
- Zahnarzt: 8,0 km
- Facharzt: 8,2 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Holzhaider Dr & Dr Eichler OG

Graben 6
4251 Sandl
(1,02 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr Latzelsperger-Despotopoulos Elfi
Markt 4

4263 Windhaag bei Freistadt
(7,53 km / 9,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Etzlstorfer & Dr. Svatos OG Gru...

Birkenfeld 4
4271 Sankt Oswald bei Freistadt
(7,93 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

Dr. Brandstötter Johann

Freistaedterstrasse 14
4271 Sankt Oswald bei Freistadt
(7,96 km / 10,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Marek Jarmil

Am Markt 110
4272 Weitersfelden
(9,89 km / 13,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

Prim. Dr. med. Hönig Klaus

Birkenstraße 5
4264 Grünbach
(8,20 km / 14,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Größstötten 33, 4251 Sandl

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

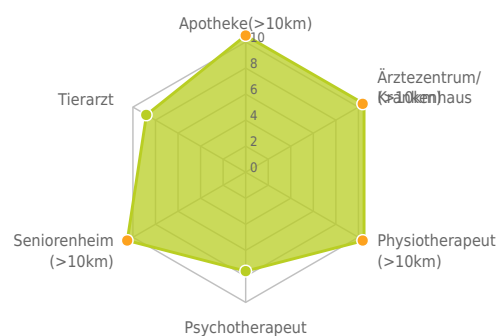
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

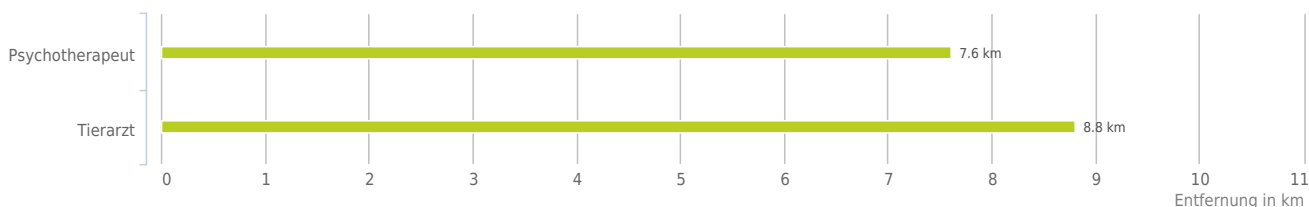
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



über 2 km:

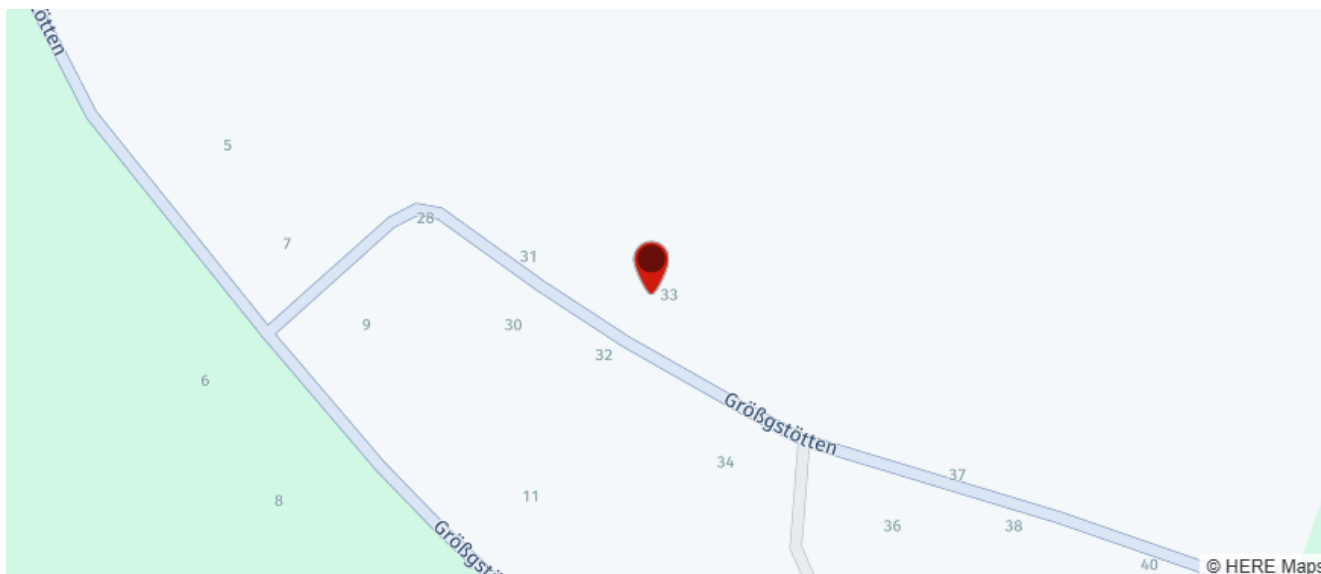
- Apotheke: >5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: >5 km
- Psychotherapeut: 7,6 km
- Seniorenheim: >5 km
- Tierarzt: 8,8 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Psychotherapeut

HAGER Helene

Promenade 3

4240 Freistadt

(7,60 km / 9,80 km)

(Luftline / Mit Auto)

KEPLINGER Peter Alois

Sternsteinblick 21

4264 Grünbach

(8,84 km / 13,69 km)

(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Mag. Mascher Oliver

Stiftungsberg 3

4271 Sankt Oswald bei Freistadt

(8,80 km / 13,86 km)

(Luftline / Mit Auto)

Mag med vet Lamprecht Christian

Ritzenedt 14

4272 Weitersfelden

(9,51 km / 14,40 km)

(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

B 22

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1**
(0,79 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(0,79 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,80 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Größstötten 33, 4251 Sandl

Erklärung

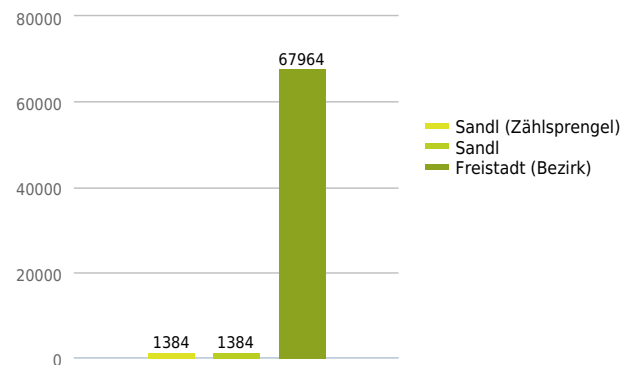
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

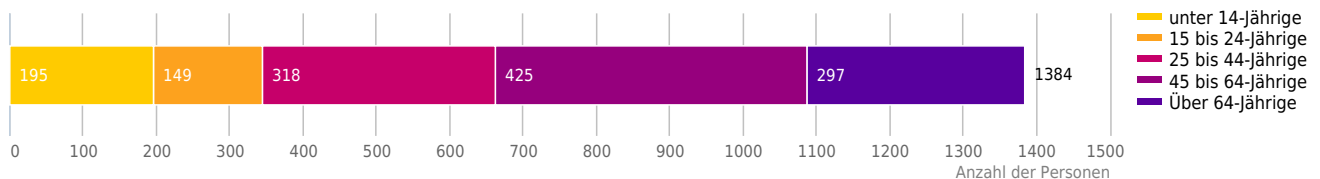
In "Sandl" leben 1.384 Personen. Es leben dort 24 Personen pro Quadratkilometer.



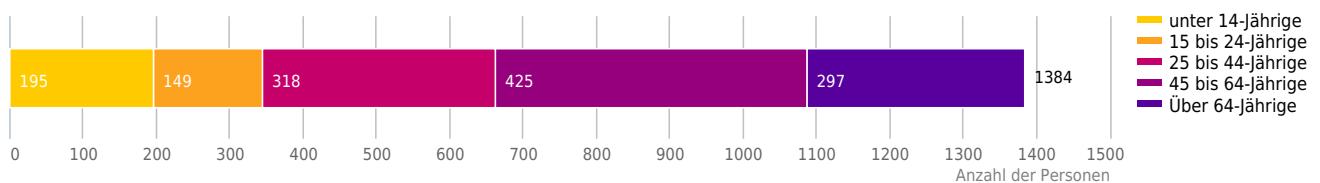
Anzahl der Einwohner



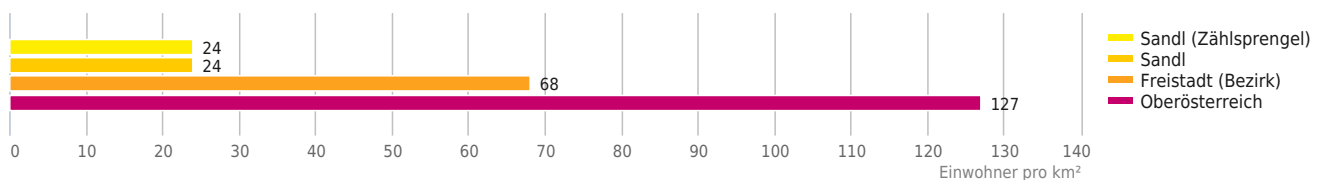
Altersverteilung (Sandl)



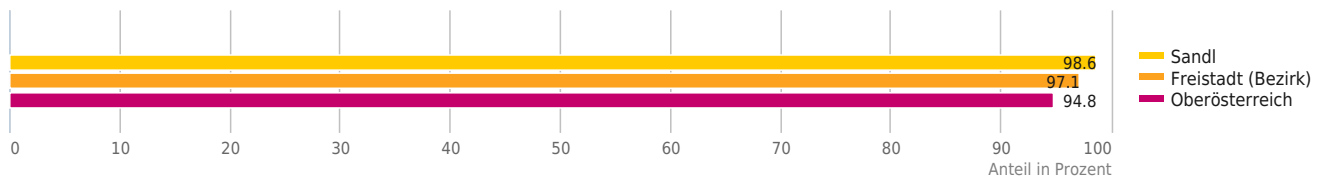
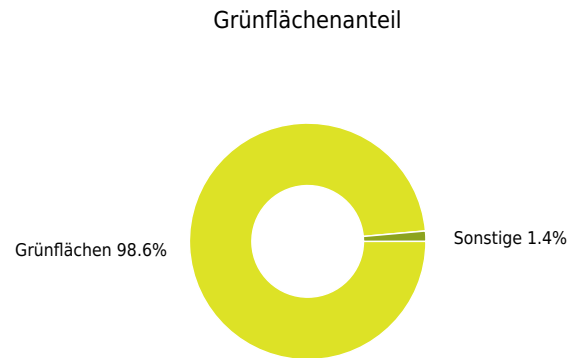
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Größtstötten 33, 4251 Sandl

Erklärung

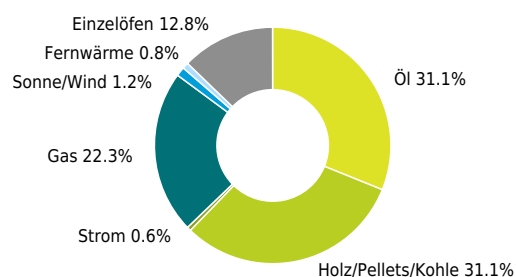
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

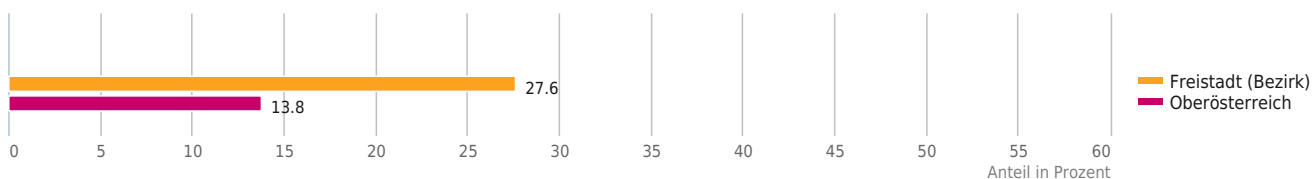
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



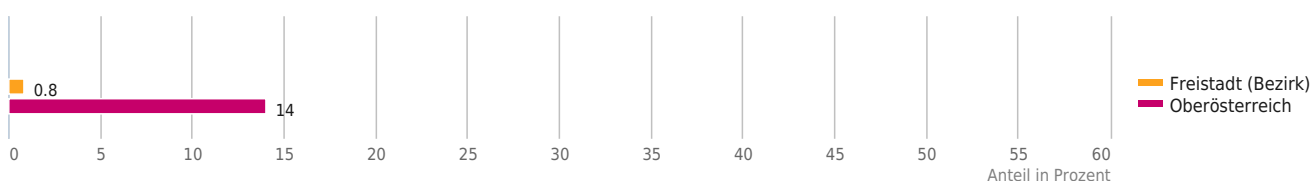
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



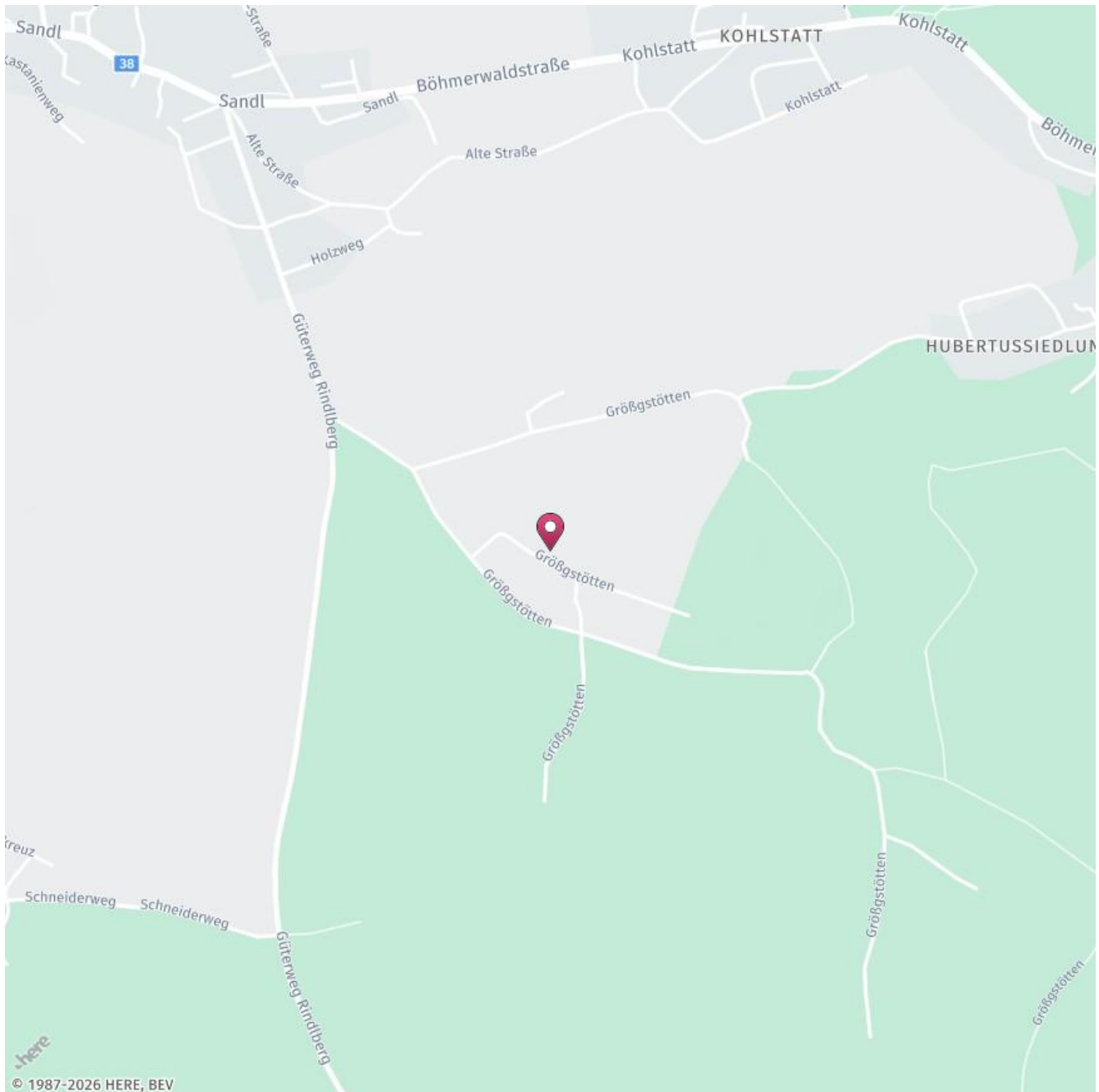
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende



Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

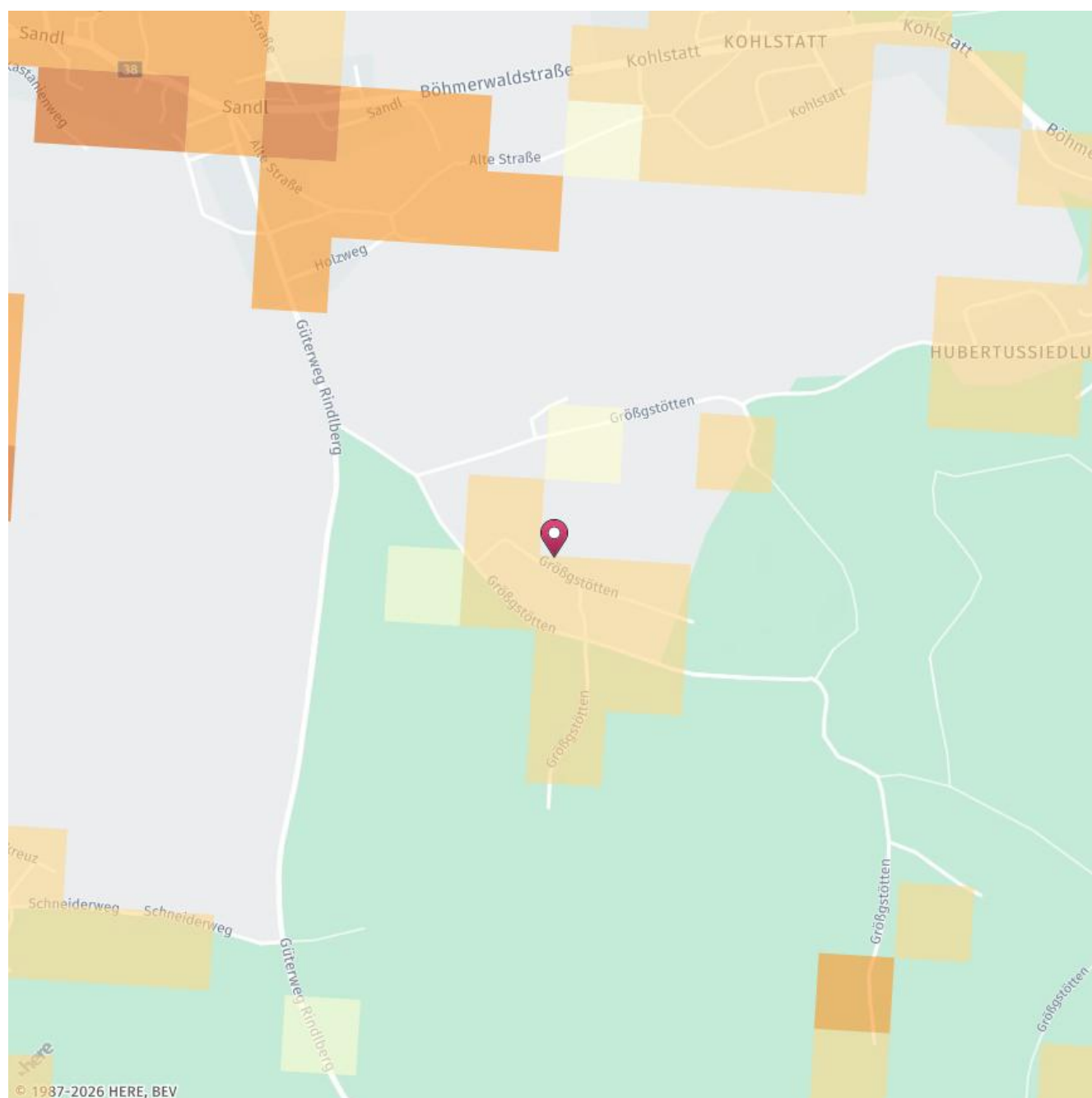
Größgstötten 33, 4251 Sandl

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

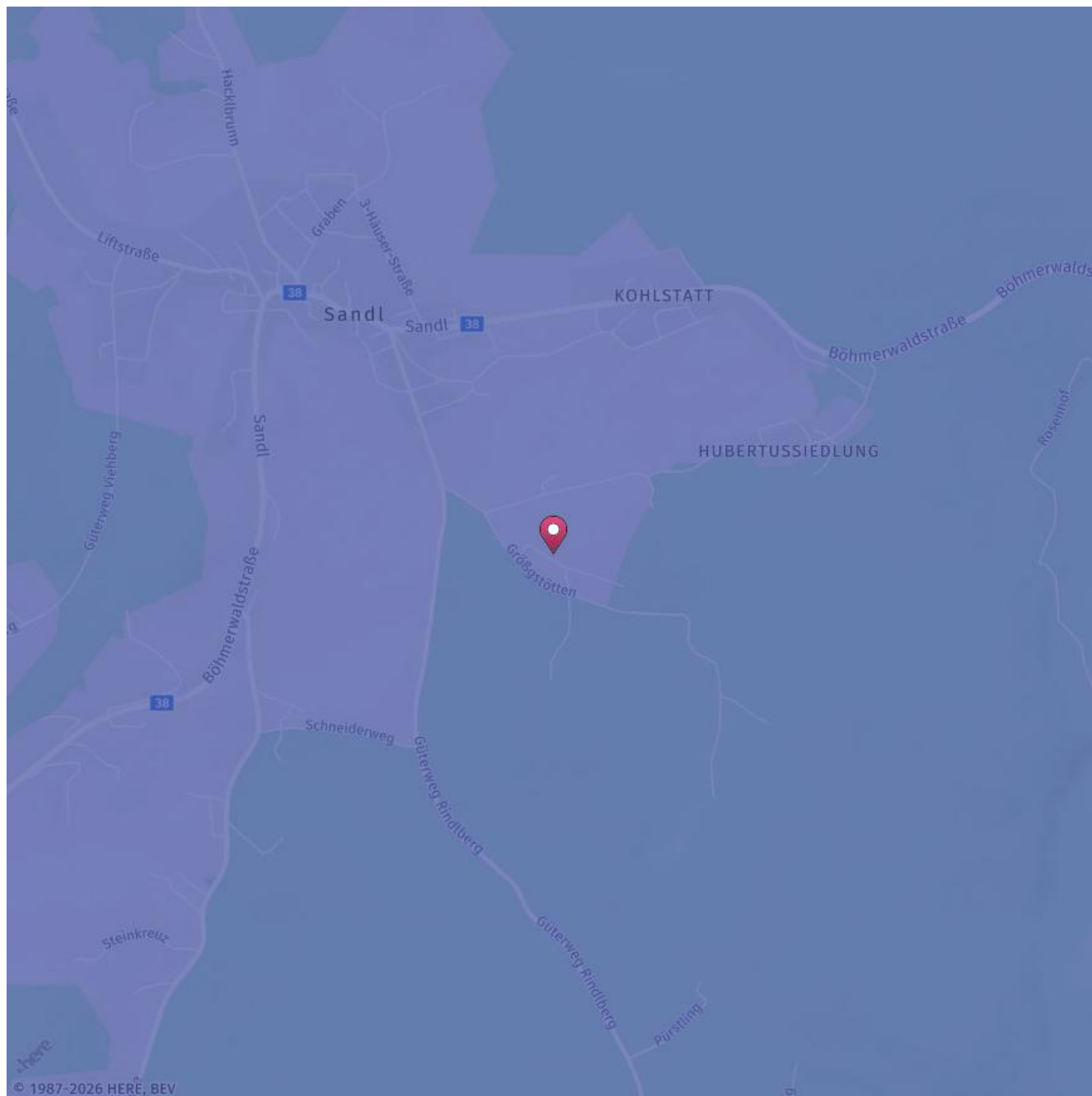
10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

Mobilnetz Versorgung

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

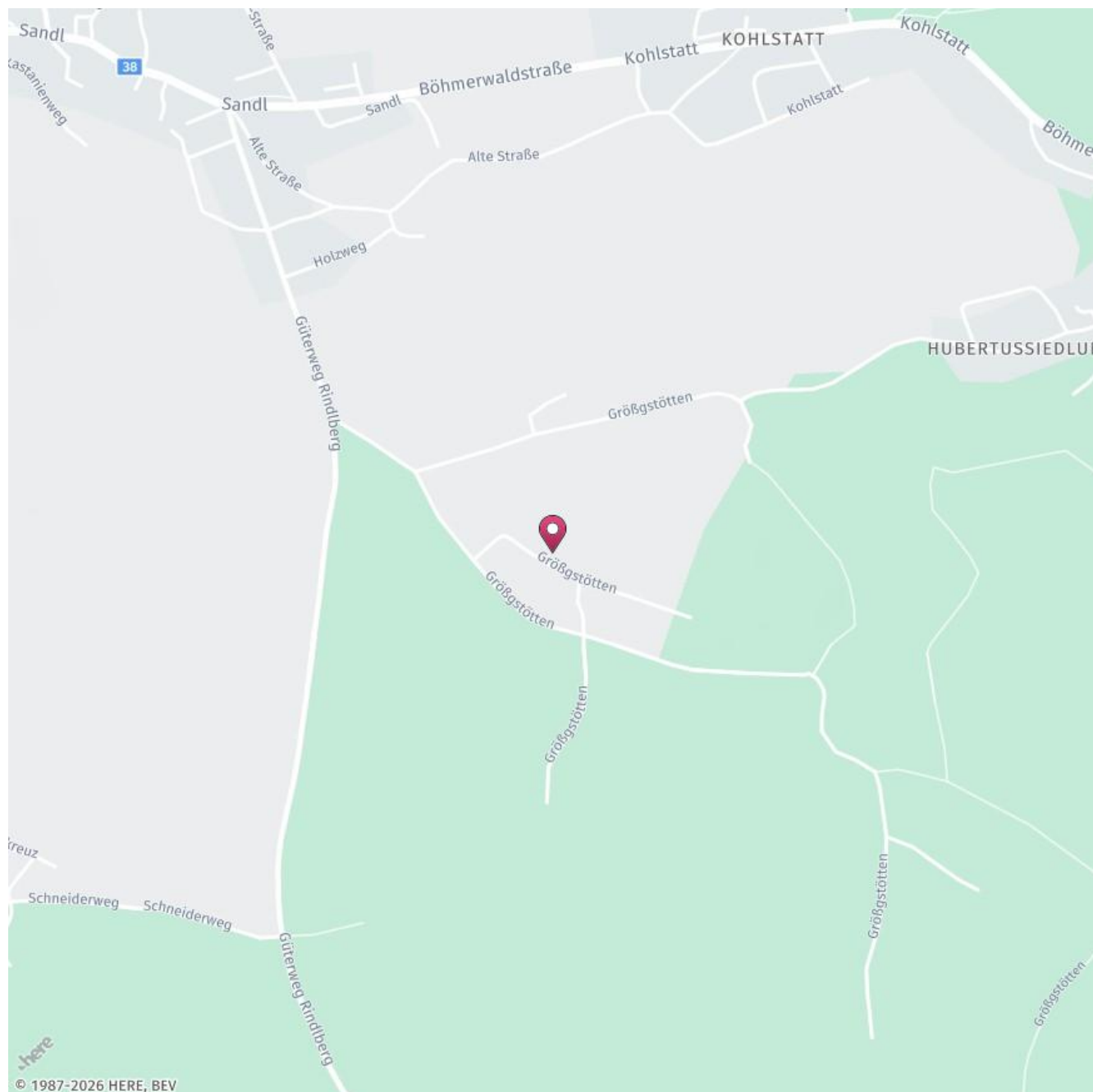
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

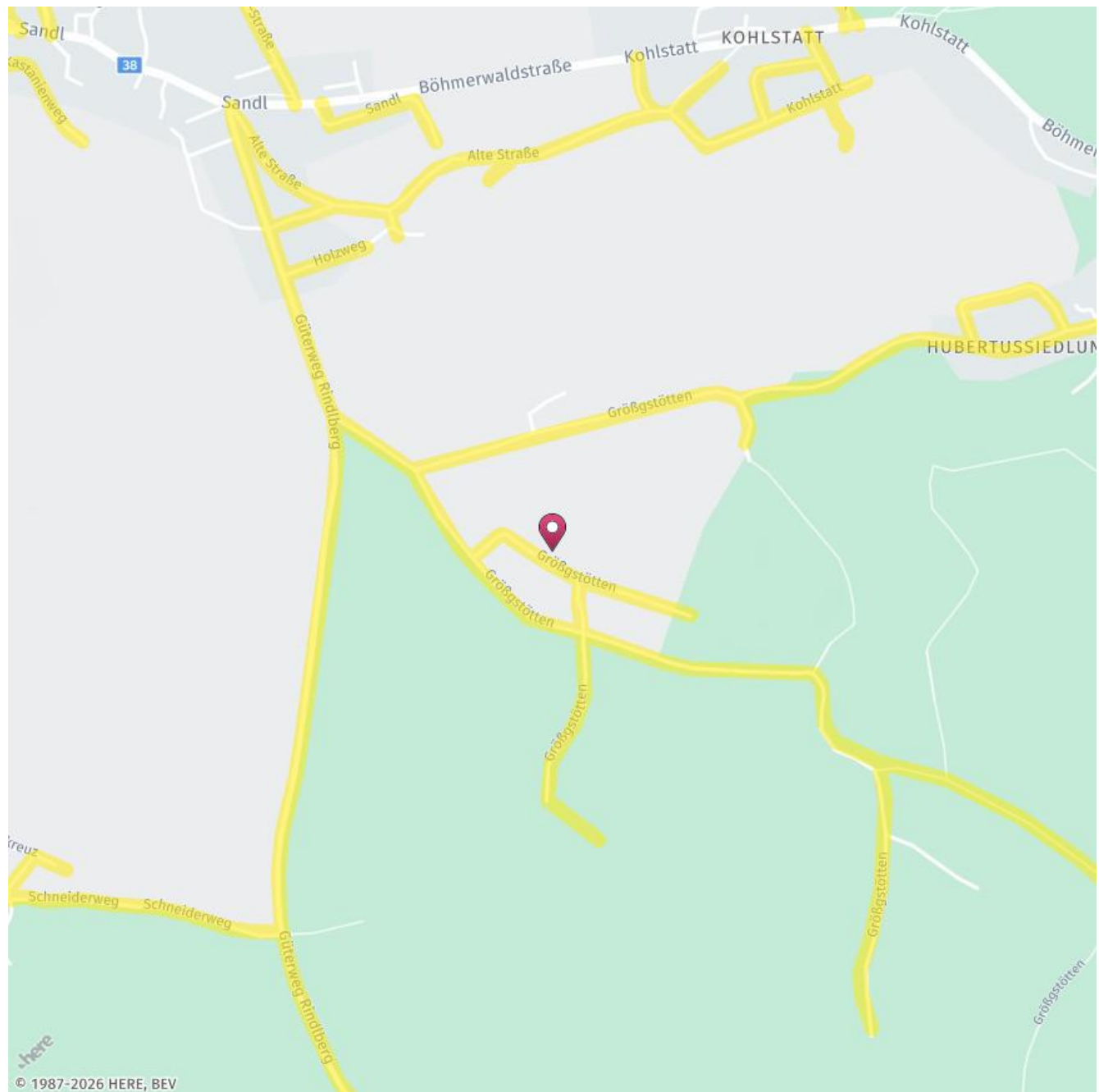
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

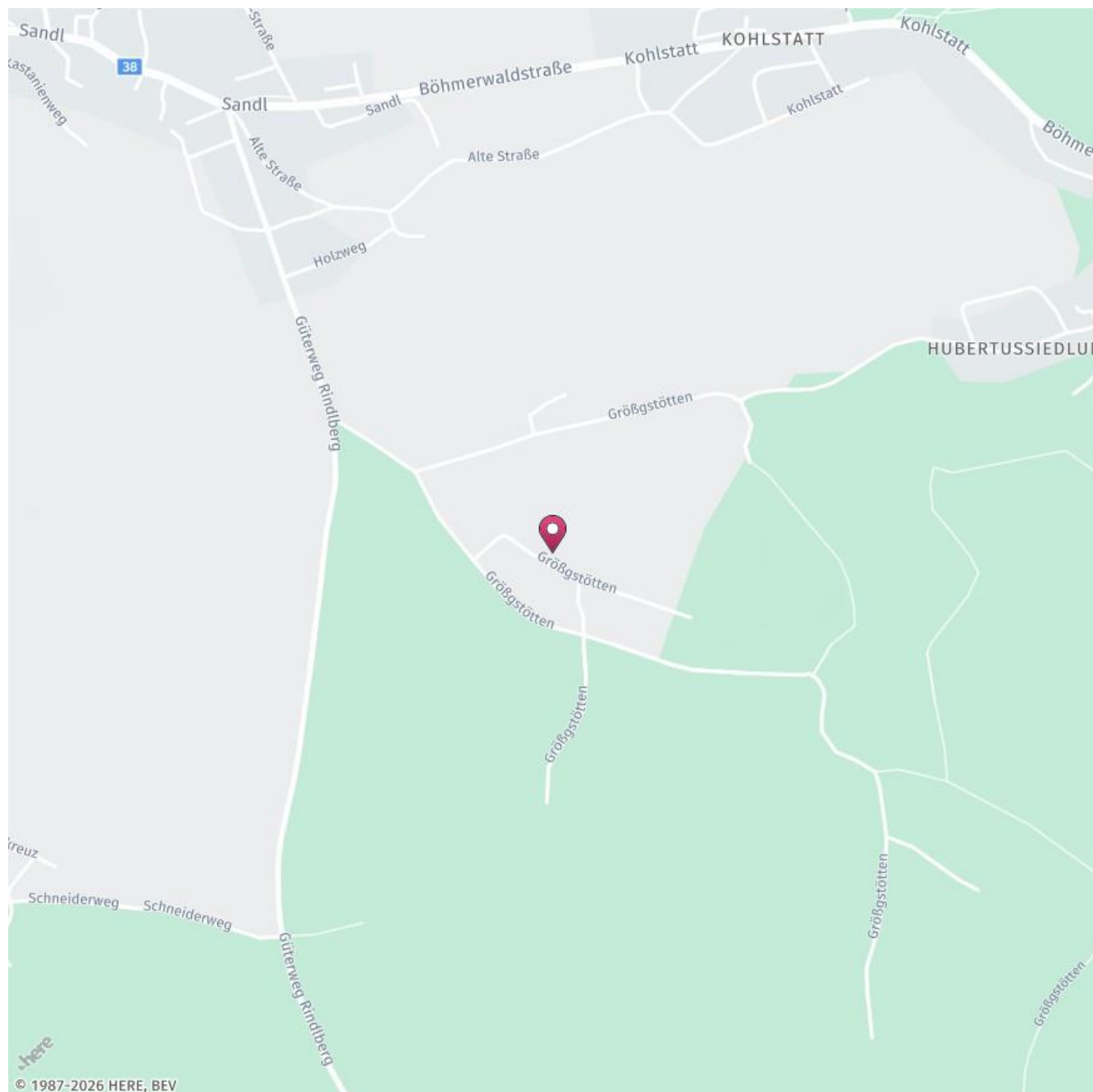
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

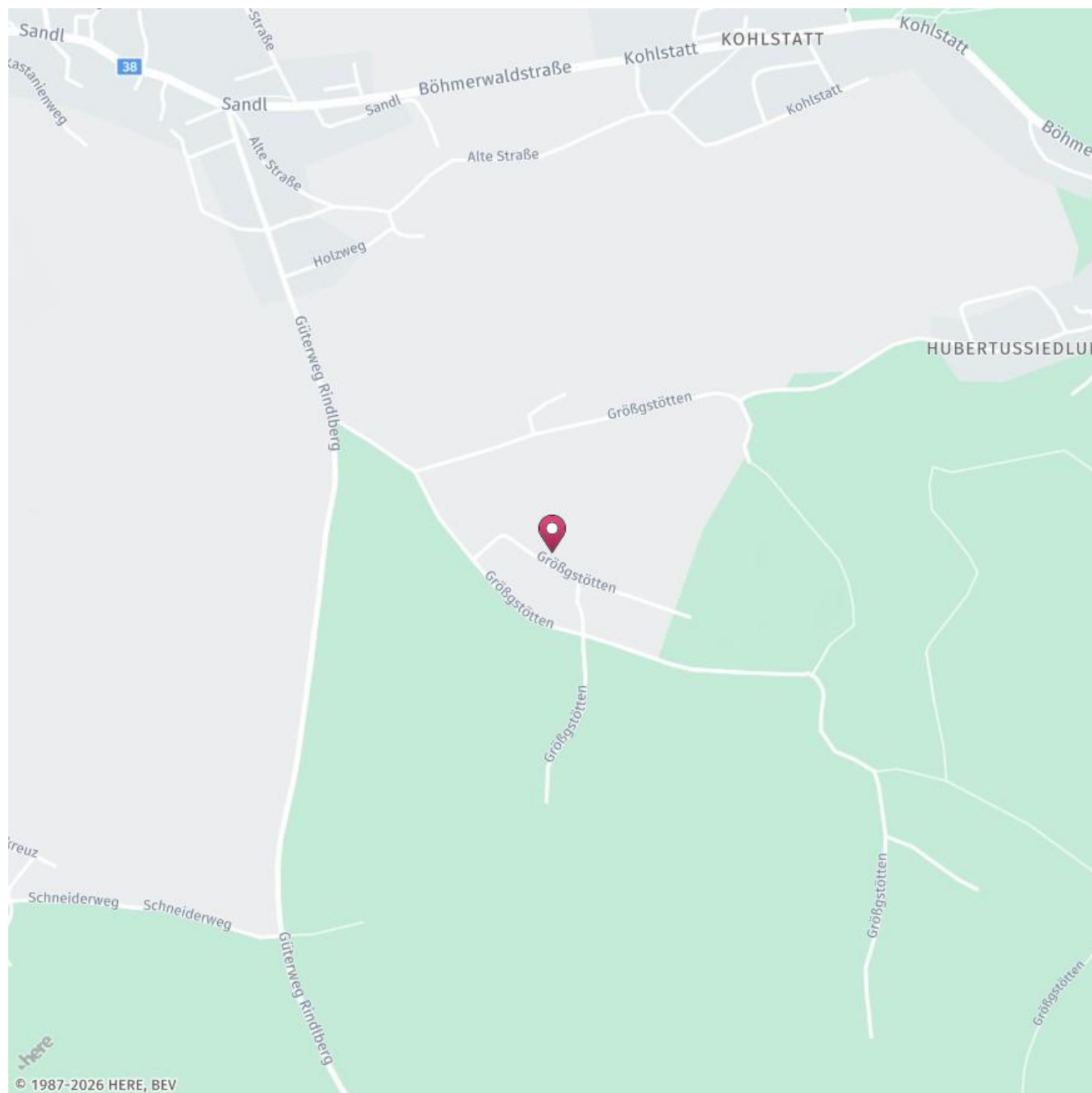
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

Lärmbelastung Flughafen

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

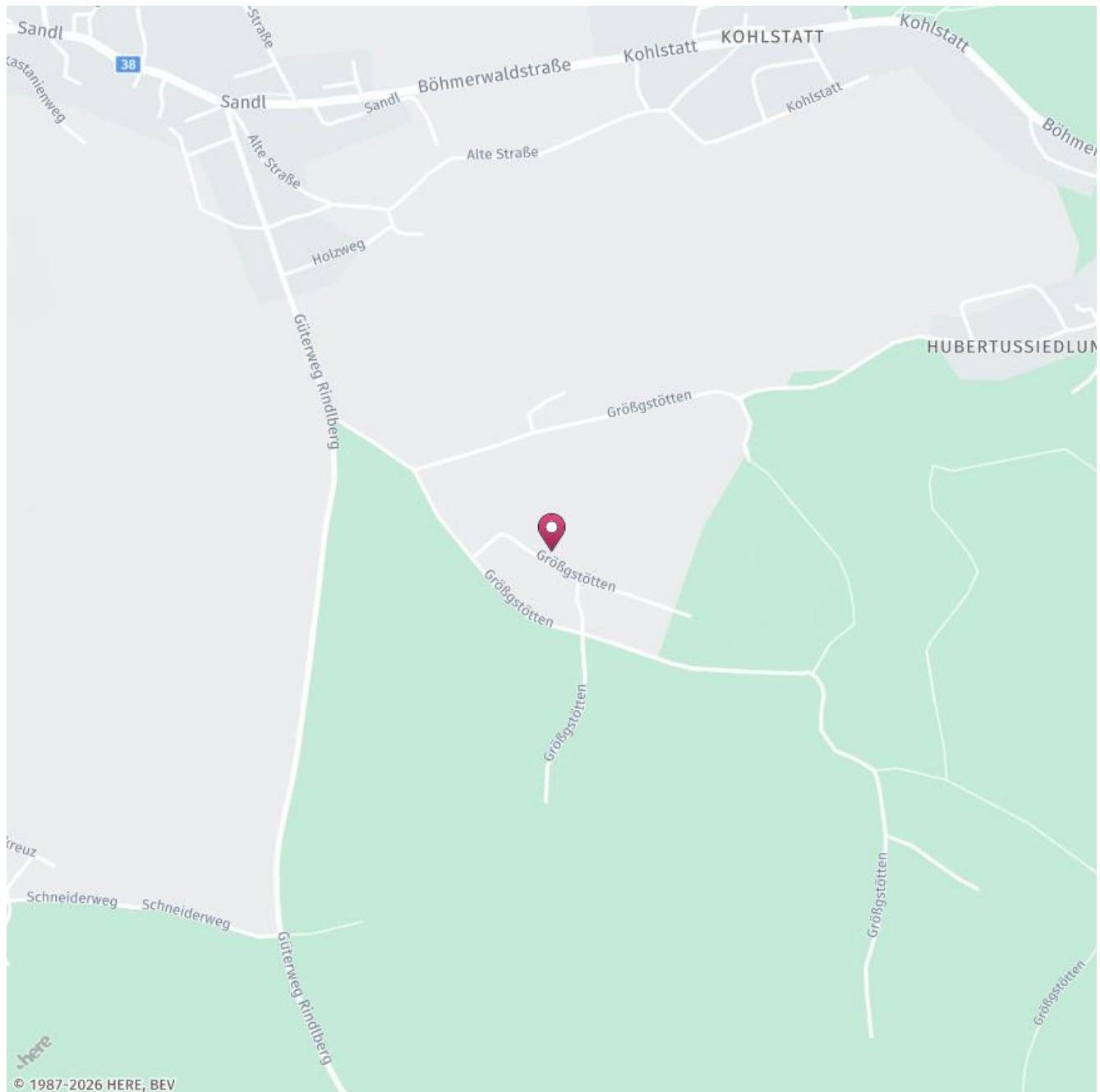
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

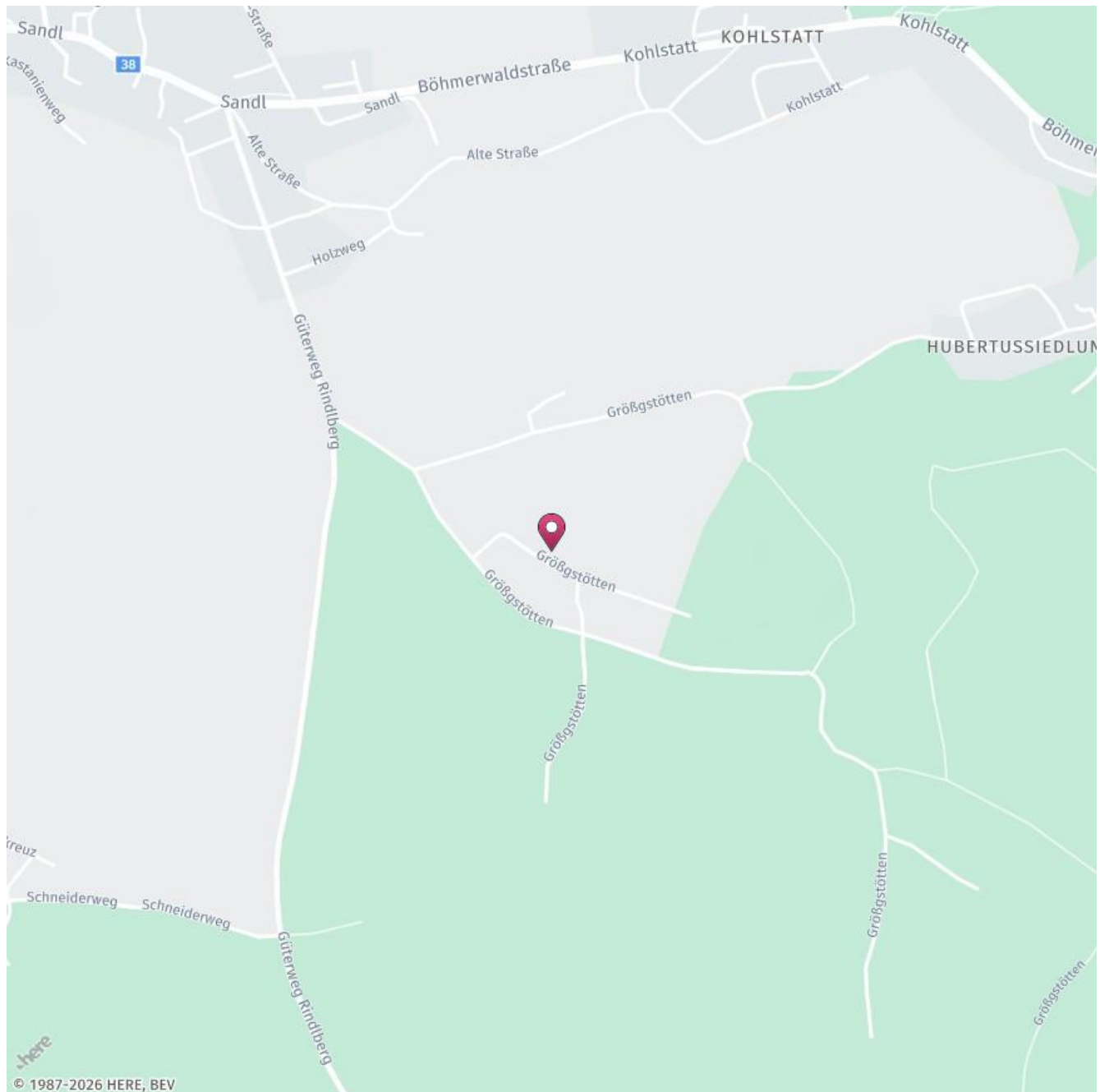
■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

Überflutungsflächen (HQ 30)

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der

Flächenwidmung

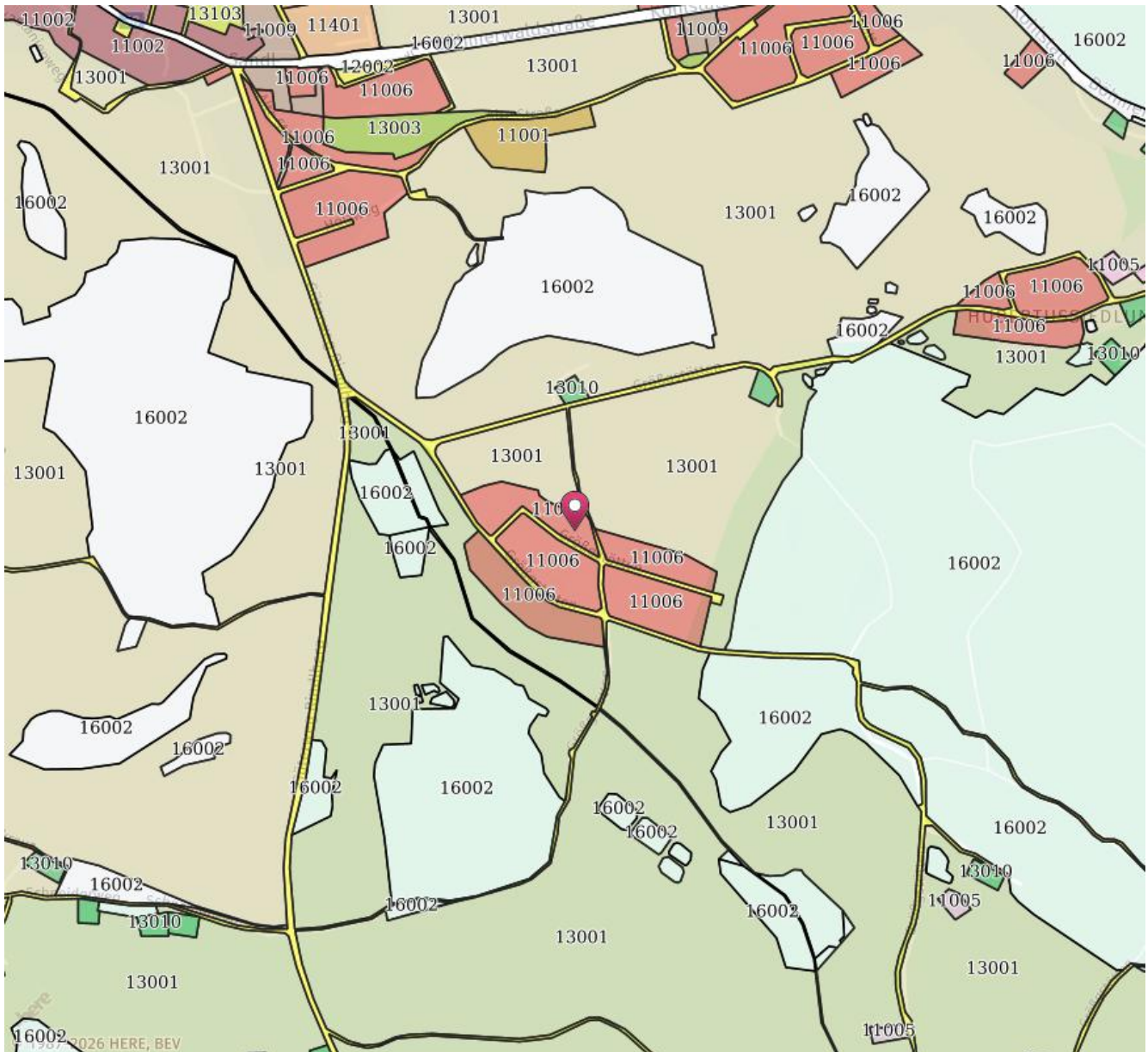
Größstötten 33, 4251 Sandl

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

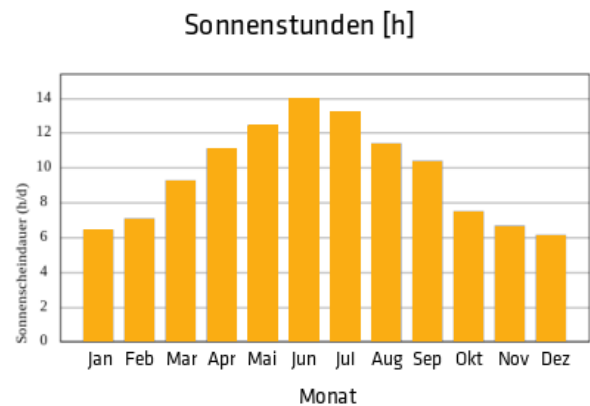
Der Raum von "Größstötten 33, 4251 Sandl" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



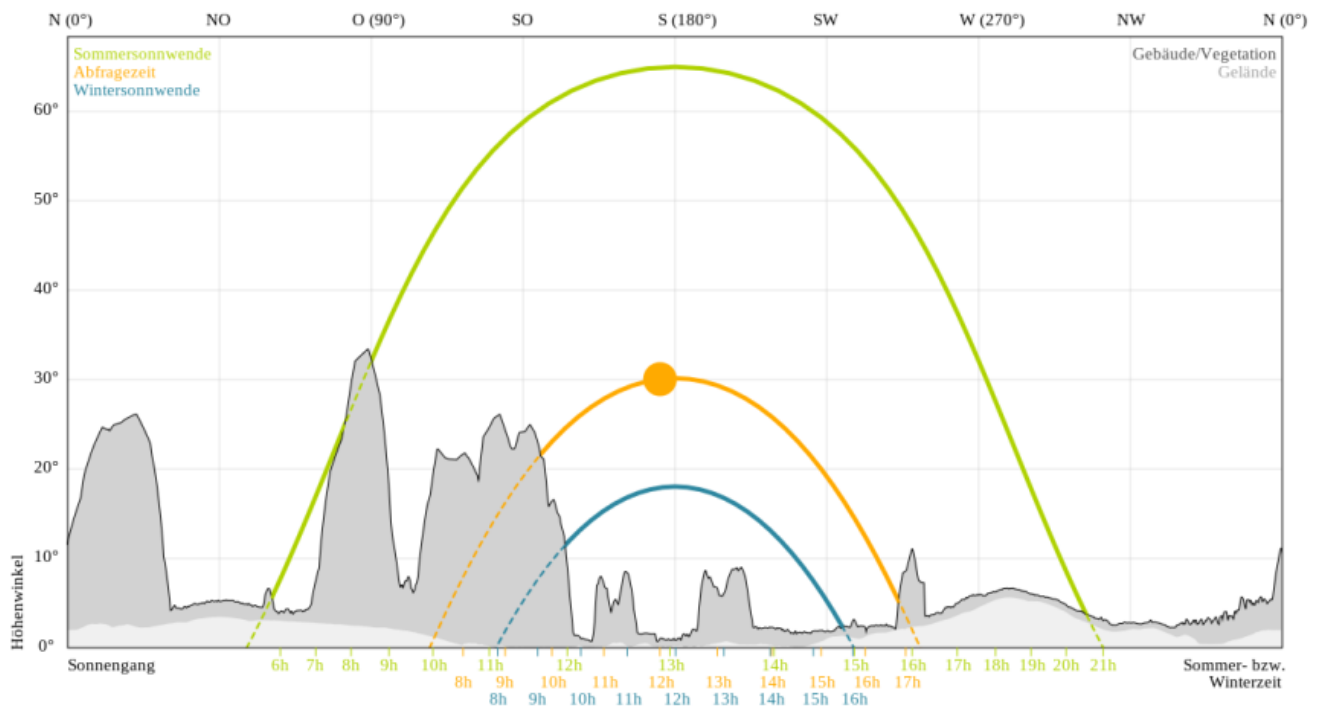
Sonnenstunden

Größgstötten 33, 4251 Sandl

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 19.02.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA







Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria

GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.