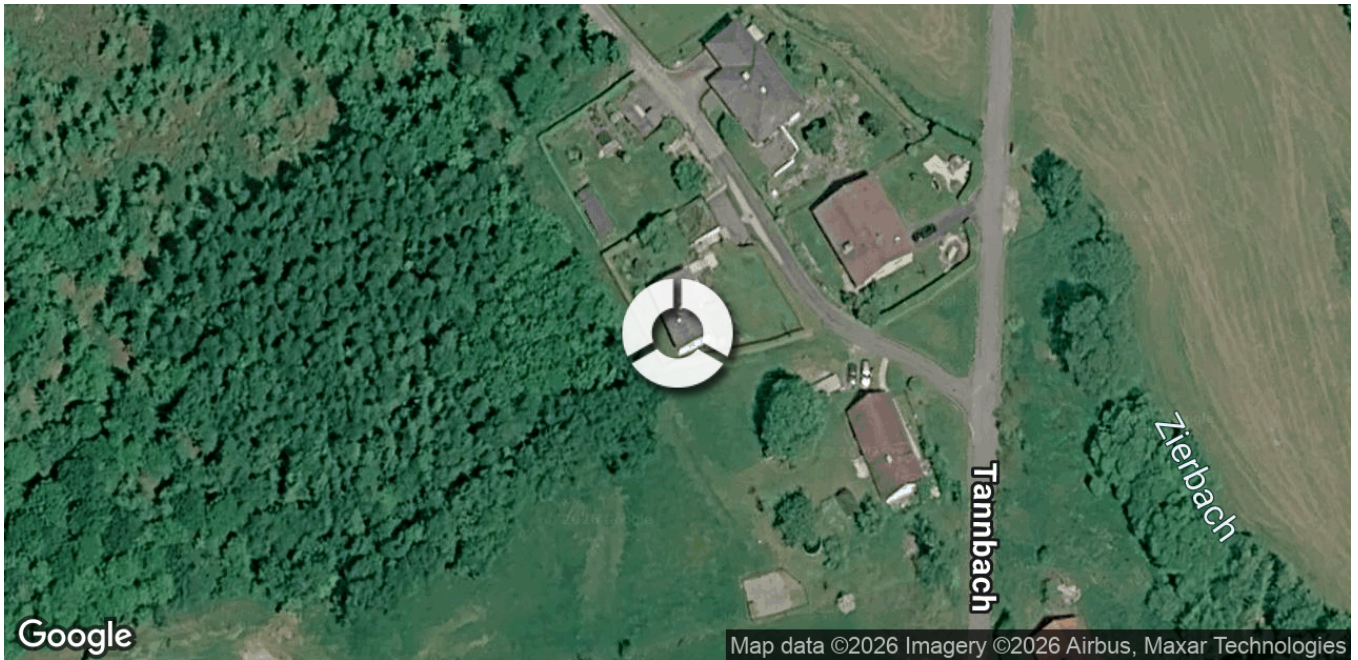


# Standortexposè

Tannbach 30, 4293 Gutau



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                    | B 03 |
| Wohnumfeld auf Karte .....                                     | B 04 |
| Nächstgelegene Einrichtungen .....                             | B 05 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... | B 07 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....       | B 09 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                 | B 11 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                           | B 13 |
| Kunst und Kultur .....                                         | B 15 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete .....                           | B 17 |
| Ärzte .....                                                    | B 19 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                     | B 21 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                  | B 23 |
| Menschen und Bevölkerung .....                                 | B 25 |
| Grünflächen und Erholungsräume .....                           | B 26 |
| Brennstoffe und Heizsysteme .....                              | B 27 |
| Ausbaugebiete 2020 .....                                       | B 28 |
| Festnetz Versorgung .....                                      | B 29 |
| Mobilnetz Versorgung .....                                     | B 30 |
| Lärmbelastung Schienenverkehr .....                            | B 31 |
| Lärmbelastung Straße .....                                     | B 32 |
| Lärmbelastung Industrielärm .....                              | B 33 |
| Lärmbelastung Flughafen .....                                  | B 34 |
| Altlasten .....                                                | B 35 |
| Überflutungsflächen (HQ 30) .....                              | B 36 |
| Flächenwidmung .....                                           | B 37 |
| Sonnenstunden .....                                            | B 38 |
| Haftungsausschluss .....                                       | B 40 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme

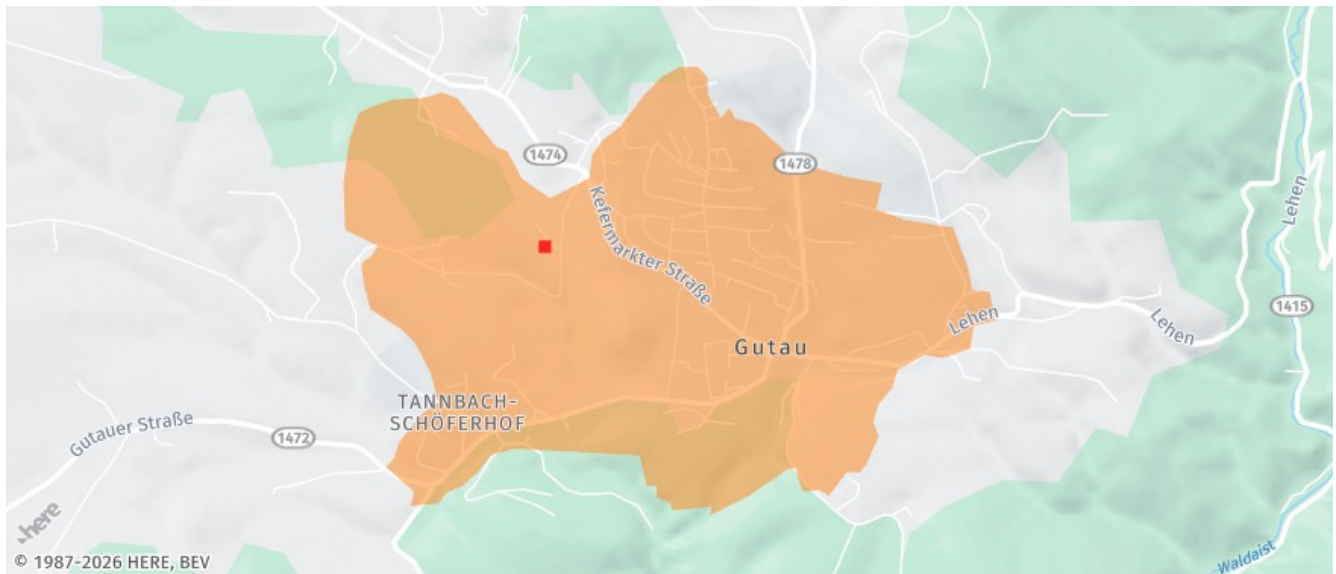


Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



| Einrichtung                      | Name                                                                         | Entfernung (Luftlinie/Auto) |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Apotheke</b>                  | St. Anna-Apotheke<br>Stadtplatz 22, 4230 Pregarten                           | 9,03 km/12,62 km            |
| <b>Arzt für Allgemeinmedizin</b> | Dr. Radler Florian<br>Kirchenfeld 2, 4292 Kefermarkt                         | 5,23 km/6,54 km             |
| <b>Bank</b>                      | Raiffeisenbank Aist eGen Bst.Gutau<br>Ringstraße 19, 4293 Gutau              | 0,75 km/1,18 km             |
| <b>Bar/Lokal</b>                 | Kamin Stub'n                                                                 | 5,33 km/6,87 km             |
| <b>Bibliothek</b>                | Öffentliche Mediathek der Pfarre un...<br>St. Leonharderstraße 1, 4293 Gutau | 0,95 km/1,39 km             |
| <b>Bus</b>                       | Postgarage                                                                   | 0,59 km/1,01 km             |
| <b>Bäckerei</b>                  | Kurt Fritz Reisinger<br>Parz.Nr. . 194, KG. Guta, 4293 Gutau                 | 0,88 km/1,31 km             |
| <b>Café/Eis</b>                  | Kiesenhofer                                                                  | 0,89 km/1,37 km             |
| <b>Drogerie</b>                  | Bipa<br>Stadtplatz 18, 4230 Pregarten                                        | 8,98 km/12,57 km            |
| <b>Erholungsraum</b>             | Wald Aist Feibelmühl                                                         | 3,58 km/9,86 km             |
| <b>Facharzt</b>                  | Dr. Raml Andreas<br>Stadtplatz 16, 4230 Pregarten                            | 8,93 km/12,52 km            |
| <b>Fitnessstudio</b>             | Happy-Fit 3 Fitness GmbH<br>Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten             | 9,05 km/13,58 km            |
| <b>Freizeitanlage</b>            | Freizeitzentrum<br>Gutau Bezirk Freistadt, 4293 Gutau                        | 0,77 km/1,37 km             |
| <b>Golfplatz</b>                 | Golfclub Mühlviertel St. Oswald-Fre...<br>Am Golfplatz 1, 4271 St. Oswald    | 8,66 km/13,95 km            |
| <b>Hochschule</b>                | Fachhochschule Hagenberg                                                     | 8,68 km/14,63 km            |
| <b>Kinderbetreuung</b>           | Pfarrcaritaskindergarten Gutau<br>St. Oswalder Straße 2, 4293 Gutau          | 0,95 km/1,45 km             |
| <b>Kirche/Kulturgut</b>          | Schloss Tannbach                                                             | 0,42 km/0,95 km             |
| <b>Lokalbahnhof</b>              | Kefermarkt                                                                   | 5,06 km/6,84 km             |
| <b>Metzgerei</b>                 | Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par...<br>Marktplatz 9, 4293 Gutau           | 0,87 km/1,30 km             |
| <b>Museum</b>                    | Mühlviertler Vogelkundeweg<br>St. Leonharder Straße 4, 4293 Gutau            | 1,01 km/1,44 km             |
| <b>Physiotherapeut</b>           | Frau Veronika Forstner, B.Sc.<br>Salzstraße 27, 4212 Neumarkt im Mühlkreis   | 8,51 km/12,74 km            |
| <b>Pizza/Snack</b>               | Grill Hütte                                                                  | 9,18 km/12,98 km            |
| <b>Post</b>                      | Postpartner 4293 Gutau<br>Vogeltennstraße 2, 4293 Gutau                      | 0,66 km/1,26 km             |
| <b>Psychotherapeut</b>           | ALTZINGER Christine<br>Gutau, 4293 Gutau                                     | 0,95 km/1,44 km             |
| <b>Restaurant</b>                | Oyrer                                                                        | 0,86 km/1,31 km             |



|                          |                                                                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Schule</b>            | Mittelschule Gutau                                                                | 0,83 km/1,53 km  |
| <b>Schwimmbad/Therme</b> | Schwimmbad Lasberg                                                                | 7,32 km/13,02 km |
| <b>Seniorenheim</b>      | Bezirksseniorenheim Lasberg<br>Oswalderstraße 19, 4291 Lasberg                    | 7,21 km/11,19 km |
| <b>Sportanlage</b>       | Hallenbad Gutau<br>Pregartenerstraße Lehen, 4293 Gutau                            | 0,82 km/1,37 km  |
| <b>Supermarkt</b>        | Unimarkt<br>Vogeltennstraße 2, Gutau                                              | 0,67 km/1,28 km  |
| <b>Tankstelle</b>        | Shell<br>Ringstraße 1, 4293 Gutau                                                 | 0,77 km/1,53 km  |
| <b>Theater/Oper</b>      | Kultur Zentrum St. Leonhard<br>Schulstraße 9, 4294 St. Leonhard bei Freistadt     | 6,38 km/10,53 km |
| <b>Tierarzt</b>          | Mag. Mascher Oliver<br>Stiftungsberg 3, 4271 Sankt Oswald bei Freistadt           | 6,82 km/10,83 km |
| <b>Trafik</b>            | Trafik Willibald Schaschinger e.U.<br>Vogeltennstraße 2, 4293 Gutau               | 0,66 km/1,25 km  |
| <b>Volksschule</b>       | Volksschule Gutau                                                                 | 0,85 km/1,50 km  |
| <b>Zahnarzt</b>          | Dr. Challah Kahled<br>Ringstraße 19, 4293 Gutau                                   | 0,75 km/1,19 km  |
| <b>sonstige Bildung</b>  | Zaunreiter - Akademie - Kunstatelier<br>Penzendorf 5, 4232 Hagenberg im Mühlkreis | 6,02 km/12,18 km |



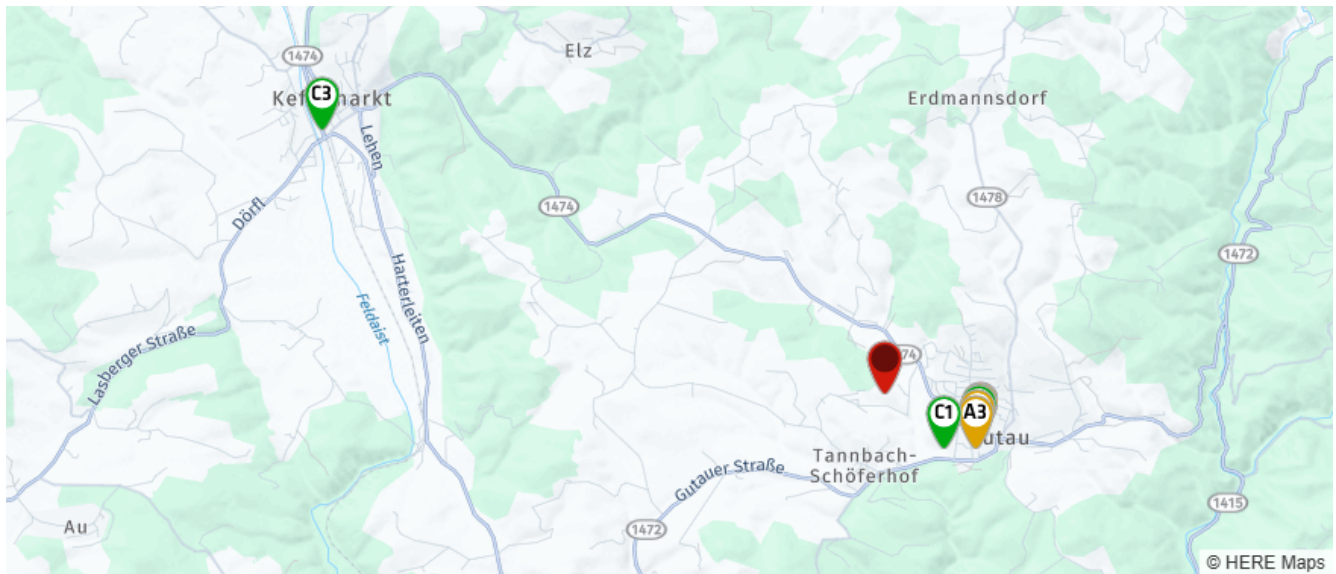
A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Bäckerei   | 0.88          |
| Metzgerei  | 0.87          |
| Supermarkt | 0.67          |
| Drogerie   | 8.98          |

- Drogerie: 9,0 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Kurt Fritz Reisinger  
Parz.Nr. . 194, KG. Guta  
4293 Gutau  
(0,88 km / 1,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Karl Kiesenhofer  
Marktplatz 4  
4293 Gutau  
(0,88 km / 1,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kurt Fritz Reisinger  
Marktplatz 1  
4293 Gutau  
(0,89 km / 1,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Karl Heinz Fürst (Fleischerei  
- Par...  
Marktplatz 9  
4293 Gutau  
(0,87 km / 1,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Piber Dominik e.U.  
Markt 8  
4294 St. Leonhard bei Freistad  
(6,10 km / 10,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Erwin Saller  
Grensberg 7  
4291 Lasberg  
(6,27 km / 14,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Unimarkt  
Vogeltennstraße 2  
Gutau  
(0,67 km / 1,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar  
(0,87 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SPAR Supermarkt  
Unterer Markt 49  
4292 Kefermarkt  
(5,19 km / 6,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- Bipa  
Stadtplatz 18  
4230 Pregarten  
(8,98 km / 12,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

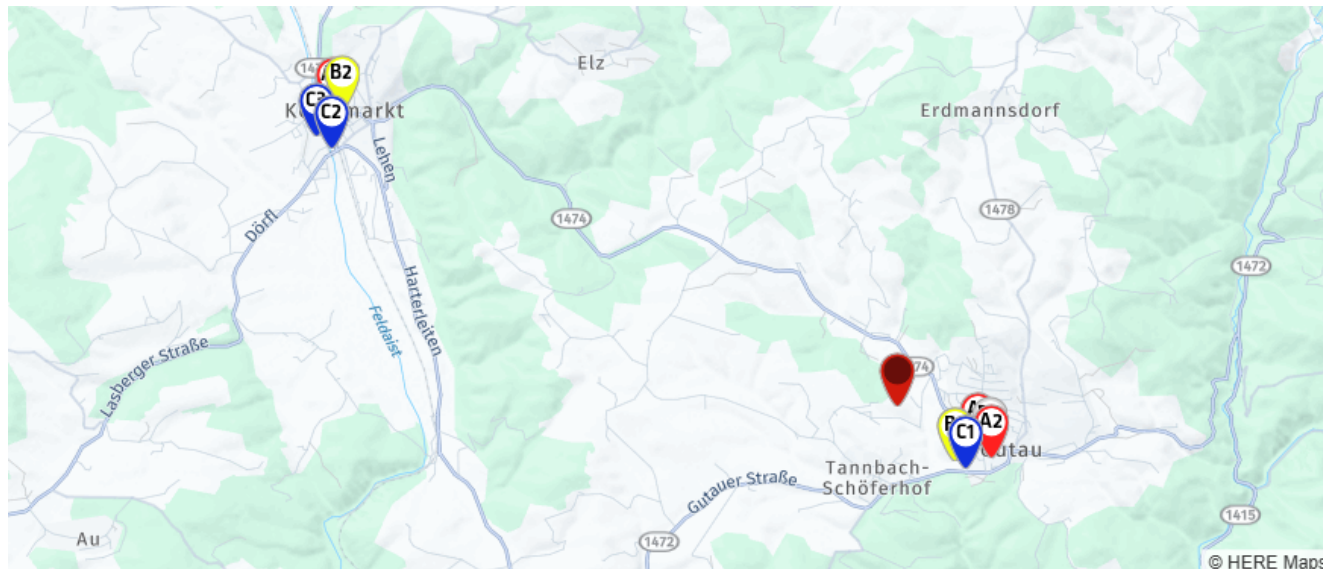
A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' at the bottom right. The y-axis lists four facilities: Bank, Post, Tankstelle, and Trafik. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Bank       | 0.75          |
| Post       | 0.66          |
| Tankstelle | 0.77          |
| Trafik     | 0.66          |

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Aist eGen  
Bst.Gutau  
Ringstraße 19  
4293 Gutau  
(0,75 km / 1,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse Pregarten -  
Unterweißenba...  
Marktplatz 3  
4293 Gutau  
(0,89 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Aist eGen  
Bst.Keferm...  
Oberer Markt 17  
4292 Kefermarkt  
(5,32 km / 6,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postpartner 4293 Gutau  
Vogeltennstraße 2  
4293 Gutau  
(0,66 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Postpartner Kaufhaus  
Sickingen  
(5,26 km / 6,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4294 St. Leonhard bei  
Freistadt  
Hauptstraße 24  
4294 St. Leonhard bei Freistadt  
(6,22 km / 10,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Shell  
Ringstraße 1  
4293 Gutau  
(0,77 km / 1,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol  
Am Bahnhof 1  
4292 Kefermarkt  
(5,18 km / 6,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** AVIA  
Im Tal 2  
4292 Kefermarkt  
(5,35 km / 6,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Willibald  
Schaschinger e.U.  
Vogeltennstraße 2  
4293 Gutau  
(0,66 km / 1,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Marktplatz 6  
4293 Gutau  
(0,86 km / 1,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Josef Rampetsreiter  
Fürling 6  
4293 Gutau  
(3,90 km / 6,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

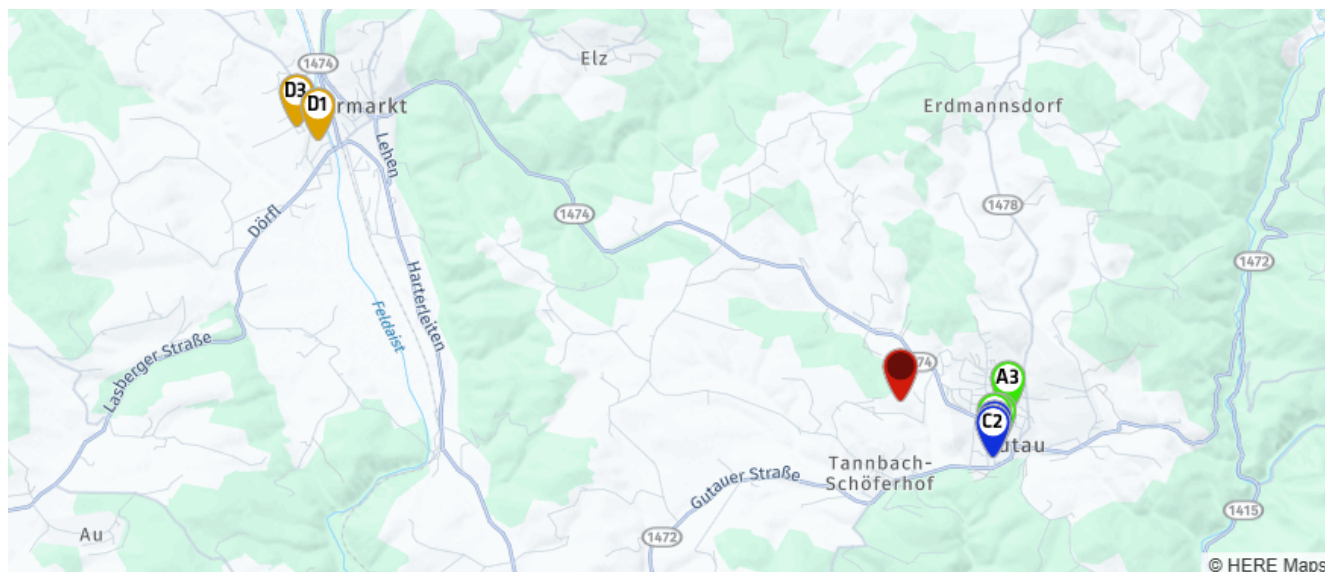
Herold Business Data ©

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Restaurant | 0.86          |
| Pizzeria   | 8.63          |
| Café/Eis   | 0.89          |
| Bar        | 5.33          |

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 9,2 km
- Bar/Lokal: 5,3 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Oyrer  
(0,86 km / 1,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Höller  
(0,91 km / 1,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Edi  
(0,91 km / 1,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- Grill Hütte  
(9,18 km / 12,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pizzeria Va Bene  
Markt 44  
4171 Sankt Oswald bei Freistadt  
(8,92 km / 14,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lavinya  
(8,63 km / 14,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Kiesenhofer  
(0,89 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Reisinger  
(0,90 km / 1,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bauernkrapfen Schleiferei  
11  
4284 Tragwein  
(4,70 km / 14,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Kamin Stub'n  
(5,33 km / 6,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schlossbrauerei Weinberg  
Weinberg 2  
4292 Kefermarkt  
(5,57 km / 7,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sportbuffet Kriegl  
Neudörf 48  
4292 Kefermarkt  
(5,54 km / 7,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tannbach 30, 4293 Gutau

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

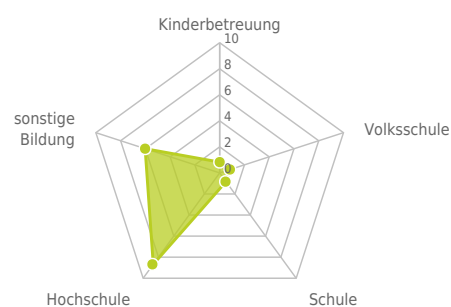
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

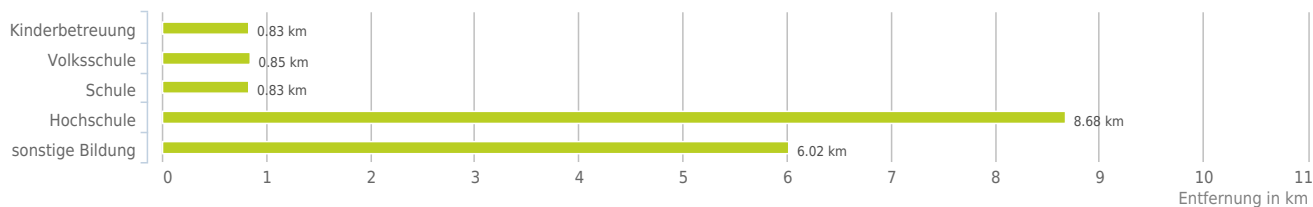
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

#### über 2 km:

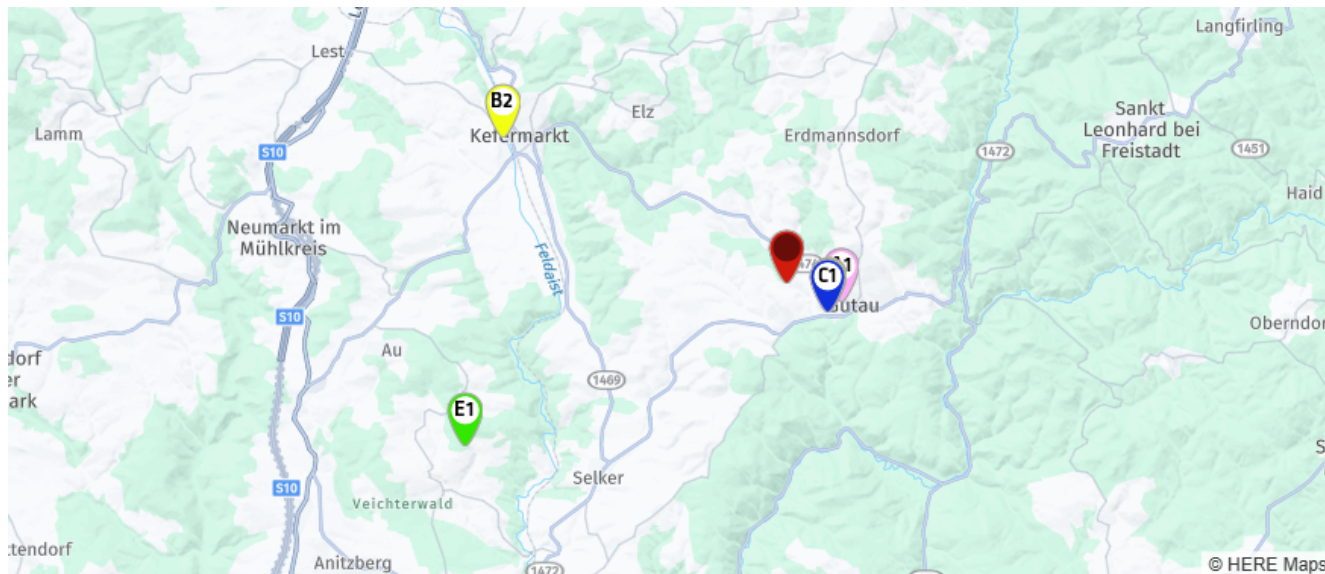
- Hochschule: 8,7 km
- sonstige Bildung: 6,0 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Pfarrcaritaskindergarten Gutau

St. Oswalder Straße 2  
4293 Gutau  
(0,95 km / 1,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Pfarrcaritaskrabbelstube Gutau

St. Oswalder Straße 2  
4293 Gutau  
(0,95 km / 1,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Hort Gutau - Familienzentren GmbH d...

VS, Pregartener Straße 4  
4293 Gutau  
(0,83 km / 1,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

#### B1 Volksschule Gutau

Gutau  
(0,85 km / 1,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 Volksschule Kefermarkt

Kefermarkt  
(5,35 km / 6,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Volksschule St. Leonhard  
St. Leonhard bei Freistadt  
(6,34 km / 10,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

#### C1 Mittelschule Gutau

Gutau  
(0,83 km / 1,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Mittelschule St. Leonhard  
St. Leonhard bei Freistadt  
(6,34 km / 10,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Landwirtschaftliche Berufs-  
und Fac...  
Hagenberg im Mühlkreis  
(8,19 km / 14,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

#### Fachhochschule Hagenberg

Hagenberg im Mühlkreis  
(8,68 km / 14,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

#### E1 Zaunreiter - Akademie - Kunstatelier

Penzendorf 5  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(6,02 km / 12,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bildungshaus Greisinghof  
Mistlberg 20  
4284 Tragwein  
(9,55 km / 17,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

| Sektor           | Wert (geschätzt) |
|------------------|------------------|
| Museum           | 4.5              |
| Theater/Oper     | 8.5              |
| Bibliothek       | 2.5              |
| Kirche/Kulturgut | 3.5              |

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The bars are olive green. The values for each bar are: Museum (1.01 km), Theater/Oper (6.38 km), Bibliothek (0.84 km), and Kirche/Kulturgut (0.42 km). The exact values are printed in black text at the end of each bar.

| Facility         | Distance (km) |
|------------------|---------------|
| Museum           | 1.01          |
| Theater/Oper     | 6.38          |
| Bibliothek       | 0.84          |
| Kirche/Kulturgut | 0.42          |

- Kirche/Kulturgut

- Museum
- Bibliothek

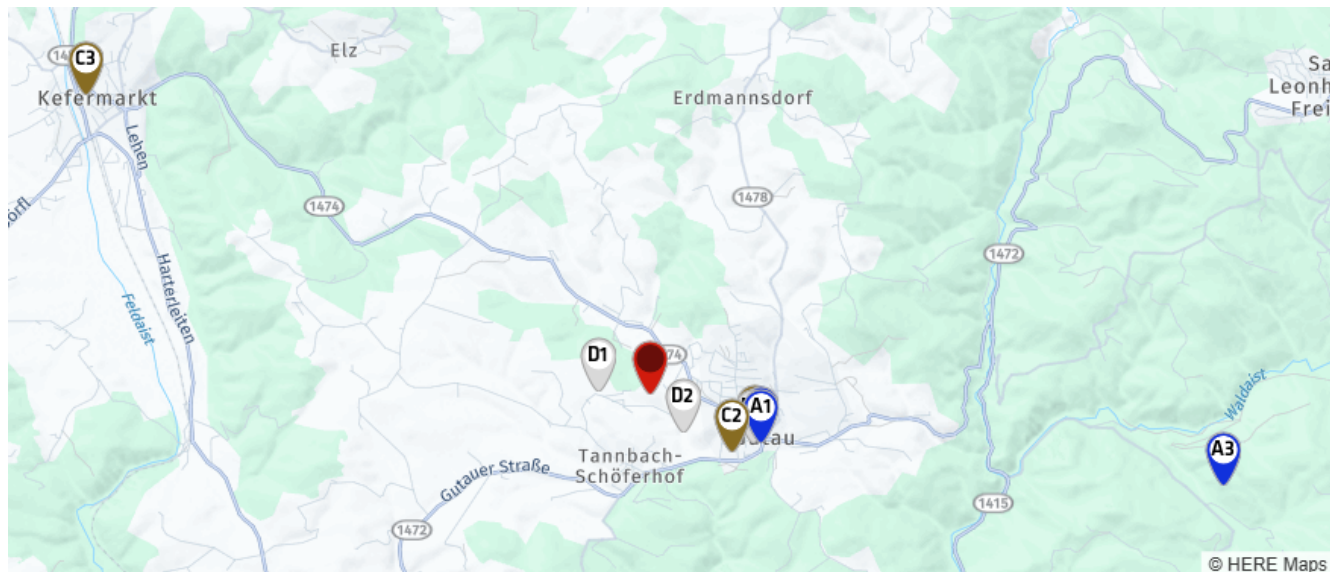
- Theater/Oper: 6,4 km

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Mühlviertler Vogelkundeweg  
St. Leonharder Straße 4  
4293 Gutau  
(1,01 km / 1,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Färbemuseum Gutau  
St. Leonharder Straße 3  
4293 Gutau  
(1,01 km / 1,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Museum Prandegg  
Güterweg Pebersdorf Prandegg  
4274 Schöna im Mühlkreis  
(4,85 km / 8,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- Kultur Zentrum St. Leonhard  
Schulstraße 9  
4294 St. Leonhard bei Freistadt  
(6,38 km / 10,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- G1** Öffentliche Mediathek der Pfarre un...  
St. Leonharderstraße 1  
4293 Gutau  
(0,95 km / 1,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei Mittelschule Gutau  
Pregartenerstraße 4  
4293 Gutau  
(0,84 km / 1,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...  
Oberer Markt 9  
4292 Kefermarkt  
(5,33 km / 6,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Schloss Tannbach  
(0,42 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Altzinger Kapelle  
(0,42 km / 1,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarrkirche Gutau  
(0,95 km / 1,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in the foreground, and the background is a solid, clear blue sky. The image is oriented horizontally on the page.

| Facility Type     | Value (approx.) |
|-------------------|-----------------|
| Schwimmbad/Therme | 6               |
| Kino (>10km)      | 8               |
| Sportanlage       | 7               |
| Freizeitanlage    | 4               |
| Fitnessstudio     | 5               |
| Skigebiet (>10km) | 1               |
| See (>10km)       | 1               |

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, Golfplatz, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding blue bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

| Facility          | Distance (km) |
|-------------------|---------------|
| Schwimmbad/Therme | 7.32          |
| Sportanlage       | 0.66          |
| Freizeitanlage    | 0.66          |
| Fitnessstudio     | 8.65          |
| Golfplatz         | 8.66          |
| Erholungsraum     | 3.58          |

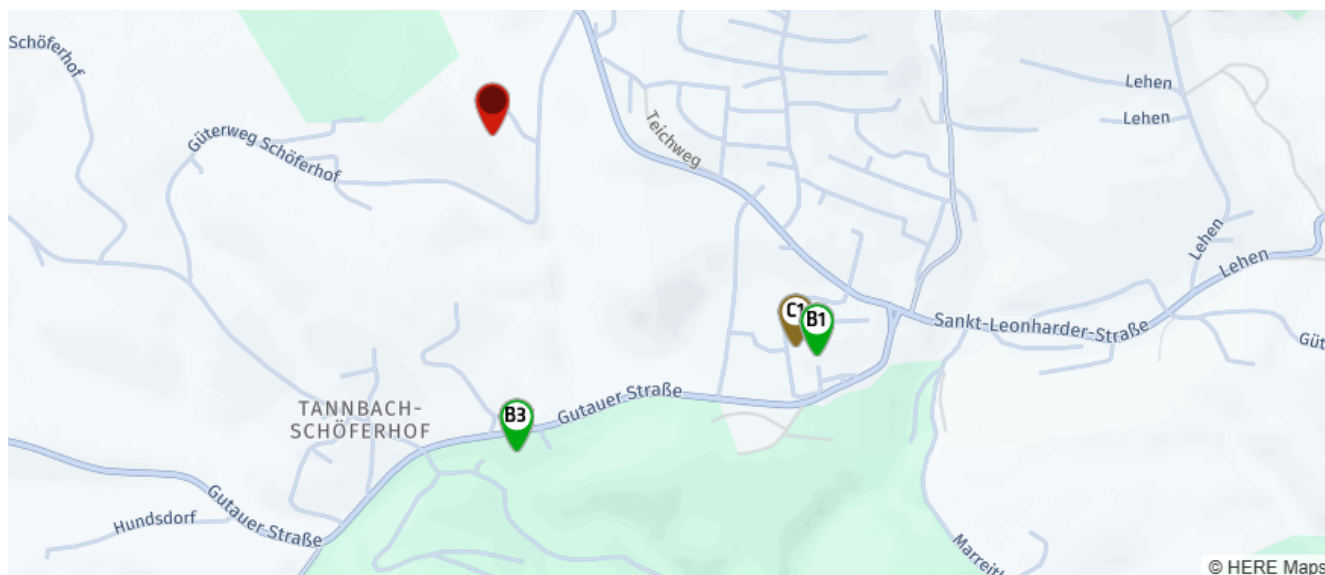
- Schwimmbad/Therme: 7,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 9,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 8,7 km
- Erholungsraum: 3,6 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### Schwimmbad Lasberg

Lasberg  
(7,32 km / 13,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Lagune Pregarten

Pregarten  
(9,48 km / 13,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Freibad St. Oswald

St. Oswald bei Freistadt  
(8,76 km / 14,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

#### B1 Hallenbad Gutau

Pregartenerstraße Lehen  
4293 Gutau  
(0,82 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 Sportanlage

Gutau Bezirk Freistadt  
4293 Gutau  
(0,77 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B3 Sportanlage

Edt Gutau  
4293 Gutau  
(0,66 km / 2,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### C1 Freizeitzentrum

Gutau Bezirk Freistadt  
4293 Gutau  
(0,77 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 Hallenbad Gutau

Pregartenerstraße Lehen  
4293 Gutau  
(0,82 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 Freizeitzentrum

Edt Gutau  
4293 Gutau  
(0,66 km / 2,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### Happy-Fit 3 Fitness GmbH

Tragweiner Straße 57  
4230 Pregarten  
(9,05 km / 13,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### LIONFIT Hagenberg

Raiffeisenstraße 1  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(8,65 km / 14,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

#### Golfclub Mühlviertel St.

#### Oswald-Freistadt

Am Golfplatz 1  
4271 St. Oswald  
(8,66 km / 13,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

#### Wald Aist Feibelmühl

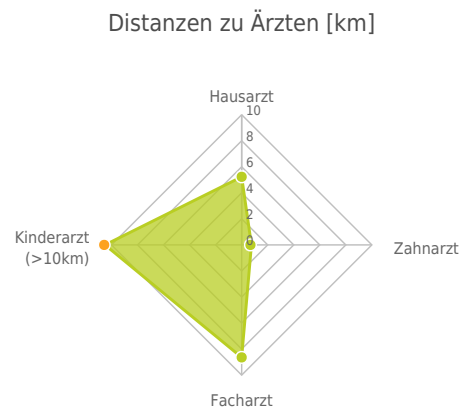
(3,58 km / 9,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Wald Aist Schwaighof

(5,60 km / 12,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, holding a pen and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is looking directly at the patient and speaking. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



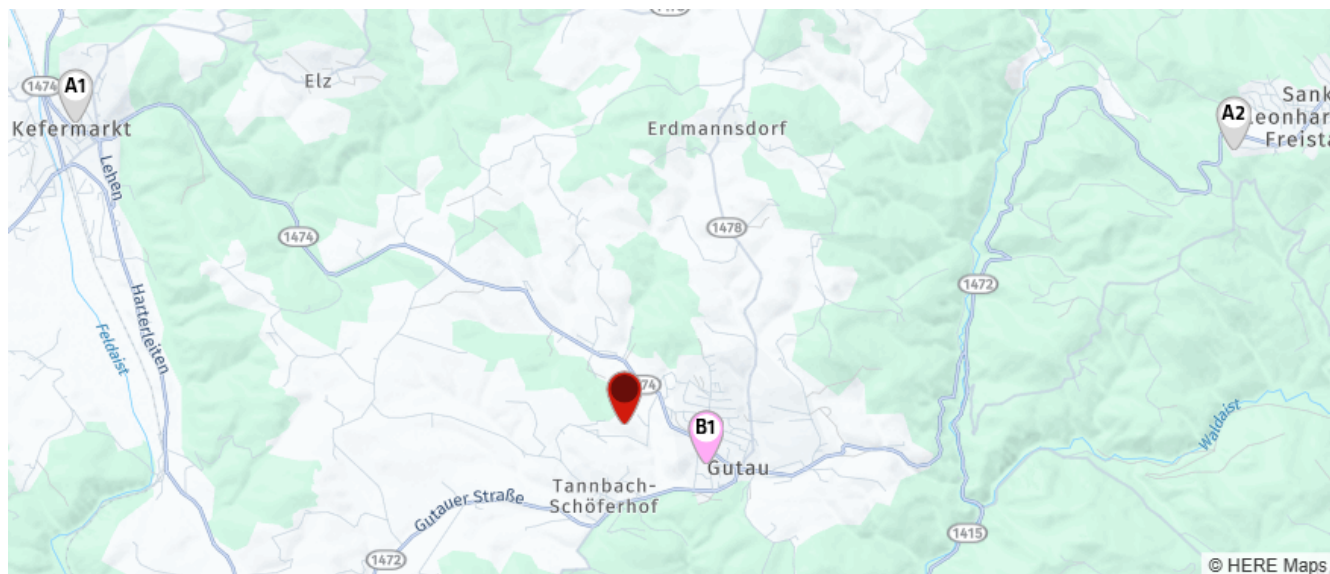
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists three professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', and 'Facharzt'. The bars are olive green. The distances are: 5.23 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 0.75 km for 'Zahnarzt', and 8.64 km for 'Facharzt'.

| Beruf                     | Entfernung in km |
|---------------------------|------------------|
| Arzt für Allgemeinmedizin | 5.23             |
| Zahnarzt                  | 0.75             |
| Facharzt                  | 8.64             |

- Arzt für Allgemeinmedizin: 5,2 km
- Facharzt: 8,9 km
- Kinderarzt: >5 km

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Radler Florian  
Kirchenfeld 2  
4292 Kefermarkt  
(5,23 km / 6,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Reichinger Leopold  
Ringstraße 13  
4294 Sankt Leonhard bei Freistadt  
(5,58 km / 9,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Lindner-Raffaseder Karin  
Oswalderstraße 21  
4291 Lasberg  
(7,19 km / 11,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Challah Kahled  
Ringstraße 19  
4293 Gutau  
(0,75 km / 1,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Challah Wissam  
Ringstraße 19  
4293 Gutau  
(0,75 km / 1,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Klambauer Hans  
Linzerstrasse 13  
4212 Neumarkt im Mühlkreis  
(8,54 km / 12,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- Dr. Raml Andreas  
Stadtplatz 16  
4230 Pregarten  
(8,93 km / 12,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kessariss Vassilis  
Tragweiner Straße 1  
4230 Pregarten  
(8,99 km / 12,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mayr Clemens  
Raiffeisenstraße 1  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(8,64 km / 14,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

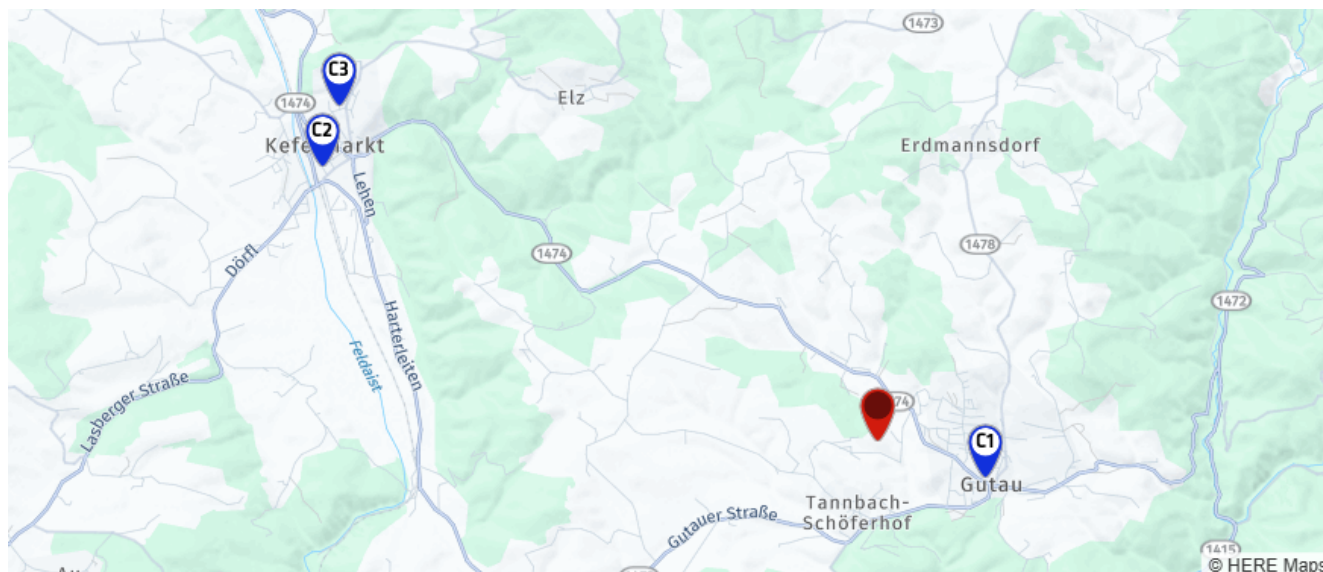
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists five facilities. The bars are olive green. The data values are: Apotheke (8.64 km), Physiotherapeut (8.51 km), Psychotherapeut (0.95 km), Seniorenheim (7.21 km), and Tierarzt (6.82 km).

| Facility        | Distance (km) |
|-----------------|---------------|
| Apotheke        | 8.64          |
| Physiotherapeut | 8.51          |
| Psychotherapeut | 0.95          |
| Seniorenheim    | 7.21          |
| Tierarzt        | 6.82          |

- Apotheke: 9,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 8,5 km
- Seniorenheim: 7,2 km
- Tierarzt: 6,8 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

#### St. Anna-Apotheke

Stadtplatz 22  
4230 Pregarten  
(9,03 km / 12,62 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Apotheke Hagenberg

Hauptstraße 90  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(8,64 km / 14,72 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Cella-Apotheke

Marktplatz 28/3  
4283 Bad Zell  
(9,33 km / 15,65 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

#### Frau Veronika Forstner, B.Sc.

Salzstraße 27  
4212 Neumarkt im Mühlkreis  
(8,51 km / 12,74 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Frau Silvia Quast

Hauptstraße 90  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(8,64 km / 14,72 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Frau Karin Mühllehner

Stockfeld 1  
4283 Bad Zell  
(9,06 km / 15,54 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

#### ALTZINGER Christine

Gutau  
4293 Gutau  
(0,95 km / 1,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Mag. pth. WEINBÖRMAYR

Manuela  
Unterer Markt 34  
4292 Kefermarkt  
(5,17 km / 6,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Dr. HOLZINGER Günther

Weinberg 31  
4292 Kefermarkt  
(5,29 km / 6,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

#### Bezirksseniorenheim Lasberg

Oswalderstraße 19  
4291 Lasberg  
(7,21 km / 11,19 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### BSH Pregarten

Binderstraße 6  
4230 Pregarten  
(9,02 km / 12,85 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Haus für Senioren Bad Zell

Sonnenweg 1  
4283 Bad Zell  
(9,05 km / 15,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

#### Mag. Mascher Oliver

Stiftungsberg 3  
4271 Sankt Oswald bei Freistadt  
(6,82 km / 10,83 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Dr. Muxeneder Roland

Mitterfeld 2  
4230 Pregarten  
(8,96 km / 13,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

#### Dr. Keferböck Franz

Am Sonnenhang 2  
4212 Neumarkt im Mühlkreis  
(8,46 km / 14,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment. The bus is moving from left to right.

| Transport Mode | Relative Importance (Wohnort) |
|----------------|-------------------------------|
| Bus            | 1                             |
| U-Bahn         | 4                             |
| Tram           | 4                             |
| Lokalbahn      | 1                             |
| Flughafen      | 1                             |

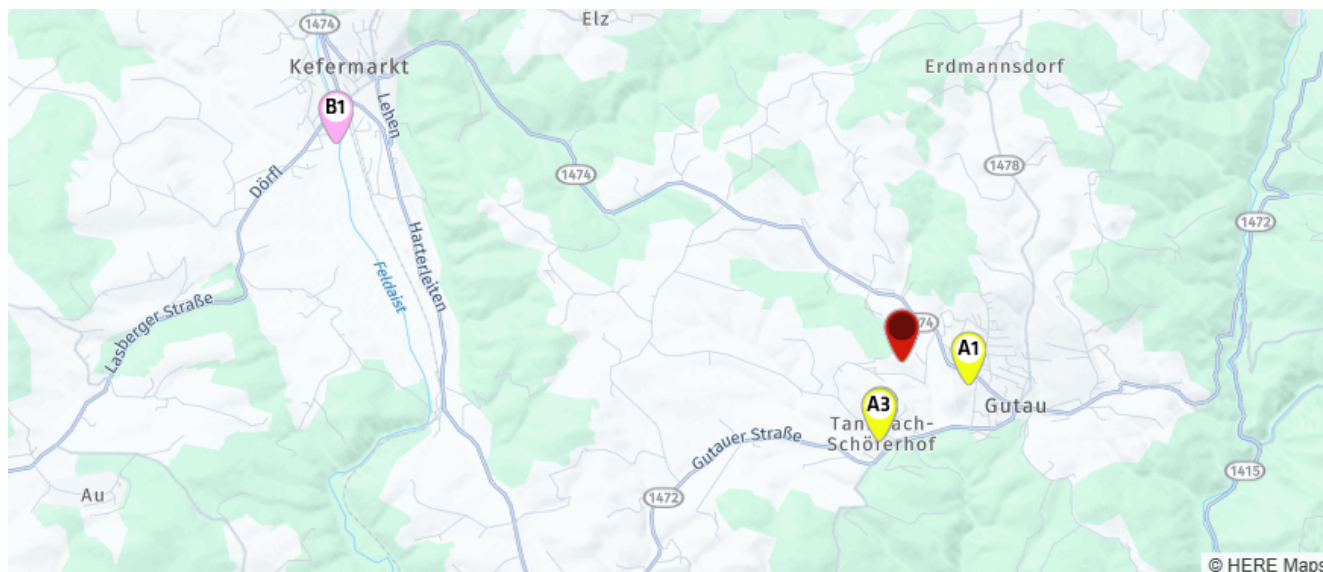
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The 'Bus' bar is short, ending at 0.59 km. The 'Lokalbahnhof' bar is much longer, ending at 5.06 km. A bracket on the left groups both categories.

| Transportmittel | Entfernung in km |
|-----------------|------------------|
| Bus             | 0.59             |
| Lokalbahnhof    | 5.06             |

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 5,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Postgarage  
(0,59 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2**  
(0,67 km / 2,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3**  
(0,68 km / 2,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Kefermarkt  
(5,06 km / 6,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lasberg-St. Oswald  
(7,43 km / 9,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pregarten  
(9,27 km / 13,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Tannbach 30, 4293 Gutau

## Erklärung

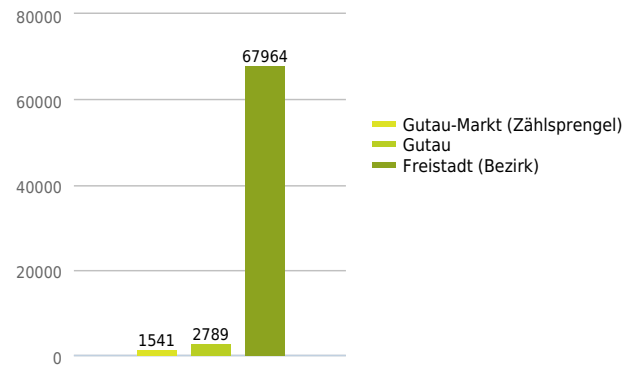
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

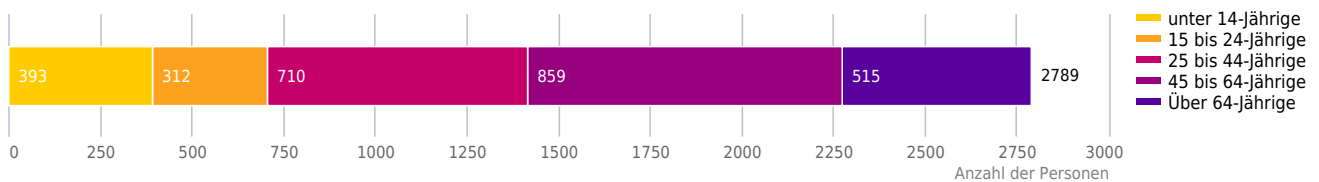
In "Gutau" leben 2.789 Personen. Es leben dort 62 Personen pro Quadratkilometer.



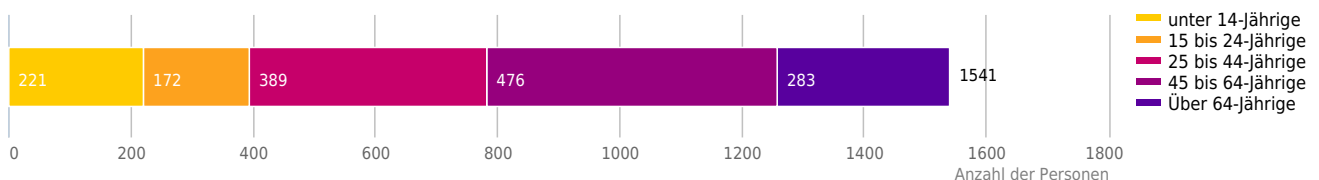
Anzahl der Einwohner



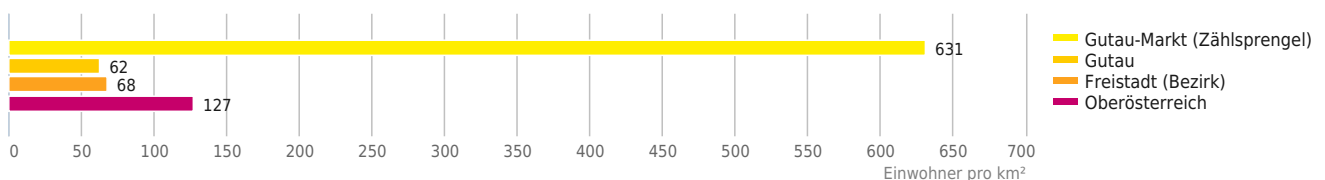
Altersverteilung (Gutau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tannbach 30, 4293 Gutau

## Erklärung

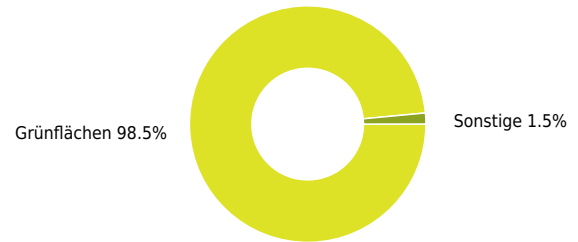
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

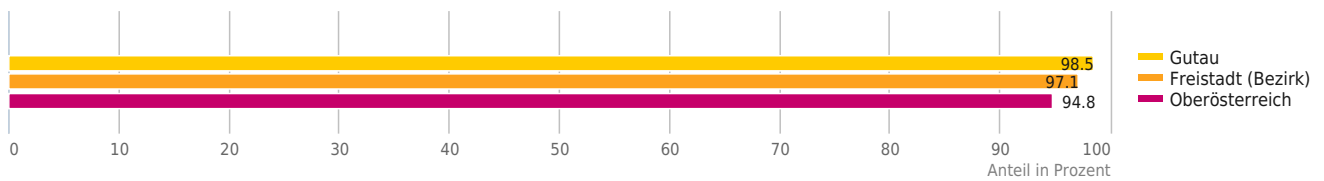
"Gutau" verfügt über einen Grünflächenanteil von 98,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A large array of solar panels is shown from a low angle, looking up towards a bright sun in a clear blue sky with scattered white clouds. The solar panels are arranged in rows and reflect the sunlight. The image is watermarked with '© Benny van der - Fotolia.com' in the bottom right corner.

| Energieträger      | Anteil (%) |
|--------------------|------------|
| Öl                 | 31.1%      |
| Holz/Pellets/Kohle | 31.1%      |
| Gas                | 22.3%      |
| Einzelöfen         | 12.8%      |
| Sonne/Wind         | 1.2%       |
| Fernwärme          | 0.8%       |
| Strom              | 0.6%       |

| Region             | Anteil in Prozent |
|--------------------|-------------------|
| Freistadt (Bezirk) | 27.6              |
| Oberösterreich     | 13.8              |

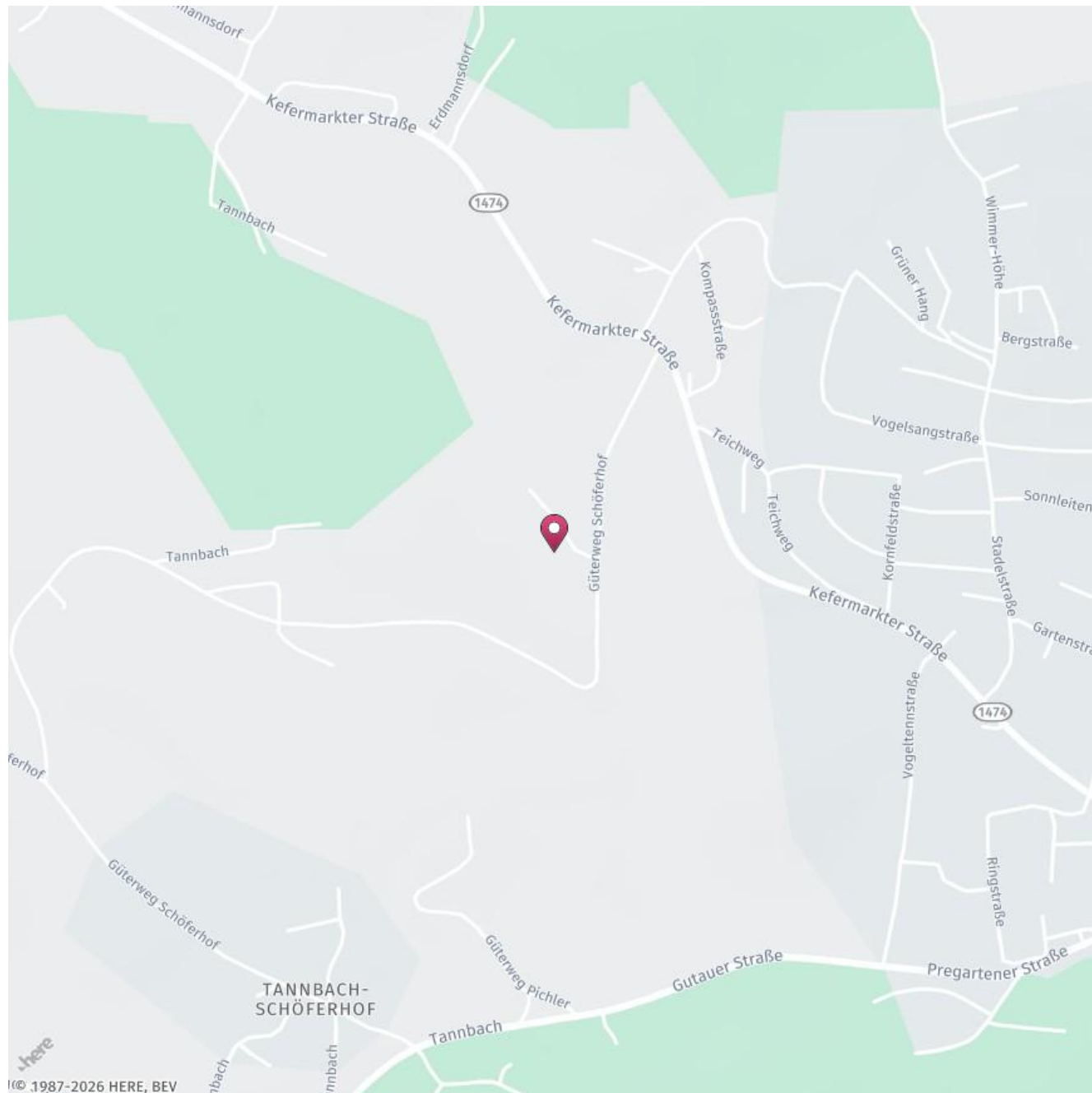
| Region             | Anteil in Prozent |
|--------------------|-------------------|
| Freistadt (Bezirk) | 0.8               |
| Oberösterreich     | 14                |

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbaugebiete 2020

Tannbach 30, 4293 Gutau

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende

 Fördergebiete  
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Festnetz Versorgung

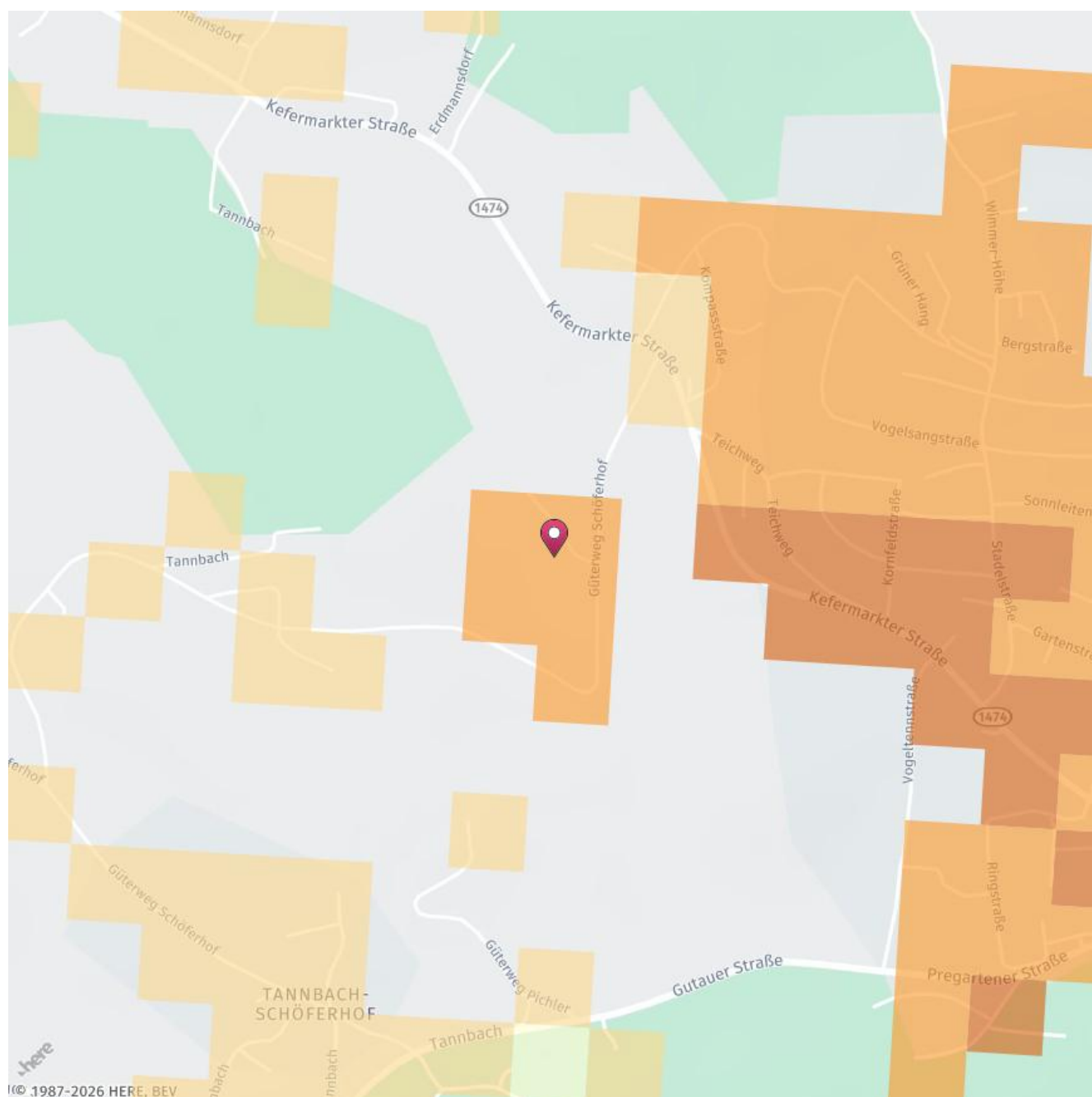
Tannbach 30, 4293 Gutau

### Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ECSnet Rockenschaub GmbH, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



### Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

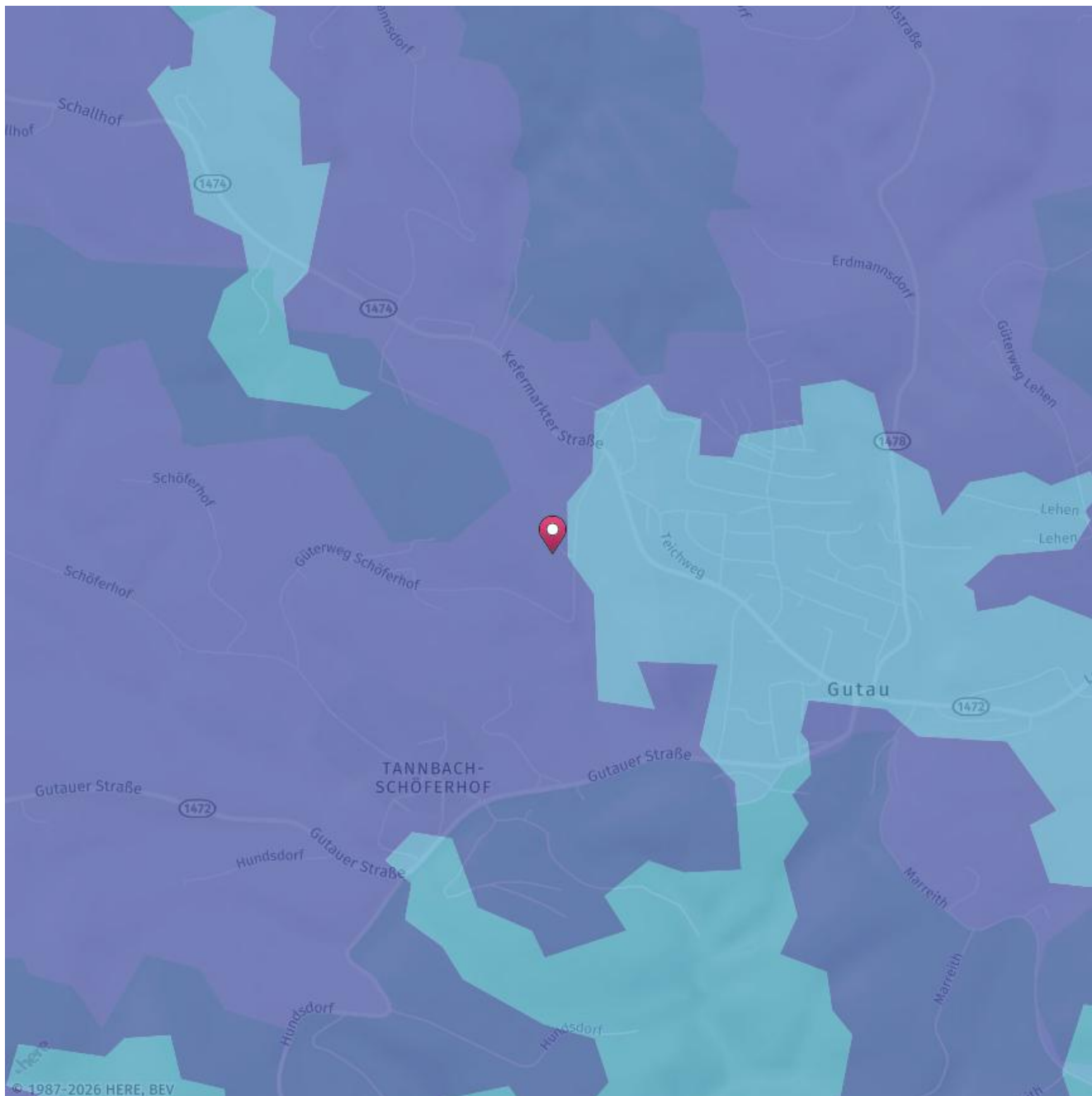
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Tannbach 30, 4293 Gutau

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

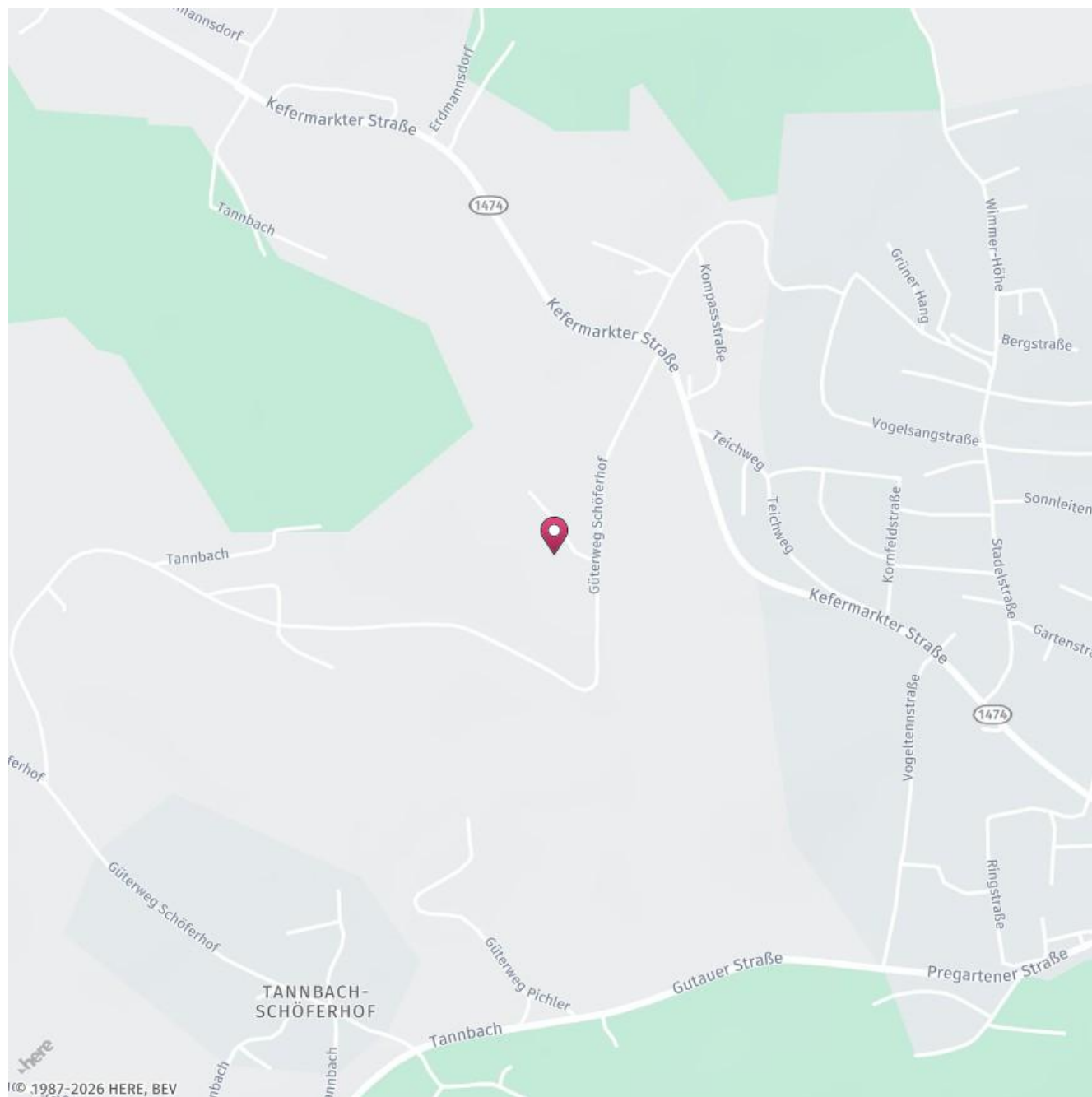
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Tannbach 30, 4293 Gutau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                       |                                         |                   |                                  |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

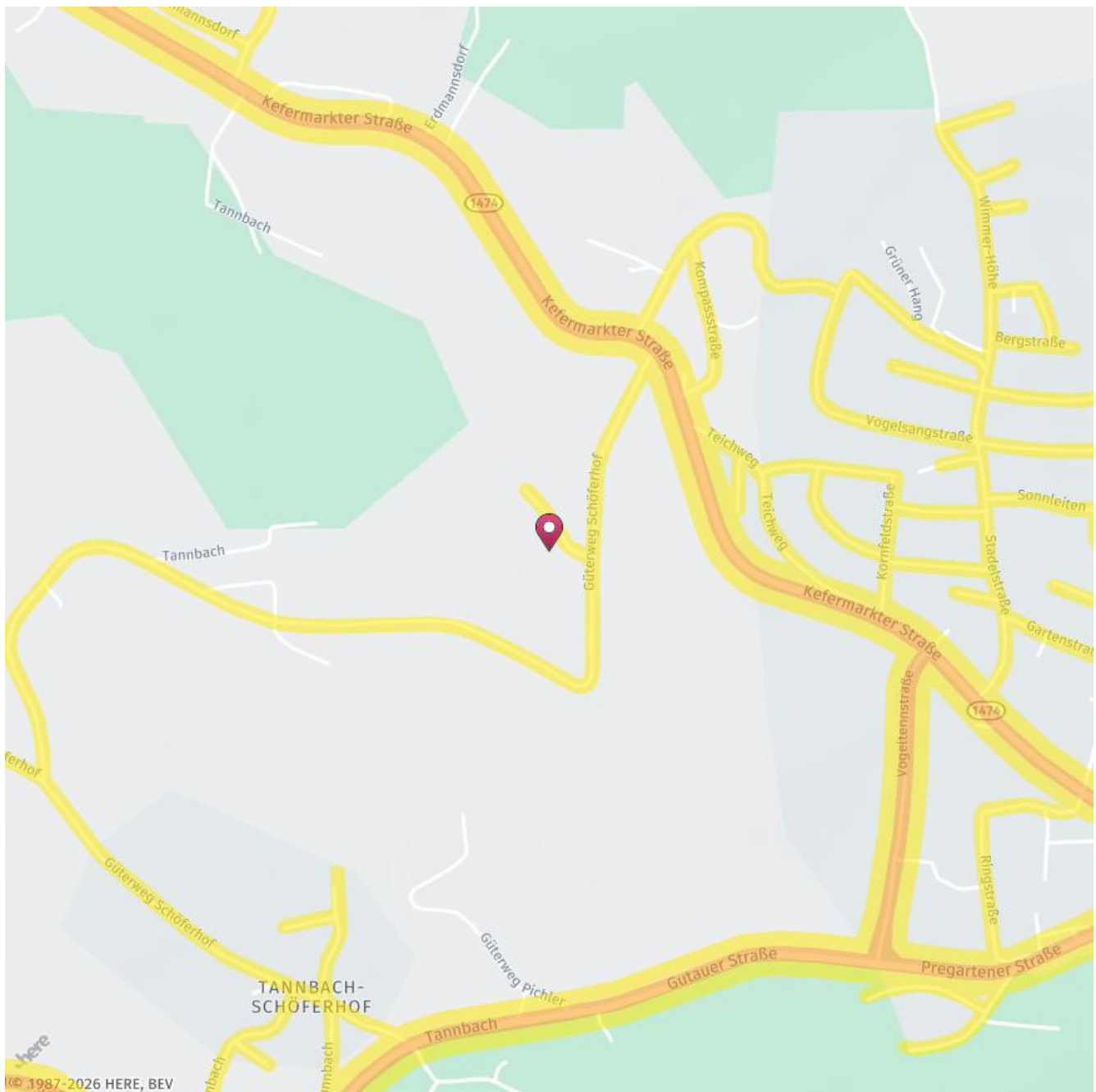
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Tannbach 30, 4293 Gutau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                       |                                         |                   |                                  |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

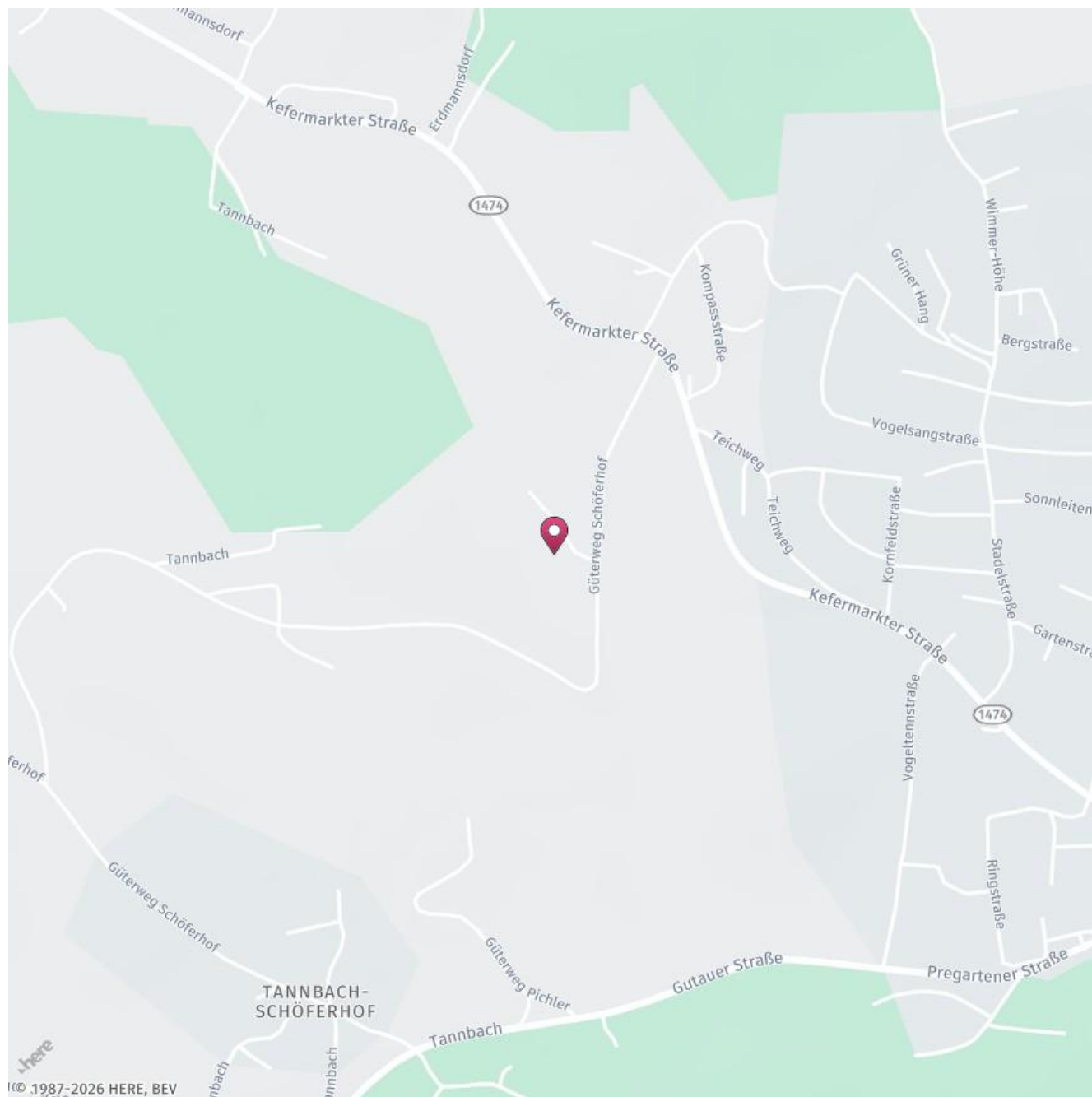
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Tannbach 30, 4293 Gutau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                       |                     |                   |                 |                      |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)    | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db) | sehr laut (ab 75 db) |
|                       | = normalem Gespräch |                   | = Staubsauger   | = Laubbläser         |

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

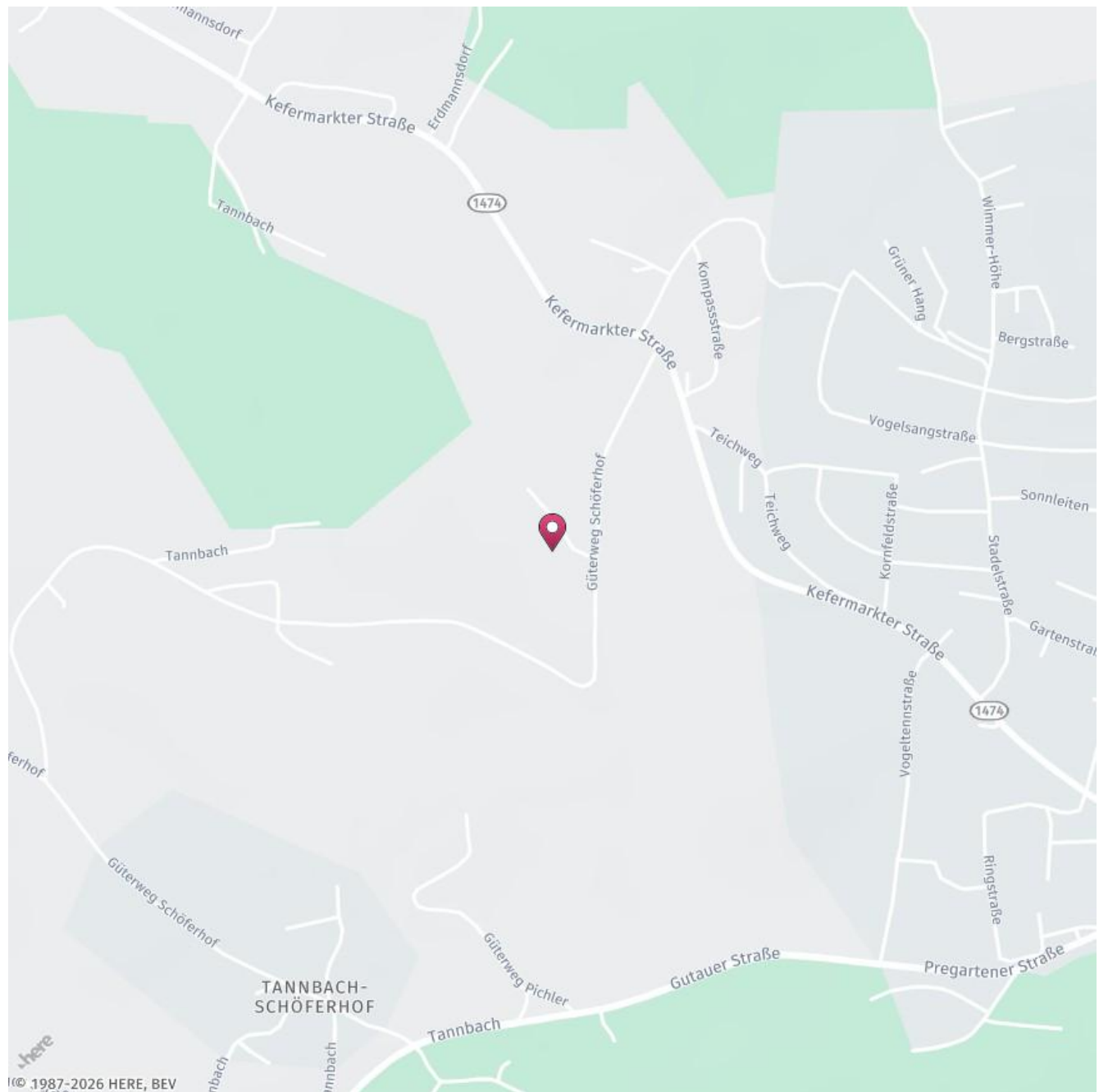
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Flughafen

Tannbach 30, 4293 Gutau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                       |                                         |                   |                                  |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

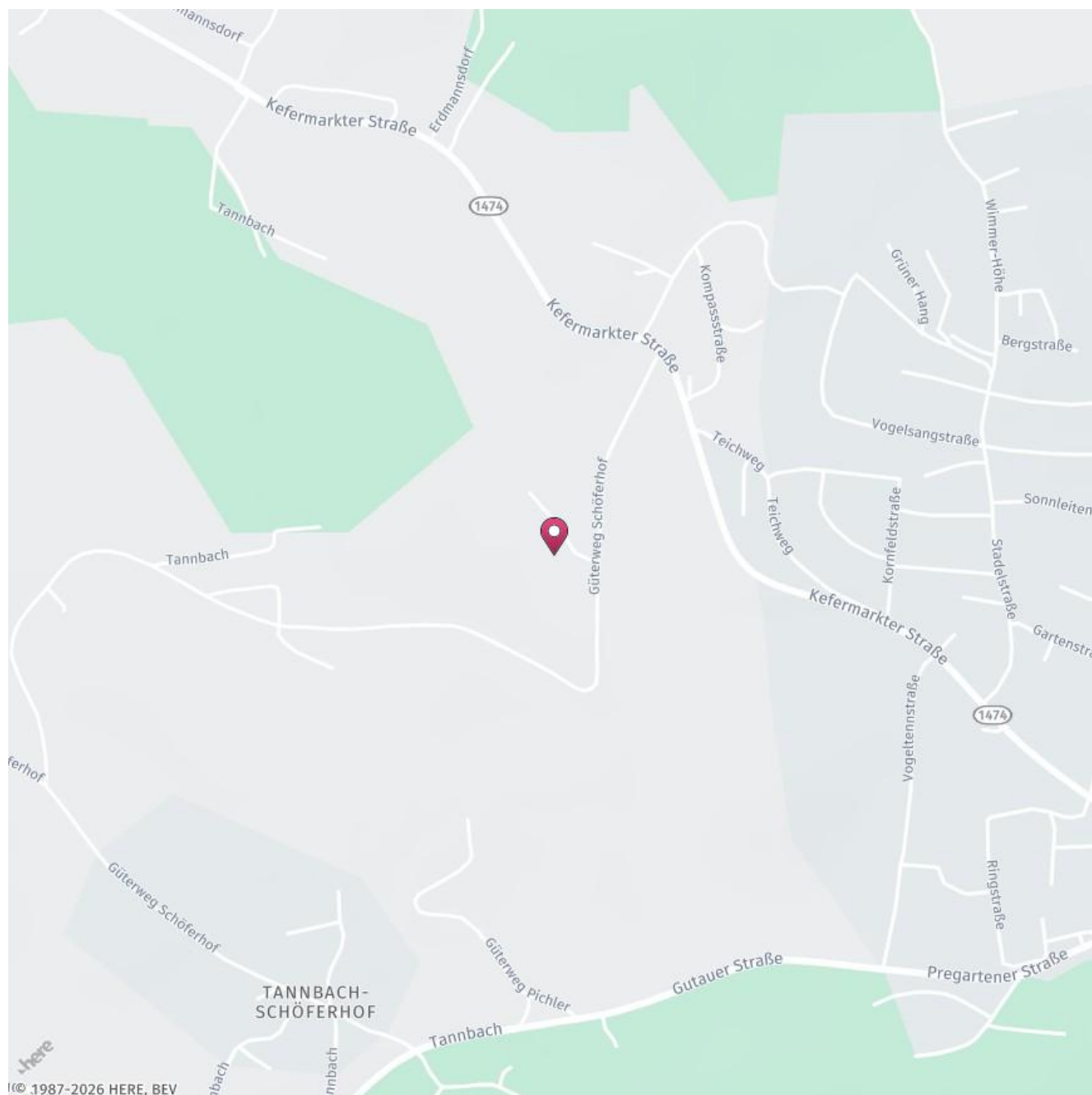
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Altlasten

Tannbach 30, 4293 Gutau

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

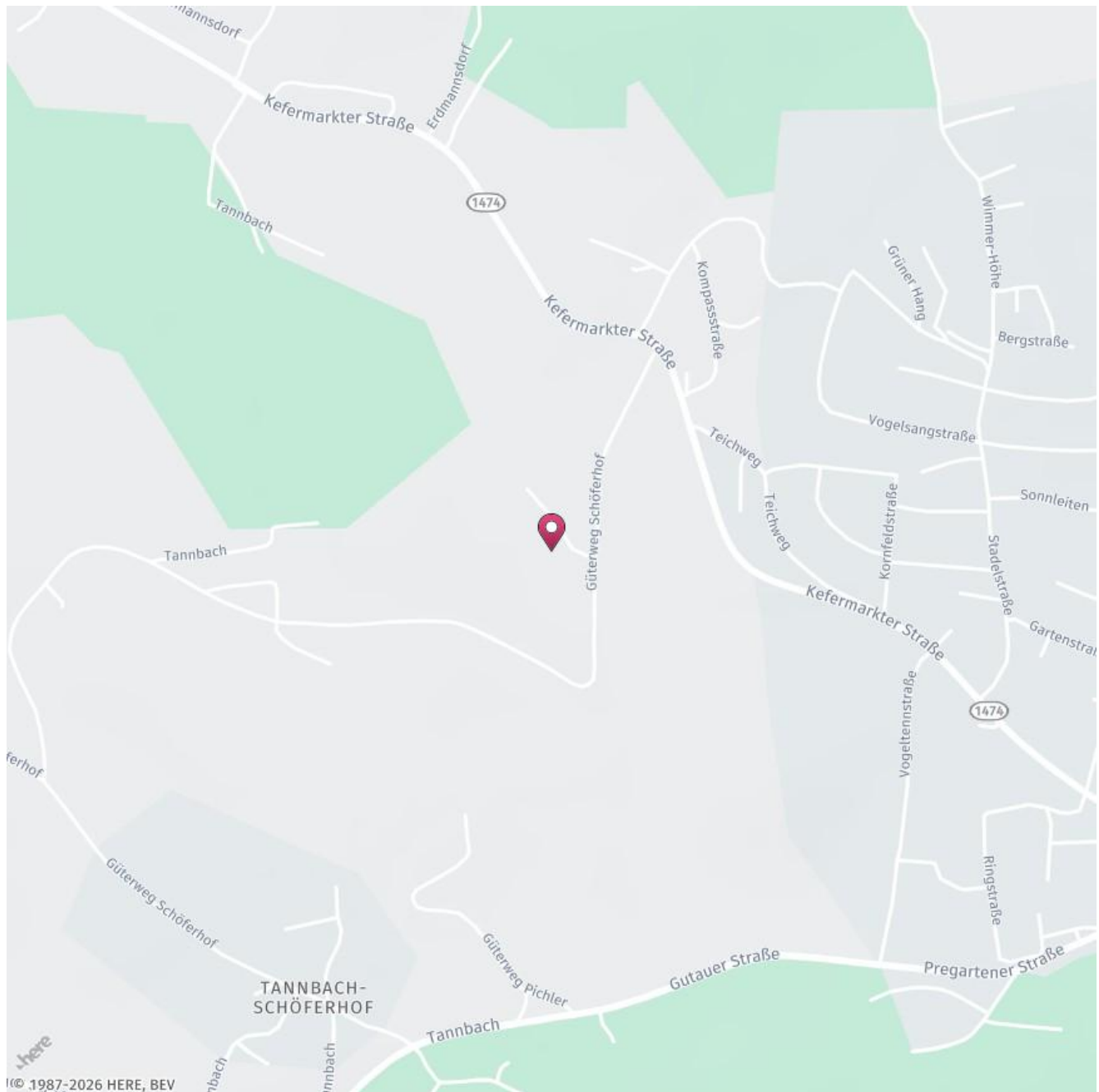
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Tannbach 30, 4293 Gutau

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

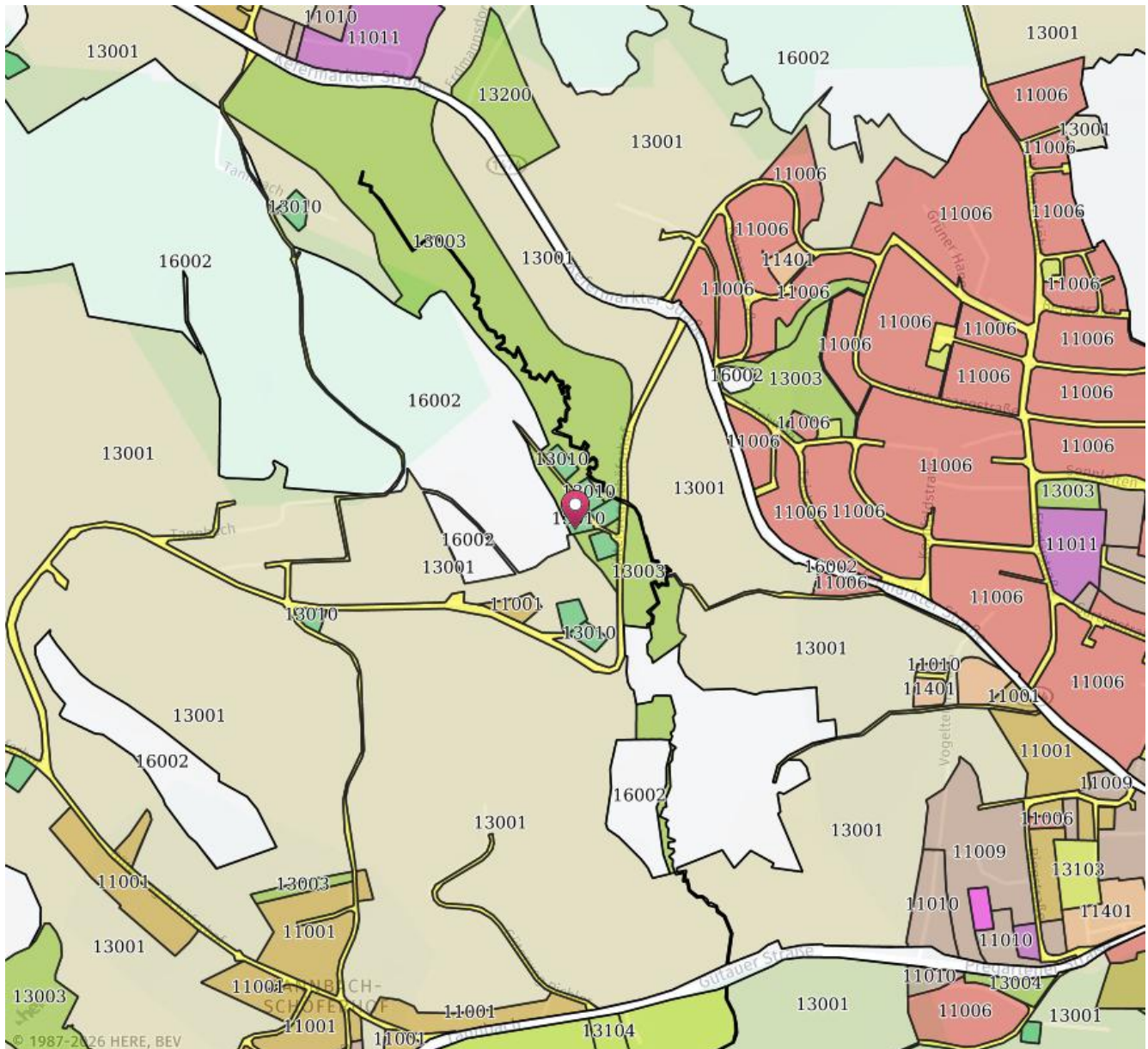
Tannbach 30, 4293 Gutau

### Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

### Ergebnis

Der Raum von "Tannbach 30, 4293 Gutau" weist eine Widmung als "Bestehende Wohngebäude im Grünland" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.