

Zinsliste Objekt

Zinsliste für Juni 2026

Seite 1 von 4

074 Hauptstraße 41 A-8753 Fohnsdorf

1	Miete	Wohnung						
Mieter: Dankowycz Lukas, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 1				Summe in EUR Netto:	624,62	Brutto:	695,99	
Vorschreibungsposition Wertsicherung					Netto	USt	Brutto	
Betriebskosten Betriebskosten					202,27	10,00	222,50	
Hauptmietzins Miete keine					333,29	10,00	366,62	
Heizkosten Heizkosten					89,06	20,00	106,87	
Zusatzinfo:								
2	Miete	Wohnung						
Mieter: Mayerl Christa, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 2				Summe in EUR Netto:	321,50	Brutto:	357,56	
Vorschreibungsposition Wertsicherung					Netto	USt	Brutto	
Betriebskosten Betriebskosten					100,00	10,00	110,00	
Hauptmietzins Miete VPI 2010 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 4/2025;Pkt:152,90					182,41	10,00	200,65	
Heizkosten Heizkosten					39,09	20,00	46,91	
Zusatzinfo: WS								
3	Miete	Wohnung						
Mieter: Steinberger-Hammer Eva, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41/3				Summe in EUR Netto:	596,72	Brutto:	663,65	
Vorschreibungsposition Wertsicherung					Netto	USt	Brutto	
Betriebskosten Betriebskosten					185,56	10,00	204,12	
Hauptmietzins Miete VPI 2015 Index/Schwellwert 3,00% I.Erh: 8/2025;Pkt:139,40					338,63	10,00	372,49	
Heizkosten Heizkosten					72,53	20,00	87,04	
Zusatzinfo: WS								

074 Hauptstraße 41 A-8753 Fohnsdorf

4	Miete	Wohnung						
Mieter: Fussi Tanja, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41/4			Summe in EUR Netto:		660,94	Brutto:	735,96	
Vorschreibungsposition			Wertsicherung			Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	Betriebskosten					202,45	10,00	222,70
Hauptmietzins	Miete	VPI 1986 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 4/2025;Pkt:254,60				369,36	10,00	406,30
Heizkosten	Heizkosten					89,13	20,00	106,96
Zusatzinfo: WS								

5	Miete	Wohnung						
Mieter: Egger Christian, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 5			Summe in EUR Netto:		327,95	Brutto:	364,64	
Vorschreibungsposition			Wertsicherung			Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	Betriebskosten					99,74	10,00	109,71
Hauptmietzins	Miete	VPI 1986 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 4/2025;Pkt:254,60				189,23	10,00	208,15
Heizkosten	Heizkosten					38,98	20,00	46,78
Zusatzinfo: WS								

6	Miete	Wohnung						
Mieter: Liebminger Marie, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 6			Summe in EUR Netto:		609,64	Brutto:	677,86	
Vorschreibungsposition			Wertsicherung			Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	Betriebskosten					185,59	10,00	204,15
Hauptmietzins	Miete	Richtwert Steiermark Richtwert I.Erh: 4/2025;Pkt:9,21				351,51	10,00	386,66
Heizkosten	Heizkosten					72,54	20,00	87,05
Zusatzinfo: WS								

7	Miete	Wohnung						
---	-------	---------	--	--	--	--	--	--

074 Hauptstraße 41 A-8753 Fohnsdorf

Mieter:	Haracic Hariz, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 7		Summe in EUR Netto:	707,60	Brutto:	787,57
Vorschreibungsposition	Wertsicherung			Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	Betriebskosten			209,96	10,00	230,96
Hauptmietzins	Miete	Richtwert Steiermark Richtwert I.Erh: 4/2025;Pkt:9,21		405,57	10,00	446,13
Heizkosten	Heizkosten			92,07	20,00	110,48
Zusatzinfo: WS						

8 Miete Wohnung

Mieter:	Szücs Karoly, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 8		Summe in EUR Netto:	315,65	Brutto:	351,06
Vorschreibungsposition	Wertsicherung			Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	Betriebskosten			98,54	10,00	108,39
Hauptmietzins	Miete	VPI 2020 Index/Schwellwert 3,00% I.Erh: 4/2025;Pkt:127,60		178,60	10,00	196,46
Heizkosten	Heizkosten			38,51	20,00	46,21
Zusatzinfo: WS						

9 Miete Wohnung

Mieter:	Myroschychenko Yuliia, A-8753Fohnsdorf, Hauptstraße 41 / 9		Summe in EUR Netto:	646,95	Brutto:	719,14
Vorschreibungsposition	Wertsicherung			Netto	USt	Brutto
Betriebskosten	Betriebskosten			191,93	10,00	211,12
Hauptmietzins	Miete	VPI 2020 Index/Schwellwert 3,00% I.Erh: 7/2025;Pkt:128,50		380,00	10,00	418,00
Heizkosten	Heizkosten			75,02	20,00	90,02
Zusatzinfo: WS						

Gesamtsumme Objekt:

Summen Eigentümer	Bezeichnung	Netto	USt	Brutto
Gesamtsumme Eigentümer				

074 Hauptstraße 41

A-8753 Fohnsdorf

Summen Mieter	Bezeichnung	Netto	USt	Brutto
	Betriebskosten	1.476,04	10,00 %	1.623,65
	Hauptmietzins	2.728,60	10,00 %	3.001,46
	Heizkosten	606,93	20,00 %	728,32
	Gesamtsumme Mieter	4.811,57		5.353,43

Summen Untermieter	Bezeichnung	Netto	USt	Brutto
	Gesamtsumme Untermieter			