

## Zinsliste Objekt

Zinsliste für Juni 2026

Seite 1 von 3

**067      Obere Kolonie 10      A-8753 Fohnsdorf**

|                                                                             |       |                |                                                            |                            |               |                |               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------|--|
| 1                                                                           | Miete | Wohnung        |                                                            |                            |               |                |               |  |
| <b>Mieter:      Schett Othmar, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 1</b>    |       |                |                                                            | <b>Summe in EUR Netto:</b> | <b>435,40</b> | <b>Brutto:</b> | <b>485,92</b> |  |
| Vorschreibungsposition      Wertsicherung                                   |       |                |                                                            |                            | Netto         | USt            | Brutto        |  |
| Betriebskosten                                                              |       | Betriebskosten |                                                            |                            | 88,37         | 10,00          | 97,21         |  |
| Hauptmietzins                                                               |       | Miete          | VPI 2015 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 12/2025;Pkt:125,10 |                            | 277,27        | 10,00          | 305,00        |  |
| Heizkosten                                                                  |       | Heizkosten     |                                                            |                            | 69,76         | 20,00          | 83,71         |  |
| Zusatzinfo: WS                                                              |       |                |                                                            |                            |               |                |               |  |
| 2                                                                           | Miete | Wohnung        |                                                            |                            |               |                |               |  |
| <b>Mieter:      Monschein Alois, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 2</b>  |       |                |                                                            | <b>Summe in EUR Netto:</b> | <b>506,67</b> | <b>Brutto:</b> | <b>565,41</b> |  |
| Vorschreibungsposition      Wertsicherung                                   |       |                |                                                            |                            | Netto         | USt            | Brutto        |  |
| Betriebskosten                                                              |       | Betriebskosten |                                                            |                            | 101,89        | 10,00          | 112,08        |  |
| Hauptmietzins                                                               |       | Miete          | VPI 2015 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 12/2025;Pkt:125,10 |                            | 324,06        | 10,00          | 356,47        |  |
| Heizkosten                                                                  |       | Heizkosten     |                                                            |                            | 80,72         | 20,00          | 96,86         |  |
| Zusatzinfo: WS                                                              |       |                |                                                            |                            |               |                |               |  |
| 3                                                                           | Miete | Wohnung        |                                                            |                            |               |                |               |  |
| <b>Mieter:      Oppeneiger Jacob, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 3</b> |       |                |                                                            | <b>Summe in EUR Netto:</b> | <b>732,30</b> | <b>Brutto:</b> | <b>818,24</b> |  |
| Vorschreibungsposition      Wertsicherung                                   |       |                |                                                            |                            | Netto         | USt            | Brutto        |  |
| Betriebskosten                                                              |       | Betriebskosten |                                                            |                            | 137,32        | 10,00          | 151,05        |  |
| Hauptmietzins                                                               |       | Miete          | VPI 2015 Index/Schwellwert I.Erh: 12/2025;Pkt:132,70       |                            | 467,86        | 10,00          | 514,65        |  |
| Heizkosten                                                                  |       | Heizkosten     |                                                            |                            | 127,12        | 20,00          | 152,54        |  |
| Zusatzinfo: WS                                                              |       |                |                                                            |                            |               |                |               |  |

**067      Obere Kolonie 10      A-8753 Fohnsdorf**

4      Miete      Wohnung

|                        |                                                                 |                                                            |                            |               |                |               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Mieter:</b>         | <b>Zamberger DI Jörg, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 4</b> |                                                            | <b>Summe in EUR Netto:</b> | <b>382,55</b> | <b>Brutto:</b> | <b>427,91</b> |
| Vorschreibungsposition | Wertsicherung                                                   |                                                            |                            | Netto         | USt            | Brutto        |
| Betriebskosten         | Betriebskosten                                                  |                                                            |                            | 89,98         | 10,00          | 98,98         |
| Hauptmietzins          | Miete                                                           | VPI 2010 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 12/2025;Pkt:138,50 |                            | 221,53        | 10,00          | 243,68        |
| Heizkosten             | Heizkosten                                                      |                                                            |                            | 71,04         | 20,00          | 85,25         |
| Zusatzinfo: WS         |                                                                 |                                                            |                            |               |                |               |

5      Miete      Wohnung

|                        |                                                                 |                                                      |                            |               |                |               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Mieter:</b>         | <b>Ritzmaier Daniela, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 5</b> |                                                      | <b>Summe in EUR Netto:</b> | <b>496,10</b> | <b>Brutto:</b> | <b>553,82</b> |
| Vorschreibungsposition | Wertsicherung                                                   |                                                      |                            | Netto         | USt            | Brutto        |
| Betriebskosten         | Betriebskosten                                                  |                                                      |                            | 102,66        | 10,00          | 112,93        |
| Hauptmietzins          | Miete                                                           | VPI 2015 Index/Schwellwert I.Erh: 12/2025;Pkt:120,60 |                            | 312,40        | 10,00          | 343,64        |
| Heizkosten             | Heizkosten                                                      |                                                      |                            | 81,04         | 20,00          | 97,25         |
| Zusatzinfo: WS         |                                                                 |                                                      |                            |               |                |               |

6      Miete      Wohnung

|                        |                                                                      |                                                            |                            |               |                |               |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>Mieter:</b>         | <b>Zamberger DI Jörn Sen., A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 6</b> |                                                            | <b>Summe in EUR Netto:</b> | <b>810,77</b> | <b>Brutto:</b> | <b>904,91</b> |
| Vorschreibungsposition | Wertsicherung                                                        |                                                            |                            | Netto         | USt            | Brutto        |
| Betriebskosten         | Betriebskosten                                                       |                                                            |                            | 165,49        | 10,00          | 182,04        |
| Hauptmietzins          | Miete                                                                | VPI 1986 Index/Schwellwert 5,00% I.Erh: 12/2025;Pkt:230,60 |                            | 514,63        | 10,00          | 566,09        |
| Heizkosten             | Heizkosten                                                           |                                                            |                            | 130,65        | 20,00          | 156,78        |
| Zusatzinfo: WS         |                                                                      |                                                            |                            |               |                |               |

7      Miete      Wohnung

067      Obere Kolonie 10      A-8753 Fohnsdorf

|                                                                     |                |                                                            |                     |  |        |         |        |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--|--------|---------|--------|
| Mieter:      Knotz Christian, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 7 |                |                                                            | Summe in EUR Netto: |  | 644,33 | Brutto: | 722,63 |
| Vorschreibungsposition                                              | Wertsicherung  |                                                            |                     |  | Netto  | USt     | Brutto |
| Betriebskosten                                                      | Betriebskosten |                                                            |                     |  | 175,66 | 10,00   | 193,23 |
| Hauptmietzins                                                       | Miete          | VPI 2020 Index/Schwellwert 3,00% I.Erh: 12/2025;Pkt:129,80 |                     |  | 330,00 | 10,00   | 363,00 |
| Heizkosten                                                          | Heizkosten     |                                                            |                     |  | 138,67 | 20,00   | 166,40 |
| Zusatzinfo: WS                                                      |                |                                                            |                     |  |        |         |        |

8      Miete      Wohnung

|                                                                        |                |                                                            |                     |  |        |         |        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--|--------|---------|--------|
| Mieter:      Frewein DI Dietmar, A-8753Fohnsdorf, Obere Kolonie 10 / 8 |                |                                                            | Summe in EUR Netto: |  | 725,24 | Brutto: | 810,08 |
| Vorschreibungsposition                                                 | Wertsicherung  |                                                            |                     |  | Netto  | USt     | Brutto |
| Betriebskosten                                                         | Betriebskosten |                                                            |                     |  | 155,96 | 10,00   | 171,56 |
| Hauptmietzins                                                          | Miete          | VPI 2015 Index/Schwellwert 3,00% I.Erh: 12/2025;Pkt:123,90 |                     |  | 446,16 | 10,00   | 490,78 |
| Heizkosten                                                             | Heizkosten     |                                                            |                     |  | 123,12 | 20,00   | 147,74 |
| Zusatzinfo: WS                                                         |                |                                                            |                     |  |        |         |        |

Gesamtsumme Objekt:

|                         |                    |          |         |          |
|-------------------------|--------------------|----------|---------|----------|
| Summen Eigentümer       | Bezeichnung        | Netto    | USt     | Brutto   |
| Gesamtsumme Eigentümer  |                    |          |         |          |
| Summen Mieter           | Bezeichnung        | Netto    | USt     | Brutto   |
|                         | Betriebskosten     | 1.017,33 | 10,00 % | 1.119,08 |
|                         | Hauptmietzins      | 2.893,91 | 10,00 % | 3.183,31 |
|                         | Heizkosten         | 822,12   | 20,00 % | 986,53   |
|                         | Gesamtsumme Mieter | 4.733,36 |         | 5.288,92 |
| Summen Untermieter      | Bezeichnung        | Netto    | USt     | Brutto   |
| Gesamtsumme Untermieter |                    |          |         |          |