



Bericht

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Festnetz Versorgung	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Lärmbelastung Industrielärm	B 31
Altlasten	B 32
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 33
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 34
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Durchschnittstemperatur	B 38
Tage ohne Niederschlag	B 39
Sommertage und heiße Tage	B 40
Frostfreie Tage	B 41
Schneedeckenhöhe	B 42
Schneedeckendauer	B 43
Prognose Wertentwicklung	B 44
Haftungsausschluss	B 45

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

The radar chart displays the average ratings for four types of stores across five criteria. The Bäckerei (Bakery) has the highest average rating of 4.0, followed by Metzgerei (Butcher Shop) at 3.5, Drogerie (Drugstore) at 2.5, and Supermarkt (Supermarket) at 2.0. The chart uses a green color for the Bäckerei data series and a blue color for the Metzgerei data series. The Supermarkt data series is represented by a light blue line, and the Drogerie data series is represented by a light green line.

Store Type	Hygiene	Service	Preis	Sortiment	Atmosphäre	Average Rating
Bäckerei	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Metzgerei	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
Supermarkt	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Drogerie	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

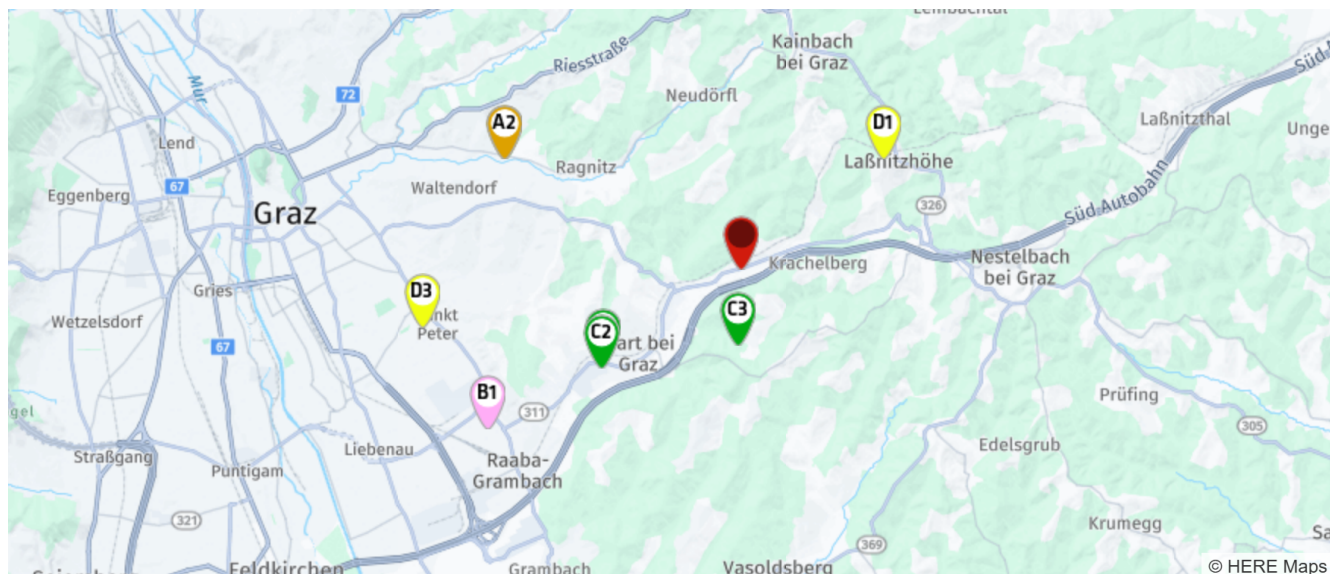
Facility	Distance (km)
Bäckerei	4.48
Metzgerei	5.14
Supermarkt	1.32
Drogerie	3.1

- Bäckerei: 5,4 km
- Metzgerei: 5,1 km
- Supermarkt: 2,9 km
- Drogerie: 3,1 km

B 06

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Bäckerei Steiner GmbH
Johann Kamp Platz 1
8074 Raaba
(5,41 km / 7,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Sorger
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(4,48 km / 7,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

MARTIN AUER GmbH
St.Peter Hauptstraße 63
8042 Graz-St. Peter
(5,88 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Fleischerei Schönberger
Josef-Krainer-Straße 5
8074 Raaba-Grambach
(5,14 km / 6,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

LIM Stv. Werner Johann Loidl
St. Peter Hauptstr. 32a
8042 Graz-St.Peter
(5,96 km / 9,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gassner GmbH
Rohrbachhöhe 23
8010 Graz
(5,45 km / 13,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Billa
Pachern-Hauptstraße 87
8075 Hart bei Graz
(2,87 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Spar
Pachern-Hauptstraße 90
8075 Hart bei Graz
(2,94 km / 3,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Gemüsehof Martin Reitzer
33
8075 Laßnitzhöhe
(1,32 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
(3,10 km / 5,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Apotheke Ragnitz
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(4,48 km / 7,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Bipa
Sankt-Peter-Hauptstraße
8042 Graz
(5,55 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

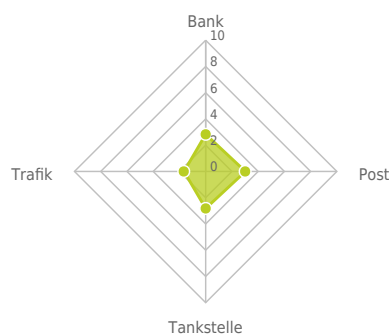
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

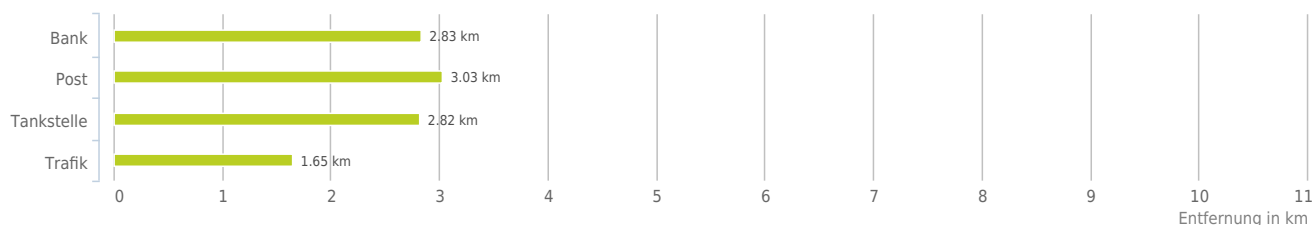
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



über 2 km:

- Bank: 2,8 km
- Post: 3,0 km
- Tankstelle: 2,8 km
- Trafik: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Graz-St. Peter eGen ...
Pachern-Hauptstraße 91
8075 Hart bei Graz
(2,83 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Pachern-Hauptstraße 88
8075 Hart bei Graz
(2,99 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Nestelbach-Eggersdor...
Hauptstraße 23
8301 Laßnitzhöhe
(3,12 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Abholstation
Johann Kamper-Ring Pachern
8075 Hart bei Graz
(3,03 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
Autalerstraße Nestelbach bei Graz
8302 Nestelbach bei Graz
(3,09 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 8301 Laßnitzhöhe
Hauptstraße 72
8301 Laßnitzhöhe
(3,41 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Schemerlhöhe 5a
8301 Laßnitzhöhe
(2,82 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle Leitner
Harter Süd Straße 6
8075 Hart bei Graz
(2,99 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** F. Leitner
Harter Südstraße 6
8075 Hart bei Graz
(3,26 km / 4,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Peter Baier
Pachern-Hauptstraße 90
8075 Hart bei Graz
(2,97 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Maria Barbara Schweiger
Steinbergstraße 104/1
8302 Laßnitzhöhe
(1,65 km / 5,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Günter Miss
Hauptstraße 36
8301 Laßnitzhöhe
(3,15 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

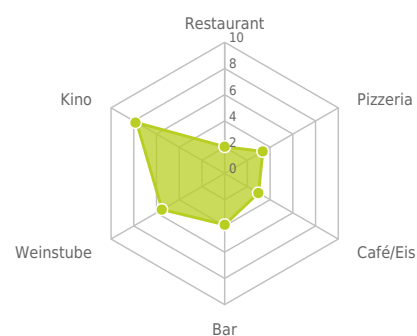
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



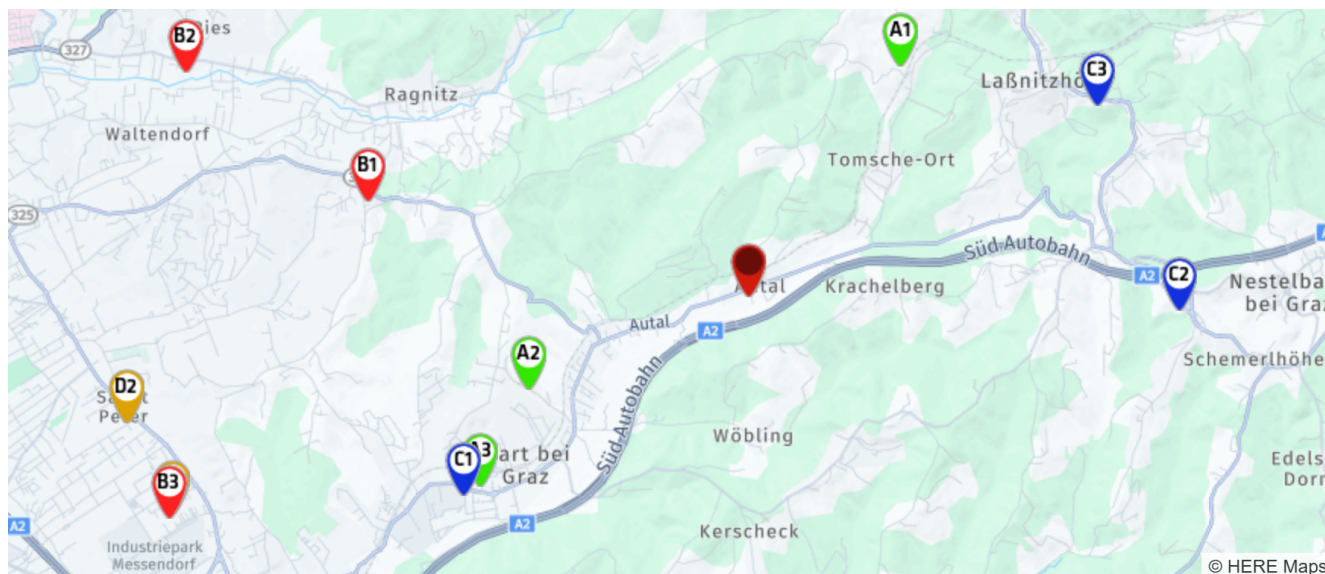
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Restaurant: 2,4 km
- Pizza/Snack: 3,4 km
- Café/Eis: 3,0 km
- Bar/Lokal: 5,3 km
- Weinlokal: 7,3 km
- Kino: 7,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Buschenschank Schögler
(2,37 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Klockerhof
(2,04 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Don Camillo
Pachern-Hauptstraße 95
8075 Hart bei Graz
(2,82 km / 3,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Rupertistüberl
Petersbergenstraße 131
8042 Graz
(3,36 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Buffet Ragnitzbad
Pesendorferweg 7
8047 Graz
(5,20 km / 7,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Hansis Würstelbude
(5,31 km / 7,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Gitti Café-Bar-Lounge
Pachern-Hauptstraße 88a
8075 Hart bei Graz
(2,98 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Nestelbach
(3,69 km / 4,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Heidi
Hauptstraße 72a
8301
(3,41 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Kupferstadl
Styriastraße 8
8042 Graz
(5,28 km / 7,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** San Bar
Sankt-Peter-Hauptstraße 141
8042 Graz
(5,44 km / 8,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kellerbar
Hönigstaler Straße 21
8301 Kainbach bei Graz
(3,91 km / 8,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Zirngast Josef
Puntigamer Straße 3
8041 Graz
(7,30 km / 10,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Reissner's Weinstadt
Landstraße 18
8076 Vasoldsberg
(6,60 km / 15,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heurigenschenke, Weingut & Gästezim...
Rohrbachhöhe 20
8010 Graz
(5,51 km / 16,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Filmzentrum Rechbauer kino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(7,75 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(8,17 km / 10,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Geidorf Kunst kino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(8,30 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

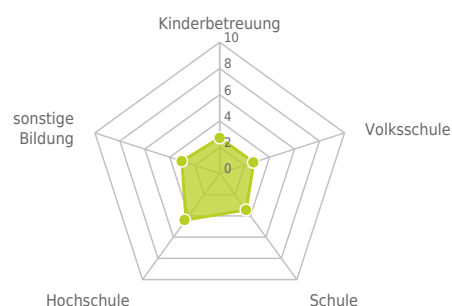
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

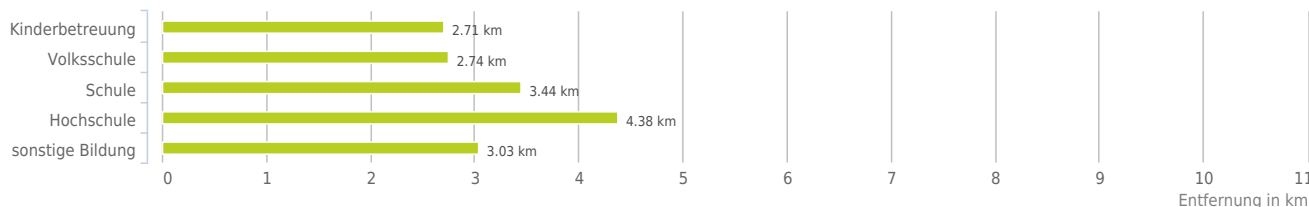
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 2,7 km
- Volksschule: 2,7 km
- Schule: 3,4 km
- Hochschule: 4,4 km
- sonstige Bildung: 3,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Schulgasse 1A
8075 Hart bei Graz
(2,71 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kinderbetreuungsverein
Kleine Welt ...
Johann-Kogler-Weg 20
8301 Laßnitzhöhe
(3,72 km / 5,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Laßnitzhöhe
Kapellenstraße 6
8301 Laßnitzhöhe
(2,96 km / 6,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Pachern
Pachern-Hauptstraße
8075 Hart bei Graz
(2,74 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Graz - Berliner Ring
Rudolfstraße
8047 Graz-Ragnitz
(4,17 km / 7,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Hönigstal/Kainbach
Hönigstal Schulstraße
8301 Kainbach b. Graz
(3,56 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Laßnitzhöhe
Hauptstraße
8301 Laßnitzhöhe
(3,44 km / 5,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Privatschule Musikschule
Graz-St. P...
Thomas-Arbeiter-Gasse 12
8042 Graz
(5,69 km / 8,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- LBS Graz 2
Hans-Brandstetter-Gasse 12
8010 Graz
(6,52 km / 8,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Observatorium Lustbühel
Lustbühelstraße 46
8042 Graz
(4,38 km / 7,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Medizinische Universität
Graz - Cam...
(6,50 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Produktionstechnikzentru
m EMT
Inffeldgasse 23
8010 Graz
(6,51 km / 9,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** College@inter-uni.net
Johann Kamper-Ring 3
8075 Hart bei Graz
(3,03 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Top SeminarService - Mag.
Thomas Po...
Kammstraße 40
8076 Vasoldsberg
(3,06 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Gerngroß & Steiner OG
Eichenhofsiedlung 29-30
8047 Graz
(3,21 km / 8,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Institution	Relative Importance (0-10)
Museum	4.5
Theater/Oper	6.5
Bibliothek	2.5
Kirche/Kulturgut	3.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility Type	Distance (km)
Museum	2.64
Theater/Oper	3.89
Bibliothek	2.73
Kirche/Kulturgut	0.53

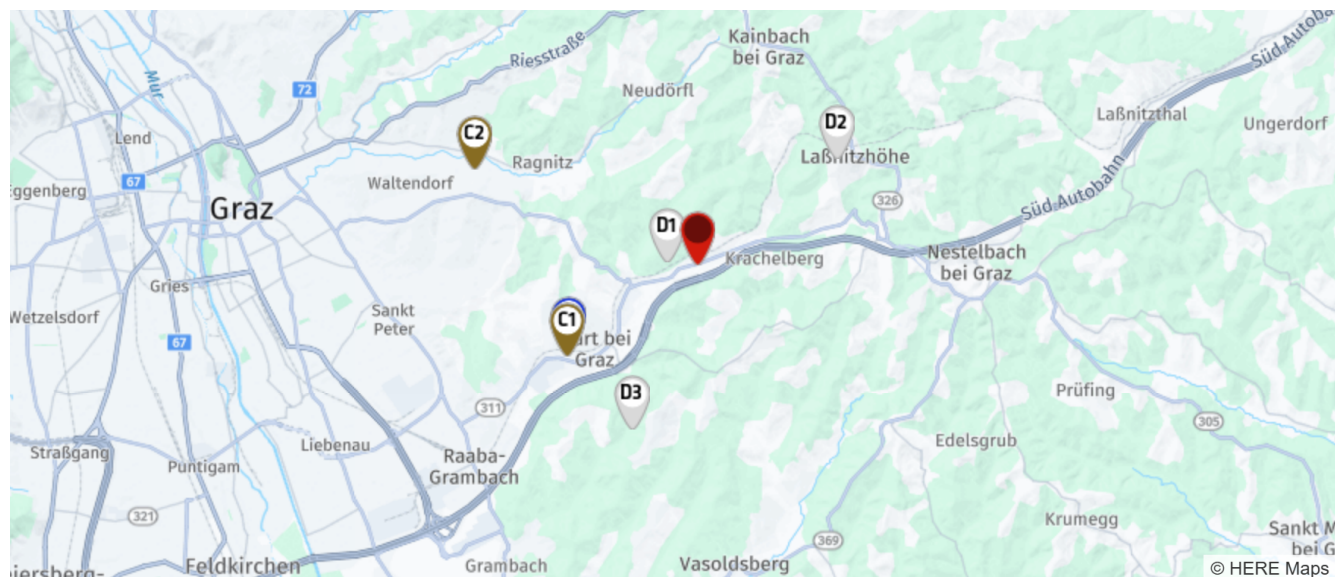
- Museum: 2,6 km
- Theater/Oper: 3,9 km
- Bibliothek: 2,7 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Mariazellerbahn
Modellmuseum
Pachernbergweg 17
8075 Hart bei Graz
(2,64 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C1** Tramway Museum Graz
Mariatrosterstraße 204
8044 Graz
(6,90 km / 14,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Gottscheer Gedenkstätte
Gottscheerstraße 5
8044 Graz
(6,58 km / 17,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- C2** Bühne
Hönigtaler Straße Amtmann
8047 Kainbach bei Graz
(3,89 km / 8,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D1** Kulturkotter
Schillerstraße 53
8010 Graz
(7,02 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(7,16 km / 10,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Gemeindebibliothek Hart
bei Graz
Pachern Hauptstraße 97
8075 Hart bei Graz
(2,73 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei der
Volksschule Berli...
Rudolfstraße 242
8047 Graz
(4,15 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Schulbibliothek der
Volksschule Hön...
Schulstraße 19
8301 Kainbach bei Graz
(3,56 km / 9,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Filialkirche
Christkönig mit ...
Aulal 10
Laßnitzhöhe
(0,53 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kath. Pfarrkirche Christi
Geburt
Laßnitzhöhe
(2,99 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Marienkapelle
Raaba-Grambach
(3,04 km / 6,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

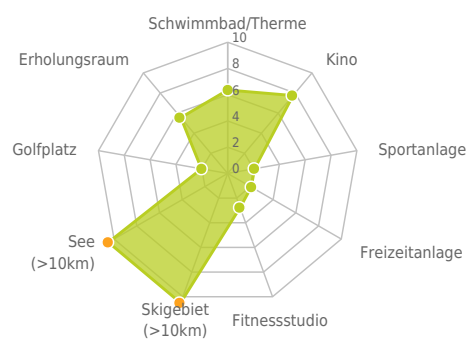
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

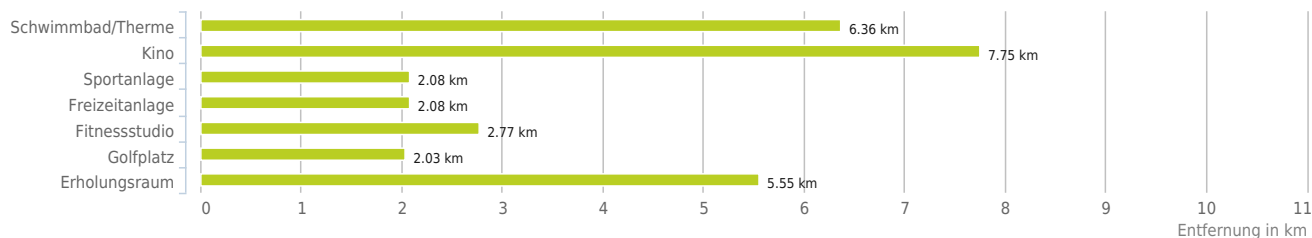
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 6,4 km
- Kino: 7,7 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,1 km
- Freizeitanlage: 2,1 km
- Fitnessstudio: 2,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,0 km
- Erholungsraum: 6,1 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Liegenschaft Waltendorf (Wohnhaus),...
Plüddemanngasse 71
8010 Graz
(6,36 km / 8,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
P & I Paradise Besitz GmbH,
Am Enge...
Am Engelsdorfgrund 4
8041 Graz
(7,11 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
Union Landesverband
Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(7,10 km / 10,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Filmzentrum RechbauerKino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(7,75 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(8,17 km / 10,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
Geidorf KunstKino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(8,30 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 P9 Pickleball Austria
Hahnhofweg Haberbach
8075 Hart bei Graz
(2,08 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Trainingshalle Fechtclub
Graz - FCCG
Rupertstraße 80
8075 Hart bei Graz
(2,56 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Sportanlage
Pachern Hart bei Graz
8075 Hart bei Graz
(2,81 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 P9 Pickleball Austria
Hahnhofweg Haberbach
8075 Hart bei Graz
(2,08 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Trainingshalle Fechtclub
Graz - FCCG
Rupertstraße 80
8075 Hart bei Graz
(2,56 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 Freizeitzentrum
Pachern Hart bei Graz
8075 Hart bei Graz
(2,81 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Ronald Glavanics
Pachern-Hauptstraße 94
8075 Hart bei Graz
(2,77 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
E2 Mag. Alexander Kontra
Holzerhofstraße 67a
8075 Hart bei Graz
(2,93 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
E3 BRESS-Fit e.U.
Dorfplatz 1
8302 Nestelbach bei Graz
(4,50 km / 5,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

F1 Golfclub Klockerhof
Hahnhofweg 22
8075 Hart bei Graz
(2,03 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
Golfclub Liebenau
Golfstraße 10
8077 Graz-Gössendorf
(7,88 km / 17,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

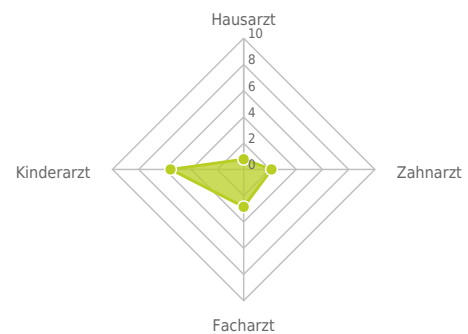
Maß-Mensch-Park
(6,09 km / 8,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
Eustacchiopark
(5,55 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
Spannerplatz
(6,15 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

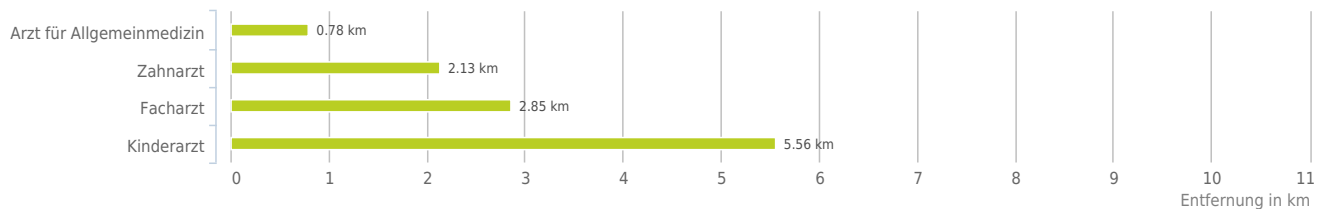
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

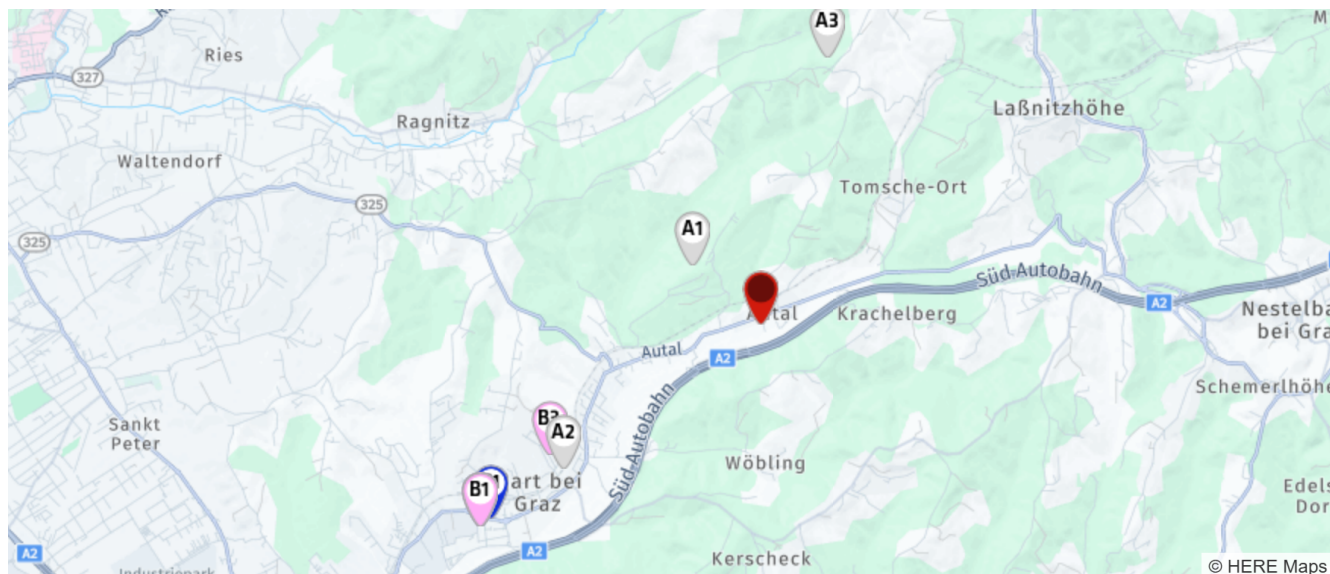
über 2 km:

- Zahnarzt: 3,0 km
- Facharzt: 2,9 km
- Kinderarzt: 5,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Barbara Schneeberger
Kaltenbergstraße 23
8075 Hart bei Graz
(0,78 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Reyhaneh Golestani
Am Rieglergrund 9
8075 Hart bei Graz
(2,09 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Michael Schintler
Rastbühel 24
8301 Laßnitzhöhe
(2,36 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Jeglitsch Friedwald
Pachern-Hauptstraße 90
8075 Hart bei Graz
(2,97 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Jeglitsch
Andreas
Pachern-Hauptstraße 90
8075 Hart bei Graz
(2,97 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Steßl Helga
Josef-Hartmann-Gasse 22
8075 Hart bei Graz
(2,13 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Doz. Anegg Udo
Pachern Hauptstraße 93
8075 Hart bei Graz
(2,85 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Bretterklieber Agnes
Pachern Hauptstraße 90
8075 Hart bei Graz
(2,97 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Potzinger Peter
Pachern Hauptstraße 90
8075 Hart bei Graz
(2,97 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

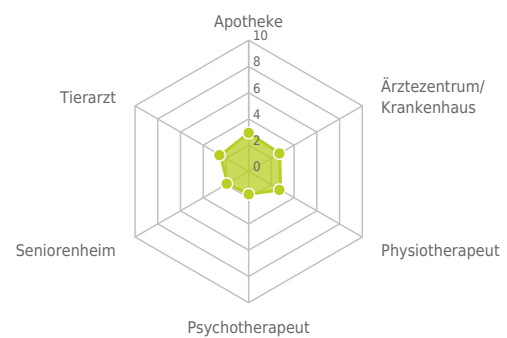
- Dr. Rehak Thomas
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(5,56 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr. med. Hoffmann
Karl M...
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(5,56 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr. med. Nagel Bert
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(5,56 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

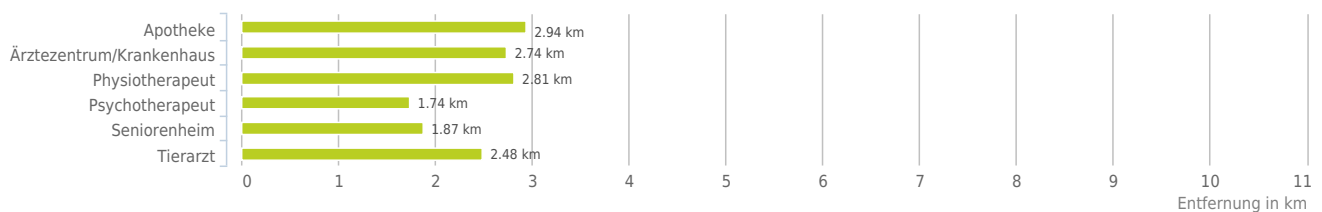
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut
- Seniorenheim

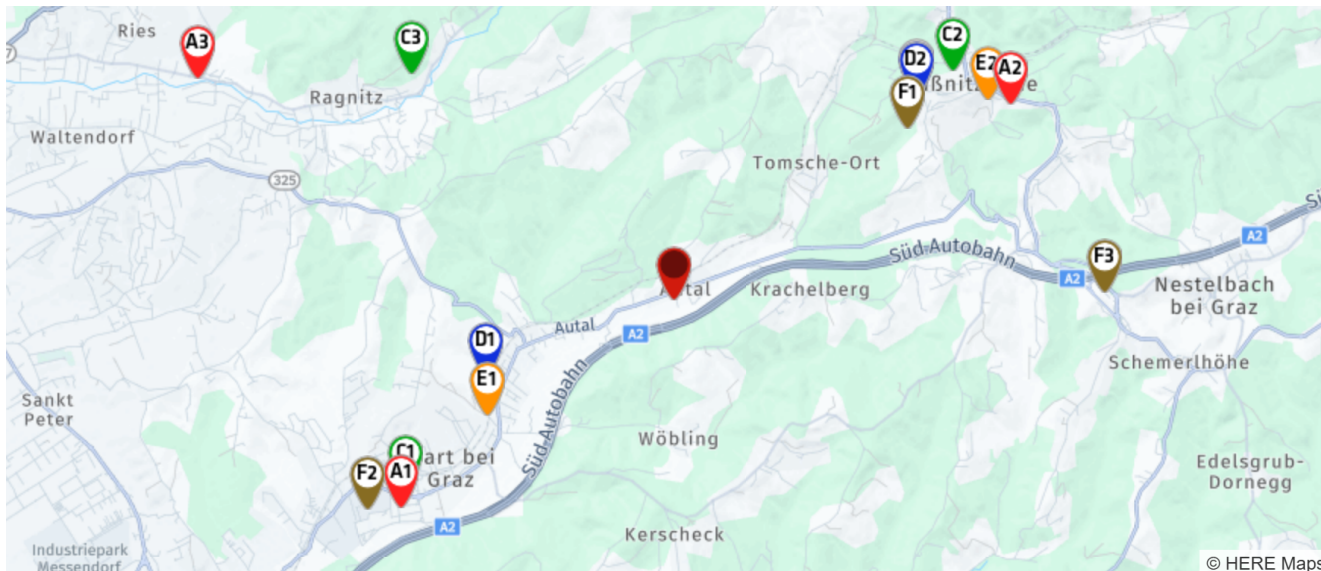
über 2 km:

- Apotheke: 2,9 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,7 km
- Physiotherapeut: 2,8 km
- Tierarzt: 2,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Hart
Harter Süd Straße 2
8075 Hart bei Graz
(2,94 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kur-Apotheke
Hauptstraße 66
8301 Laßnitzhöhe
(3,34 km / 5,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke Ragnitz
Ragnitzstraße 177
8047 Graz-Ragnitz
(4,50 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Laßnitzhöhe
Miglitzpromenade 18
8301 Laßnitzhöhe
(2,74 km / 6,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(5,98 km / 8,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lebenswelten der
Barmherzigen Brüder...
Johannes-von-Gott-Strasse 12
8047 Graz-Ragnitz
(3,85 km / 13,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Susanne Reinprecht,
MSc, MBA
Pachern-Hauptstraße 95
8075 Hart bei Graz
(2,81 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Heimo Just, MSc.
Obere Bahnstraße 1
8301 Laßnitzhöhe
(3,10 km / 6,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Carina Batek-Stipacek,
MPH
Äußere Ragnitz
8047 Kainbach bei Graz
(2,97 km / 9,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. LEIBNIZ Christa Maria
Am Wintergrund 3
8075 Hart bei Graz
(1,74 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr.med. MACHEINER
Eduard
Miglitzpromenade 18
8301 Laßnitzhöhe
(2,73 km / 6,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** OMR Prim.Dr. NEBEL Günter
Miglitzpromenade 18
8301 Laßnitzhöhe
(2,73 km / 6,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Gepflegt Wohnen Hart bei
Graz GmbH
Pachern Hauptstraße 152 d
8075 Hart bei Graz
(1,87 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Volkshilfe Seniorenzentrum
Laßnitzh...
Hauptstraße 50 - 51
8301 Laßnitzhöhe
(3,20 km / 5,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lebenswelten der
Barmherzigen Brüder...
Johannes von Gott-Strasse 12
8047 Graz
(3,85 km / 13,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Mag Kren Heimo
Liebmannweg 17
8301 Laßnitzhöhe
(2,48 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis Hart bei Graz
Dr Th...
Gewerbepark 6
8075 Hart bei Graz
(3,17 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Kammergrabner Krista Mag
med. vet. ...
Hauptstraße 55
8302 Nestelbach bei Graz
(3,69 km / 4,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

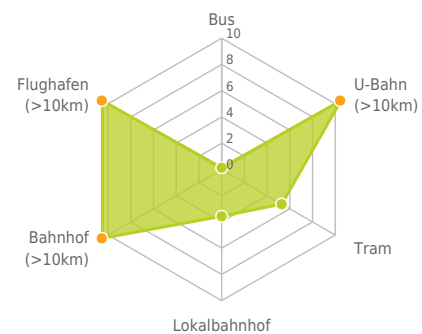
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

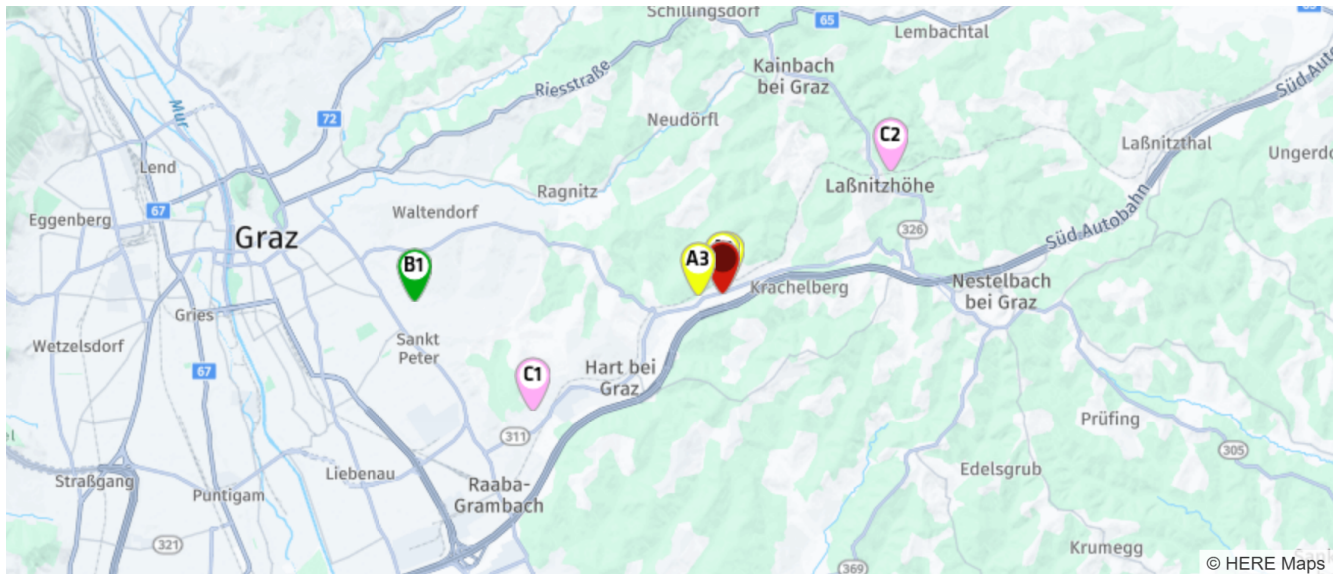
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 5,3 km
- Lokalbahnhof: 3,8 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Autal Mühlgangstraße
(0,13 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Autal Mühlgangstraße
(0,17 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Autal Kirche
(0,42 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

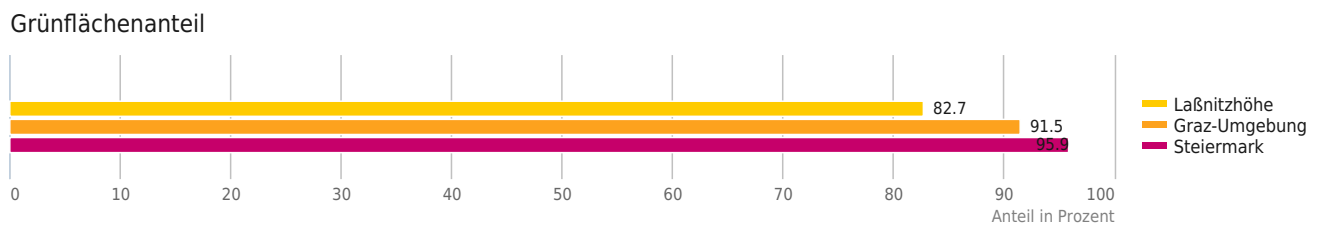
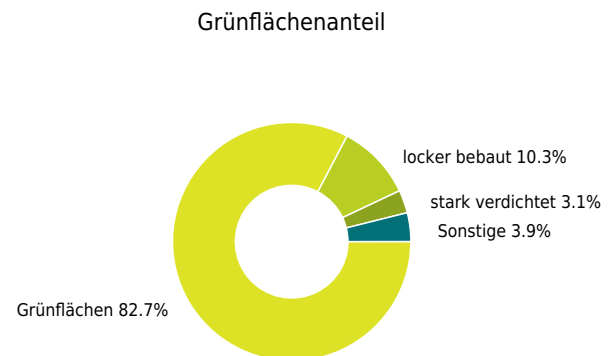
Straßenbahn

- B1** Graz St. Peter
(5,29 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Prof.-Franz-Spath-Ring
(5,68 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Prof.-Franz-Spath-Ring
(5,68 km / 9,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Hart bei Graz
(3,83 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Laßnitzhöhe
(3,57 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raaba
(5,27 km / 7,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

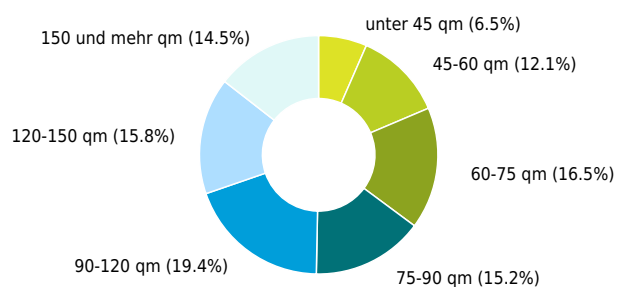
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

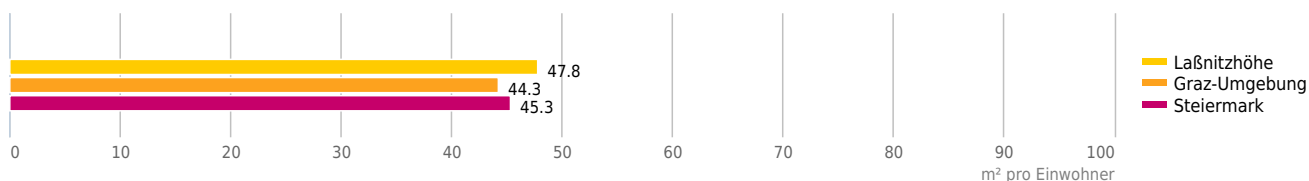
Mit 44,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz-Umgebung" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



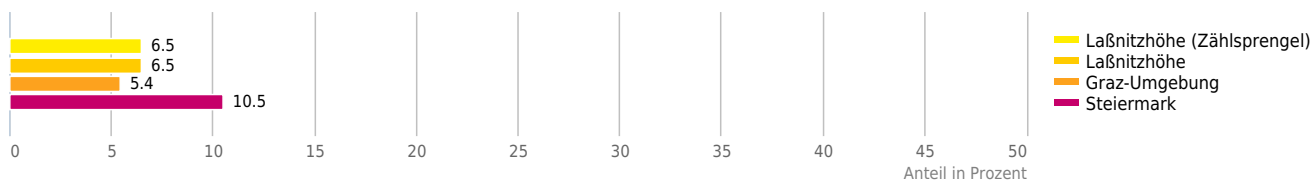
Wohnungen nach der Wohnfläche



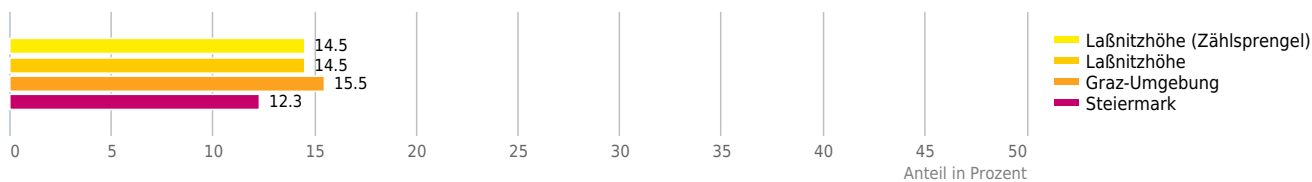
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOservice AUSTRIA



Festnetz Versorgung

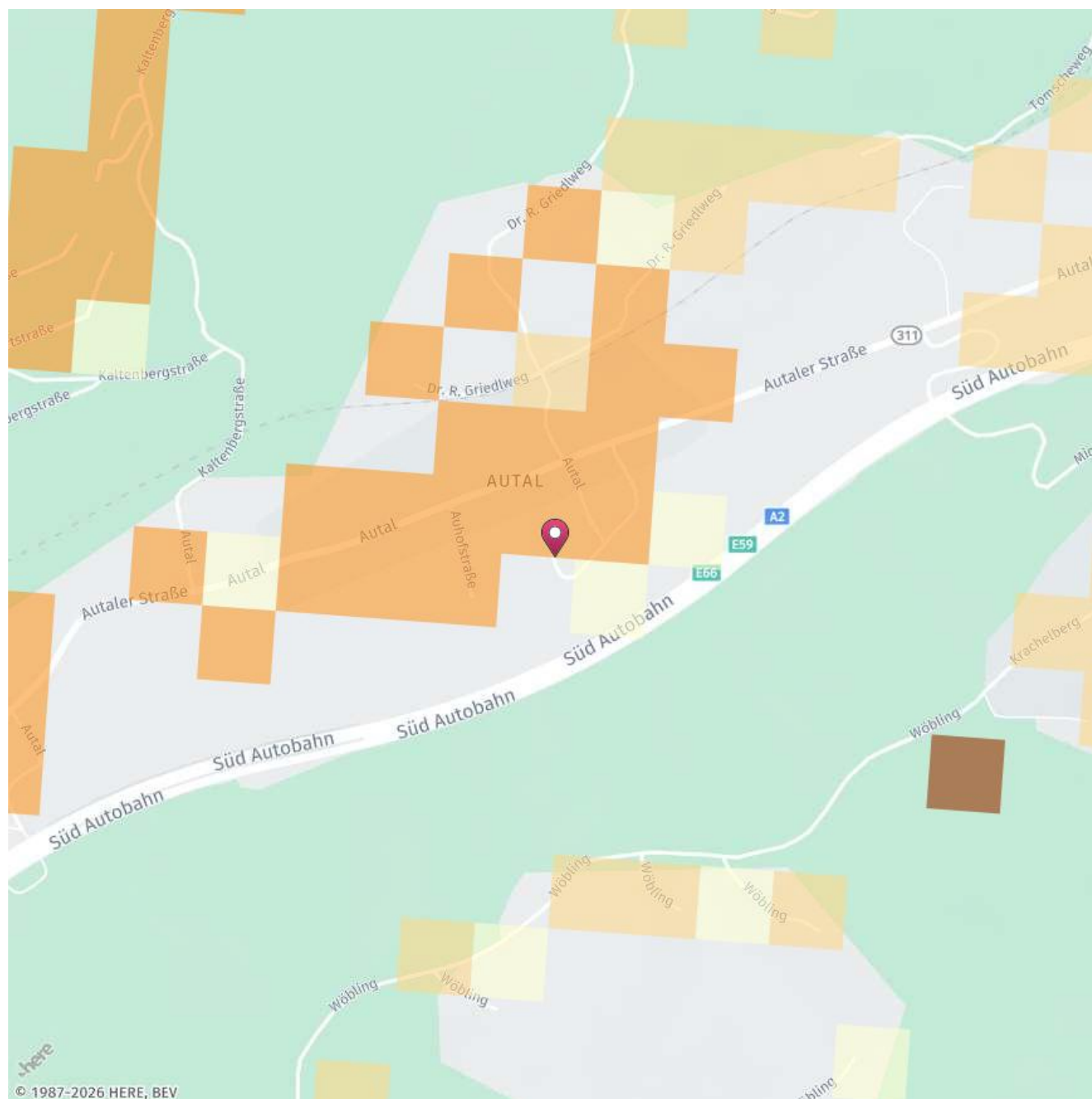
Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

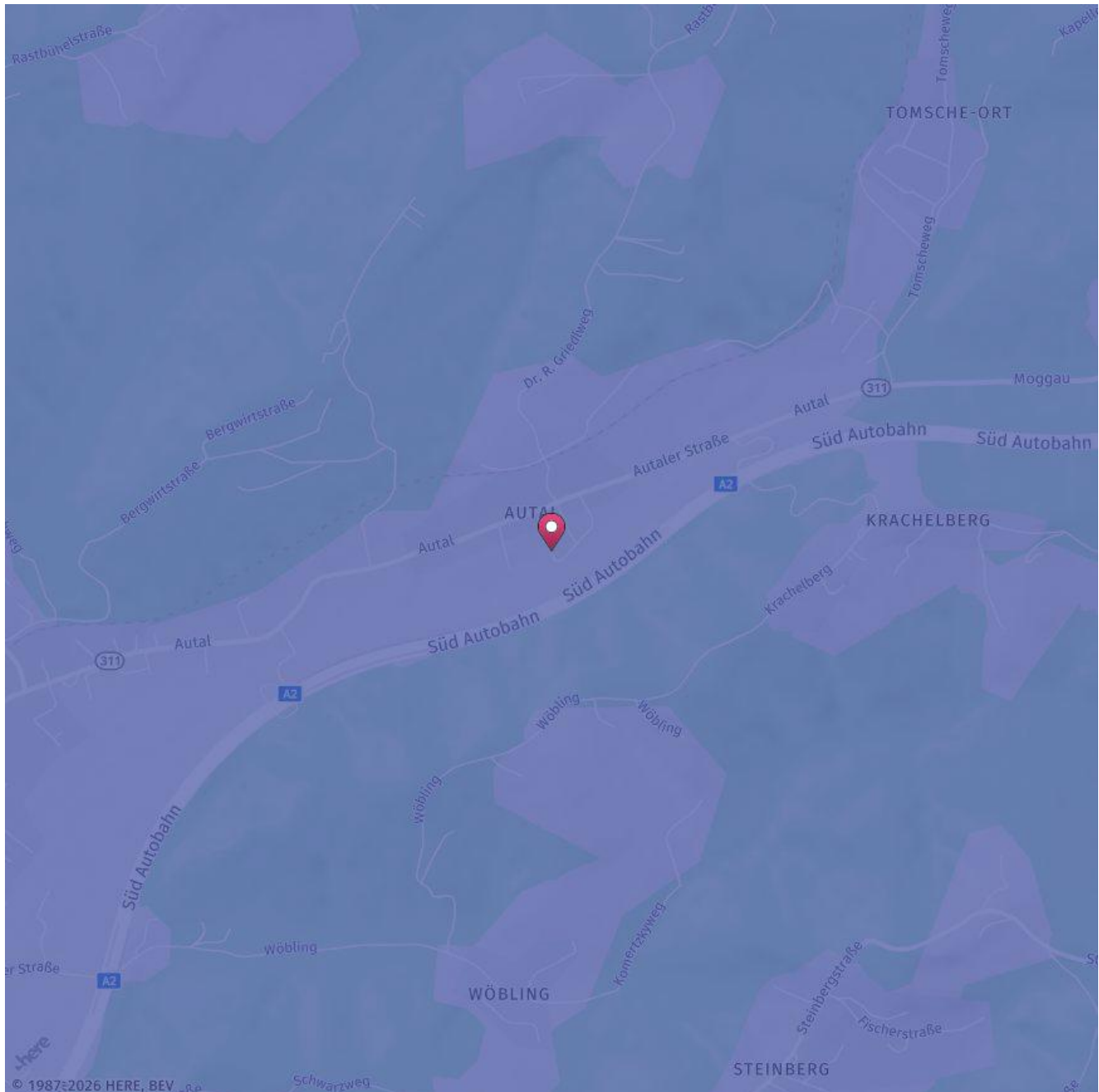
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

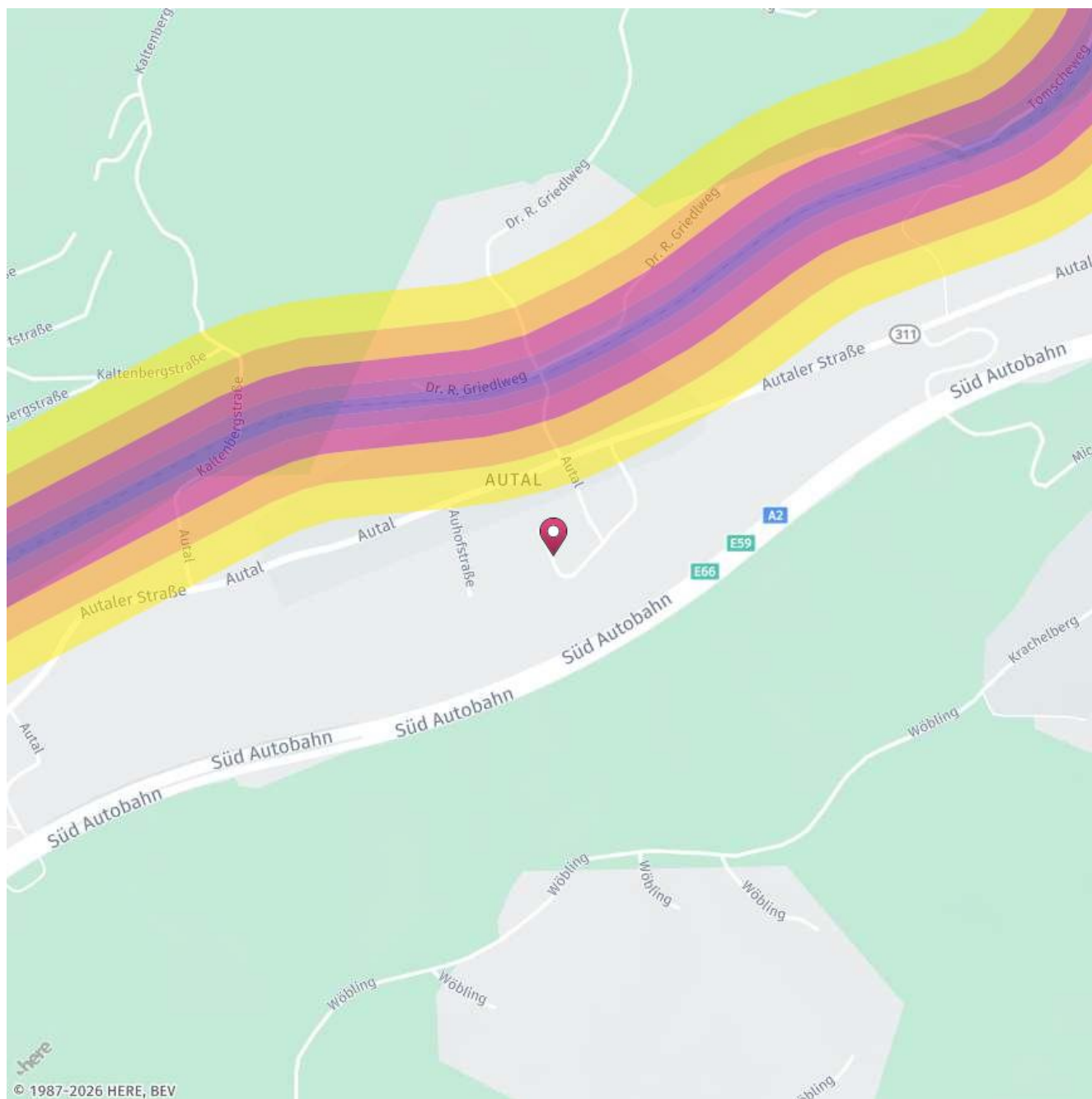
■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

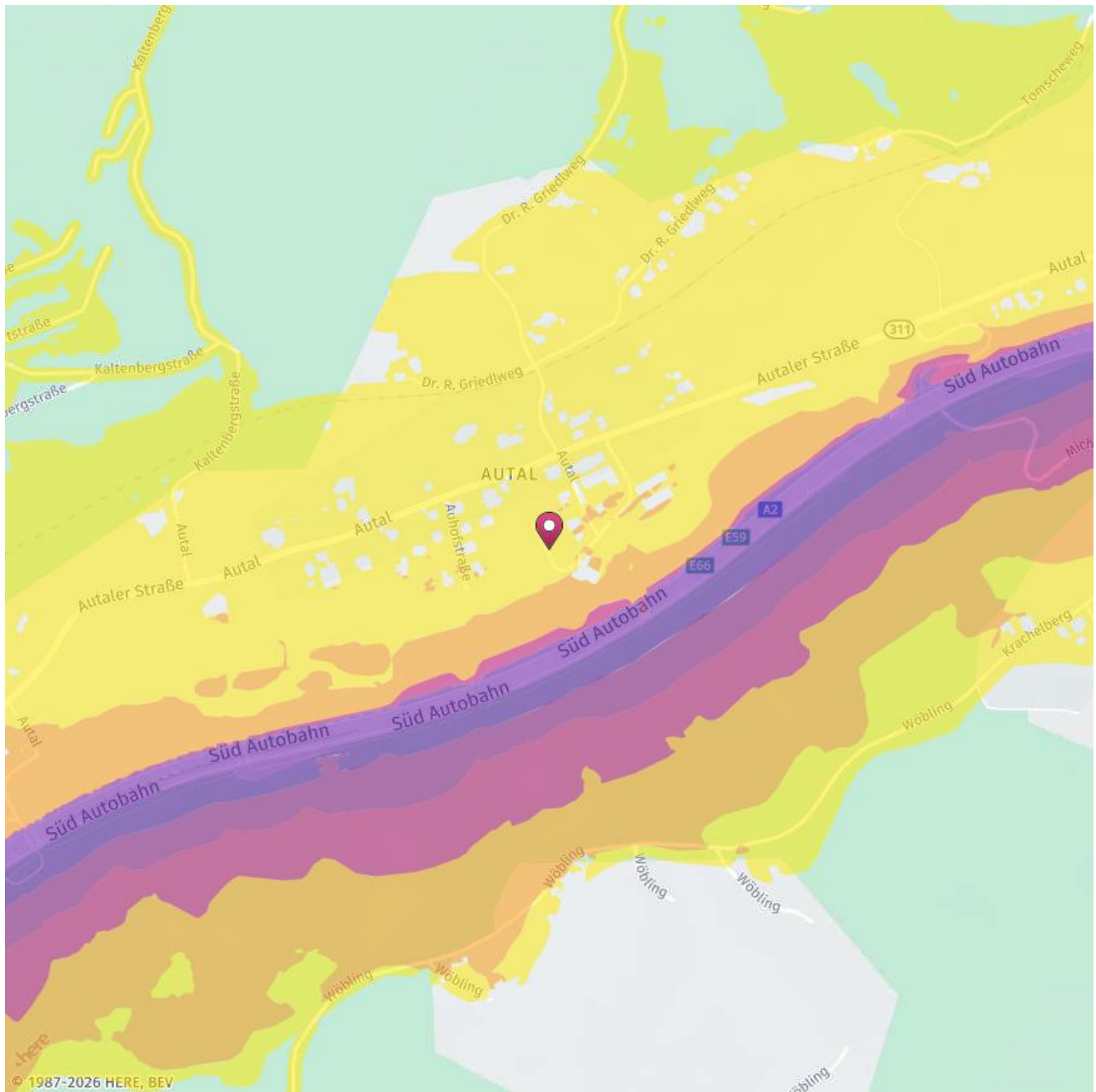
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

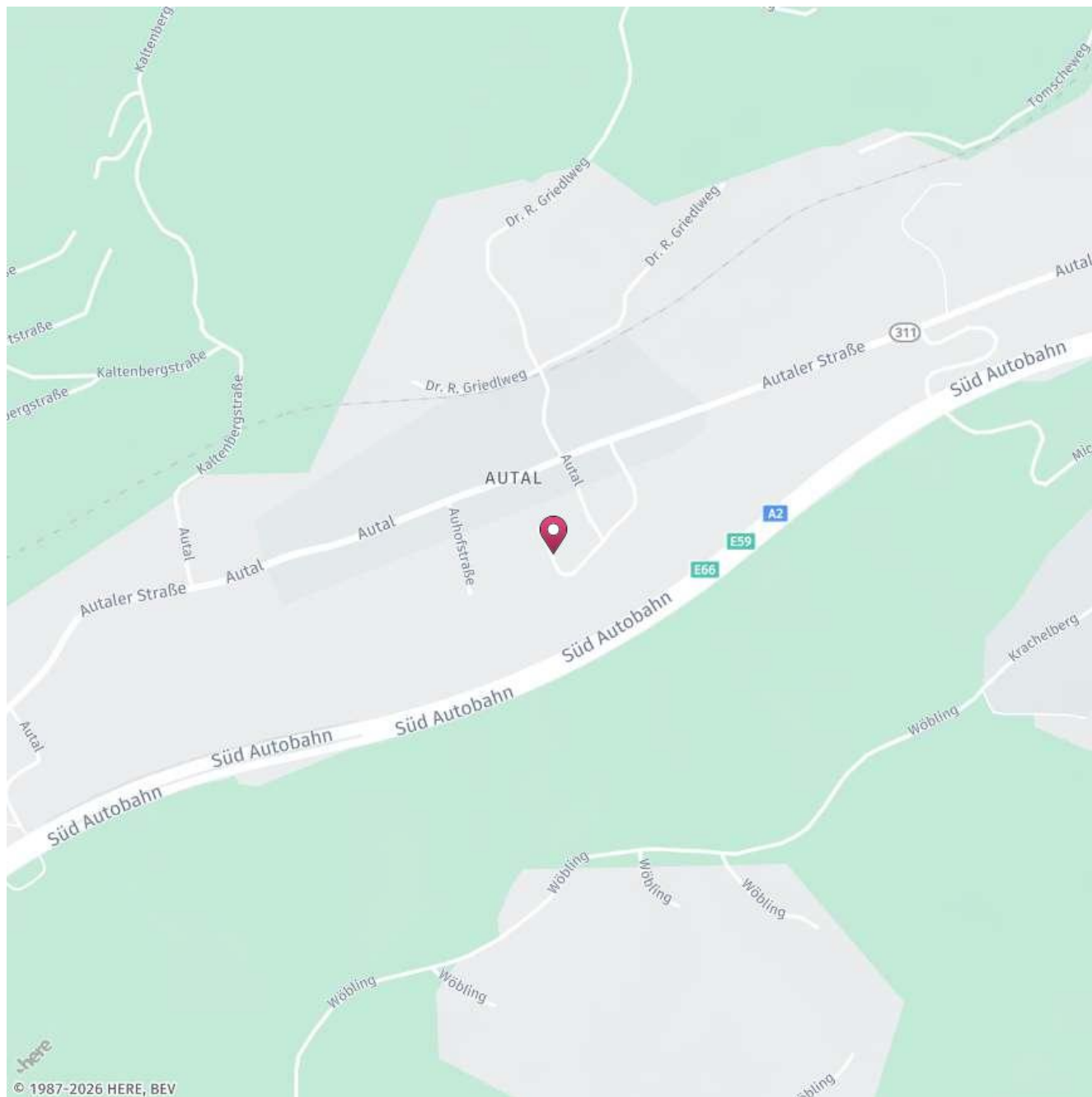
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

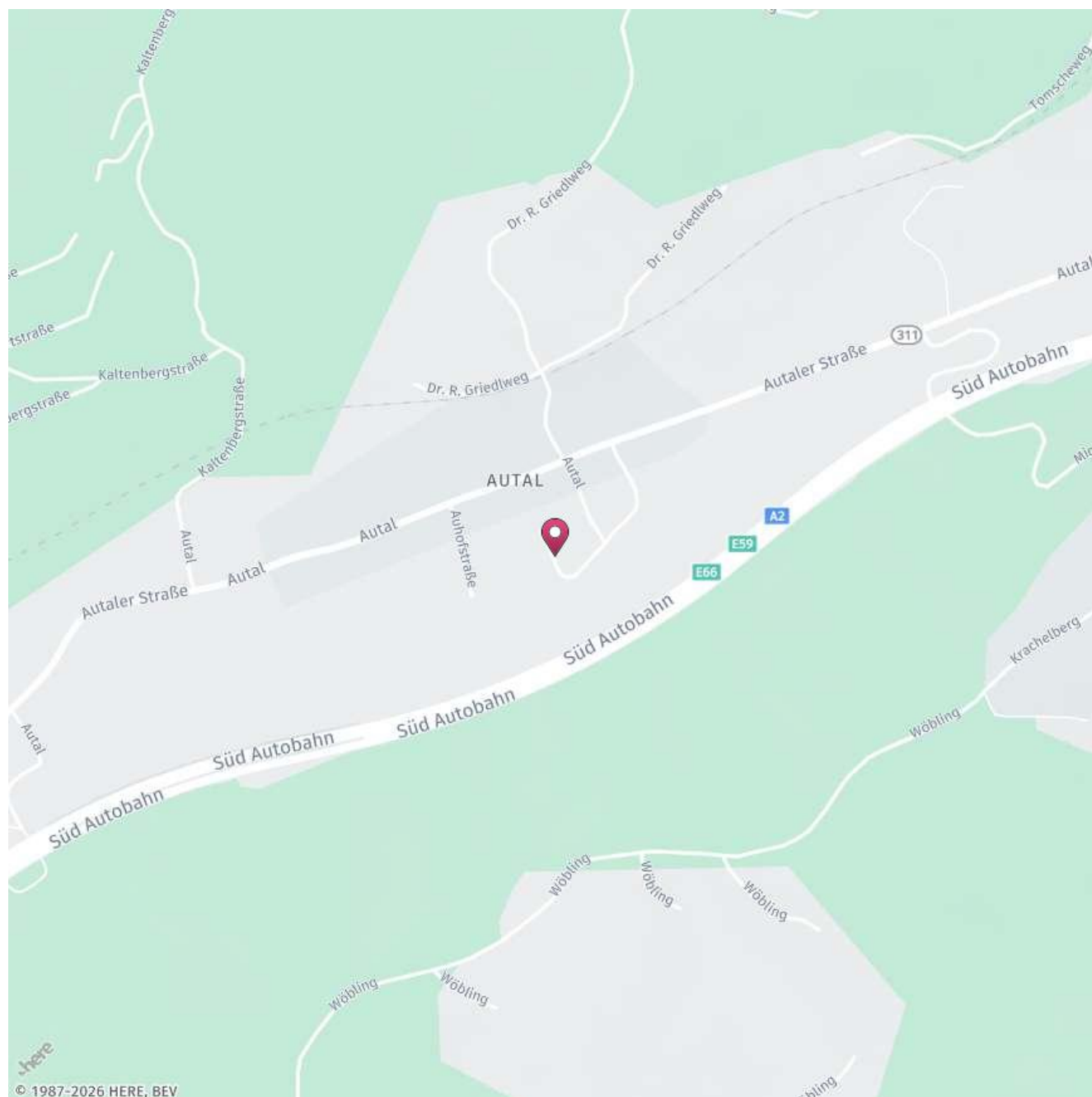
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

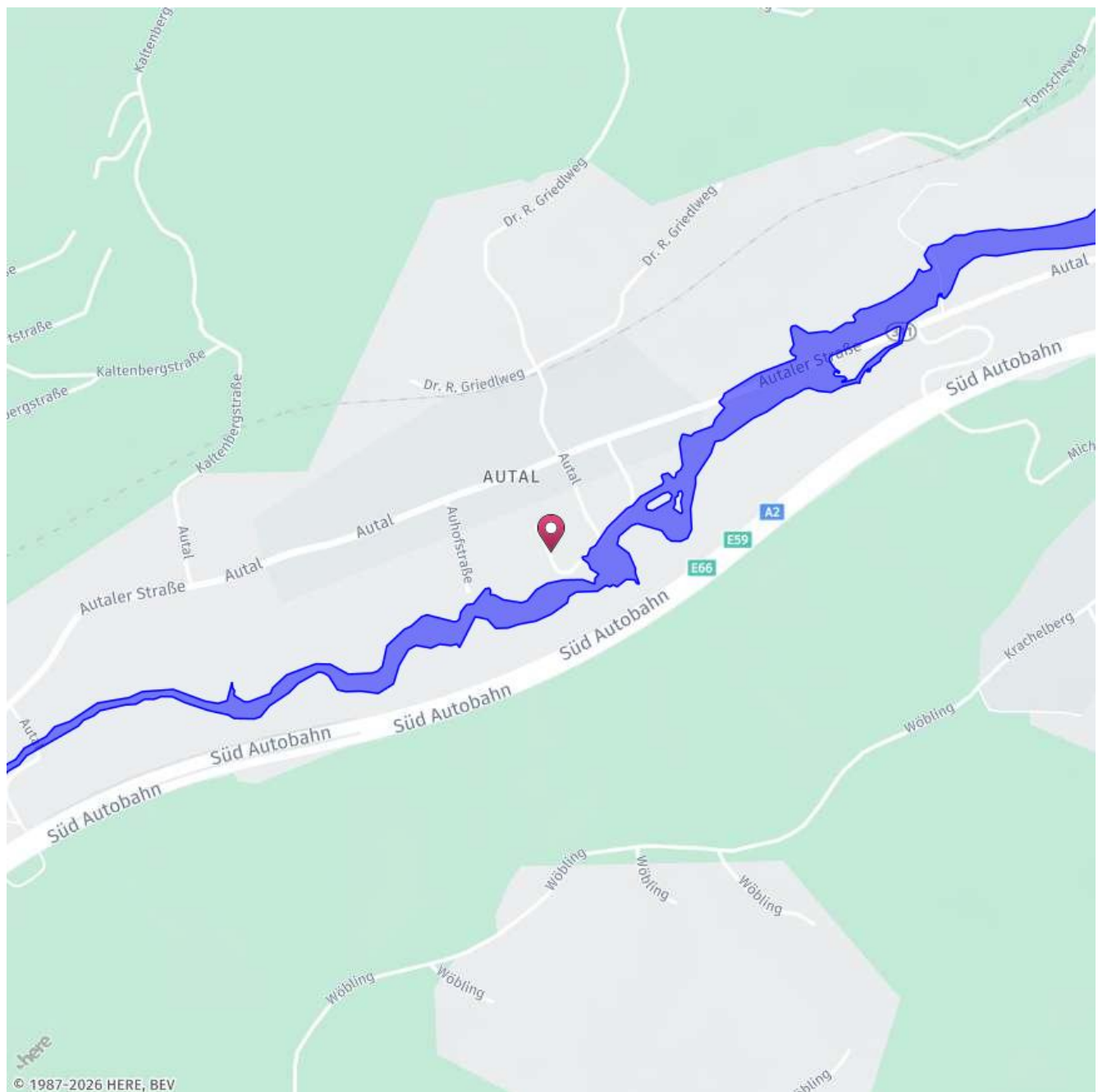
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

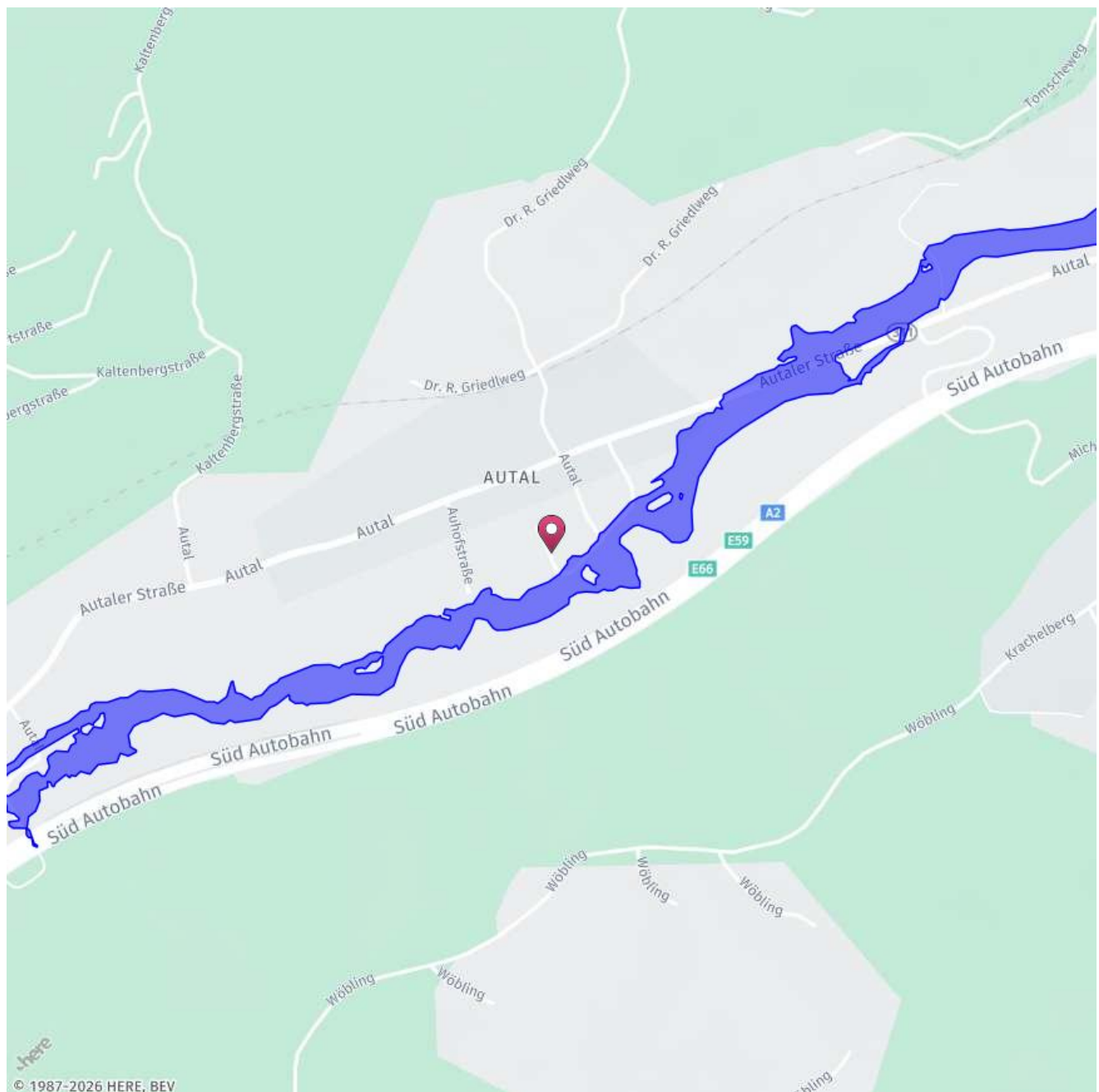
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

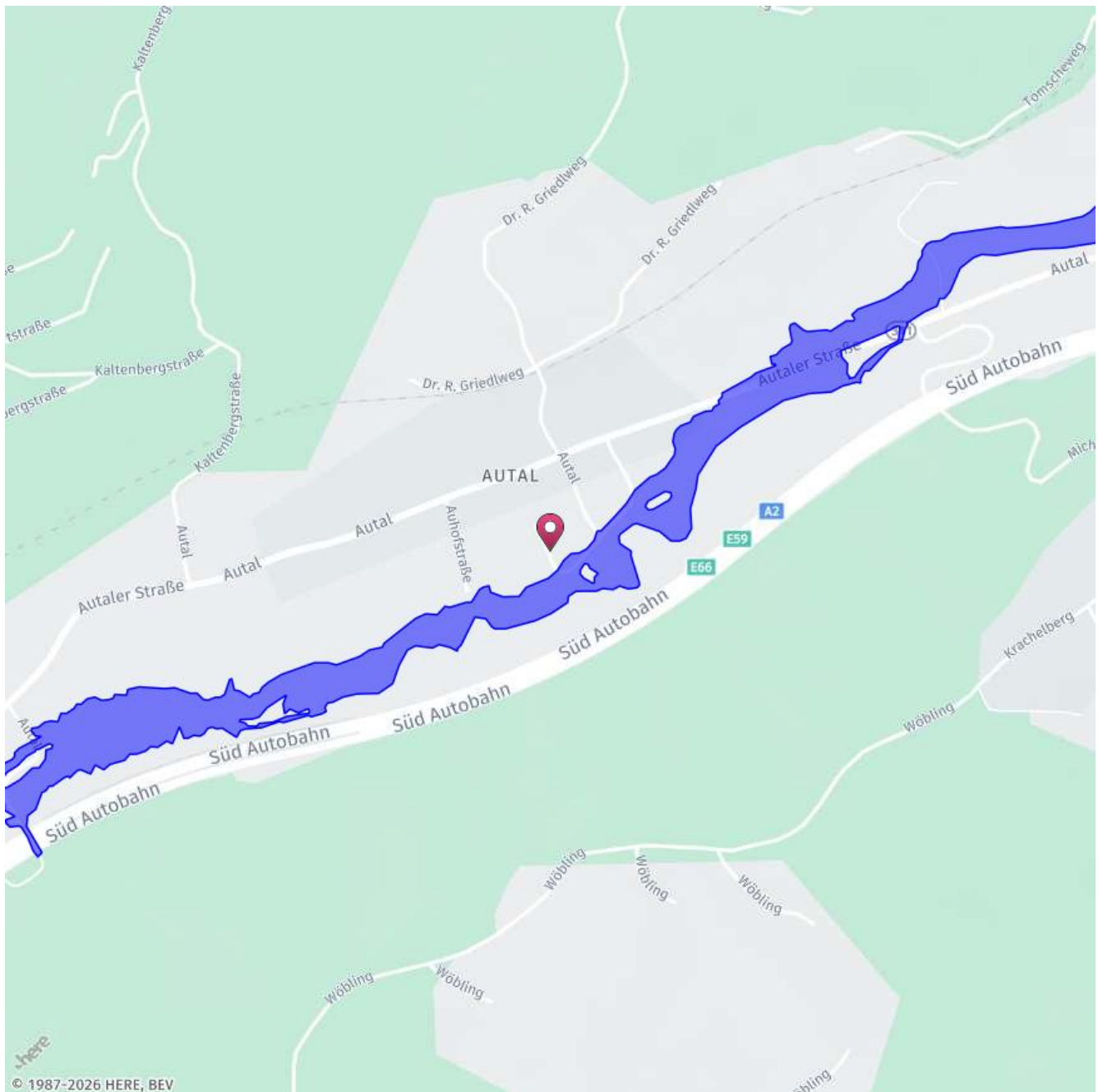
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

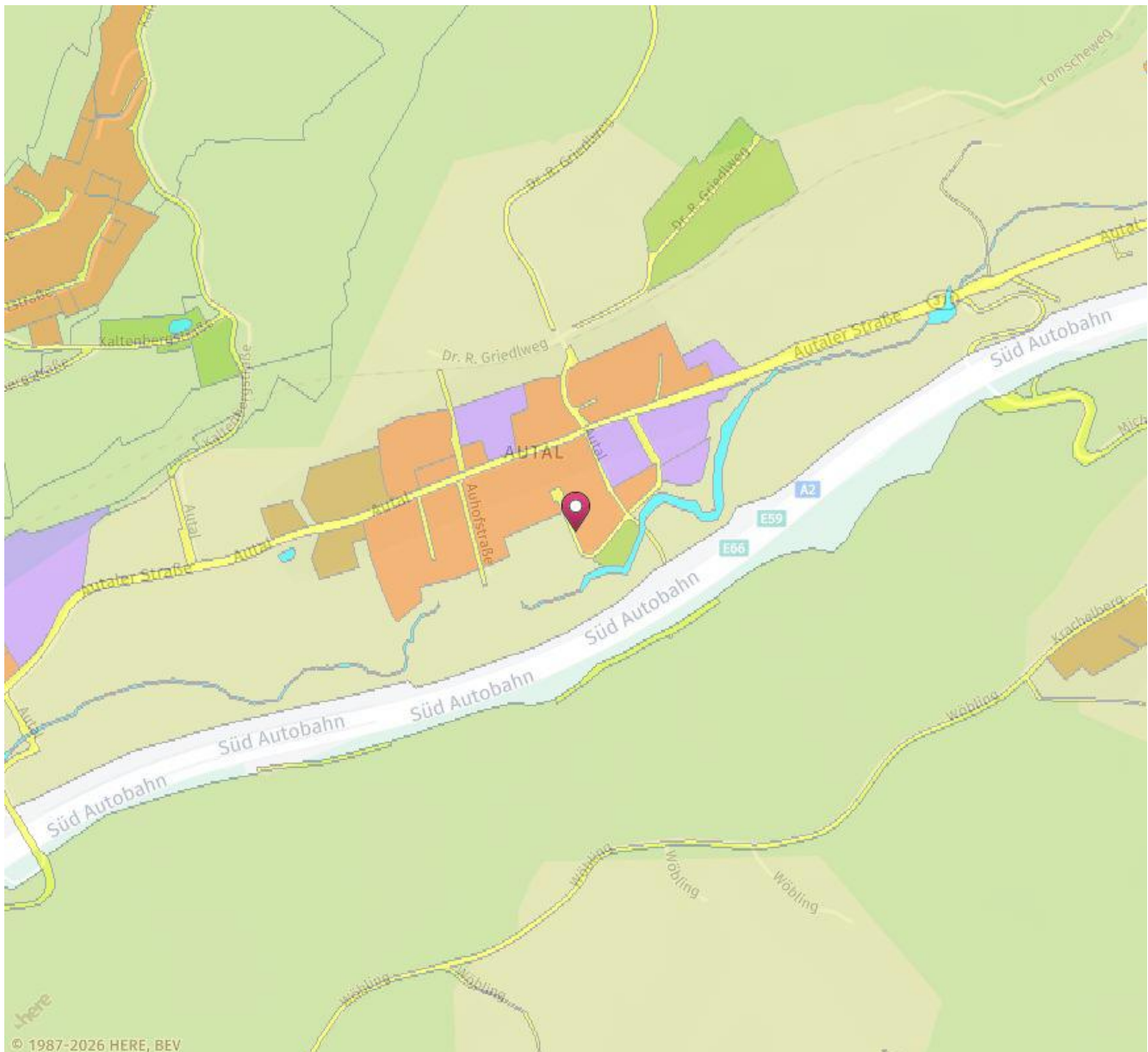
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

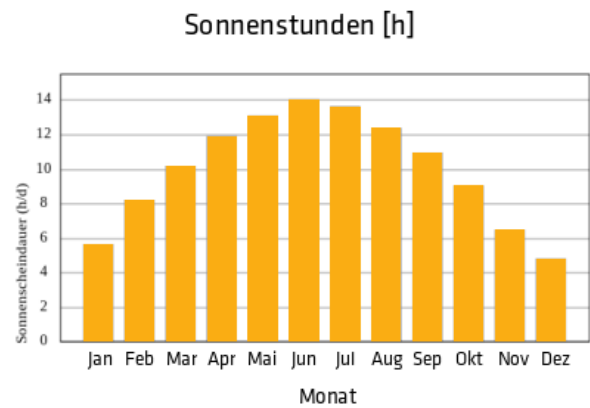
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Das Diagramm zeigt den Sonnenlauf über einem Gelände- und Gebäudeprofil. Die Sommer- und Winterzeit sind durch farbige Kurven (grün für Sommer, orange für Winter) dargestellt. Die Abfragezeit ist durch eine orangefarbene Markierung auf der Sommerkurve bei ca. 12h und 10h markiert. Die Sommer- und Winterzeit sind durch die Beschriftungen 'Sommer- bzw. Winterzeit' am unteren Rand gekennzeichnet.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



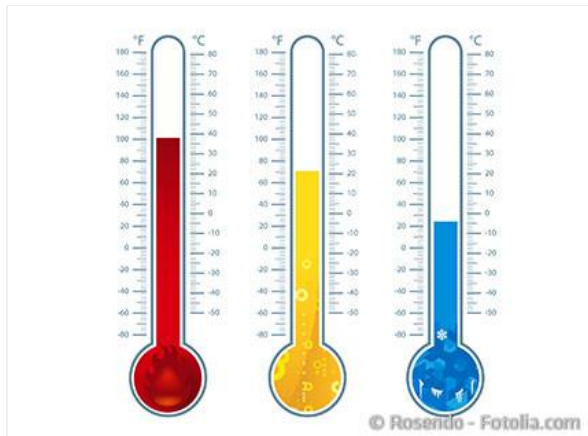
Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

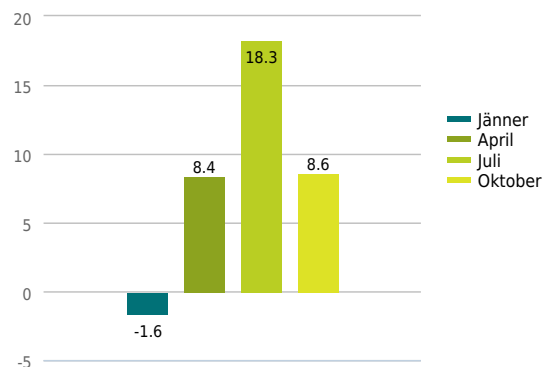
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

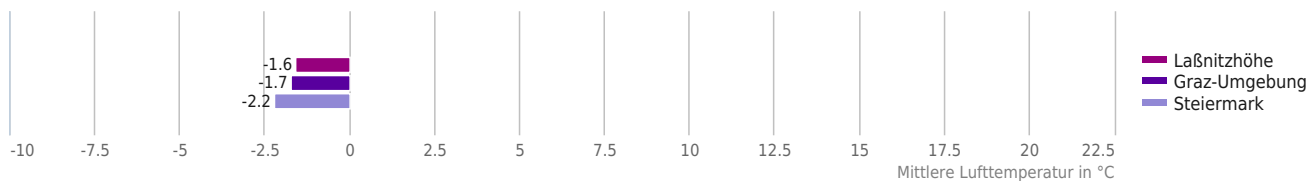
In "Laßnitzhöhe" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



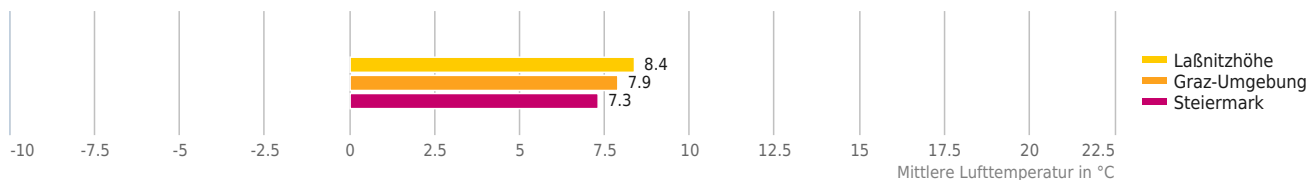
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



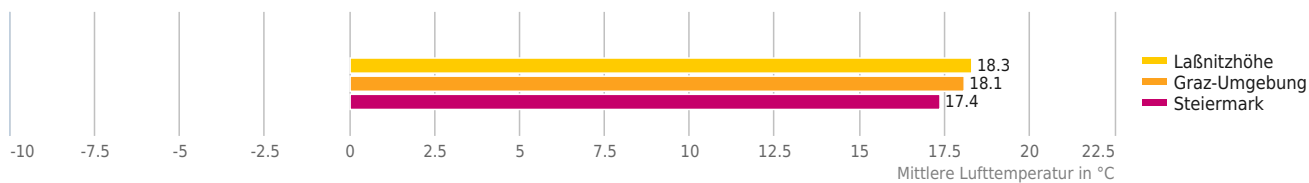
Jänner



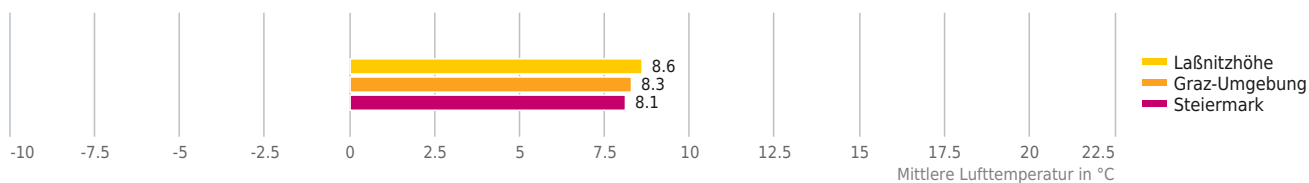
April



Juli



Oktober



Mit 269 Tagen ohne Niederschlag liegt "Laßnitzhöhe" über dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of precipitation. The chart is divided into two segments: a large yellow segment representing 'kein Niederschlag' (no precipitation) with a value of 269, and a smaller olive green segment representing 'Niederschlag' (precipitation) with a value of 96.

Kategorie	Anzahl
kein Niederschlag	269
Niederschlag	96

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Laßnitzhöhe	269.3
Graz-Umgebung	268.3
Steiermark	260.8

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Laßnitzhöhe	95.7
Graz-Umgebung	96.7
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

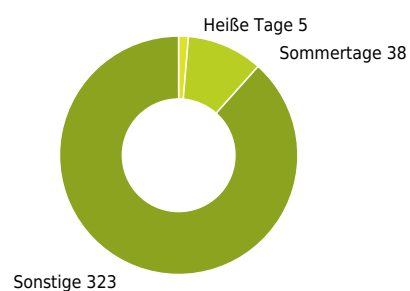
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

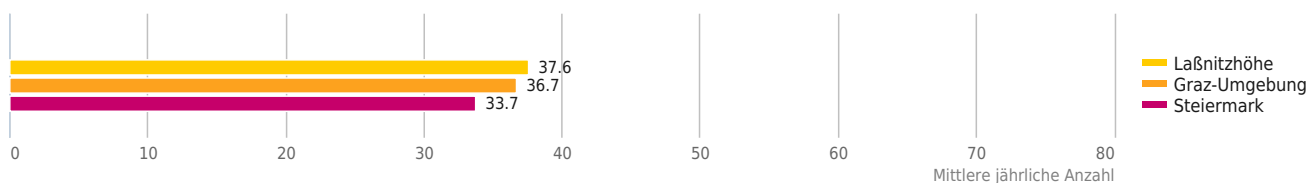
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Laßnitzhöhe" in etwa beim Bundeslandwert.



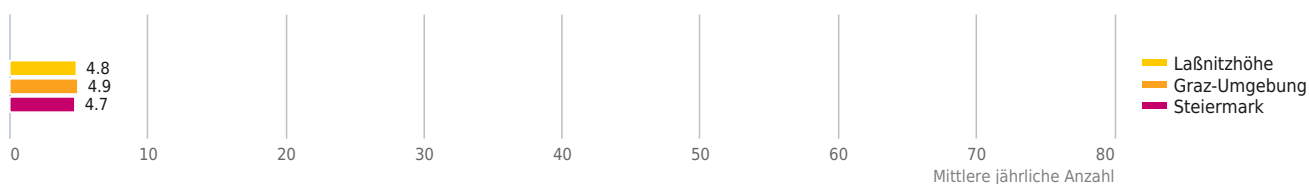
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

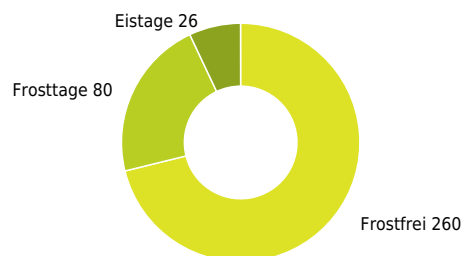
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

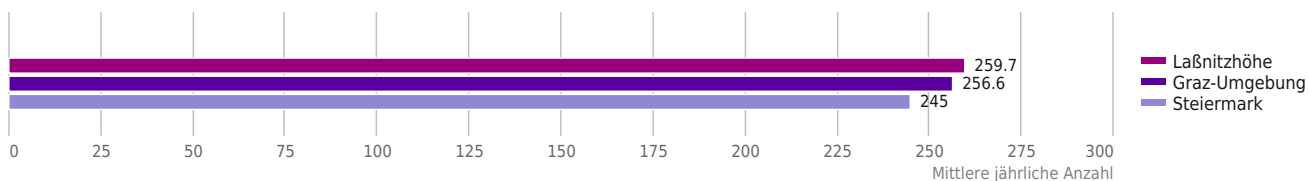
Mit 260 frostfreien Tagen liegt "Laßnitzhöhe" über dem Bundeslandwert.



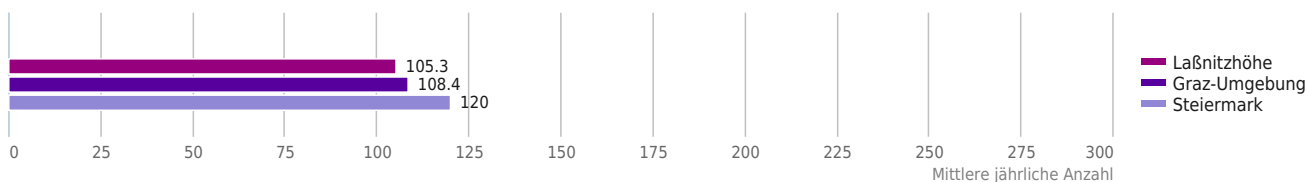
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



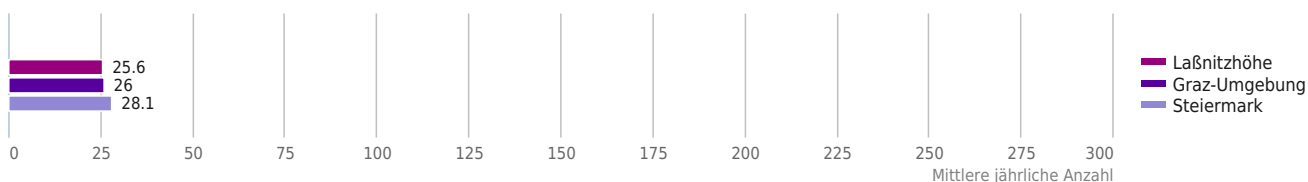
Frostfreie Tage



Frosttage

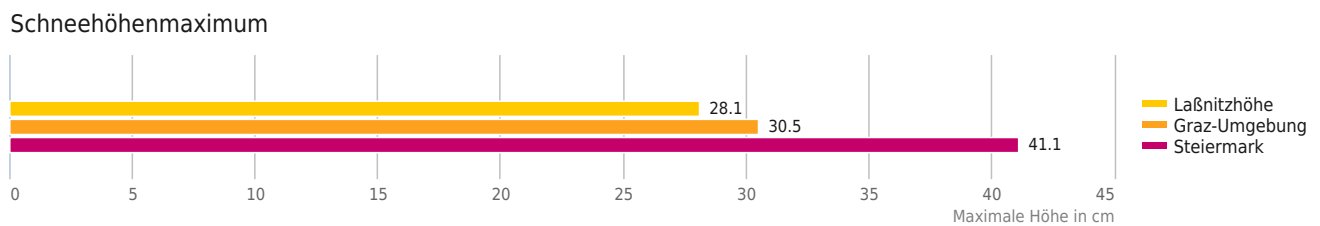
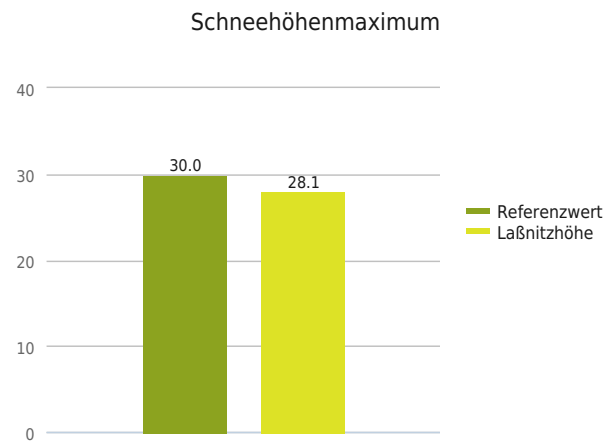


Eistage



© IMMOservice AUSTRIA

Mit 28,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Laßnitzhöhe" unter dem Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

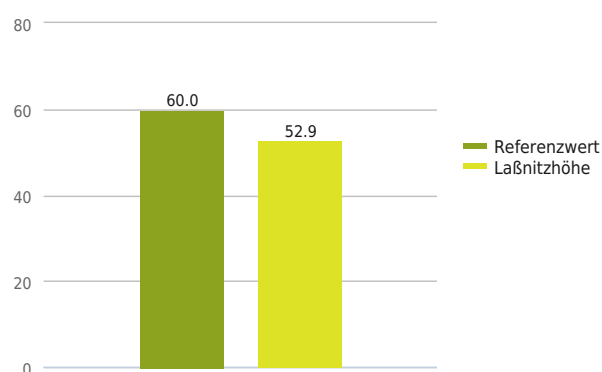
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

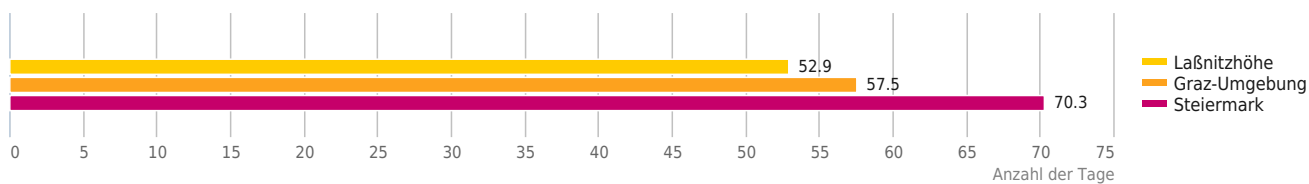
Mit 52,9 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Laßnitzhöhe" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mühlgangstraße 16, 8301 Laßnitzhöhe

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

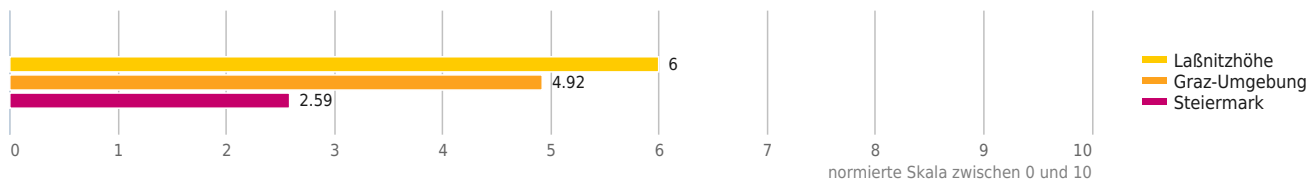
In "Laßnitzhöhe" ist mit einem Indexwert von 6,00 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.