

WOHNNUTZFLÄCHE

84,51 m²

BALKON

34,90 m²

KELLER

3,76 m²

ZIMMERKONZEPT

3 Zimmer

LAGE

DG

KAUFPREIS OHNE TG

€ 590.000,00

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top D 12 (ohne TG)	laut Preisliste	€ 590.000,00
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	€ 33.000,00
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	€ 623.000,00
Grunderwerbsteuer	3,5 %	€ 21.805,00
Grundbucheintragung	1,1 %	€ 6.853,00
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	€ 14.952,00
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	€ 22.428,00
Summe Kaufnebenkosten	10,6% Gesamtnebenkosten	€ 66.038,00
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	€ 689.038,00

Raum	m ²
Vorr./Gard.	3,88
DU/WC	6,56
Wi.-Raum	4,14
Schlafzimmer	16,27
Kinderzimmer	11,84
Wohnen/Essen/Kochen	41,82

*Musterberechnung inklusive 1 TG.
Barauslagen, Finanzierung,
Sonderwünsche und individuelle Kosten
sind nicht enthalten.



Unverbindliche Information. Verbindlich sind Kaufvertrag, aktuelle Abrechnung, Bau- und Ausstattungsbeschreibung und genehmigte Pläne. Verfügbarkeit und TG-Zuordnung vor Abschluss bestätigen.