



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 820

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Lindenbauer* ***
*** Name 2: Felfernig* ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 492/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
696 GST-Fläche 882
Bauf.(10) 629
Bauf.(20) 253 Neustiftgasse 48

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a Stand 1927-07-15 Realrecht des gemeinschaftlichen Kanales
wider EZ 525 526

4 a gelöscht

***** B *****

85 ANTEIL: 15/2095

Oskar Leonard Lindenbauer

GEB: 2002-09-04 ADR: Schönau 14, Stadt Schlaining 7461

a 643/2010 Wohnungseigentum an Magazin II/9a

c 458/2024 Kaufvertrag 2023-02-16, Kaufvertrag 2024-01-31 Eigentumsrecht

d 458/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

86 ANTEIL: 15/2095

Thomas Philipp Felfernig

GEB: 2002-11-04 ADR: Reisenbauer-Ring 7/4/21, Wiener Neudorf 2351

a 643/2010 Wohnungseigentum an Magazin II/9a

c 458/2024 Kaufvertrag 2023-02-16, Kaufvertrag 2024-01-31 Eigentumsrecht

d 458/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

13 a 643/2010 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
