

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 56537 Salzburg
BEZIRKSGERICHT Salzburg

EINLAGEZAHL 10169

Letzte TZ 6616/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1880/35	GST-Fläche	1793	
	Bauf.(10)	629	
	Gärten(10)	1164	Bürglsteinstraße 15

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 1629/1962 4673/1963 Sicherheitszone hins Gst 1880/35
- b 6112/1964 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 145

***** B *****

2 ANTEIL: 486/14580

Günter Adler

GEB: 1941-05-05 ADR: BRD Rheinbach Gablonzerstr. 44 D-5308

- a 312/1969 Wohnungseigentum an W 16
- d 14039/1984 Einantwortungsurkunde 1984-07-11 Eigentumsrecht
- e 20559/1995 Berichtigung der Anteile

5 ANTEIL: 486/14580

Michael Kager

GEB: ADR: Preisenberg 3 5132

- a 312/1969 Wohnungseigentum an W 7
- b 4264/1970 Kaufvertrag 1968-07-08 Eigentumsrecht
- c 20559/1995 Berichtigung der Anteile

7 ANTEIL: 486/14580

Clara Sasse

GEB: 1993-02-25 ADR: Deutschland, 82211 Herrsching, Schmidtschneiderstraße 19

- a 312/1969 Wohnungseigentum an W 18
- c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
- g 3769/2011 IM RANG 1894/2011 Schenkungsvertrag 2011-02-24 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 486/14580

Gabriela Wimmer-Kafka

GEB: 1960-09-11 ADR: Lofer 224 5090

- a 312/1969 Wohnungseigentum an W 28
- e 17652/1994 IM RANG 6135/1994 Urkunde 1994-07-19, Urkunde 1994-08-18, Urkunde 1994-11-22 Eigentumsrecht
- f 17652/1994 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- g 20559/1995 Berichtigung der Anteile
- h 5236/1996 IM RANG 17652/1994 als "fideikommissarische Substitution" bezeichnete Eigentumsbeschränkung gem Pkt VII Schenkungsanbot 1994-07-19

16 ANTEIL: 486/14580

Josef Steinwender
GEB: 1930-11-08 ADR: Goldg. 10 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 3
d 3989/1992 IM RANG 490/1992 Kaufvertrag 1992-01-10 Eigentumsrecht
e 20559/1995 Berichtigung der Anteile
17 ANTEIL: 486/14580
Enisa Karahodzic
GEB: 1975-12-07 ADR: Ludwig-Schmederer-Platz 2 Top 4, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 24
j 9297/2014 IM RANG 8445/2014 Kaufvertrag 2014-08-07 Eigentumsrecht
18 ANTEIL: 486/14580
Holger Hoffmann
GEB: ADR: BRD. Bayrisch Gmain D-8232
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 25
b 8835/1969 Kaufvertrag 1969-04-15 Eigentumsrecht
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
19 ANTEIL: 486/14580
Monika Sebald
GEB: 1957-10-09 ADR: Deutschland, München, Ehrengutstr. 6, 80469
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 20
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
d 12226/2010 Schenkungsvertrag 2010-08-10, Urkunde 2010-11-04
Eigentumsrecht
21 ANTEIL: 486/14580
Christine Feindert
GEB: 1974-08-26 ADR: Mösnerstr. 6, Elixhausen 5161
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 29
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
d 7834/2001 Schenkungsvertrag 2000-08-09 Eigentumsrecht
23 ANTEIL: 486/14580
Monika Sponer
GEB: 1975-04-28 ADR: Cobenzlg. 71 1190
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 22
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
d 16536/2001 Schenkungsvertrag 2000-11-28 Eigentumsrecht
e 16536/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
26 ANTEIL: 486/14580
Heidemarie Ratzka
GEB: 1957-01-27 ADR: Bürgelsteinstr. 21 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 27
b 4501/1983 Kaufvertrag 1983-02-16 Eigentumsrecht
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
28 ANTEIL: 486/14580
Jiahao Ying
GEB: 1989-10-30 ADR: Geroldgasse 41, Salzburg 5026
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 23
i 7103/2024 IM RANG 6823/2024 Kaufvertrag 2024-08-19 Eigentumsrecht
30 ANTEIL: 486/14580
Anneliese Klösch
GEB: 1945-05-02 ADR: Kralgrabenweg 2, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 17
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile
d 6065/2005 Einantwortungsurkunde 2005-03-21 Eigentumsrecht
31 ANTEIL: 486/14580
Elisabeth Glauninger
GEB: 1947-10-10 ADR: Aigner Str. 24 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 2
b 1432/1982 IM RANG 2303/1981 Kaufvertrag 1981-02-11 Eigentumsrecht
c 20559/1995 Berichtigung der Anteile

- 40 ANTEIL: 486/14580
Dr. Michael Pötscher
GEB: 1945-01-16 ADR: Satoristr. 11, Gmunden 4811
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 21
b 89/2010 IM RANG 12064/2009 Kaufvertrag 2009-11-09 Eigentumsrecht
- 41 ANTEIL: 243/14580
Gunther Leeb
GEB: 1938-04-17 ADR: Pöllingerstraße 3, St. Gilgen 5340
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 4
b 11093/2015 IM RANG 8104/2015 Kaufvertrag 2015-07-17 Eigentumsrecht
c 11093/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 42 ANTEIL: 243/14580
Wei Zhou
GEB: 1966-08-15 ADR: Pöllingerstraße 3, St. Gilgen 5340
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 4
b 11093/2015 IM RANG 8104/2015 Kaufvertrag 2015-07-17 Eigentumsrecht
c 11093/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 43 ANTEIL: 486/14580
Nenad Kostic
GEB: 1990-01-23 ADR: Hofhaymer Allee 15/Top 9, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 30
b 6968/2017 IM RANG 5348/2017 Kaufvertrag 2017-05-29 Eigentumsrecht
- 46 ANTEIL: 243/14580
Karoline Gann
GEB: 1977-05-31 ADR: Offingerweg 7, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 19
b 7394/2018 IM RANG 6512/2018 Kaufvertrag 2018-07-10 Eigentumsrecht
c 7394/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 243/14580
Paul Gann
GEB: 1980-02-24 ADR: Offingerweg 7, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 19
b 7394/2018 IM RANG 6512/2018 Kaufvertrag 2018-07-10 Eigentumsrecht
c 7394/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 486/14580
Alexander Freiherr Korb von Weidenheim
GEB: 1971-09-16 ADR: Niemöllerallee 4, 81739 München, Deutschland
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 5
b 20559/1995 Berichtigung der Anteile
c 10043/2018 IM RANG 9795/2018 Schenkungsvertrag 2018-10-19
Eigentumsrecht
- 49 ANTEIL: 243/14580
Mag. Peter Michael Wörgötter
GEB: 1965-04-24 ADR: Elsenheimstraße 24, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 6
b 291/2019 IM RANG 10739/2018 Kaufvertrag 2018-11-15 Eigentumsrecht
c 291/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 50 ANTEIL: 243/14580
Karin Wörgötter
GEB: 1965-03-14 ADR: Elsenheimstraße 24, Salzburg 5020
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 6
b 291/2019 IM RANG 10739/2018 Kaufvertrag 2018-11-15 Eigentumsrecht
c 291/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 51 ANTEIL: 486/14580
Andrea Marietta Stuhlfelder
GEB: 1975-11-05 ADR: Mammendorferstraße 26, 82287 Jesenwang, Deutschland
a 312/1969 Wohnungseigentum an W 8
b 20559/1995 Berichtigung der Anteile
c 991/2019 IM RANG 11611/2018 Kaufvertrag 2018-12-07 Eigentumsrecht

d 4900/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

53 ANTEIL: 486/14580

Johannes Buchsteiner

GEB: 1987-12-21 ADR: Trinkerweg 4, Radstadt 5550

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 10

b 6758/2020 IM RANG 6225/2020 Kaufvertrag 2020-07-10 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 486/14580

Mag. Christa Karigl-Ornezeder

GEB: 1965-07-06 ADR: Buchschartenstraße 26, Frankenmarkt 4890

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 9

b 20559/1995 Berichtigung der Anteile

c 2814/2022 Amtsbestätigung 2020-12-07 Eigentumsrecht

55 ANTEIL: 486/14580

Marie-Carol Czerwenka

GEB: 1947-12-14 ADR: Mildenburggasse 8, Salzburg 5020

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 26

b 10647/2022 IM RANG 10006/2022 Schenkungsvertrag 2022-10-25
Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 486/14580

Alexander Bräuer

GEB: 1995-01-18 ADR: Pfarrhofheuberg 4, Peuerbach 4722

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 1

b 827/2024 IM RANG 9804/2023 Kaufvertrag 2023-12-20 Eigentumsrecht

58 ANTEIL: 486/14580

Erich August Schmidberger

GEB: 1981-02-27 ADR: Gemeindestraße 161/6, Flachau 5542

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 14

b 2967/2025 Schenkungs- und Übergabevertrag 2025-02-27 Eigentumsrecht

59 ANTEIL: 486/14580

Erich August Schmidberger

GEB: 1981-02-27 ADR: Gemeindestraße 161/6, Flachau 5542

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 13

b 2967/2025 Schenkungs- und Übergabevertrag 2025-02-27 Eigentumsrecht

60 ANTEIL: 486/14580

Erich August Schmidberger

GEB: 1981-02-27 ADR: Gemeindestraße 161/6, Flachau 5542

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 12

b 2967/2025 Schenkungs- und Übergabevertrag 2025-02-27 Eigentumsrecht

61 ANTEIL: 486/14580

Erich August Schmidberger

GEB: 1981-02-27 ADR: Gemeindestraße 161/6, Flachau 5542

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 11

b 2967/2025 Schenkungs- und Übergabevertrag 2025-02-27 Eigentumsrecht

62 ANTEIL: 486/14580

Dr. Kristina Ratzer-Halabi

GEB: 1993-09-06 ADR: Fünfhausgasse 5/25, Wien 1150

a 312/1969 Wohnungseigentum an W 15

b 20559/1995 Berichtigung der Anteile

c 11586/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-02-20 Eigentumsrecht

d 6616/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-06-29

***** C *****

3 auf Anteil B-LNR 26

a 8818/1964 4809/1969 Pfandurkunde 1964-08-22

PFANDRECHT

170.000,--

8 1/2 % HZ, NGS 34.000,-- für Bausparkasse Gemeinschaft der
Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

b 4501/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH

- 5 auf Anteil B-LNR 5
a 8823/1964 4798/1969 Pfandurkunde 1964-08-22
PFANDRECHT 170.000,--
8 1/2 % HZ, NGS 34.000,-- für Bausparkasse Gemeinschaft der
Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
- 12 auf Anteil B-LNR 26
a 4501/1983 Schuldschein und Pfandurkunde 1983-04-07
PFANDRECHT 291.800,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 58.400,-- für Raiffeisen Bausparkasse
Gesellschaft mbH
- 23 auf Anteil B-LNR 9
a 17652/1994
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt VII
Schenkungsanbot 1994-07-21 für Mag. Ingeborg Kafka geb
1928-06-15
b 7212/1995 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 26 auf Anteil B-LNR 23
a 16536/2001
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt Fünftens Abs. 1 Schenkungsvertrag
2000-11-28 für
Mag. Dr. Susanne Sponer geb 1944-06-24
b 1448/2007 VORRANG von LNR 29 vor 26
c 6431/2020 VORRANG von LNR 40 vor 26
- 27 auf Anteil B-LNR 23
a 16536/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Dr. Susanne Sponer geb 1944-06-24
Dr. Heinz-Dieter Sponer geb 1941-01-31
b 1448/2007 VORRANG von LNR 29 vor 27
c 6431/2020 VORRANG von LNR 40 vor 27
- 29 auf Anteil B-LNR 23
a 1448/2007 Pfandurkunde 2006-11-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 109.200,--
für Bank Austria Creditanstalt AG
b 1448/2007 VORRANG von LNR 29 vor 26 27
c gelöscht
- 32 auf Anteil B-LNR 17
a 9297/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-08-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 178.750,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b gelöscht
- 35 auf Anteil B-LNR 43
a 6968/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-06-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
b gelöscht
- 39 auf Anteil B-LNR 51
a 991/2019 Pfandurkunde 2018-12-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 156.000,--
für Salzburger Sparkasse Bank Aktiengesellschaft
(FN 34761w)
b gelöscht
- 40 auf Anteil B-LNR 23
a 6431/2020 Pfandurkunde 2020-07-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für ÖSTERREICHISCHE ÄRZTE- UND APOTHEKERBANK AG

- (FN 129209p)
- c 6431/2020 VORRANG von LNR 40 vor 26 27
- 45 auf Anteil B-LNR 57
- a 827/2024 Schuld- und Pfandurkunde 2023-12-28
- PFANDRECHT EUR 160.000,--
- 6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 32.000,--
- für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
- (FN 116309v)
- 46 auf Anteil B-LNR 51
- a 4900/2024
- BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 2 Vereinbarung
- 2024-06-05 für
- Friederike Johanna Dorothea Maria Stuhlfelder
- geb 1953-11-30
- Hugo Stuhlfelder geb 1947-11-13
- 47 auf Anteil B-LNR 28
- a 7103/2024 Pfandurkunde 2024-08-21
- PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 255.000,--
- für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich
- Aktiengesellschaft (FN 247579m)
- b 7103/2024 Simultan haftende Liegenschaften
- EZ 10169 KG 56537 Salzburg C-LNR 47
- EZ 10225 KG 56537 Salzburg C-LNR 3
- 48 auf Anteil B-LNR 46 47
- a 2485/2025 Pfandurkunde 2025-03-13
- PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 248.000,--
- für Salzburger Sparkasse Bank Aktiengesellschaft
- (FN 34761w)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
