



(2) ARENBERG
E-A. Kop.

MAGISTRAT SALZBURG

SALZBURG, AM 22. Juli 1966

ZAHL: I/sch-87/66

25. Juli 1966

BETRIFFT. Liegenschaft Salzburg, Bürgelsteinstr. 15,
BEZUG: Friedensmietzinse 1914

BEILAGEN:

B e s c h e i d
=====

Mit Eingabe vom 3. Juni 1966 beantragte der Bauverein der Freunde des Wohnungseigentums "Wohnungseigentum", vertreten durch Rechtsanwalt Dr. Theodor Kovarbasic, Salzburg, Hagenauerplatz 1, die Festsetzung der Friedensmietzinse 1914 für die Wohnungen des Hauses Salzburg, Bürgelsteinstraße 15, (Arenberg Haus 1.), da an diesen Wohnungseigentum begründet werden soll.

In der Angelegenheit ergeht folgender

S p r u c h

Gemäß §§ 2 u. 5, Abs. 2, lit. b des Wohnungseigentumsgesetzes vom 8.7.1948 des Bundesgesetzes vom 15.12.1950, BGBl. Nr. 28/51, werden für die Wohnungen des Hauses Salzburg, Bürgelsteinstraße 15, (Arenberg Haus 1) die in der vorgelegten Aufstellung 1 aufscheinenden Friedenskronenzinse festgesetzt.

Die festgesetzten Werte entsprechen jenen Mietzinsen, die am 1. August 1914 für Objekte gleicher Lage und Beschaffenheit ortsüblich waren.

Die dem Amte vorgelegten Pläne über die Geschoße des Hauses sowie die Aufstellungen 1 und 2 über die Friedenskronenzinse und die Fläche der Wohnungen werden hiemit zu wesentlichen Bestandteilen dieses Bescheides erklärt.

Gemäß § 78, Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1950 und § 5 Tarifpost 2 der Bundes-Verwaltungsabgabenverordnung BGBl. Nr. 48/1957, ist eine Verwaltungsabgabe von S 10.- vom Antragsteller zu entrichten.

./.

B e g r ü n d u n g

Eine Begründung für die im Spruch getroffene Entscheidung erübrigt sich, weil dem Antrag der Partei vollinhaltlich entsprochen wurde (§ 58, Abs. 2 AVG.).

Rechtsmittelbelehrung

Diese Entscheidung kann gemäß § 36, Abs. 4 des Mietengesetzes durch kein Rechtsmittel angefochten werden. Der Bescheid tritt jedoch dann außer Kraft, wenn die Partei die Sache innerhalb der Frist von 14 Tagen nach Erhalt des Bescheides beim Bezirksgericht in Salzburg anhängig macht.

Br/Lo

Für den Bürgermeister:

Dr. Oberdanner
(Dr. Oberdanner)
Senatsrat

Ergeht an:

Herrn Rechtsanwalt Dr. Theodor Kovarbasic, Salzburg,
Hagenauerplatz 1, mit 2 Aufstellungen, 1 Planmappe und
2 Amtsbestätigungen der Baupolizei

Gültig
3. APR. 1967 Ko

1. 12. 65

E-A. Kop. (3)

ARENBERG HAUS 1

Top.Nr.	m2	Kr/m2	Jahresmietwert/Kr
1	48,63	10	486
2	48,63	10	486
3	48,63	10	486
4	48,63	10	486
5	48,63	10	486
6	48,63	10	486
Heizzentrale	67,40	3	<u>202</u>
7	48,63	10	486
8	48,63	10	486
9	48,63	10	486
10	48,63	10	486
11	48,63	10	486
12	48,63	10	486
13	48,63	10	486
14	48,63	10	486
15	48,63	10	486
16	48,63	10	486
17	48,63	10	486
18	48,63	10	486
19	48,63	10	486
20	48,63	10	486
21	48,63	10	486
22	48,63	10	486
23	48,63	10	486
24	48,63	10	486
25	48,63	10	486
26	48,63	10	486
27	48,63	10	486
28	48,63	10	486
29	48,63	10	486
30	48,63	10	486
Summe:	1458,90 67,40	10 3	14 580 202
	1526,30		14782

Salzburg, am 15. Nov. 1966/sta/ko

HOFSTELLUNG 2

Beilage zum Bescheid vom 22.7.1966, Zl.I/sch-87/66

A R C H I T E K T E N
DIPLOM. ARCH. FRITZ KOHLBACHER · SALZBURG · BUCKLEI · TEL. 01136

SALZBURG, am 19.4.1966

Betr.: Bauvorhaben A r e n b e r g , Block 1
Zusammenstellung der Wohnnutzflächen

Unterlagen:

B e s t a n d s p l ä n e M. 1:100, Plan 54/4a, 54/5a.

(Sonderwünsche im Wohnungsverband wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.)

Erdgeschoss:

Top 1:	Küche	2,30 x 2,00	=	4,60 m ²	
	Vorraum	2,31 x 2,08	=	4,80 m ²	
	Bad	1,72 x 2,00	=	3,44 m ²	
	Wohnraum	3,50 x 5,52	=	19,32 m ²	
	Schlafr.	2,93 x 4,40	=	12,89 m ²	
	Loggia	2,98 x 1,20	=	<u>3,58 m²</u>	48,63 m ²
Top 2:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 3:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 4:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 5:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 6:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 7:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 8:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 9:	wie Top 1		=	48,63 m ²	
Top 10:	wie Top 1		=	<u>48,63 m²</u>	486,30 m ²

1.Obergeschoss (Top 11 - 20 wie Erdgeschoss) 486,30 m²

2.Obergeschoss (Top 21 - 30 wie Erdgeschoss) 486,30 m²

Gesamtnutzfläche Top 1 - 30 1.458,90 m²

30 Wkg.

Berechnung des umbauten Raumes:

18,36 x 34,12 x (2,50 + 2,90 + 2,90 + 2,90) = 7.016,13 m³

- kopieren 107,40 m²
beh. Fläche 1.351,50 m²



HUFSTELLUNG 7

Beilage zum Bescheid vom 22.7.1966, Zbl.I/sch-87/66

ARENBERG HAUS 1



Geschoß	Top.Nr.	m2	K/m2	Anteil
EG.	1	48,63	10	486
	2	48,63	10	486
	3	48,63	10	486
	4	48,63	10	486
	5	48,63	10	486
	6	48,63	10	486
	7	48,63	10	486
	8	48,63	10	486
	9	48,63	10	486
	10	48,63	10	486
1.OG.	11	48,63	10	486
	12	48,63	10	486
	13	48,63	10	486
	14	48,63	10	486
	15	48,63	10	486
	16	48,63	10	486
	17	48,63	10	486
	18	48,63	10	486
	19	48,63	10	486
	20	48,63	10	486
2. OG.	21	48,63	10	486
	22	48,63	10	486
	23	48,63	10	486
	24	48,63	10	486
	25	48,63	10	486
	26	48,63	10	486
	27	48,63	10	486
	28	48,63	10	486
	29	48,63	10	486
	30	48,63	10	486
1458,00				14 580
=====				

Zahl: VI/4 - 2434/64

Betr.: "Wohnungseigentum", Bauverein der Freunde
des Wohnungseigentums in Salzburg;
Salzburg, Bürgelsteinstraße.A m t s b e s t ä t i g u n g

Gemäß § 5 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG), EGBL. Nr. 149, in der derzeit geltenden Fassung wird hiemit bescheinigt, daß die nachstehend angeführten im Hause Salzburg, Bürgelsteinstraße 15, EZ. 169, KG. Stadt Salzburg Abteilung Ausserer Stein, Gerichtsbezirk Salzburg, gelegenen Wohnungen selbständige Wohneinheiten darstellen und untereinander unabhängig bestehen und benützt werden können:

Wohnung Top Nr. 1	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 2	Parterre	48.63 m2
Wohnung Wop Nr. 3	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 4	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 5	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 6	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 7	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 8	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 9	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 10	Parterre	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 11	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 12	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 13	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 14	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 15	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 16	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 17	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 18	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 19	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 20	1. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 21	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 22	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 23	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 24	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 25	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 26	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 27	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 28	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 29	2. Stock	48.63 m2
Wohnung Top Nr. 30	2. Stock	48.63 m2

RS.

Landeshauptstadt
Salzburg

Der Amtsleiter:

ch.

(Sen. Rat Dipl. Ing. Maas)

Gepr. 21.10.66
Übereinst. m. Parifiz. Aufg.
Kno