

Realitäten Service Treuhand GmbH

Immobilienverwaltung

Ludwig Binder-Straße 13
8200 Gleisdorf

Telefon: +43 3112 6693

E-Mail: office@rst.co.at

Web: www.rst.co.at

Firmenbuch: FN 39182x (UID: ATU59455315)
BG f. ZRS Graz

Immotaurus GmbH
Wastiangasse 3/1
8010 Graz

Rechnung

Rechnung - Nr: 02650 0001 002 2025 4

Ihre Kundennummer: 02650 0001 002

Rechnungsdatum: 27.05.2025

UIDNr: ATU067047723

Gültig ab: **01.07.2025** bis auf weiteres

Objekt: Neugasse 61, 8200 Gleisdorf

Objekt-Nr.: 2650

Nutzungsart: Wohnung

Bestandseinheit: BE-Nr. 1 / Top-Nr. 1 / Tür-Nr. 1

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Juli bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Immotaurus GmbH

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je UST-Satz Einheit	Betrag
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungsgeigentumsgesetz	70	10,00 % €	126,00
Heizung	Nutzfläche	68,05	20,00 % €	170,13
Reparatur Rücklage 0%	Mindestanteil laut Wohnungsgeigentumsgesetz	70	0,00 % €	42,00
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€ 42,00
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€ 126,00
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€ 170,13
Umsatzsteuer 10,00 %				€ 12,60
Umsatzsteuer 20,00 %				€ 34,03
Summe			€	384,76

Vorabinformation - Prenotification: Oben ausgewiesener Rechnungsbetrag in Höhe von € 384,76 wird auf Basis des vorliegenden Lastschriftmandats (Mandatsreferenz: B2C23000026500001002N01 / CID: AT08ZZZ00000002023) zur jeweiligen Fälligkeit (1. des Monats) eingezogen.

Der Vorschreibungsbetrag wird am 1. Werktag d. M. von Ihrem Konto eingezogen, sodass der Eingang bis spätestens 5. d. M. auf Ihrem Kundenkonto verbucht ist.

Eine Ausnahme bilden Ersteinzüge, deren Bankbearbeitung mindestens 7 Werktage dauert. Dies gilt auch, wenn sich Kontodaten ändern.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung
RST - GMBH