



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63109 Baierdorf
BEZIRKSGERICHT Graz-West

EINLAGEZAHL 463

Letzte TZ 1996/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
324/21	Gärten(10)	105	
.332	GST-Fläche	236	
	Bauf.(10)	179	
	Gärten(10)	57	Gaswerkstraße 48
GESAMTFLÄCHE		341	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

7 ANTEIL: 1/1

ImmoWealth Projekt Gaswerkstraße 48 GmbH & Co KG (FN 639336a)

ADR: Wastiangasse 3/Top1, Graz 8010

a 1996/2025 IM RANG 7672/2024 Kaufvertrag 2024-10-30 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 6952/1913

DIENSTBARKEIT Wasserbezug und Wasserleitung für EZ 462

7 a 1996/2025 Pfandurkunde 2024-12-16

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 730.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft
(FN 34274d)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
