

BESICHTIGUNGSNACHWEIS

Immobilienmakler:

IBBV Taurus GmbH, Gerichtsstand Völkermarkt

Ferdinand ORIESCHNIG

orieschnig@taurus-immo.at

+ 43 (0) 664 / 24 44 900

www.taurus-immo.at


Interessent(en) - Auftraggeber

Name(n)/Firma: _____

Adresse(n): _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____

AUFTRAGSBEDINGUNGEN

Der Interessent bestätigt, dass ihm heute vom Immobilienmakler das
nachstehend beschriebene Objekt

☐ zum Kauf

☐ zur Miete

Angeboten wurde. Diese Geschäftsgelegenheit war dem Interessenten
bisher noch nicht bekannt.

Immobilie:

Art des Objektes: _____

Adresse: _____

EZ: _____ KG: _____

GSt-Nr.: _____ Anteile: _____

Gfl.: _____ Nfl.: _____

Baujahr: _____ Bezugstermin: _____

☐ Kaufpreis inkl. Lasten EURO _____

☐ Monatlicher Bruttomietzins EURO _____

☐ inklusive ☐ exklusive _____ % USt

VERMITTLUNGSHONORAR

Für den Fall, dass der Interessent die genannte Immobilie kauft/mietet/pachtet, verpflichtet er sich, der Immobilienfirma IBBV Taurus GmbH eine Vermittlungsprovision in der nachstehend angeführten Höhe zu bezahlen:

Vermittlungsprovision:

3 % des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten

___ BMM = Bruttomietzinse (Gesamtzins ohne USt)

zuzüglich 20 % USt.

Für den Fall, dass der Interessent ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf anstatt Miete) abschließt, verpflichtet er sich, an den Makler ein Vermittlungshonorar für dieses Rechtsgeschäft nach den Provisionshöchstsetzen der Immobilien-Makler-Verordnung zu bezahlen. Bei der Vermittlung von befristeten Mietverhältnissen wird für den Fall der Verlängerung des Mietverhältnisses oder der Umwandlung in ein unbefristetes Mietverhältnis eine weitere Provision (Ergänzungsprovision) nach Maßgabe der Verlängerung in der Höhe von ___ BMM zuzüglich USt. vereinbart. **Eine Ergänzungsprovision nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen wird auch für den Fall vereinbart, dass nach Abschluss eines Rechtsgeschäftes (zB zuerst Miete) über dasselbe Objekt ein weiteres Rechtsgeschäft (zB dann Kauf) abgeschlossen wird.** Die Auftraggeber haben den Makler bei seiner Vermittlungstätigkeit redlich zu unterstützen und eine Weitergabe von mitgeteilten Geschäftsgelegenheiten an andere (nicht in diesem Vertrag angeführte) Personen und Firmen zu unterlassen.

BESONDERE PROVISIONSVEREINBARUNGEN

Die Zahlung des oben vereinbarten Provisionssatzes auf Basis des im Besichtigungsschein genannten Kaufpreises/Bruttomietzinses

- bzw. einer Provision in der Höhe von EURO _____ inkl. 20% USt -

wird auch für den Fall vereinbart, dass

- ☞ das im Maklervertrag bezeichnete Geschäft wider Treu und Glauben nicht zustande kommt, weil die Auftraggeber entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäftes erforderlichen Rechtsakt ohne beachtenswerten Grund unterlassen;
- ☞ ein anderes als ein zweckgleichwertiges Geschäft zustande kommt;
- ☞ Der Auftraggeber (Interessent) die vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit einer anderen Person/Firma weitergibt, mit welcher ein Geschäft zustande kommt.

Der Immobilienmakler ist als Doppelmakler (also für Verkäufer/Vermieter und Käufer/Mieter) gleichzeitig tätig:

☐ JA ☐ NEIN

Der Immobilienmakler weist auf ein bestehendes
☐ wirtschaftliches oder ☐ familiäres Naheverhältnis
zum Verkäufer/Vermieter hin.

☐ aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung

☐ aus gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen

☐ aus sonstigen Gründen

Dieser Maklervertrag wurde in den Geschäftsräumlichkeiten des Immobilienmalers abgeschlossen:

☐ JA ☐ NEIN

Die Auftraggeber wurden über die in der Nebenkostenübersicht angeführten Rücktrittsrechte belehrt und diese wurden mit dem Exposé ausgehändigt:

☐ JA ☐ NEIN

Einwilligung zu der Datenverarbeitung: Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass der Makler seine Kontaktdaten abspeichert und ihn gegebenenfalls über neue Immobilienangebote informiert und diesem Markt-, Rechts-, Steuer- und Veranstaltungsinformationen zukommen lässt.

☐ JA ☐ NEIN

Der Auftraggeber (Interessent) erhält eine Kopie dieses Besichtigungsscheins auf Wunsch via

☐ Mail ☐ Post und MMS

ORT: _____, am _____

Immobilienmakler

Interessent



office@taurus-immo.at

Tulpengasse 8, 9100 Völkermarkt

www.taurus-immo.at