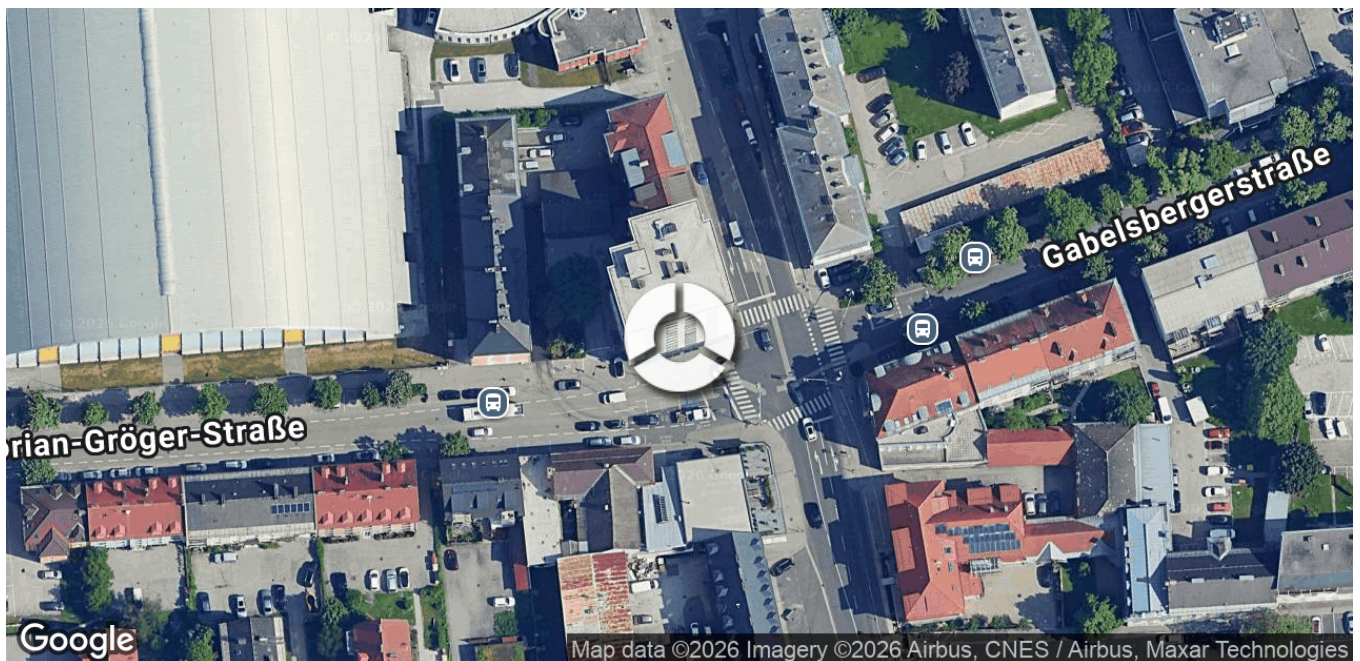


Lageexposé - Gewerbereinheiten mit Wertentwicklungsprognose

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nächstgelegene Einrichtungen	B 08
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 10
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 12
Gastronomie und Ausgehen	B 14
Singles	B 16
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 17
Kunst und Kultur	B 19
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 21
Ärzte	B 23
Medizinische Versorgung und Therapie	B 25
Öffentlicher Nahverkehr	B 27
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 29
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 30
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 31
Menschen und Bevölkerung	B 32
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 33
Altersgruppen im Vergleich	B 34
Anteil unter 15 Jähriger	B 35
Anteil 15-24 Jährige	B 36
Anteil 25-44 Jährige	B 37
Anteil 45-64 Jährige	B 38
Anteil über 64 Jähriger	B 39
Inländeranteil	B 40
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 41
Familienanteil	B 43
Akademikeranteil	B 44
Grünflächen und Erholungsräume	B 45
Bebauungsdichte	B 46
Wohnfläche	B 47
Heizbedarf	B 48
Anteil an Neubauten	B 49
Anteil an Altbauten	B 50
Brennstoffe und Heizsysteme	B 51
Ausbaugebiete 2020	B 52
Festnetz Versorgung	B 53
Mobilnetz Versorgung	B 54
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 55
Lärmbelastung Straße	B 56
Altlasten	B 57
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 58
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 59
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 60

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 61
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 62
Flächenwidmung	B 63
Sonnenstunden	B 64
Durchschnittstemperatur	B 65
Tage ohne Niederschlag	B 66
Sommertage und heiße Tage	B 67
Frostfreie Tage	B 68
Schneedeckenhöhe	B 69
Schneedeckendauer	B 70
Prognose Wertentwicklung	B 71
Haftungsausschluss	B 72

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■ +
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■ +

Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +
Inländeranteil	-  +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	-  +
Familienanteil	-  +
Akademikeranteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Heizbedarf	-  +
Anteil an Neubauten	-  +
Anteil an Altbauten	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Ausbaugelände 2020	
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +

Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



© 1987-2026 HERE, EuroGeographics, BEV Gartengasse

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Hirschen-Apotheke St. Ruprechter Straße 22, 9020 Klagenfurt	0,08 km/0,09 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Elisabeth Aistrich Florian-Groegerstr. 2/7, 9020 Klagenfurt	0,01 km/0,00 km
Bahnhof	Klagenfurt Hauptbahnhof	0,44 km/0,53 km
Bank	bank99 AG Südbahngürtel 7a Südbahngürtel 7a, 9020 Klagenfurt	0,30 km/0,36 km
Bar/Lokal	Top Win Sportwettenvermittlungs GmbH Gabelsbergerstraße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,05 km/0,04 km
Bibliothek	Schulbibliothek Höhere Lehranstalt ... Fromillerstraße 15, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,32 km/0,43 km
Bus	Klagenfurt Messe Ost 60,61,81,85,90,91,92,95	0,05 km/0,06 km
Bäckerei	Timi-Toji Bäckerei GmbH Kinoplatz 6, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,19 km/0,20 km
Café/Eis	FARAHAT "ELNIL" OEG St. Ruprechter Straße 19	0,04 km/0,05 km
Drogerie	Bipa	0,38 km/0,47 km
Erholungsraum	Hülgerthpark	0,29 km/0,39 km
Facharzt	Dr. Fellingner Hanns Bahnhofstraße 38C, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,38 km/0,46 km
Fitnessstudio	KaSa - Studio für körperliches und ... Gabelsbergerstraße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,05 km/0,04 km
Freizeitanlage	Megapoint Kempferstraße Viktringer Vorstadt, 9020 Viktringer Vorstadt	0,45 km/0,54 km
Hochschule	Fachhochschule Technikum Kärnten Kl... Primoschgasse 8, 9020 Klagenfurt	1,94 km/2,31 km
Kinderarzt	Dr. Siencnik Mathias Richard-Wagner-Straße 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,56 km/0,81 km
Kinderbetreuung	Kindertagesstätte Wiff und Bunt Gabelsbergerstrasse 17, 9020 Klagenfurt	0,28 km/0,28 km
Kino	Volksskino Kinoplatz 3, Klagenfurt am Wörthersee	0,26 km/0,30 km
Kirche/Kulturgut	Marienkirche	0,69 km/0,77 km
Metzgerei	Fritz Kranzelbinder Fleisch Wurst St. Ruprechter Straße 14, Klagenfurt am Wörthersee	0,03 km/0,06 km
Museum	Eboardmuseum Florian-Gröger-Straße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,21 km/0,21 km
Physiotherapeut	Herr Christian Voith Walther von der Vogelweide-Platz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,45 km/0,52 km



Pizza/Snack	Alikagic Mirsad Bahnhofstraße 59, Klagenfurt am Wörthersee	0,40 km/0,41 km
Post	Post Filiale 9020 Südbahngürtel 7, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,28 km/0,34 km
Psychotherapeut	Dr. ALTGAYER Elisabeth Fromillerstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,24 km/0,39 km
Restaurant	Guate Kuchl	0,03 km/0,02 km
Schule	Werkmeisterschule für Berufstätige ... Bahnhofstraße 40 - 42, 9021 Klagenfurt	0,36 km/0,40 km
Schwimmbad/Therme	Hallenbad Klagenfurt Gasometergasse 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,64 km/0,78 km
Seniorenheim	Seniorenpark der Stadt Klagenfurt, ... Hülgerthpark 5, 9010 Klagenfurt	0,28 km/0,38 km
Sportanlage	Megapoint Kempferstraße Viktringer Vorstadt, 9020 Viktringer Vorstadt	0,45 km/0,54 km
Supermarkt	Romania Markt Fromillerstraße Viktringer Vorstadt, 9020 Viktringer Vorstadt	0,18 km/0,21 km
Tankstelle	Shell Viktringer Ring 57, 9020 Klagenfurt	0,53 km/0,70 km
Theater/Oper	Klagenfurter Ensemble Messeplatz 1/Theater Halle 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,38 km/0,59 km
Tierarzt	Hundesalon Viktringer Straße 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,47 km/0,64 km
Trafik	Trafik Klaus Theissbacher Am Platzl 6, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,29 km/0,31 km
Volksschule	VS Hermagoras Mohorjeva priv. 10.-Oktober-Straße 25, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,52 km/0,58 km
Weinlokal	lenzbauer.wine Wiener Gasse 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	1,06 km/1,21 km
Zahnarzt	Dr. Kahun Gabriela Kinoplatz 6, 9020 Klagenfurt	0,19 km/0,20 km
sonstige Bildung	Wifi Klagenfurt Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,33 km/0,42 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Unfallkrankenhaus Klagenfurt Waidmannsdorfer Straße 35, 9020 Klagenfurt am Wörthersee	0,97 km/1,15 km



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast.hk - Fotolia.com" is visible at the bottom.

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart uses concentric rings to represent percentages from 0 to 2.5. The data points are clustered near the center, indicating low percentages for all categories.

Category	Percentage (approx.)
Bäckerei	0.2
Metzgerei	0.2
Supermarkt	0.2
Drogerie	0.2

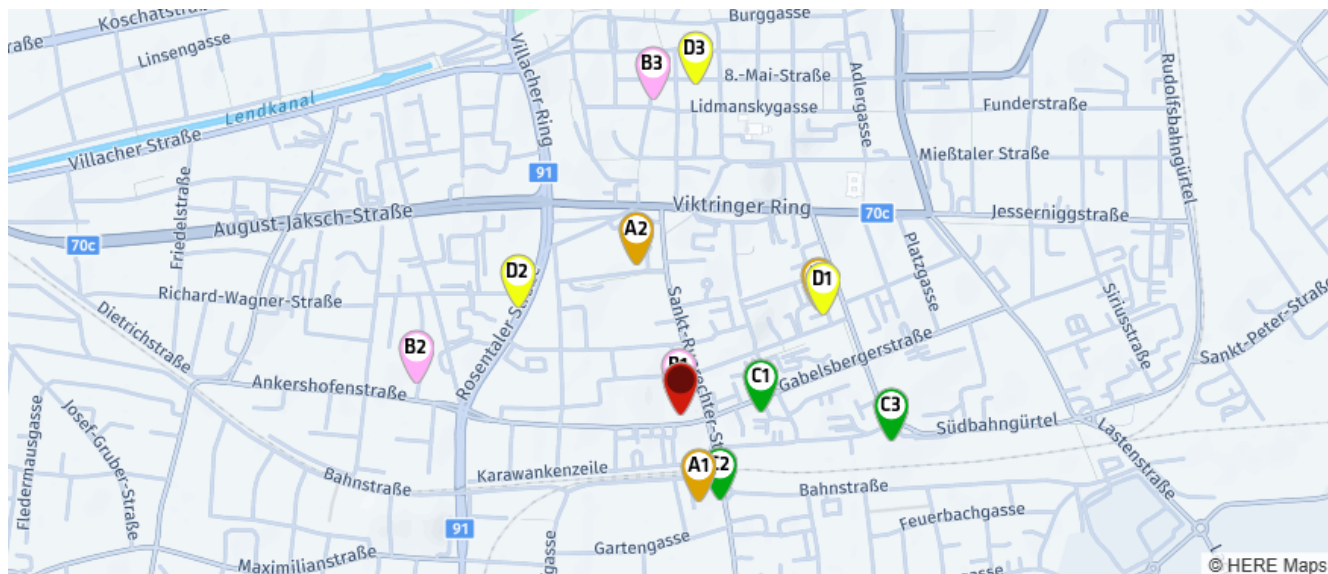
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The distances are: Bäckerei (0.19 km), Metzgerei (0.03 km), Supermarkt (0.18 km), and Drogerie (0.38 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.19
Metzgerei	0.03
Supermarkt	0.18
Drogerie	0.38

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Timi-Toji Bäckerei GmbH
Kinoplatz 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Taumberger
Ges.m.b.H.
St.Ruprechter Straße 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,34 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bäckerei Taumberger
Ges.m.b.H.
Bahnhofstraße 38c
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fritz Kranzelbinder Fleisch
Wurst
St. Ruprechter Straße 14
Klagenfurt am Wörthersee
(0,03 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Alfred Sibitz e.U. Inh.
Christian Prag
Ankershofenstraße 2H
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,57 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Plautz - Frisch ins Haus
Fleischerm...
10. Oktober Straße 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,69 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Romania Markt
Fromillerstraße Viktringer
Vorstadt
9020 Viktringer Vorstadt
(0,18 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Watan
Kinoplatz 1
9020 St. Ruprecht
(0,20 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Walther-von-der-Vogelweide-
Platz 1
Klagenfurt am Wörthersee
(0,46 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,38 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Beauty Skin Klagenfurt
(0,42 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,72 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

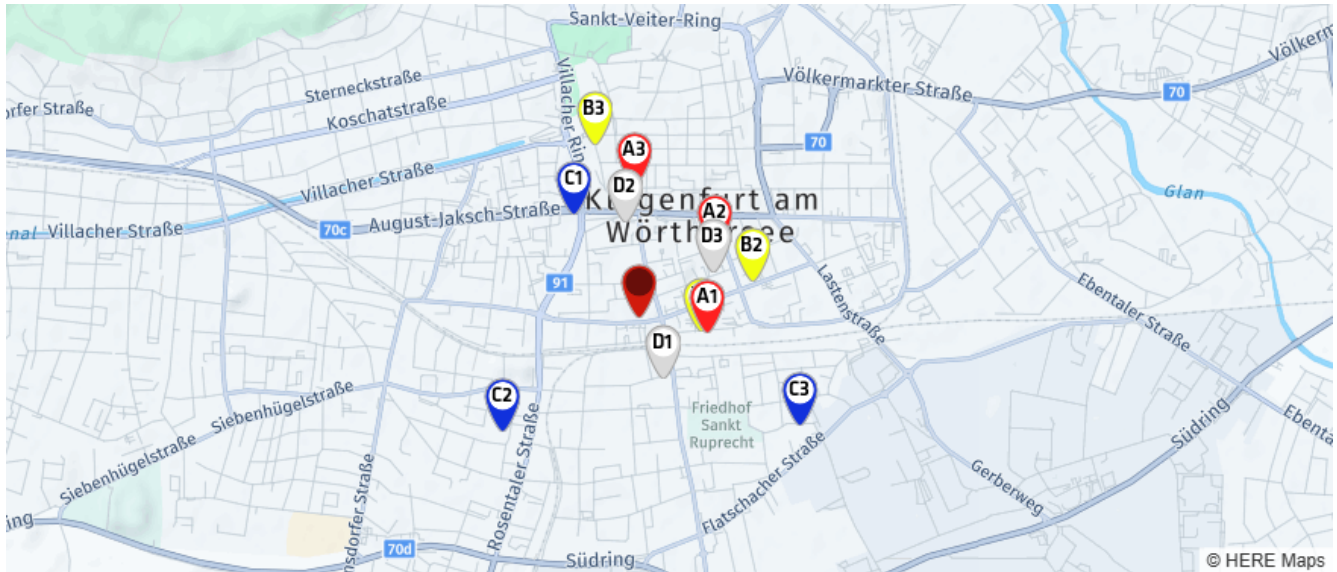
A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have a scale from 0 to 2.5 with increments of 0.5. A single data series is plotted as a green line with circular markers at each axis. The values are approximately: Bank (0.4), Post (0.3), Tankstelle (0.2), and Trafik (0.5). The chart shows that the highest proportion of respondents is in the 'Trafik' category, followed by 'Bank', 'Post', and 'Tankstelle'.

Facility	Distance (km)
Bank	0.3
Post	0.28
Tankstelle	0.53
Trafik	0.29

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99 AG Südbahngürtel 7a
Südbahngürtel 7a
9020 Klagenfurt
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Die Zweite Wiener Vereins-Sparcasse...
Bahnhofstraße 49
9020 Klagenfurt
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Posojilnica Bank eGen
Paulitschg. 5-7
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,57 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 9020
Südbahngürtel 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Abholstation
Gabelsbergerstraße Viktringer Vorstadt
9020 Viktringer Vorstadt
(0,51 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 9010
Dr.-Herrmann-Gasse 4
9010 Klagenfurt am Wörthersee
(0,77 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Viktringer Ring 57
9020 Klagenfurt
(0,53 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** ET
Rosentaler Straße 102
9020 Klagenfurt
(0,77 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Tankstelle
St. Ruprecht Klagenfurt am Wörthersee
9020 St. Ruprecht
(0,84 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Klaus Theissbacher
Am Platzl 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,29 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Markus Hafner
St. Ruprecht, Südpark 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,42 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Marie Luise
Kolbitsch-Ramusch
Bahnhofstraße 40 (Trafikkiosk)
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,37 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart comparing five types of establishments across five criteria. The criteria are represented by axes: Restaurant (top), Pizzeria (top-right), Café/Eis (bottom-right), Bar (bottom), and Kino (top-left). The scores are represented by concentric circles with values 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. The data points are connected by lines, and the area is filled with a light blue color. Restaurants and Pizzerias show the highest scores, while Bars and Kinos show the lowest.

Establishment Type	Ambiance	Service	Food	Price	Location
Restaurant	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Pizzeria	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Café/Eis	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Bar	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Kino	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

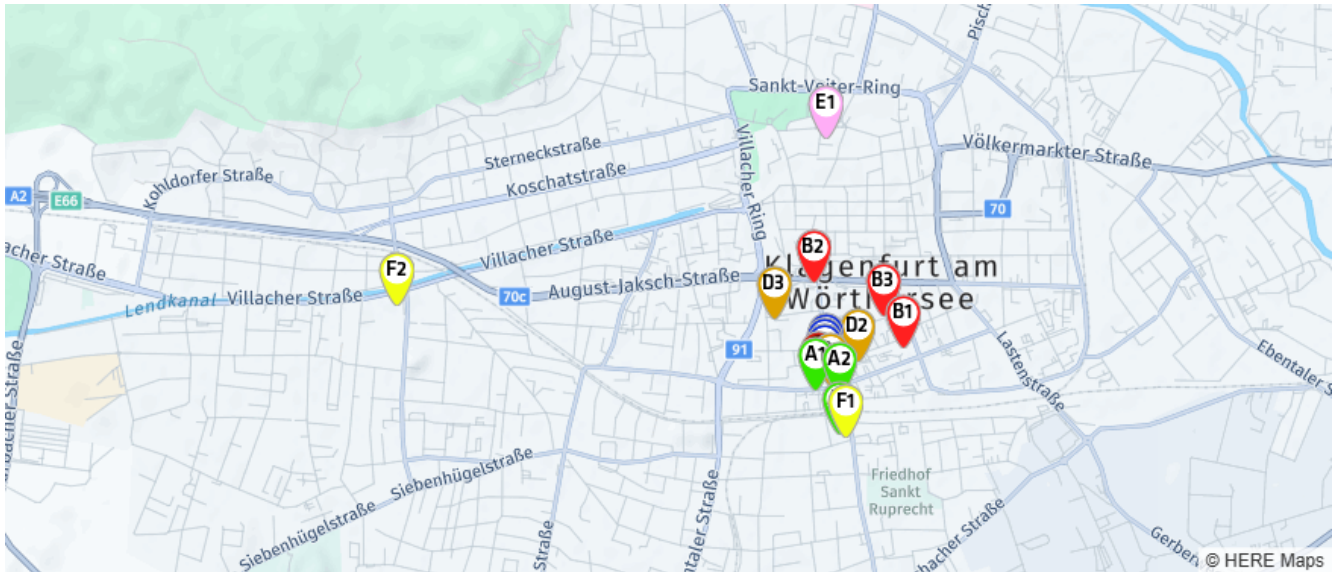
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar with its distance value labeled at the end of the bar.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.03
Pizzeria	0.4
Café/Eis	0.04
Bar	0.05
Weinstube	1.06
Kino	0.26

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Guate Kuchl
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Volksküche Klagenfurt
Südbahngürtel 50
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizzeria Santa Maria
Kinoplatz 2
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,24 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Alikagic Mirsad
Bahnhofstraße 59
Klagenfurt am Wörthersee
(0,40 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** My Kebap House
Viktringer Ring 35a
Klagenfurt am Wörthersee
(0,44 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Abou HasaB Alla Essam
Awad Abd
Bahnhofstraße 38
Klagenfurt am Wörthersee
(0,40 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** FARAHAT "ELNIL" OEG
St. Ruprechter Straße 19
(0,04 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe-Restaurant Siam
St. Ruprechter Straße 17
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sphinx KG
Kempferstraße 27
9020
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Top Win
Sportwettenvermittlungs
GmbH
Gabelsbergerstraße 2
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Best-Odds Sportwetten
Kempferstraße 27
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Timeout Tommys
Sportsbar
Messeplatz 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,34 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** lenzbauer.wine
Wiener Gasse 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(1,06 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Volkskino
Kinoplatz 3
Klagenfurt am Wörthersee
(0,26 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Wulfenia Kino
Luegerstraße 5
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(1,86 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

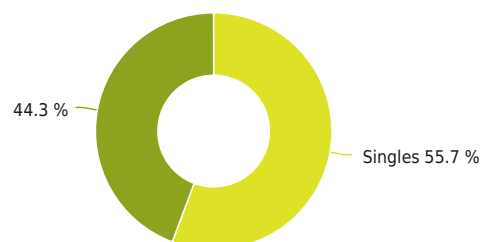
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

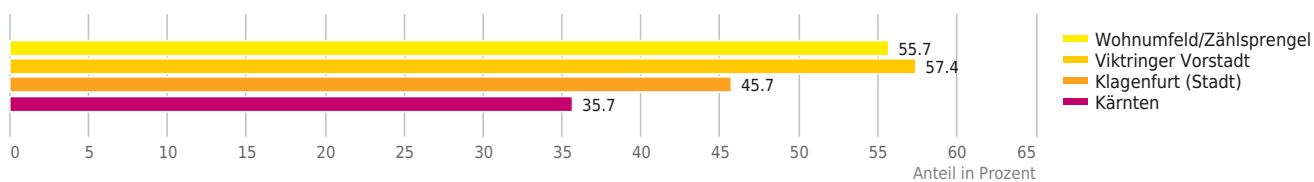
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 55,7% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Klagenfurt (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



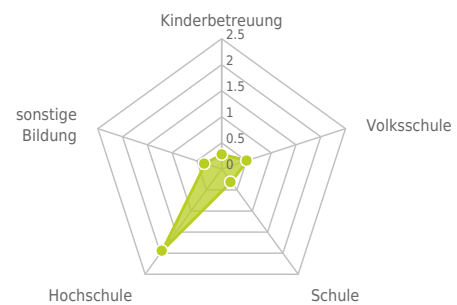
© IMMOSERVICE AUSTRIA



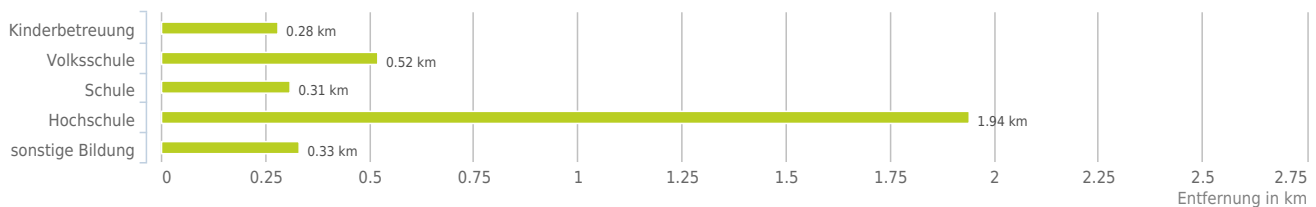
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

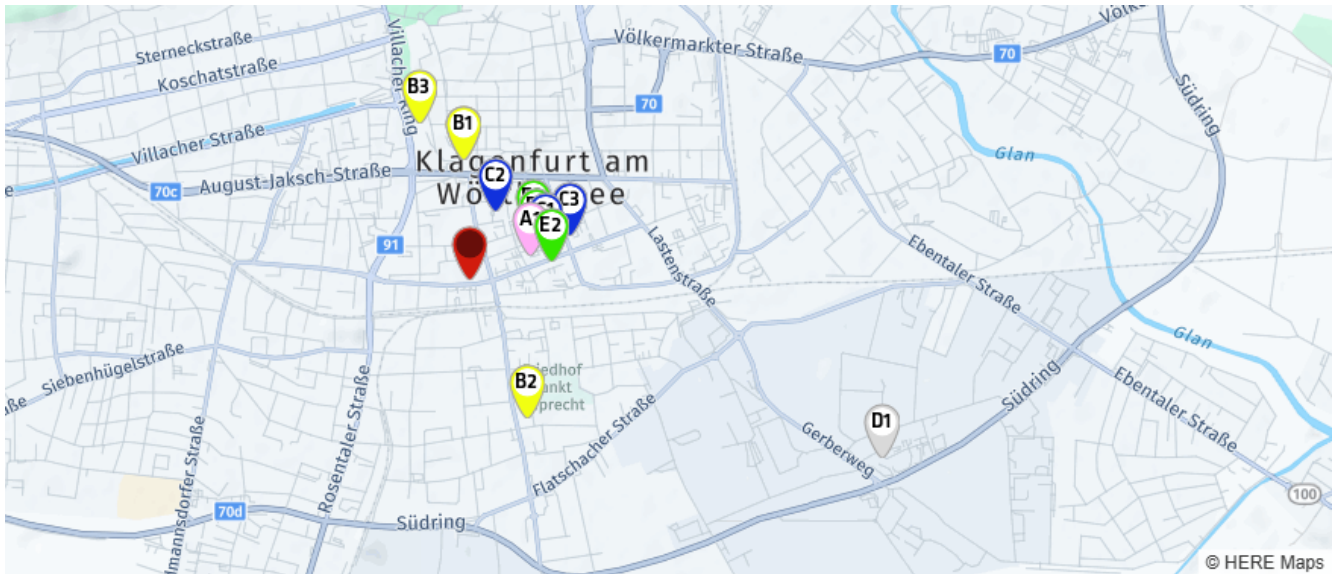
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindertagesstätte Wiff und Bunt
Gabelsbergerstrasse 17
9020 Klagenfurt
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Privater Hort Hermagoras
10. Oktoberstrasse 25
9020 Klagenfurt
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Privatkindergarten Nasotrok - Unse...
10. Oktoberstrasse 25
9020 Klagenfurt
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Hermagoras Mohorjeva priv.
10.-Oktober-Straße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Klagenfurt 11
Kneippgasse 32
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,65 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Klagenfurt 1
Lichtenfelsgasse 2
9020 Klagenfurt
(0,71 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Werkmeisterschule für Berufstätige ...
Bahnhofstraße 40 - 42
9021 Klagenfurt
(0,36 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Höhere Bundeslehranstalt für wirtsc...
Fromillerstraße 15
9010 Klagenfurt
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** FBS Klagenfurt 2
Wulfengasse 24
9020 Klagenfurt
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Technikum Kärnten Kl...
Primoschgasse 8
9020 Klagenfurt
(1,94 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Wifi Klagenfurt
Europaplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Berufsförderungsinstitut Landesstel...
Bahnhofstraße 44
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,36 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** BBRZ REHA GmbH, BBRZ Österreich
Kempfstraße 2
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

The radar chart displays the distribution of cultural institutions across four sectors: Museum, Theater/Oper, Bibliothek, and Kirche/Kulturgut. The chart features five concentric rings representing values from 0.5 to 2.5. The data series are represented by green dots of varying sizes, indicating the relative importance or frequency of each institution type within each sector.

Sektor	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Value 1	0.5	0.5	0.5	0.5
Value 2	0.5	0.5	0.5	0.5
Value 3	0.5	0.5	0.5	0.5
Value 4	0.5	0.5	0.5	0.5
Value 5	0.5	0.5	0.5	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.21 km), Theater/Oper (0.38 km), Bibliothek (0.31 km), and Kirche/Kulturgut (0.64 km). The exact distance is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.21
Theater/Oper	0.38
Bibliothek	0.31
Kirche/Kulturgut	0.64

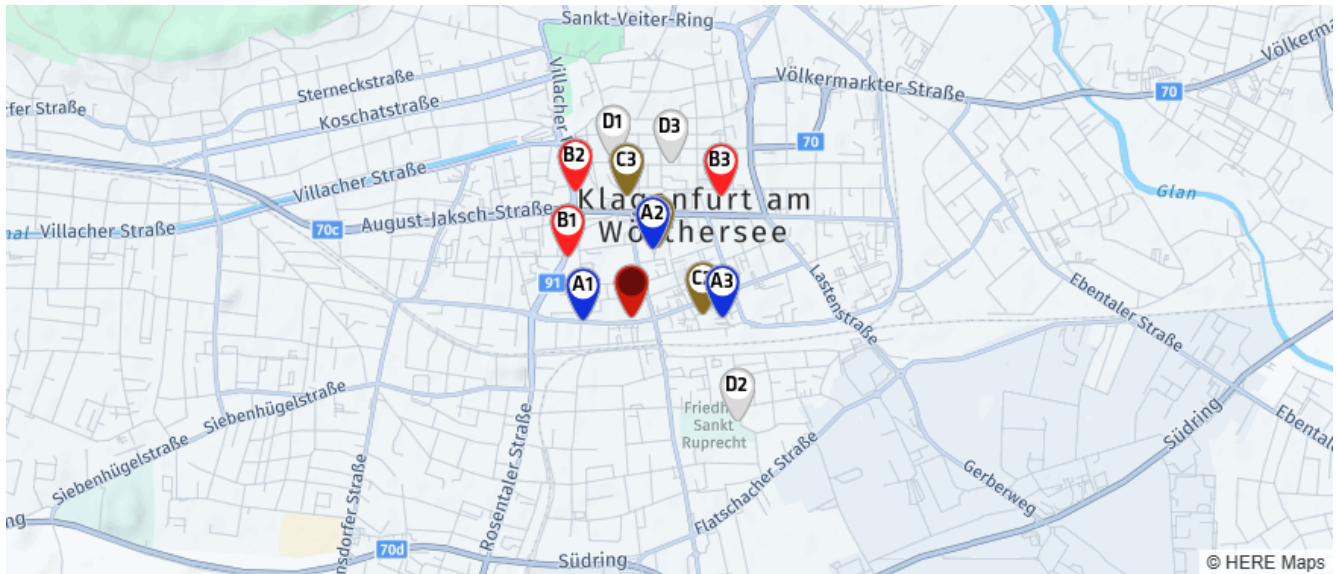
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Eboardmuseum
Florian-Gröger-Straße 20
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schulmuseum
Fromillerstraße 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Robert-Musil-Literaturmuseum
Bahnhofstraße 50
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,39 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Klagenfurter Ensemble
Messeplatz 1/Theater Halle 11
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,38 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Musicalcompany Klagenfurt
Adolf-Kolping-Gasse 18/325
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,59 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater Service Kärnten Landesverband
Mießtaler Straße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,65 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Schulbibliothek Höhere Lehranstalt ...
Fromillerstraße 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** AK-Bibliothek Klagenfurt
Bahnhofplatz 3
9021 Klagenfurt am Wörthersee
(0,31 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Solska knjiznica/Schulbücherei der ...
10.-Oktober-Straße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,52 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Marienkirche
Kirche
(0,69 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kirche St. Ruprecht
Kirche
(0,64 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dom Klagenfurt
Kirche
(0,69 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame. The background is a solid, clear blue sky. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Nina Malyna - Fotolia.com".

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.64
Kino	0.26
Sportanlage	0.45
Freizeitanlage	0.45
Fitnessstudio	0.05
Erholungsraum	0.29

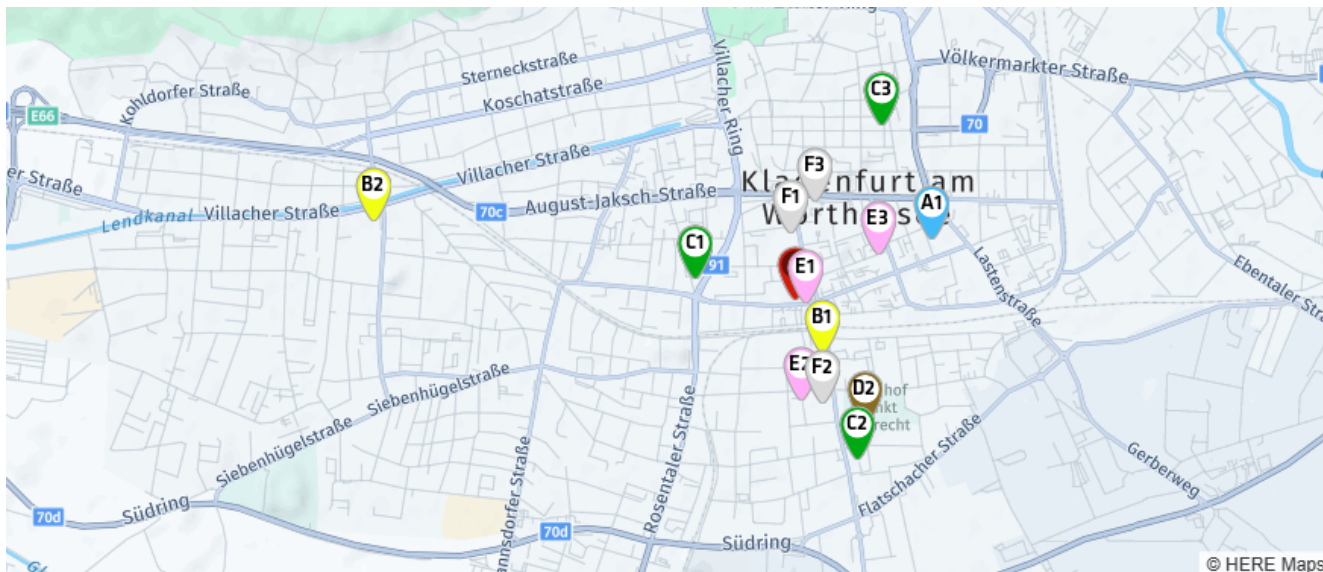
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Hallenbad Klagenfurt**
Gasometergasse 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,64 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1 Volkskino**
Kinoplatz 3
Klagenfurt am Wörthersee
(0,26 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2 Wulfenia Kino**
Luegerstraße 5
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(1,86 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1 Megapoint**
Kempffstraße Viktringer Vorstadt
9020 Viktringer Vorstadt
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2 SV Donau Klagenfurt**
Klagenfurt
(0,74 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3 Lady fitness**
8.-Mai-Straße 47
Klagenfurt am Wörthersee
(0,84 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1 Megapoint**
Kempffstraße Viktringer Vorstadt
9020 Viktringer Vorstadt
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2 Sporthalle St. Ruprecht**
St. Ruprecht Klagenfurt am Wörthersee
9020 St. Ruprecht
(0,62 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3 Lady fitness**
8.-Mai-Straße 47
Klagenfurt am Wörthersee
(0,84 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

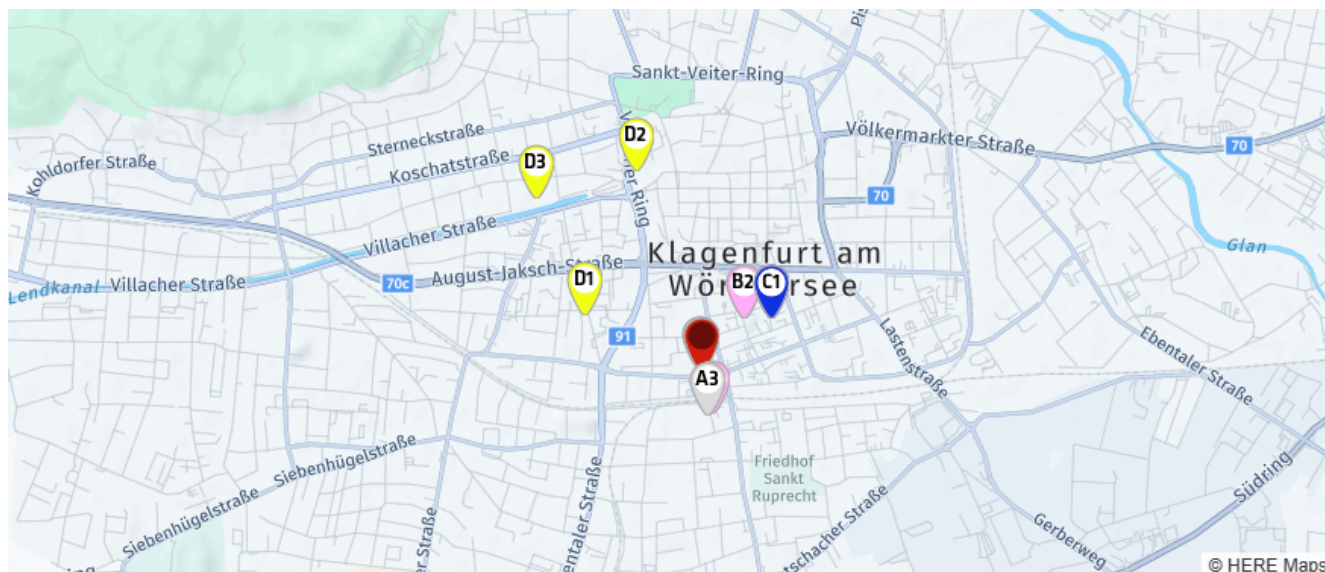
- E1 KaSa - Studio für körperliches und ...**
Gabelsbergerstraße 2
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2 KF Fitness GmbH & Co KG**
St. Ruprechter Straße 44
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,44 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3 Martin Walter Gindlhuber**
Bahnhofstraße 55
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,41 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1 Hülgerthpark**
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2 Schatzmayrpark**
(0,47 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3 Koschatpark**
(0,43 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Elisabeth Aistrich
Florian-Groegerstr. 2/7
9020 Klagenfurt
(0,01 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Sevil Hamed Hashemi
Florian Gröger Straße 2/7
9020 Klagenfurt
(0,01 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Herwig Peterz
Kinoplatz 6/2
9020 Klagenfurt
(0,19 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kahun Gabriela
Kinoplatz 6
9020 Klagenfurt
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Peric Mihael, dr. med. dent.
Kempffstraße 8
9020 Klagenfurt
(0,29 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** dr. med. dent. Wergner
Ralf-Peter
Kempffstraße 8
9020 Klagenfurt
(0,29 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Fellingner Hanns
Bahnhofstraße 38C
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Weitensfelder
Wolfgang
Bahnhofstraße 38c
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Dr. Smetanig
Wolfgang
Bahnhofstraße 38C
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

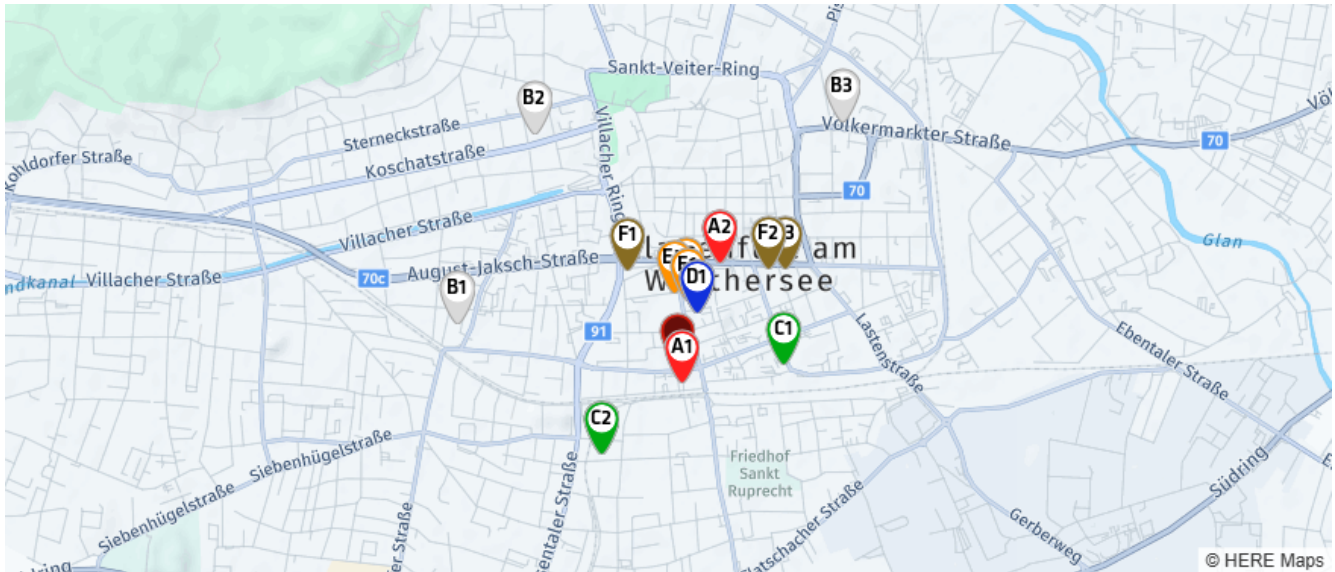
- D1** Dr. Siencnik Mathias
Richard-Wagner-Straße 9
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,56 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Peter Kitzler
Heiligengeistplatz 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,91 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Czernin Tatjana
Tarviser Straße 16
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(1,03 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

B 25

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Hirschen-Apotheke
St. Ruprechter Straße 22
9020 Klagenfurt
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Die Apotheke Dr. Fellner
Siebenhügelstraße 15
9020 Klagenfurt
(0,48 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Vitalis Apotheke
Durchlaßstraße 4
9020 Klagenfurt
(0,48 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Unfallkrankenhaus Klagenfurt
Waidmannsdorfer Straße 35
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,97 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** im.puls care GesmbH
Khevenhüllerstraße 38
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(1,18 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der Elisabethinen
Völkermarkter Straße 19
Klagenfurt am Wörthersee
(1,27 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Herr Christian Voith
Walther von der Vogelweide-Platz 3
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Kerstin Kesnar
Sonnwendgasse 40
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,50 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Mag. Erwin Linek
Sonnwendgasse 40
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,50 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr. ALTGAYER Elisabeth
Fromillerstraße 20
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,24 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. KESCHER Margot Alexandra
Fromillerstraße 20
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,24 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag.phil. HIERM-MIKUSCH Ingrid Juliane
Fromillerstraße 20
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,24 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Seniorenpark der Stadt Klagenfurt, ...
Hülgerthpark 5
9010 Klagenfurt
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Seniorenpark der Stadt Klagenfurt H...
Hülgerthpark 1
9010 Klagenfurt
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Seniorenpark der Stadt Klagenfurt H...
Hülgerthpark 3
9010 Klagenfurt
(0,33 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

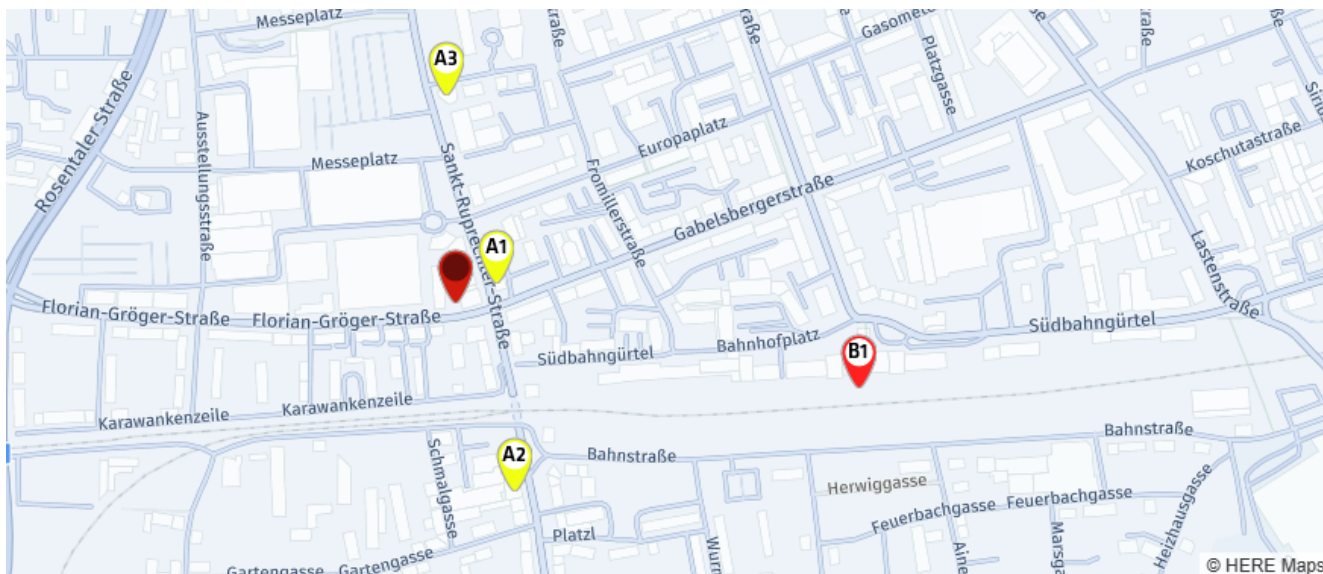
Tierarzt

- F1** Hundesalon
Viktringer Straße 3
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,47 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Zentrum f traditionelle Chinesische...
Viktringer Ring 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,57 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dr. Tavcar Alenka
Viktringer Ring 3
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,62 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B 27

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Klagenfurt Messe Ost
60,61,81,85,90,91,92,95
(0,05 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Klagenfurt Kinoplatz
85,98
(0,21 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Klagenfurt Bürgerheim
60,61,85,94
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- B1** Klagenfurt Hauptbahnhof
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

In "Klagenfurt am Wörther See (Stadt)" sind 59% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 32% benötigen weniger als 30 Minuten.



A donut chart illustrating the distribution of age groups among respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total.

Age Group	Percentage
bis 15	59%
16 bis 30	32%
31 bis 45	5%
46 bis 60	2%
über 60	2%

Region	Anteil in Prozent
Klagenfurt am Wörther See (Stadt)	59.1
Klagenfurt (Stadt)	59.1
Kärnten	51.3

Region	Anteil in Prozent
Klagenfurt am Wörther See (Stadt)	31.8
Klagenfurt (Stadt)	31.8
Kärnten	32.5

Region	Anteil in Prozent
Kärnten	2.7
Klagenfurt (Stadt)	1.5
Klagenfurt am Wörther See (Stadt)	1.5

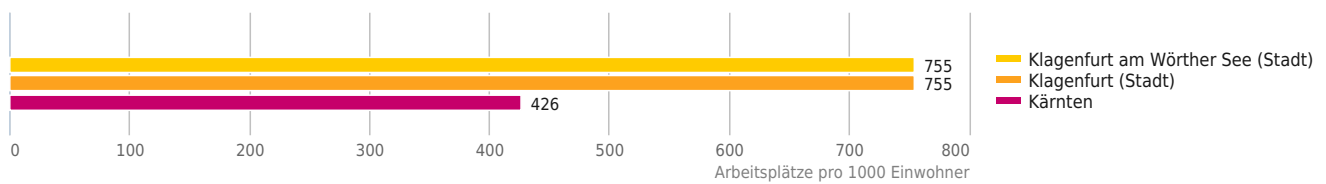
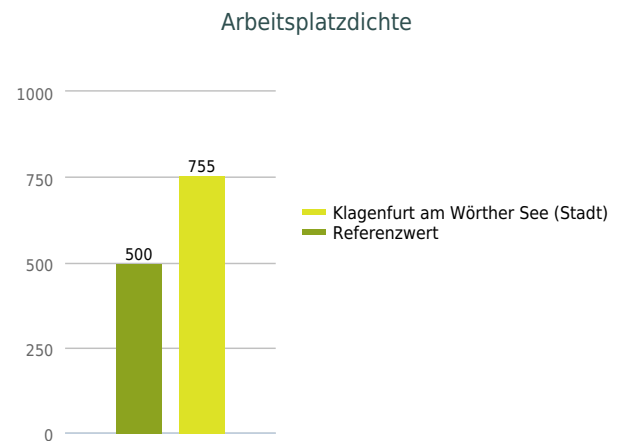
A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is slung over their shoulder and resting on their hip. The background is a blurred city street with buildings.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	63.5%
zu Fuß/Fahrrad	22.0%
Bus	8.3%
Sonstige	5.4%
Tram/U-Bahn	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Klagenfurt am Wörther See (Stadt)	22
Klagenfurt (Stadt)	22
Kärnten	19.3

Region	Anteil in Prozent
Klagenfurt am Wörther See (Stadt)	9.1
Klagenfurt (Stadt)	9.1
Kärnten	5.9

Region	Anteil in Prozent
Kärnten	61.1
Klagenfurt (Stadt)	58.6
Klagenfurt am Wörther See (Stadt)	58.6



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

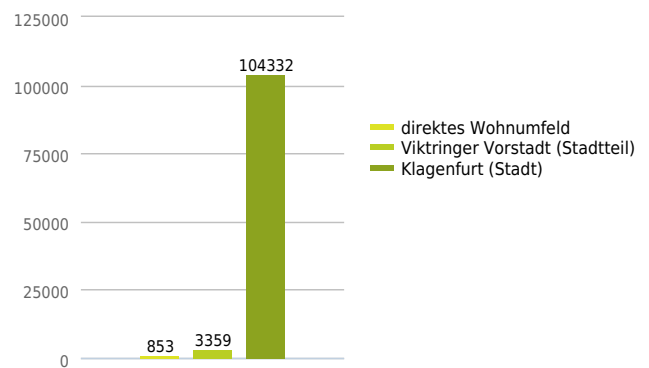
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

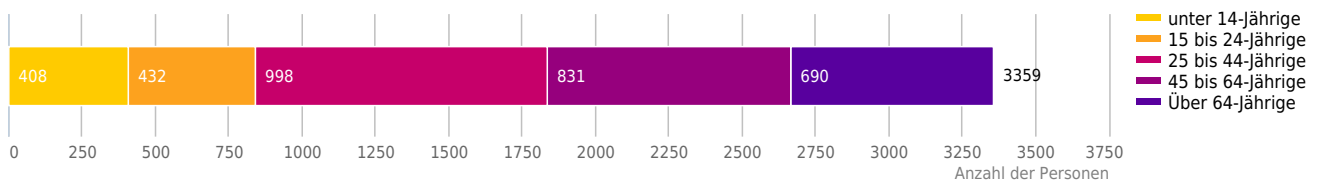
In "Viktringer Vorstadt (Stadtteil)" leben 3.359 Personen. Es leben dort 4.830 Personen pro Quadratkilometer.



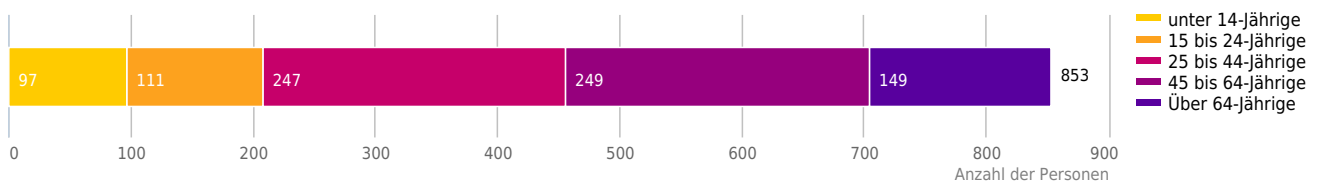
Anzahl der Einwohner



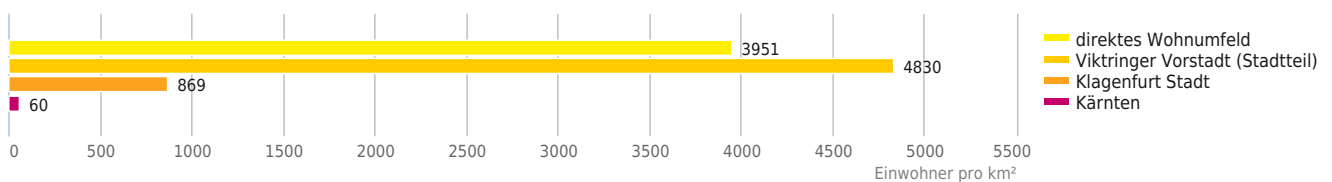
Altersverteilung (Viktringer Vorstadt (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Category	Value
Klagenfurt (Stadt)	4.7
Referenzwert (Österreich)	5.0

A horizontal bar chart comparing the percentage change in the number of employees in the manufacturing sector for three regions. The x-axis is labeled 'Veränderung in Prozent' and ranges from 0 to 25 in increments of 2.5. The y-axis lists the regions: Klagenfurt am Wörthersee, Klagenfurt (Stadt), and Kärnten. The bars for Klagenfurt am Wörthersee and Klagenfurt (Stadt) are yellow and both show a 7.2% increase. The bar for Kärnten is pink and shows a 0.9% increase.

Region	Veränderung in Prozent
Klagenfurt am Wörthersee	7.2
Klagenfurt (Stadt)	7.2
Kärnten	0.9

Region	Veränderung in Prozent
Klagenfurt (Stadt)	4.7
Kärnten	0.9

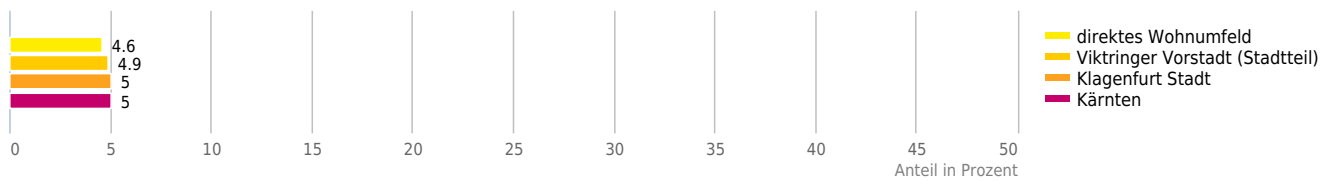
Region	Veränderung in Prozent
Klagenfurt (Stadt)	6.6
Kärnten	-2.9

Altersgruppen im Vergleich

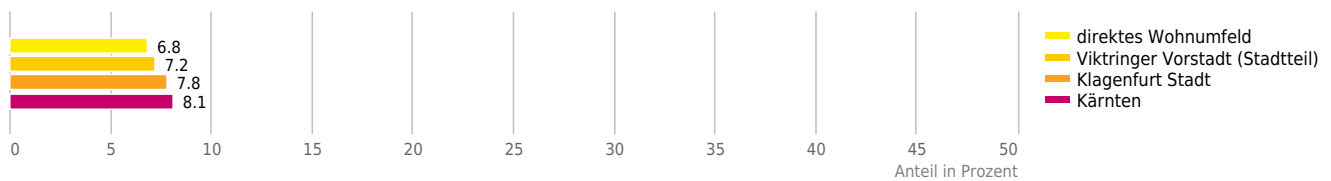
Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

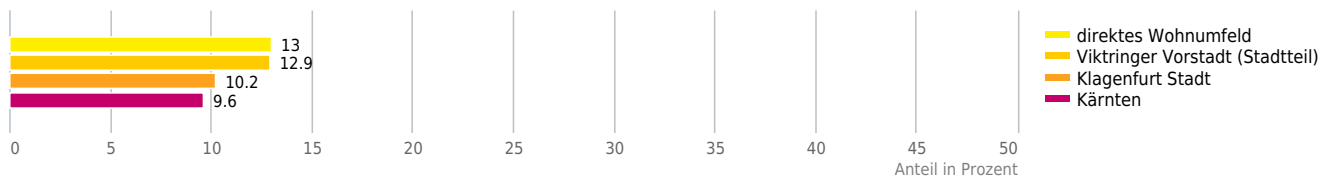
unter 6-jährige



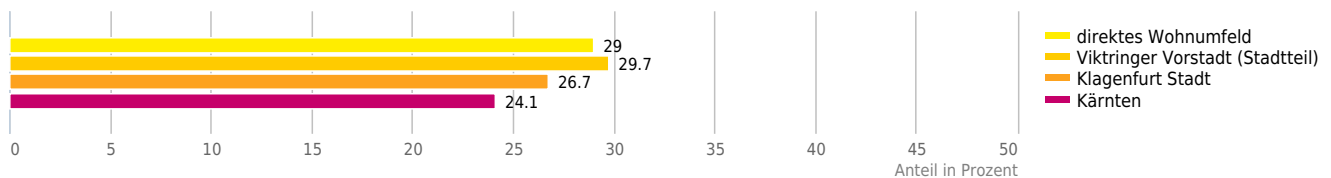
6 bis 14-jährige



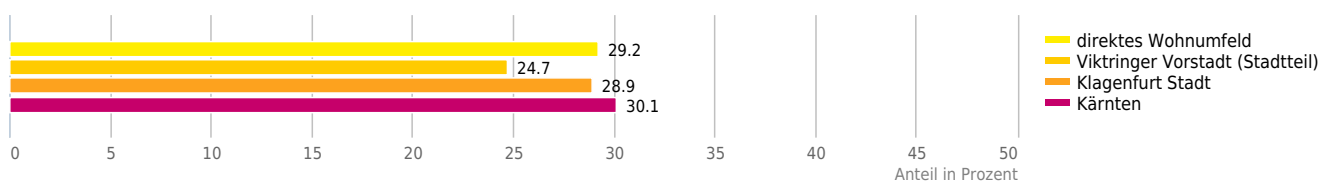
15 bis 24-jährige



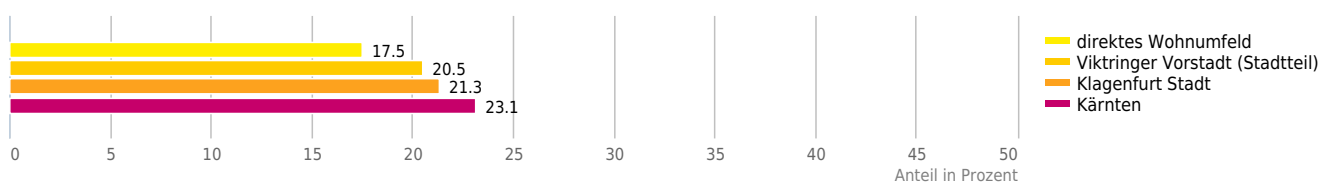
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

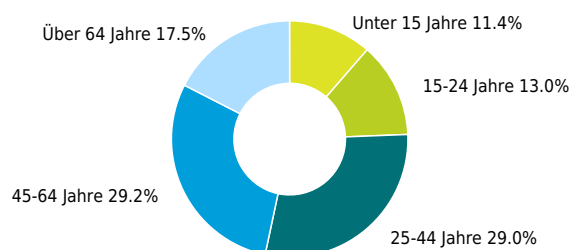
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

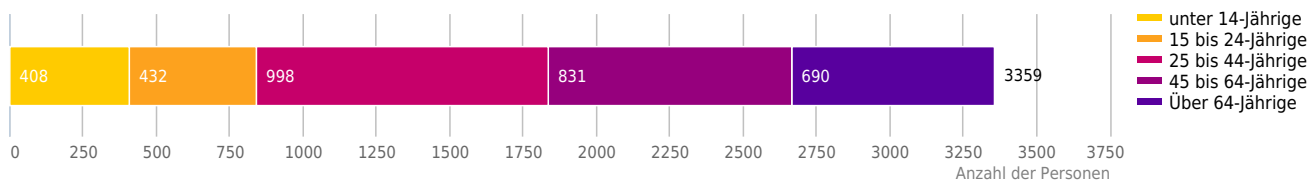
In "Viktringer Vorstadt" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



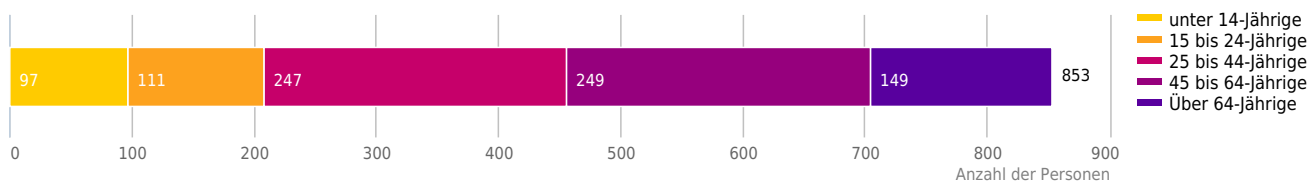
Altersstruktur



Altersverteilung (Viktringer Vorstadt (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



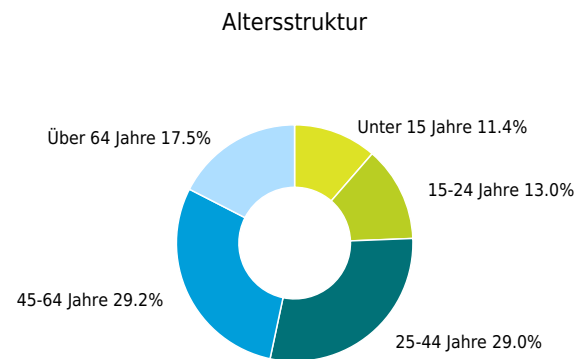
unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



In "Viktringer Vorstadt" leben durchschnittlich viele 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-jährige	408
15 bis 24-jährige	432
25 bis 44-jährige	998
45 bis 64-jährige	831
Über 64-jährige	690
Gesamt	3359

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	97
15 bis 24-jährige	111
25 bis 44-jährige	247
45 bis 64-jährige	249
Über 64-jährige	149
Gesamt	853

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	13
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	12.9
Klagenfurt Stadt	10.2
Kärnten	9.6

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Viktringer Vorstadt" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments, each representing a different age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	11.4%
15-24 Jahre	13.0%
25-44 Jahre	29.0%
45-64 Jahre	29.2%
Über 64 Jahre	17.5%

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	408
15 bis 24-jährige	432
25 bis 44-jährige	998
45 bis 64-jährige	831
Über 64-jährige	690
Gesamt	3359

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	97
15 bis 24-jährige	111
25 bis 44-jährige	247
45 bis 64-jährige	249
Über 64-jährige	149
Gesamt	853

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	29
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	29.7
Klagenfurt Stadt	26.7
Kärnten	24.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

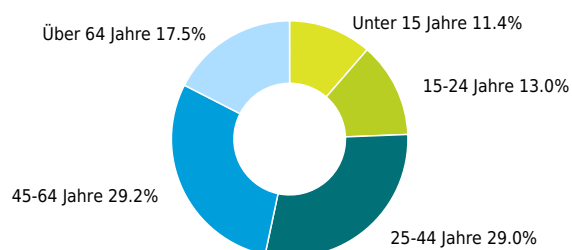
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

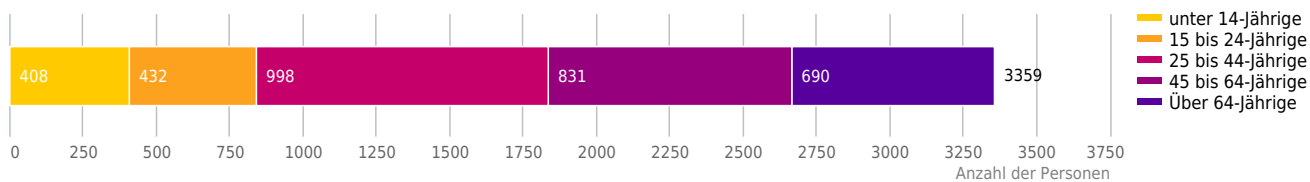
In "Viktringer Vorstadt" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



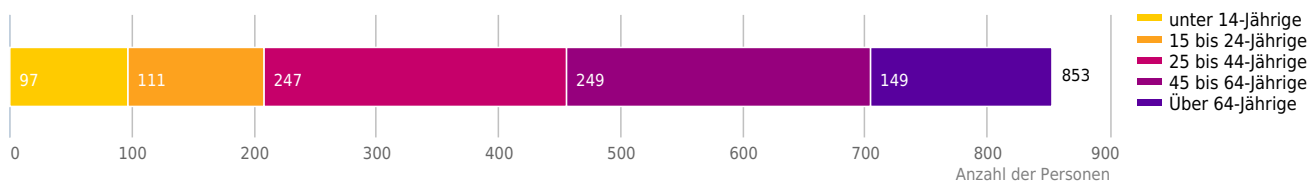
Altersstruktur



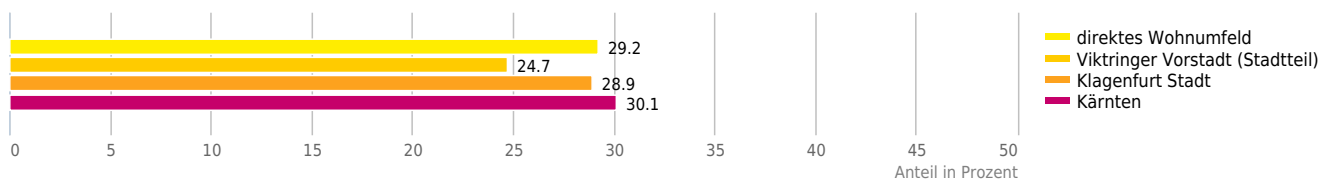
Altersverteilung (Viktringer Vorstadt (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



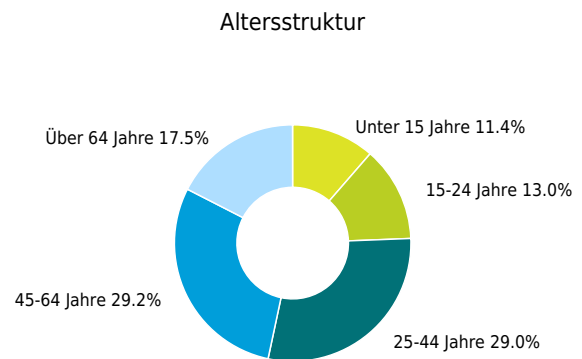
45 bis 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



In "Viktringer Vorstadt" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-jährige	408
15 bis 24-jährige	432
25 bis 44-jährige	998
45 bis 64-jährige	831
Über 64-jährige	690
Gesamt	3359

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	97
15 bis 24-jährige	111
25 bis 44-jährige	247
45 bis 64-jährige	249
Über 64-jährige	149
Gesamt	853

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	17.5
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	20.5
Klagenfurt Stadt	21.3
Kärnten	23.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

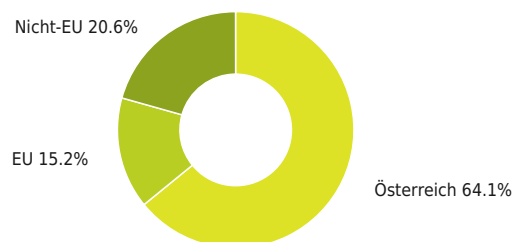
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

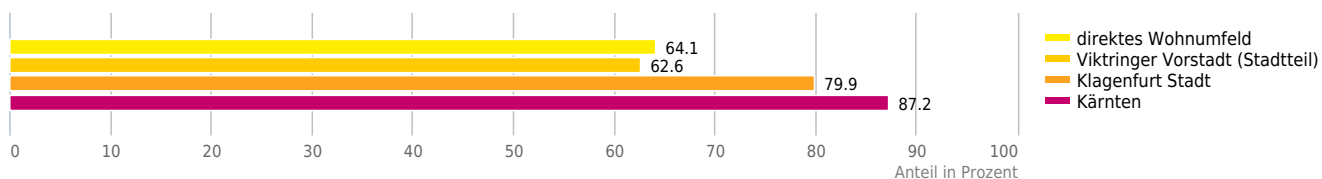
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 64,1% unterdurchschnittlich.



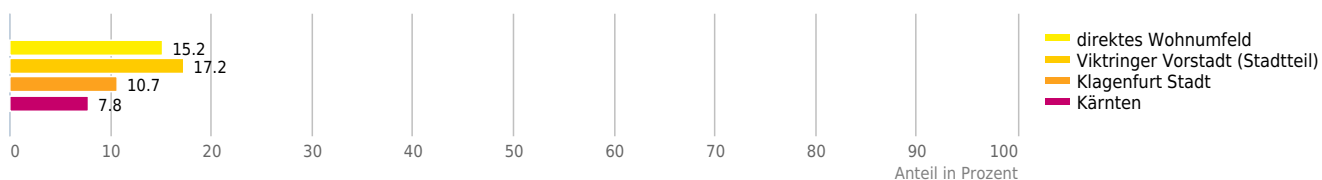
Staatsangehörigkeit



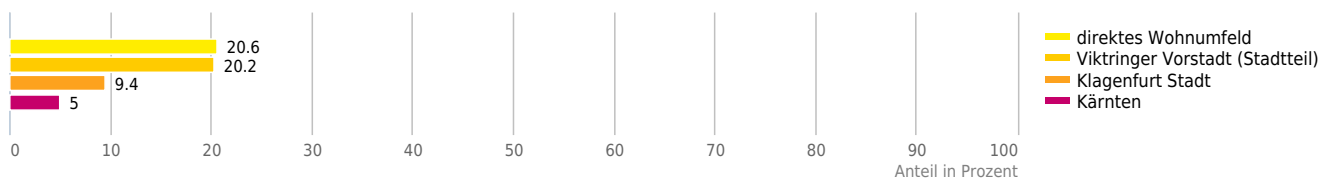
Inländeranteil



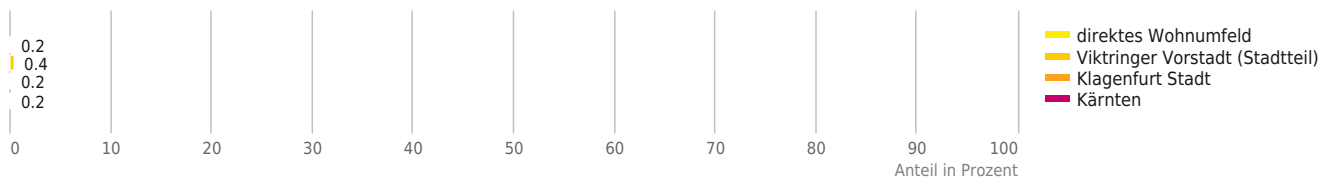
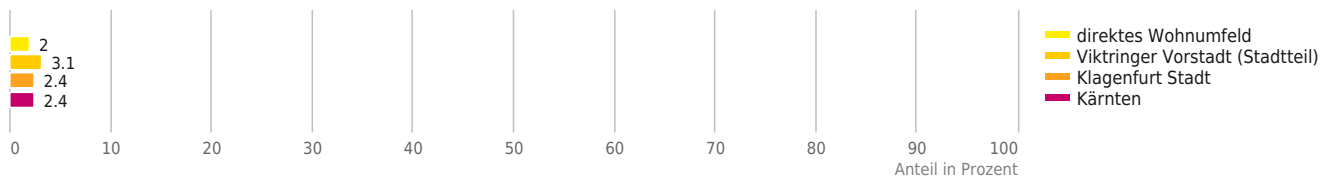
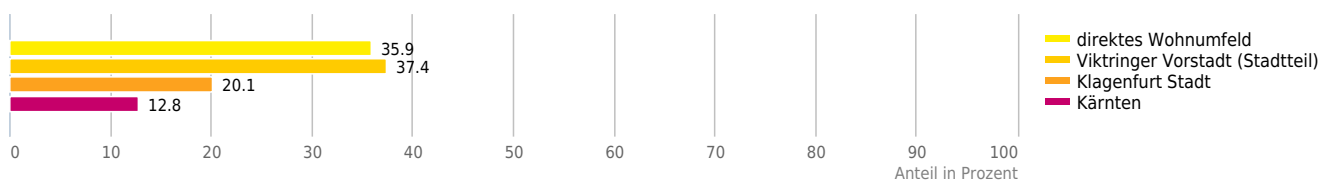
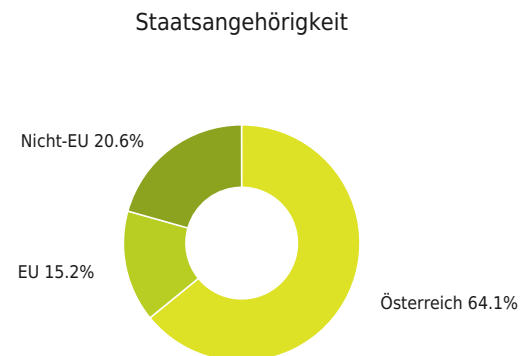
Ausländeranteil (EU)



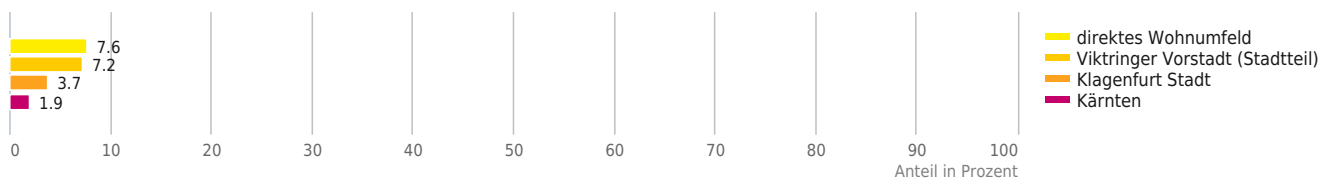
Ausländeranteil (nicht-EU)



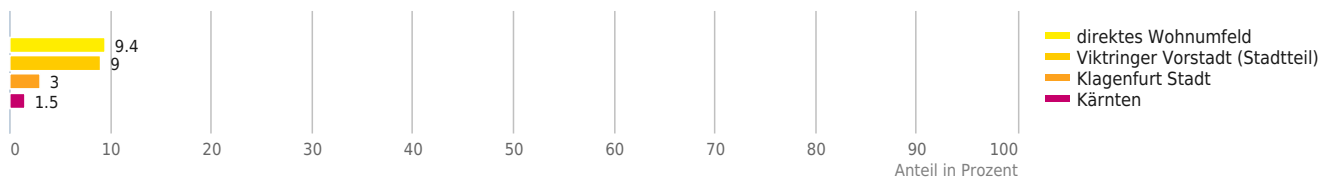
A top-down view of several hands of different skin tones (dark brown, light brown, and fair) and sleeve colors (blue, yellow, and white) stacked together in a circular pattern on a light gray surface. The hands are interlaced, with fingers pointing outwards, creating a sense of unity and teamwork. The background is a plain, light gray.



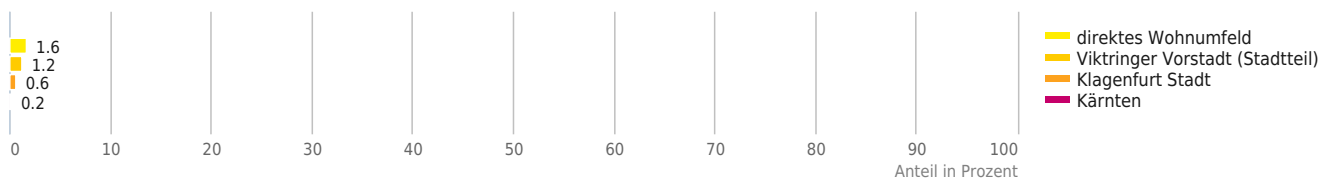
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



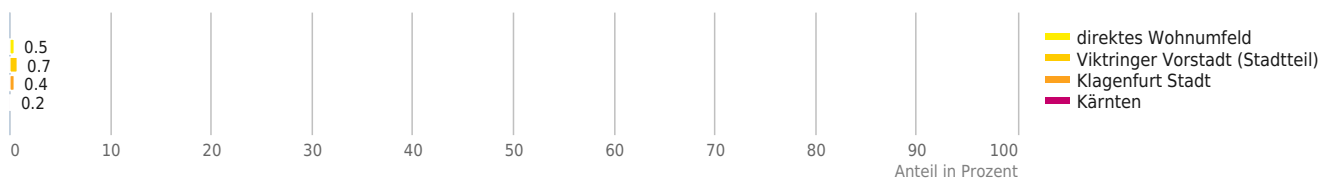
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



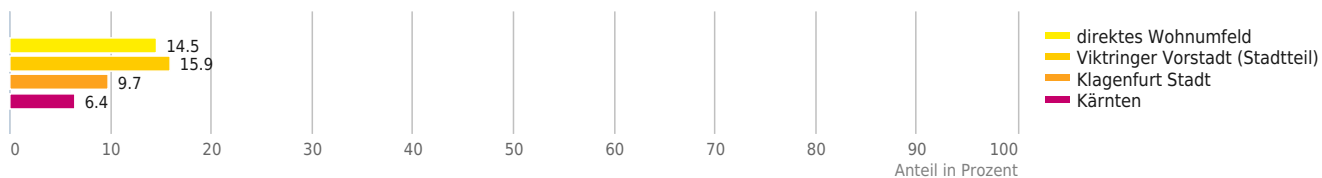
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

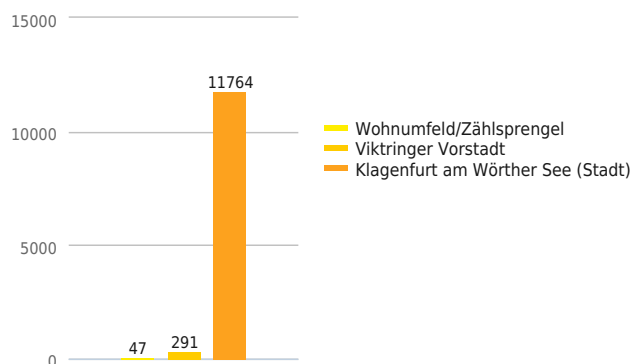
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

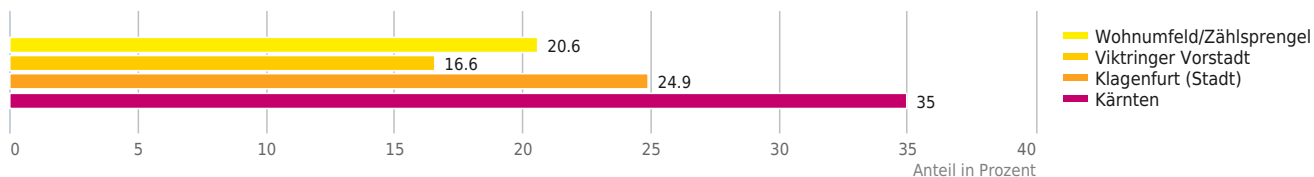
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 20,6%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Klagenfurt (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

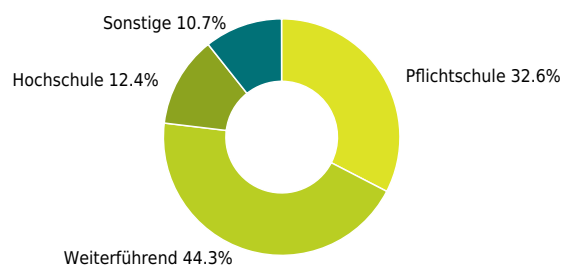
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

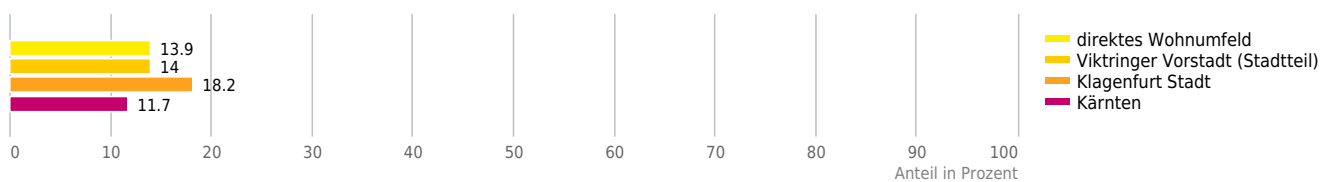
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



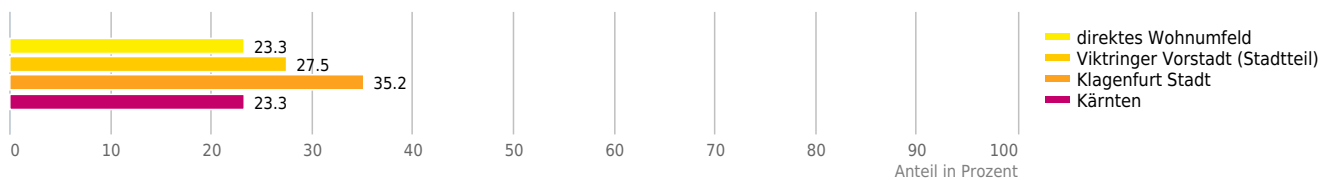
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

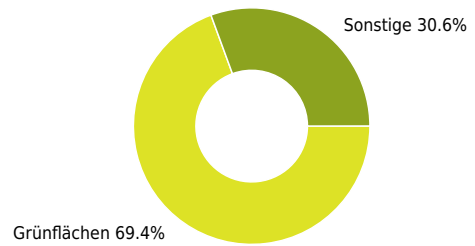
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

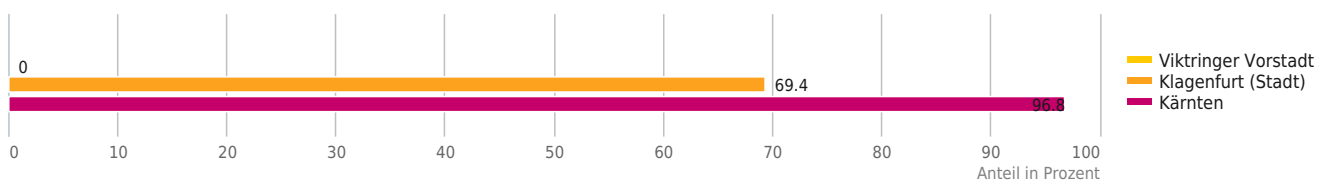
"Viktringer Vorstadt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 10,7 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Alter	Gemeinschaften	Anteil
1-2	1-2	25.8%
3-10	3-10	54.8%
11-20	11-20	12.9%
21 und mehr	21 und mehr	6.5%
Gemeinschaften	Gemeinschaften	0.0%

Location	Anzahl
direktes Wohnumfeld	10.7
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	10.3
Klagenfurt Stadt	3.5
Kärnten	2

Wohnungstyp	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	25.8
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	15.1
Klagenfurt Stadt	74.5
Kärnten	88.8

A horizontal bar chart titled 'Ich bin in der Natur' showing the percentage of respondents in different regions who agree with the statement. The x-axis is labeled 'Anteil in Prozent' and ranges from 0 to 27.5. The y-axis lists four regions: direktes Wohnumfeld, Viktringer Vorstadt (Stadtteil), Klagenfurt Stadt, and Kärnten. The bars are colored yellow, orange, and pink respectively. The values are 19.4, 23.9, 7.6, and 2.3.

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	19.4
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	23.9
Klagenfurt Stadt	7.6
Kärnten	2.3

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

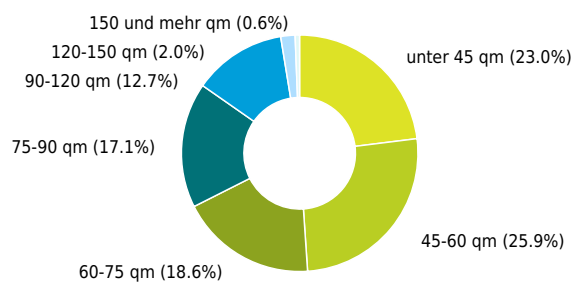
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

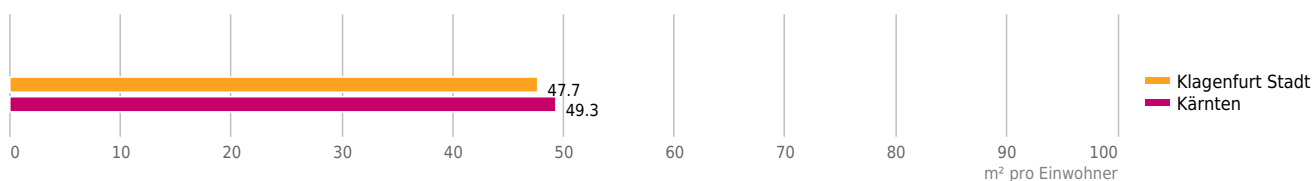
Mit 47,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Klagenfurt Stadt" im Durchschnitt im Vergleich zu "Kärnten".



Wohnungen nach der Wohnfläche



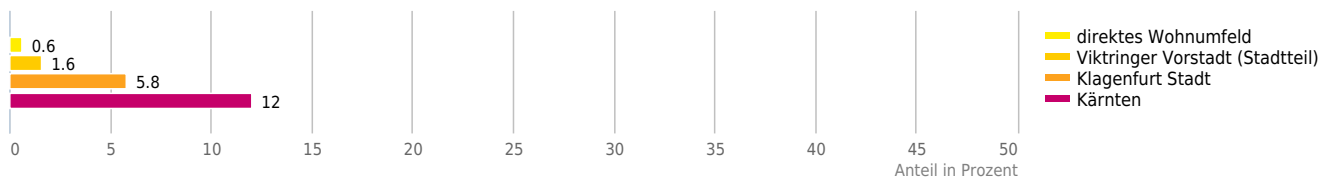
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

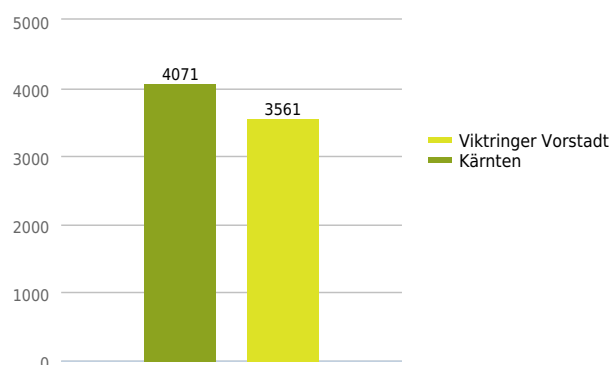
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

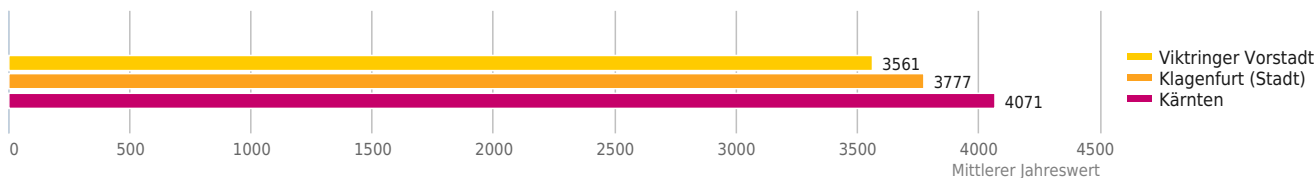
Mit einem Wert von 3.561 Heizgradtagen liegt "Viktringer Vorstadt" unter dem Vergleichswert von 4.071 in "Kärnten". Der Heizbedarf in "Viktringer Vorstadt" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



A hand is shown placing a white paper cutout of a family (two adults and two children) and a house onto a green lawn. The cutouts are simple, stylized figures. The background is a blurred green field, suggesting a park or lawn. The image conveys a sense of family, home ownership, and a bright future.

Zeitraum	Anteil (%)
1945-1960	28.9%
1919-1944	16.7%
vor 1919	4.4%
unbekannt	26.3%
nach 2010	0.0%
2001-2010	0.9%
1991-2000	0.9%
1981-1990	1.8%
1961-1980	20.2%

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.9
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	1.6
Klagenfurt Stadt	20.3
Kärnten	20.5

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	21.1
Viktringer Vorstadt (Stadtteil)	31.9
Klagenfurt Stadt	17.2
Kärnten	17

© IMMOSERVICE AUSTRIA

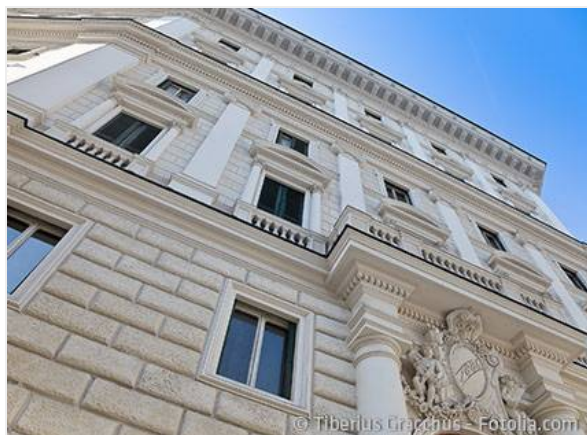
Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

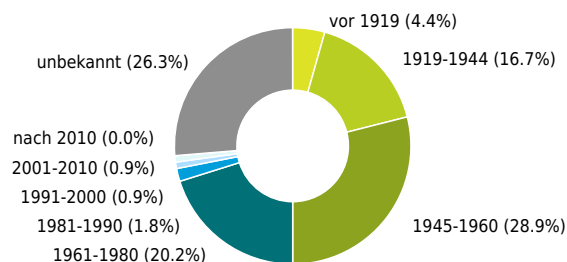
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

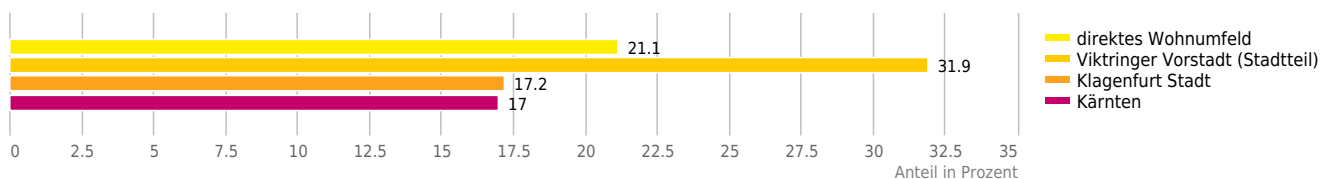
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 21,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



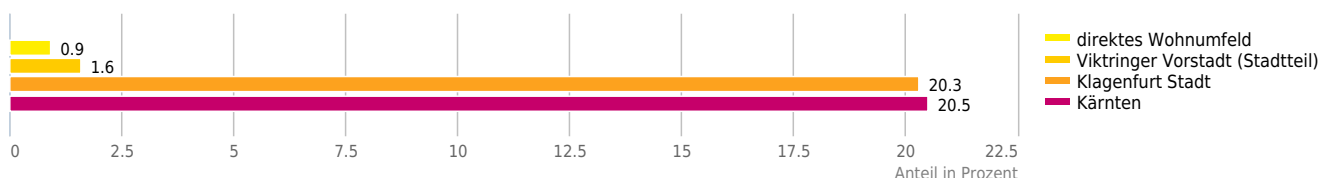
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

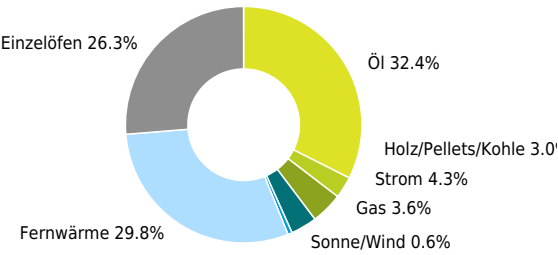
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

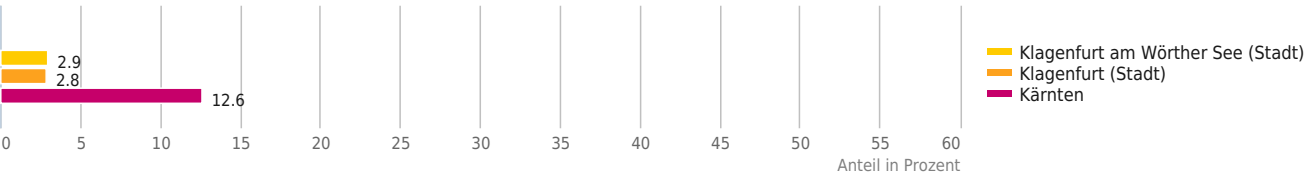
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Klagenfurt am Wörther See (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



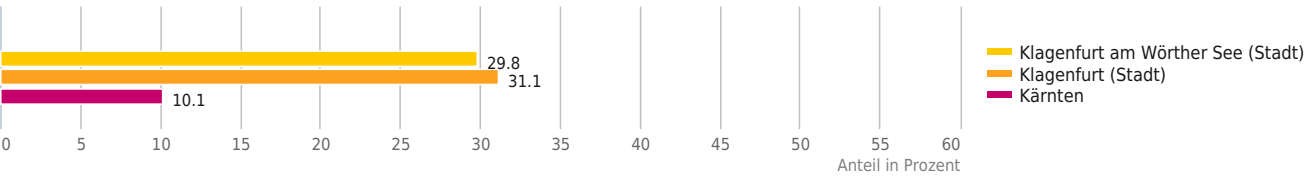
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



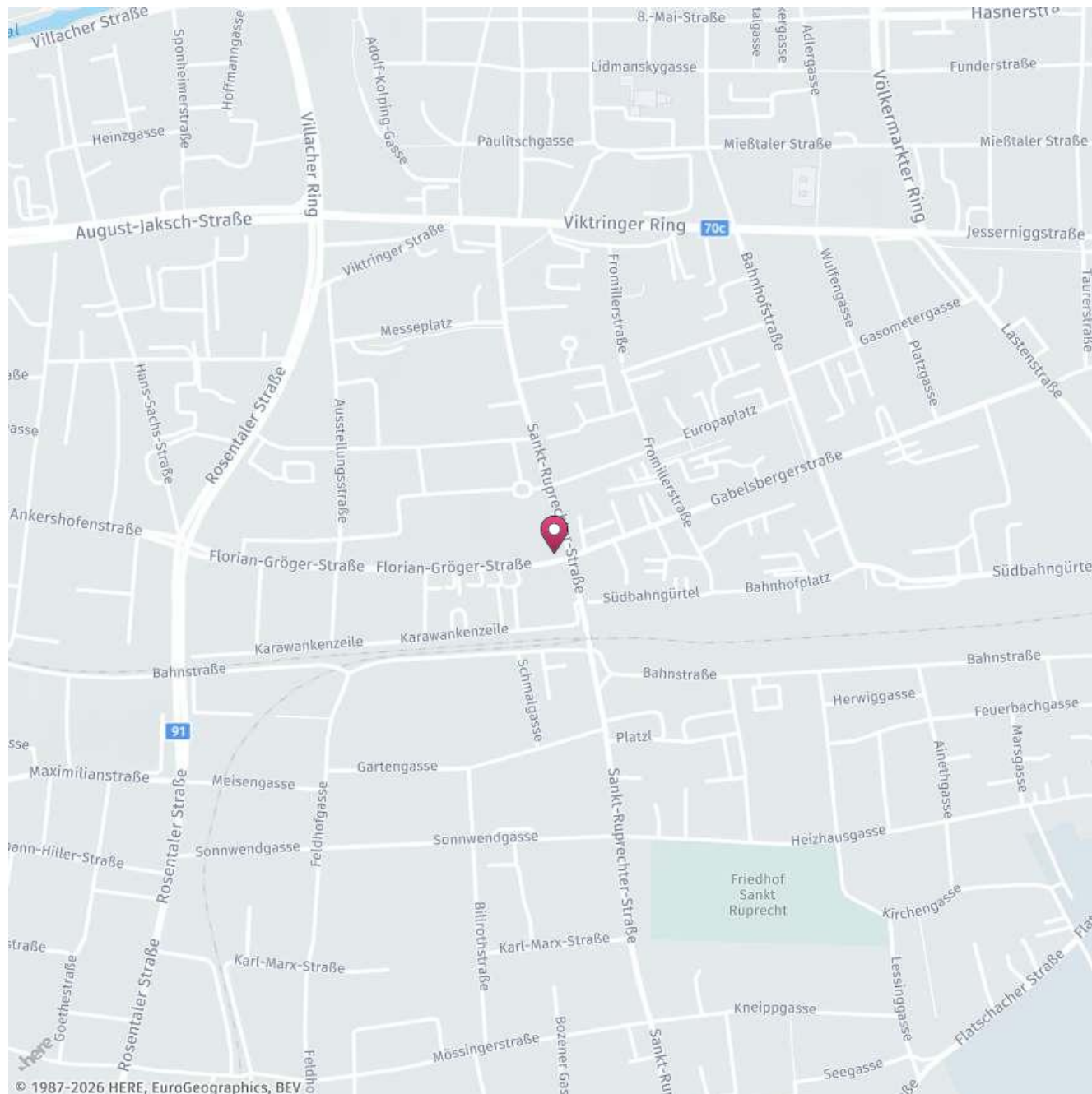
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

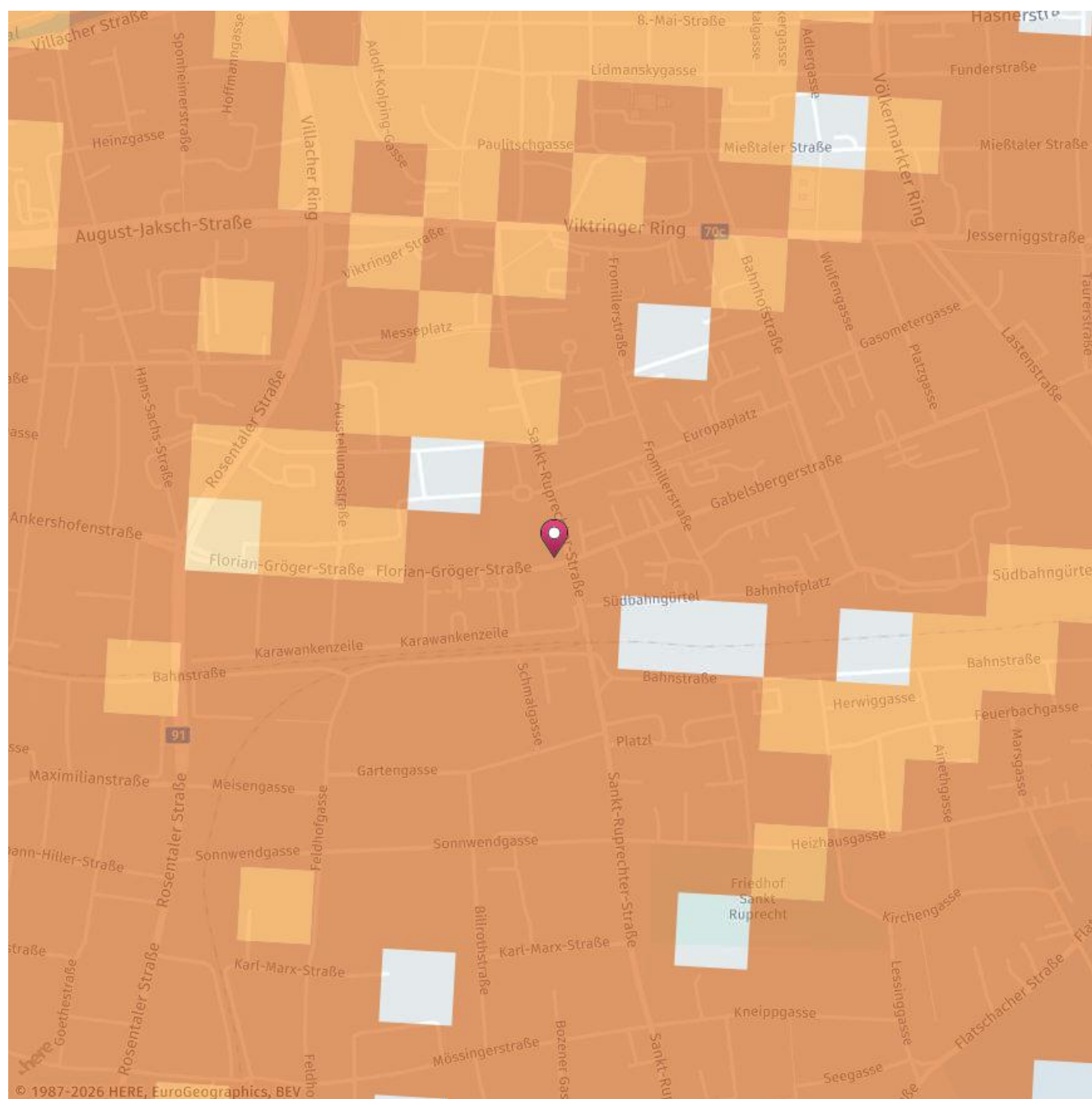
Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, NETcompany - WLAN Internet Provider GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
1 bis 10 Mbit/s

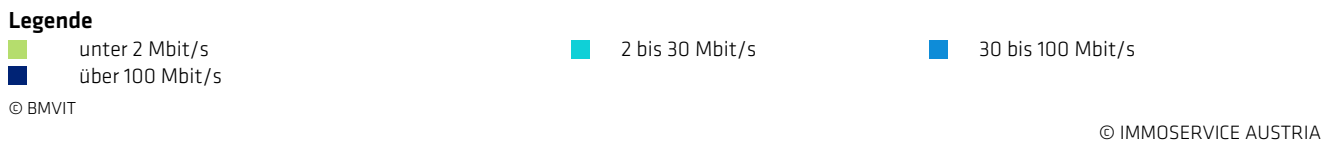
10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

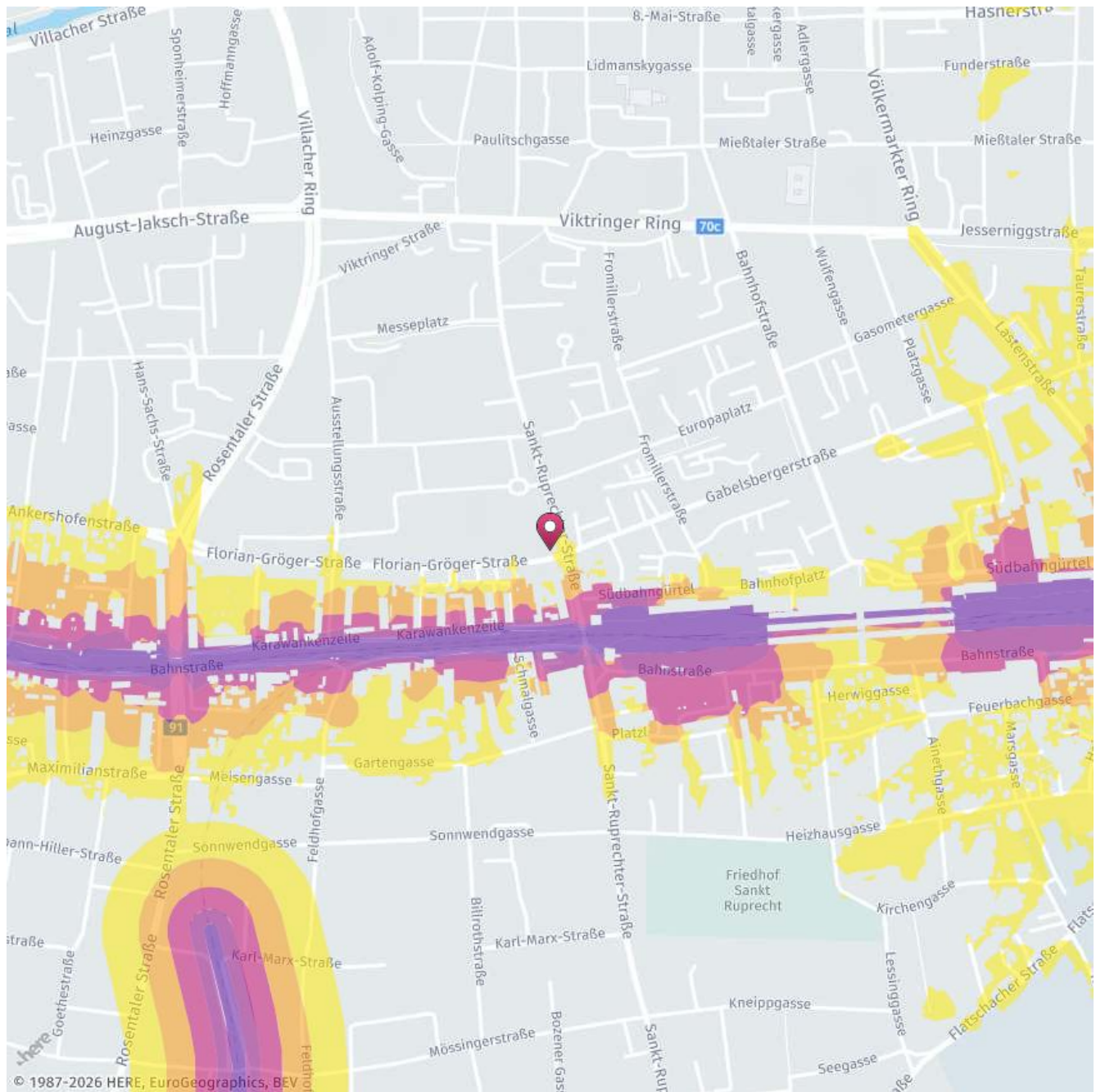
Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Lärmbelastung Schienenverkehr

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

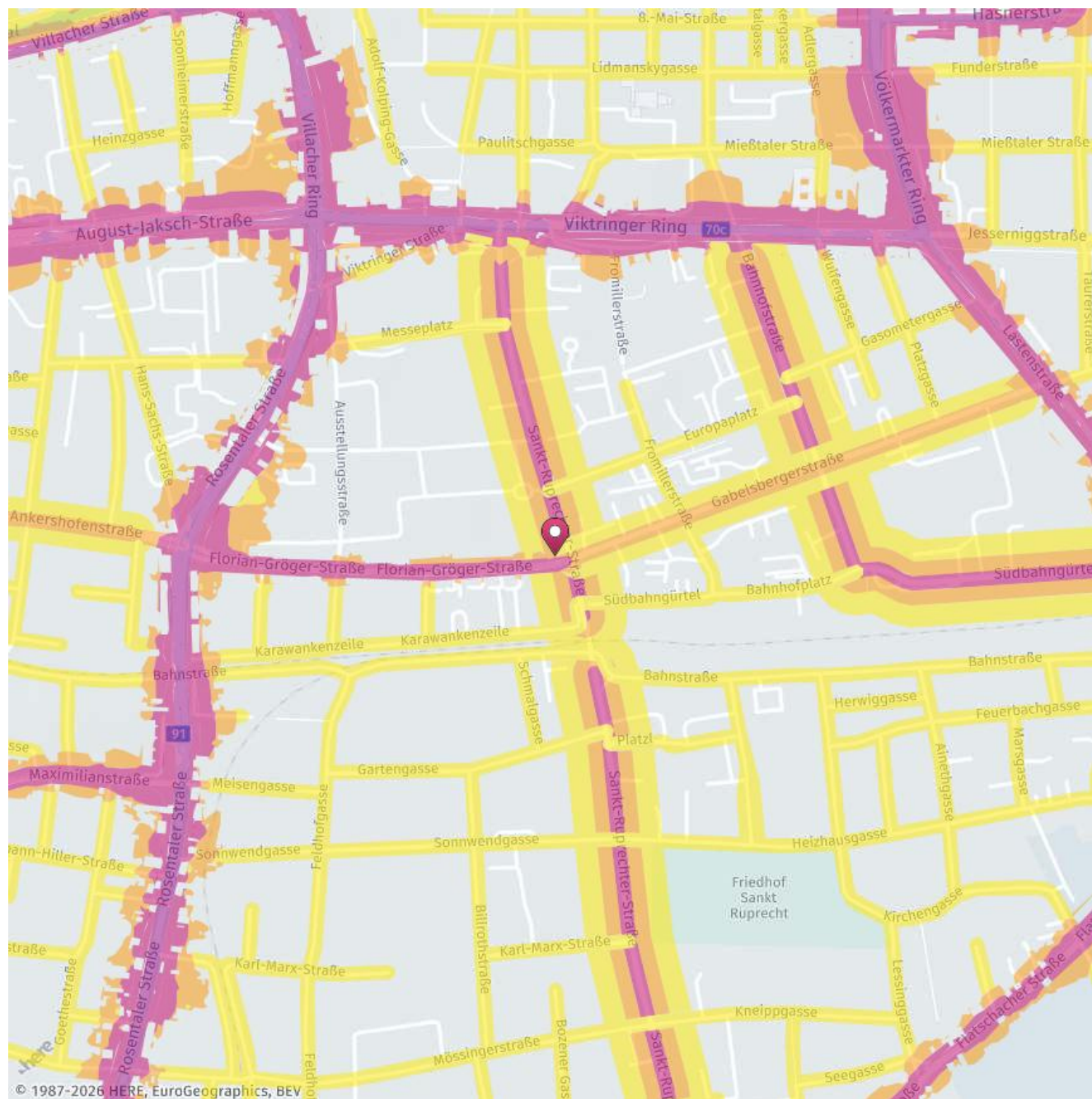
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db) leise (ab 60 db) mittel (ab 65 db) laut (ab 70 db) sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch = Staubsauger = Laubbläser

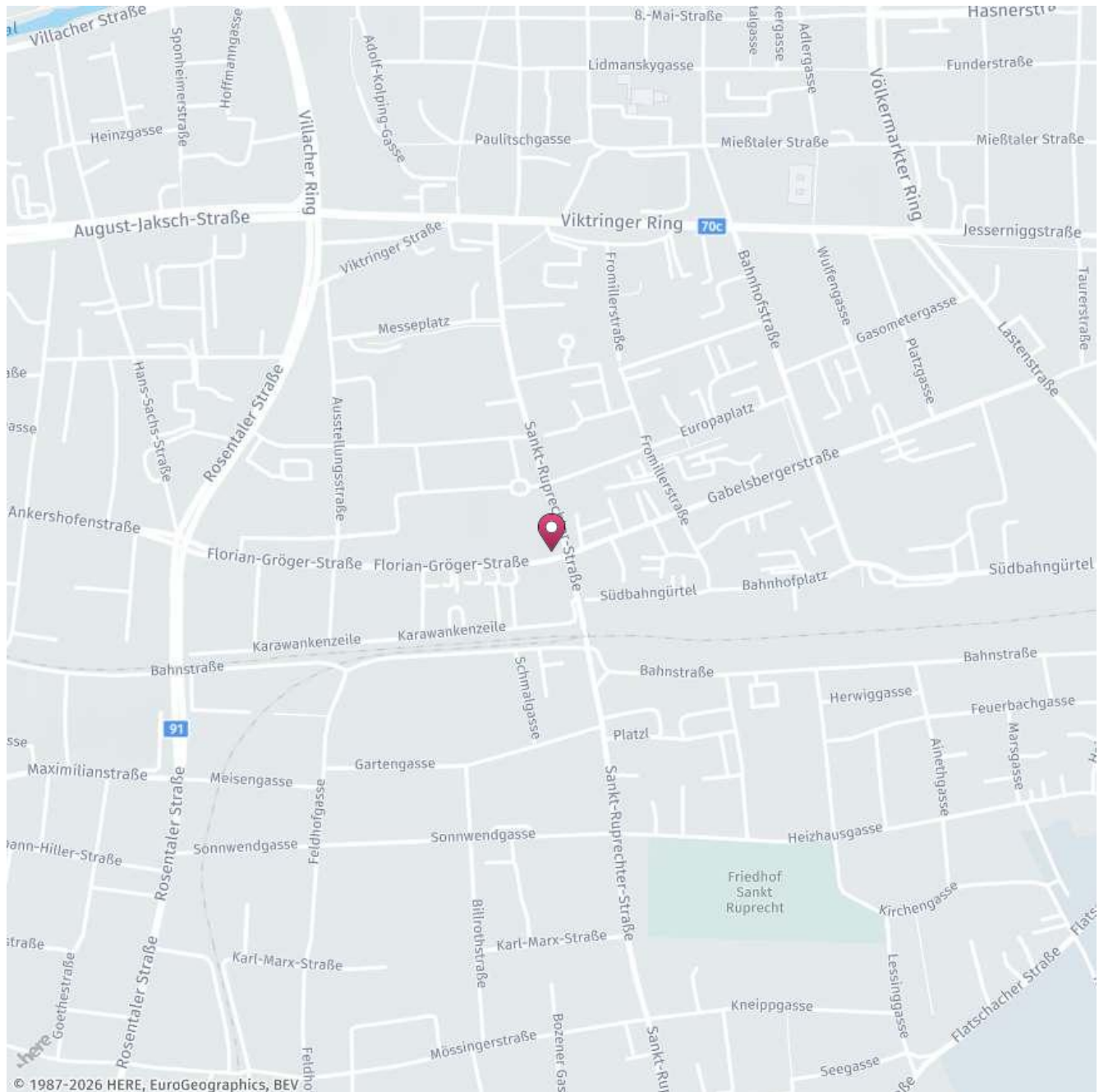
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

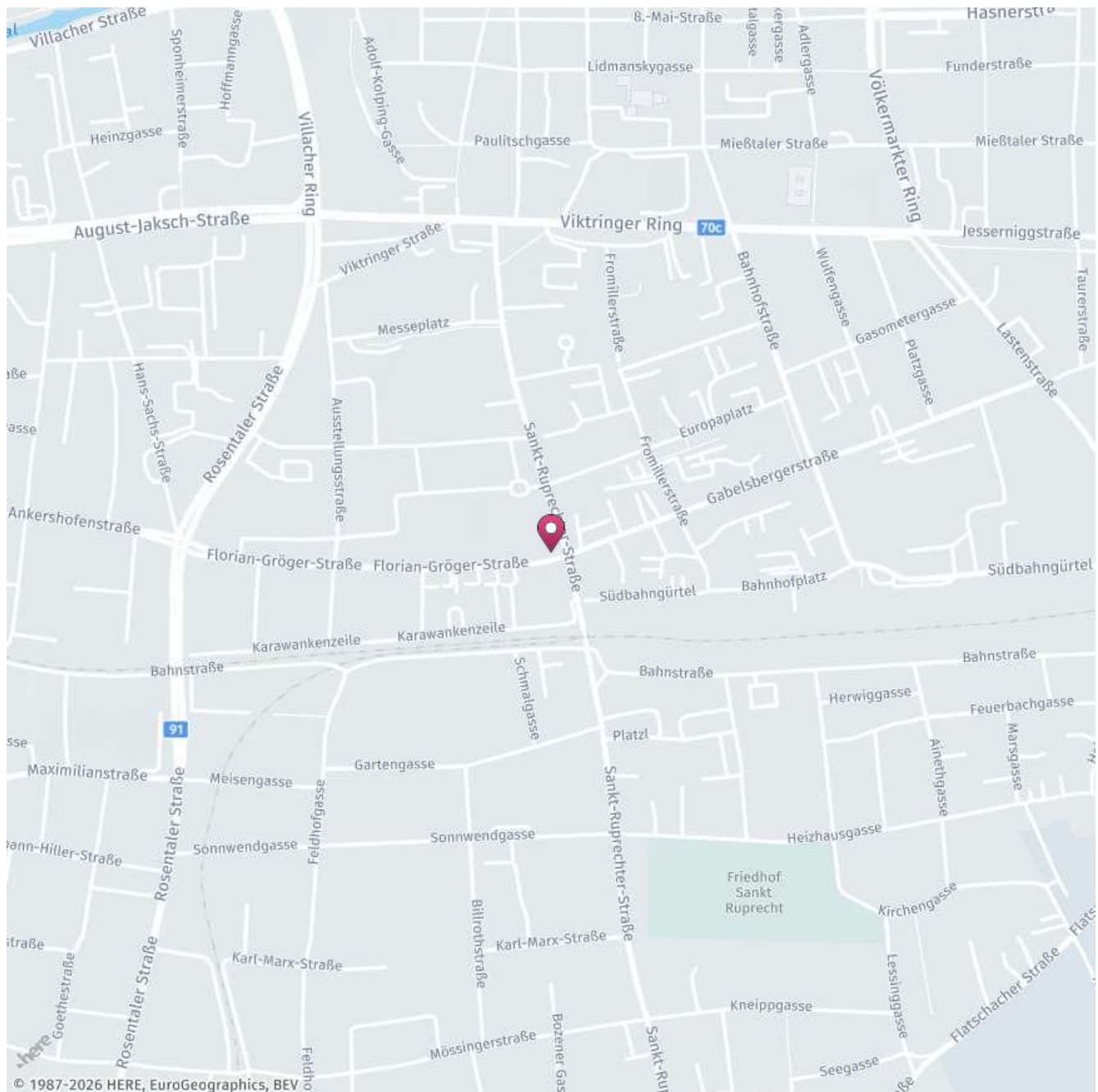
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

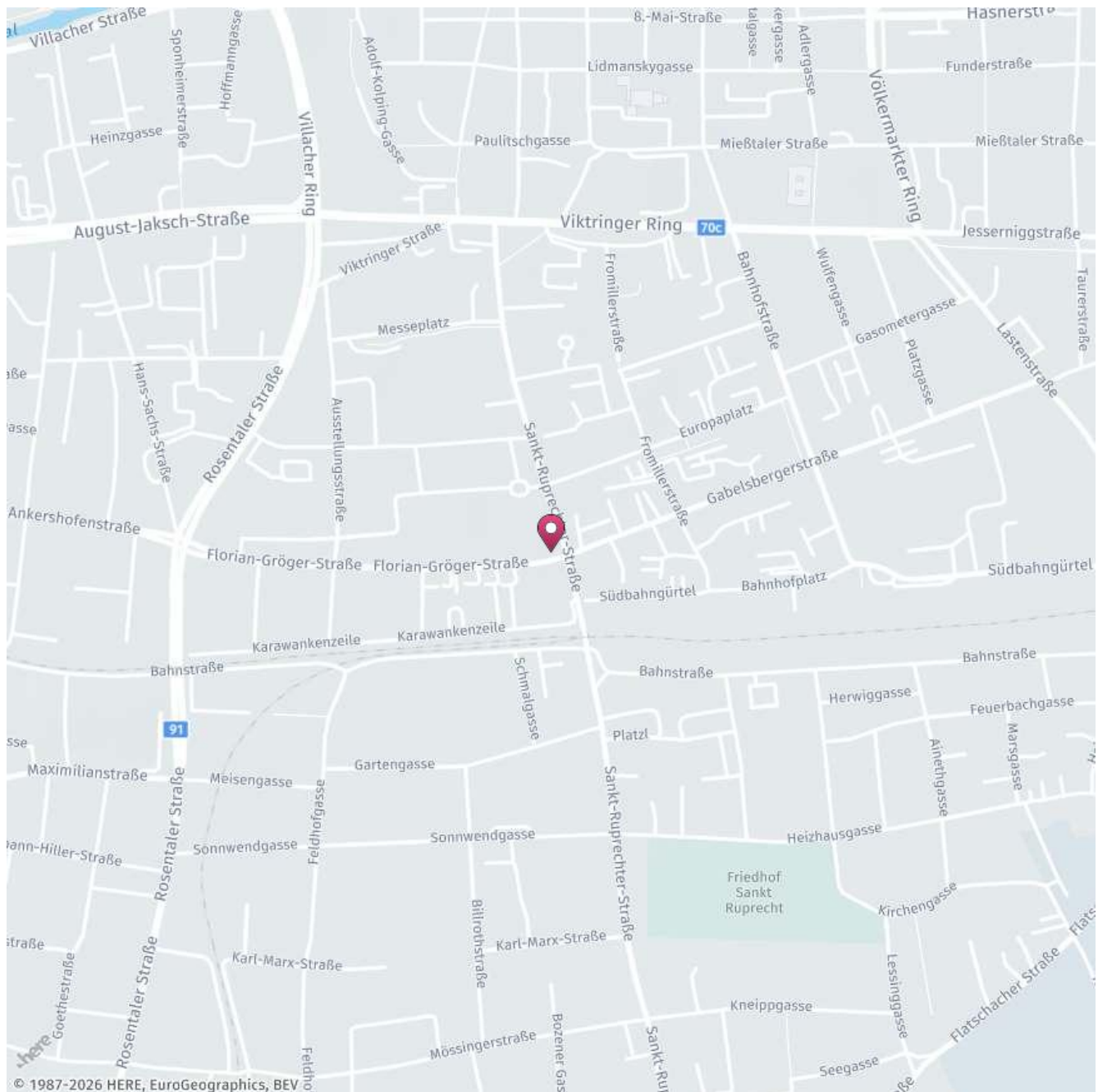
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

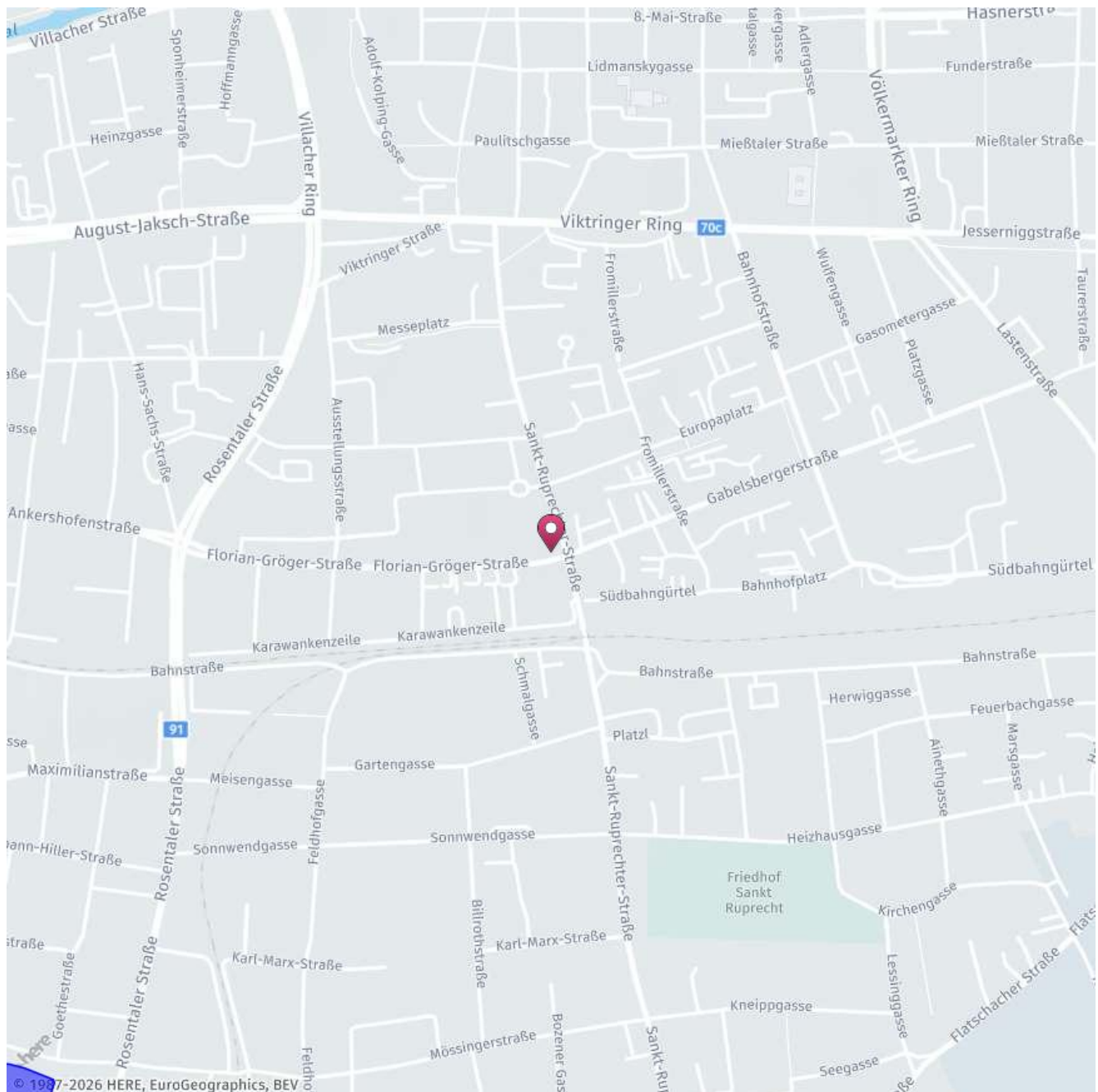
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLW)).

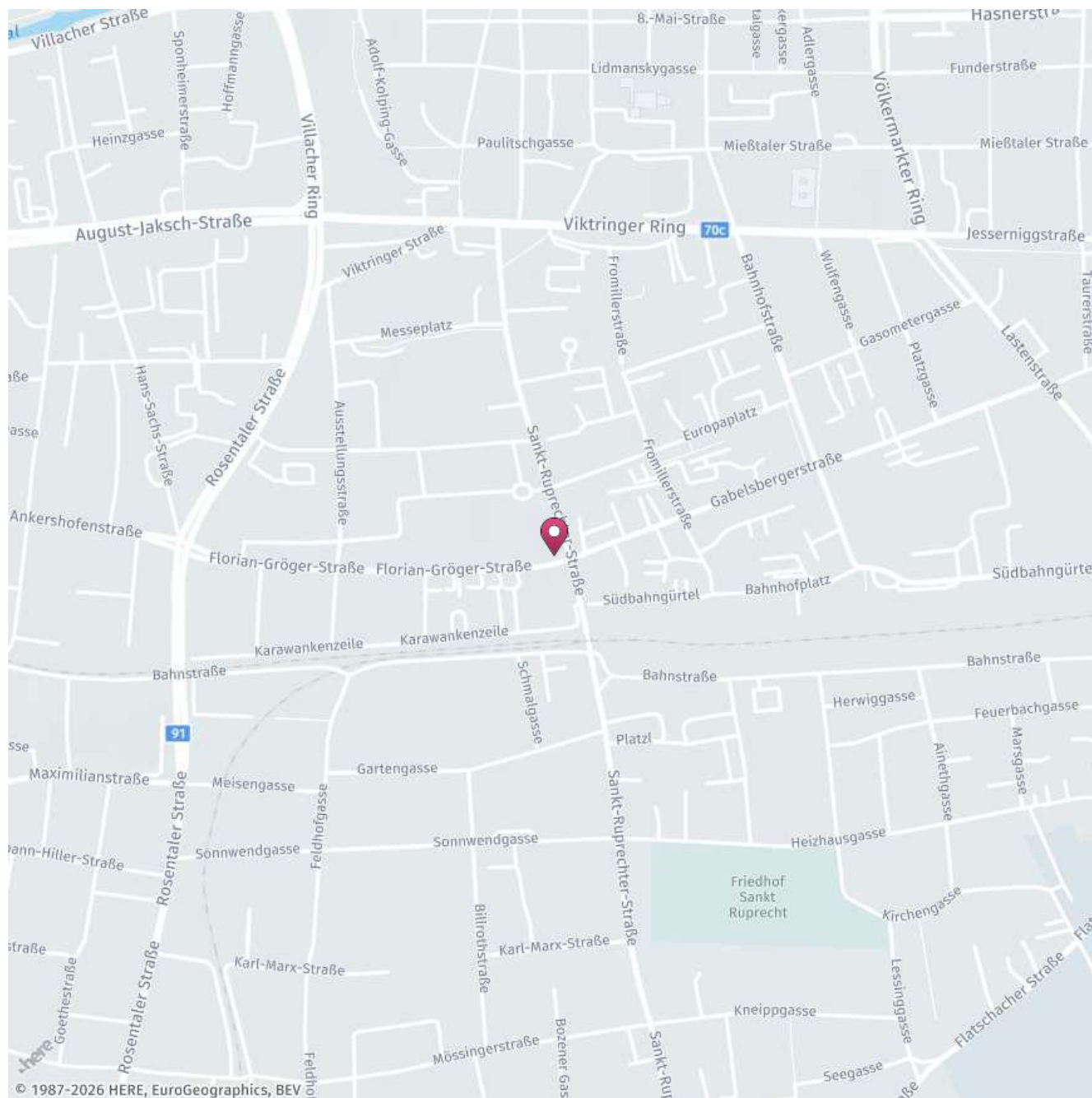
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

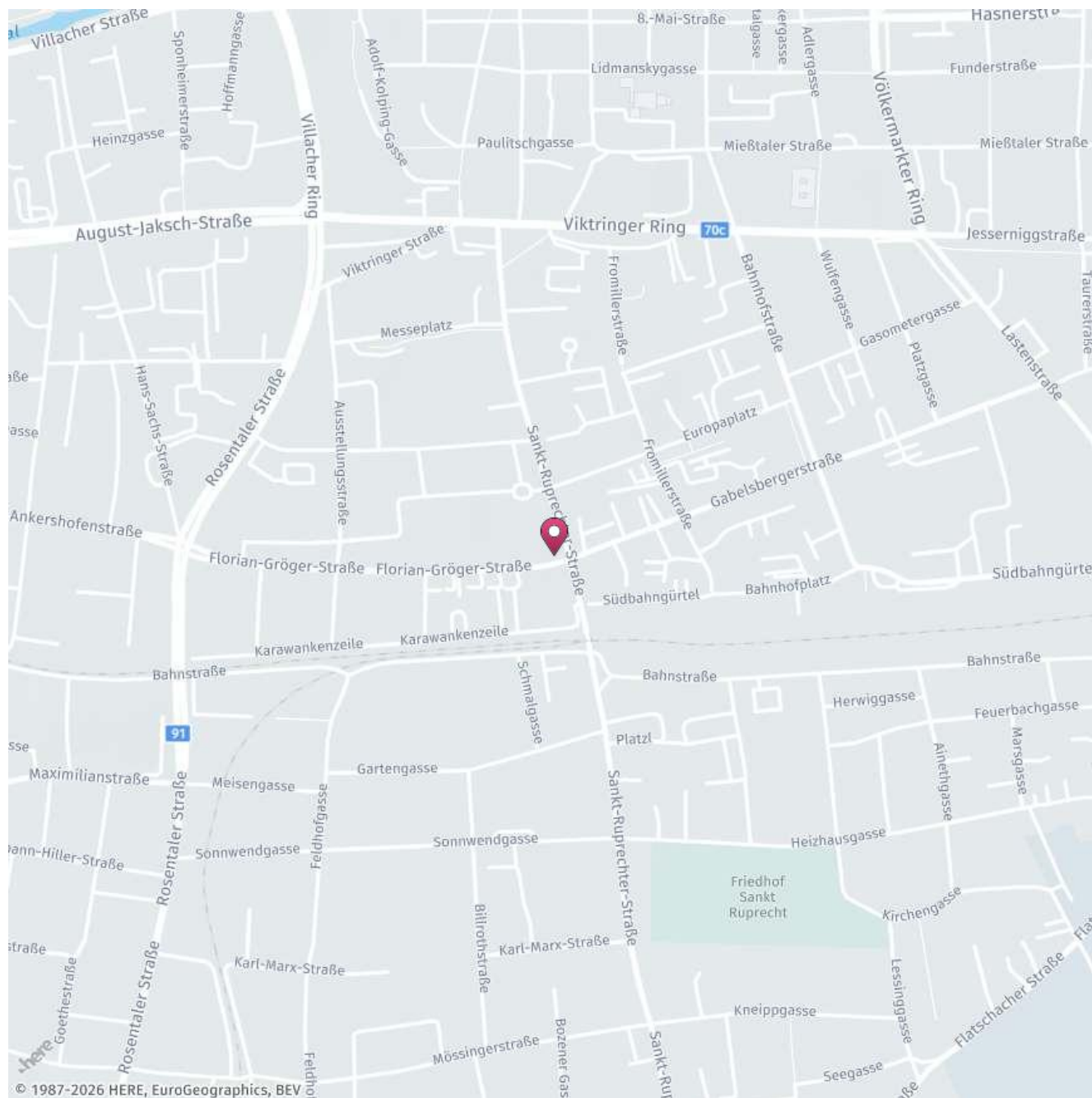
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

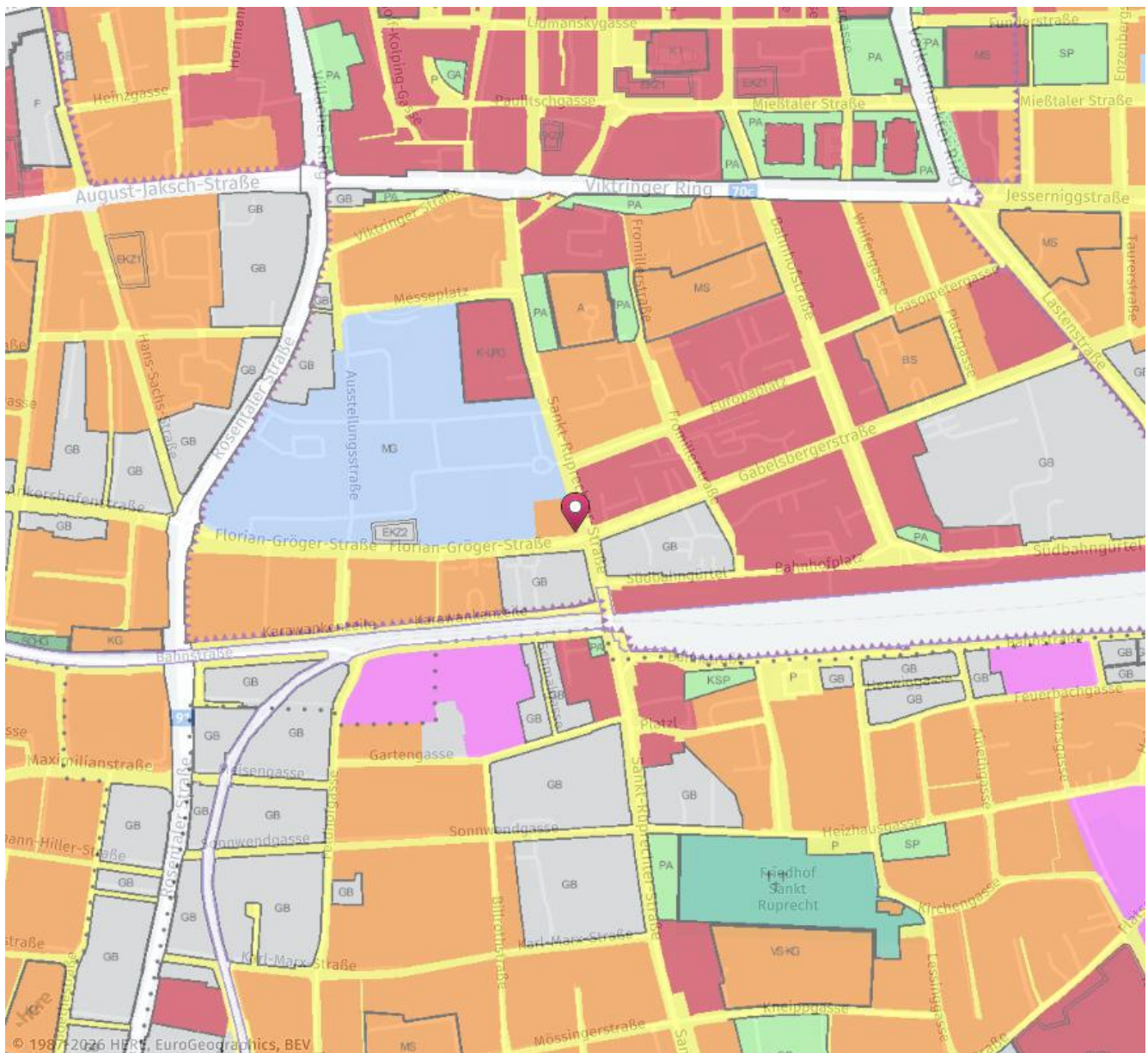
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

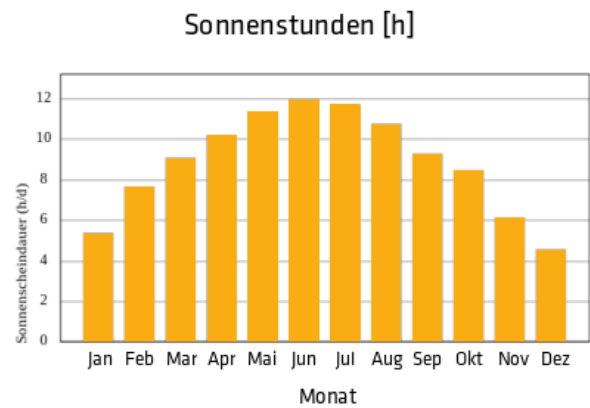
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© 1987-2026 HERE, EuroGeographics, BEV

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Das Diagramm zeigt den Höhenwinkel (Y-Achse, 0° bis 60°) über den Tag (X-Achse, 6h bis 20h) für drei verschiedene Ausrichtungen: Sommer- (grün), Abfrage- (orange) und Winter- (blau). Die Kurven sind über einem Gelände- und Gebäudeprofil (grau) eingezeichnet. Ein orangefarbener Punkt markiert die Position der Sonne zur Abfragezeit. Die X-Achse ist zusätzlich mit Kompassrichtungen (N, NO, O, SO, S, SW, W, NW) und den Jahreszeiten (Sommer- bzw. Winterzeit) beschriftet.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



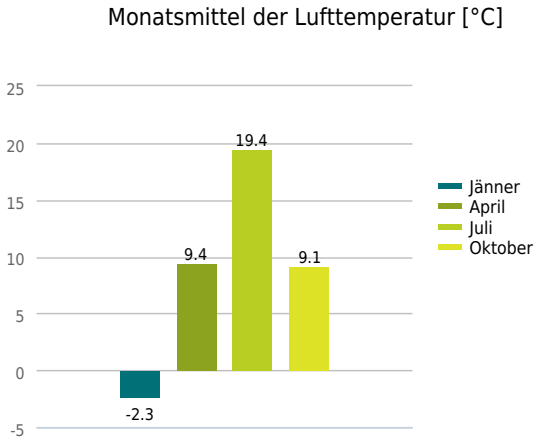
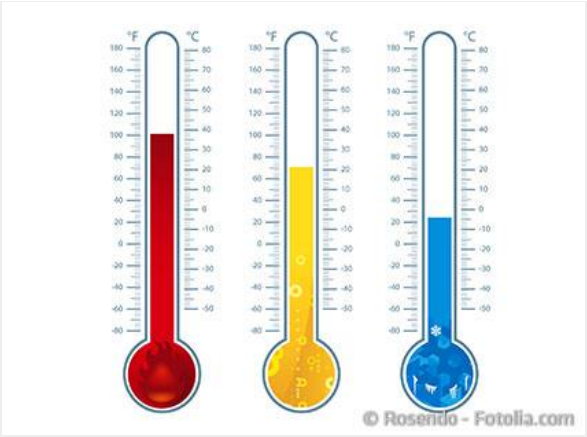
Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

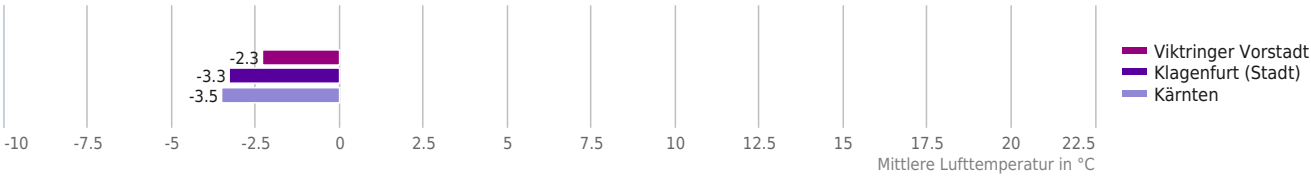
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

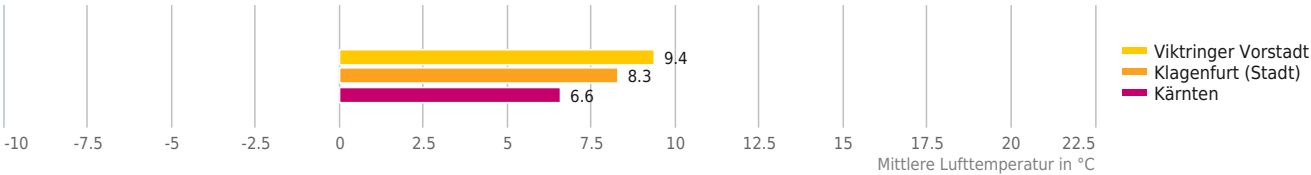
In "Viktringer Vorstadt" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



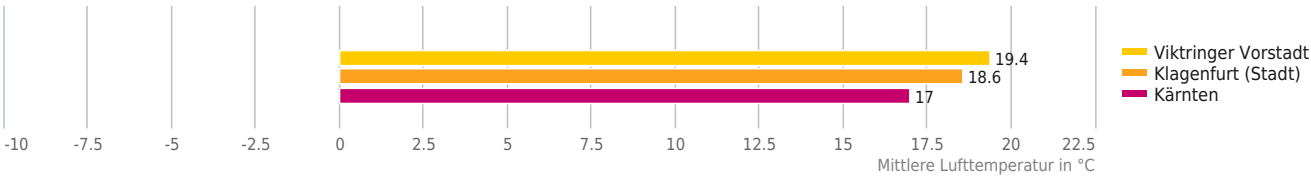
Jänner



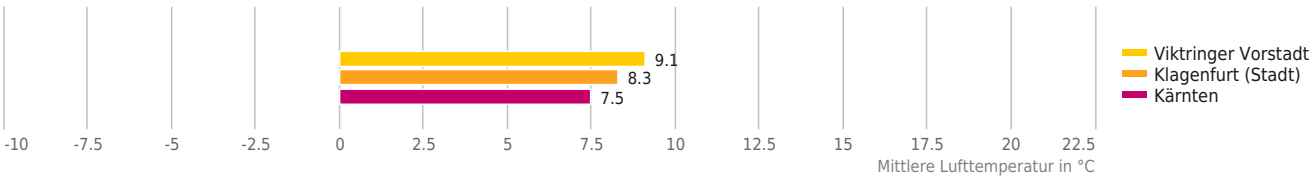
April



Juli



Oktober



Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Viktringer Vorstadt" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
kein Niederschlag	270
Niederschlag	95

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Viktringer Vorstadt	269.7
Klagenfurt (Stadt)	268.8
Kärnten	263.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Viktringer Vorstadt	95.3
Klagenfurt (Stadt)	96.2
Kärnten	101.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

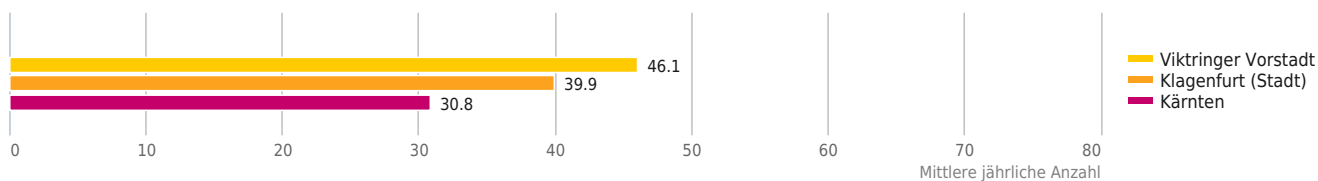
Mit 54 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Viktringer Vorstadt" über dem Bundeslandwert.



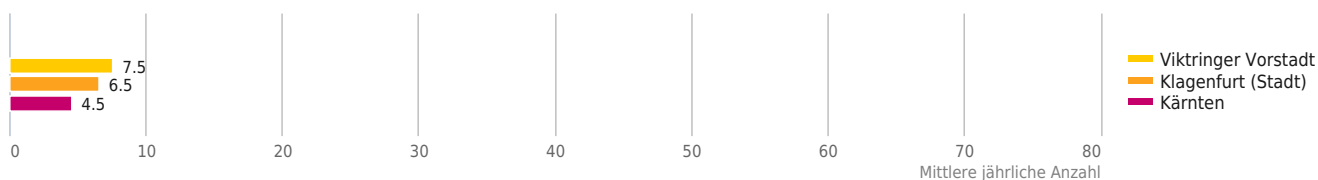
A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into three segments: a large dark blue segment for 'Sonstige' (311), a medium light blue segment for 'Sommerstage' (46), and a very small light blue segment for 'Heiße Tage' (8).

Age Group	Count
Sonstige	311
Sommerstage	46
Heiße Tage	8

Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

Mit 259 frostfreien Tagen liegt "Viktringer Vorstadt" über dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of frost days in the 1980s. The chart is divided into three segments: a large light blue segment for 'Frostfrei' (259 days), a medium dark blue segment for 'Frosttage' (85 days), and a small dark blue segment for 'Eistage' (22 days). The labels and values are placed around the chart.

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	259
Frosttage	85
Eistage	22

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Viktringer Vorstadt	258.8
Klagenfurt (Stadt)	248.4
Kärnten	231.4

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Viktringer Vorstadt	106.2
Klagenfurt (Stadt)	116.6
Kärnten	133.6

Ort	Mittlere jährliche Anzahl
Viktringer Vorstadt	21.7
Klagenfurt (Stadt)	25.5
Kärnten	32.2

Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

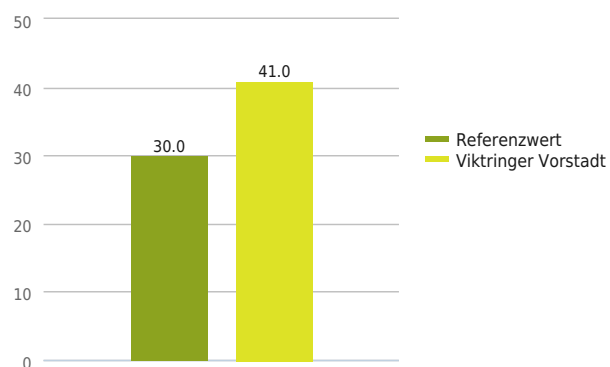
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

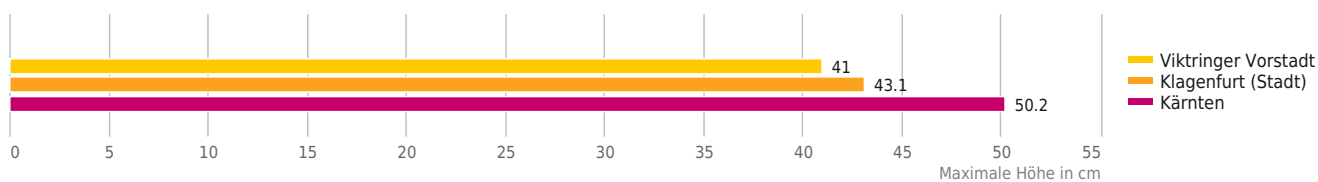
Mit 41,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Viktringer Vorstadt" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Florian-Gröger-Straße 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Erklärung

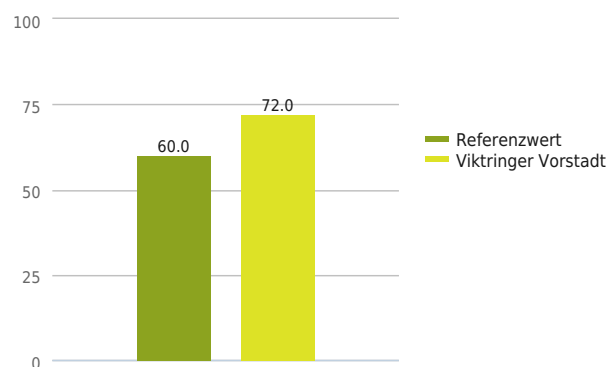
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

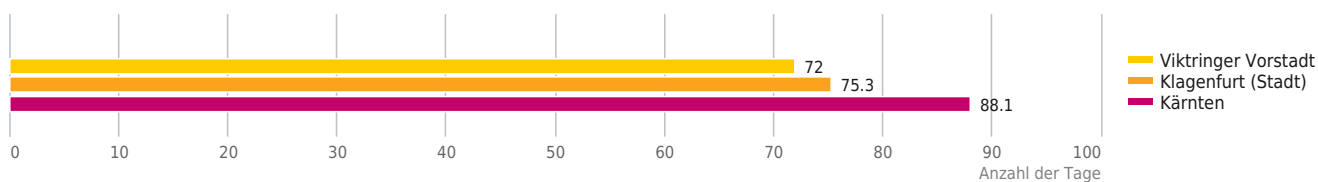
Mit 72,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Viktringer Vorstadt" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



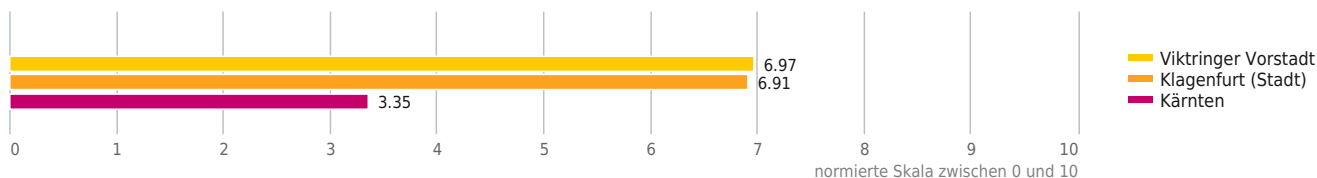
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

A hand in a white shirt cuff is shown dropping a coin into a pile of various coins. A small green plant with several leaves is growing out of the center of the coin pile. The background is plain white. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Dmitry - Fotolia.com".



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.