

Erfahrung zählt...



Adresse:	8734 Seckau, Am Sonnenhang
Objektnummer:	1679/1720
Grundfläche:	ca. 562m ²
Grundbuch:	KG65102, EZ61, GST-Nr 216/1 Das Grundstück wird neu vermessen. Die genaue Grundstücksgröße wird erst festgelegt.
Widmung:	(FW) Ferienwohngebiet – lt. Flächenwidmungsplan u. Gemeinde (Kein Hauptwohnsitz)
Bebauungsdichte:	0,2 bis 0,3

Kaufpreis: **ca. € 33.720,-- (€ 60,--/m²)**

Zufahrt:	über eine Privatstraße GST. Nr. 213/1 Dienstbarkeit auf immerwährende Zeit - Gehen u. Fahren Erhaltungskosten sind von sämtlichen Mitbenützern nach Maßgabe der tatsächlichen Mitbenützung anteilmäßig zu vertreten und zu bezahlen. Ein Teil einer Privatstraße gehört zum Grundstück (Servitut Gehen und Fahren für andere Grundstücke vorhanden) Verträge können eingesehen werden.
Baurichtlinien:	lt. Auskunft Bauamt – keine Baurichtlinien vorhanden – Ortsüblichkeit muss gegeben sein
Bauzwang:	lt. Auskunft Bauamt – derzeit kein Bauzwang
Wasser:	lt. Auskunft Bauamt kein Leitungsplan vorhanden – Plan endet in der davorliegenden Privatstraße. Wasserleitung ist jedoch im Umkreis vorhanden, mehrerer Nachbargrundstücke sind an das Wasser angeschlossen. Der genaue Verlauf muss vom neuen Eigentümer nach Rücksprache mit den Nachbarn und dem Bauamt ermittelt werden. Der Anschluss an die Hauptleitung muss nach Rücksprache mit dem Wassermeister durch eine Installateur Firma erfolgen.
Kanal:	lt. Eigentümer am angrenzenden Grundstück vorhanden – kein Leitungsplan vorhanden – Plan endet in der Gemeindestraße Anschlussarbeiten müssen nach Rücksprache mit dem Bauamt durchgeführt werden.
Anschlussgebühren:	Wasser Einheitssatz € 10,98 / m ² Kanal Einheitssatz € 20,71 / m ² Berechnung nach Bruttogeschossfläche - lt. Gemeinde Seckau Homepage 30.07.2026

...nehmen Sie uns beim Wort!

Strom:

Ein Stromverteiler ist gegenüber vom Grundstück auf der anderen Seite der Schotterstraße vorhanden.
Vorerst noch keine weitere Rückmeldung der Energienetze Steiermark erhalten.

Sonstiges:

-Dienstbarkeiten im Grundbuch:

- Wasserleitung
- Dienstbarkeit Gehen und Fahren für mehrerer Grundstücke (Schotterstraße)

Verträge können eingesehen werden.

-Die Kosten für die Vermessung des Grundstücks werden von den Verkäufern übernommen

-Ein Teilverkauf des Grundstücks ist möglich

Hinweis:

Wir sind als Makler verpflichtet die uns zur Verfügung stehenden Informationen an die Käufer weiterzugeben, wir informieren uns am zuständigen Bauamt, oder bei der Hausverwaltung und befragen die Verkäufer über deren Wissen. Wir sind jedoch keine Bausachverständigen und sind nicht in der Lage diverse Baumaterialien auf deren Zusammensetzung zu prüfen, oder Dämmungen und Anderes, welches hinter diversen Einbauten oder Verkleidungen verborgen ist. Wir bitten jeden Käufer, offene spezifische Punkte durch einen vom Käufer in Auftrag gegebenen Sachverständigen zu prüfen.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintrag

ca. 2 % Kaufvertragserrichtung zzgl. Barauslagen

3,6 % Vermittlungshonorar inklusive USt.



Gerne bin ich bei Rückfragen oder Besichtigungswunsch für Sie erreichbar.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Herzlichst Ihre Immobilienpartnerin

Carmen Leitner

Mobil: 0664 / 88 94 78 96