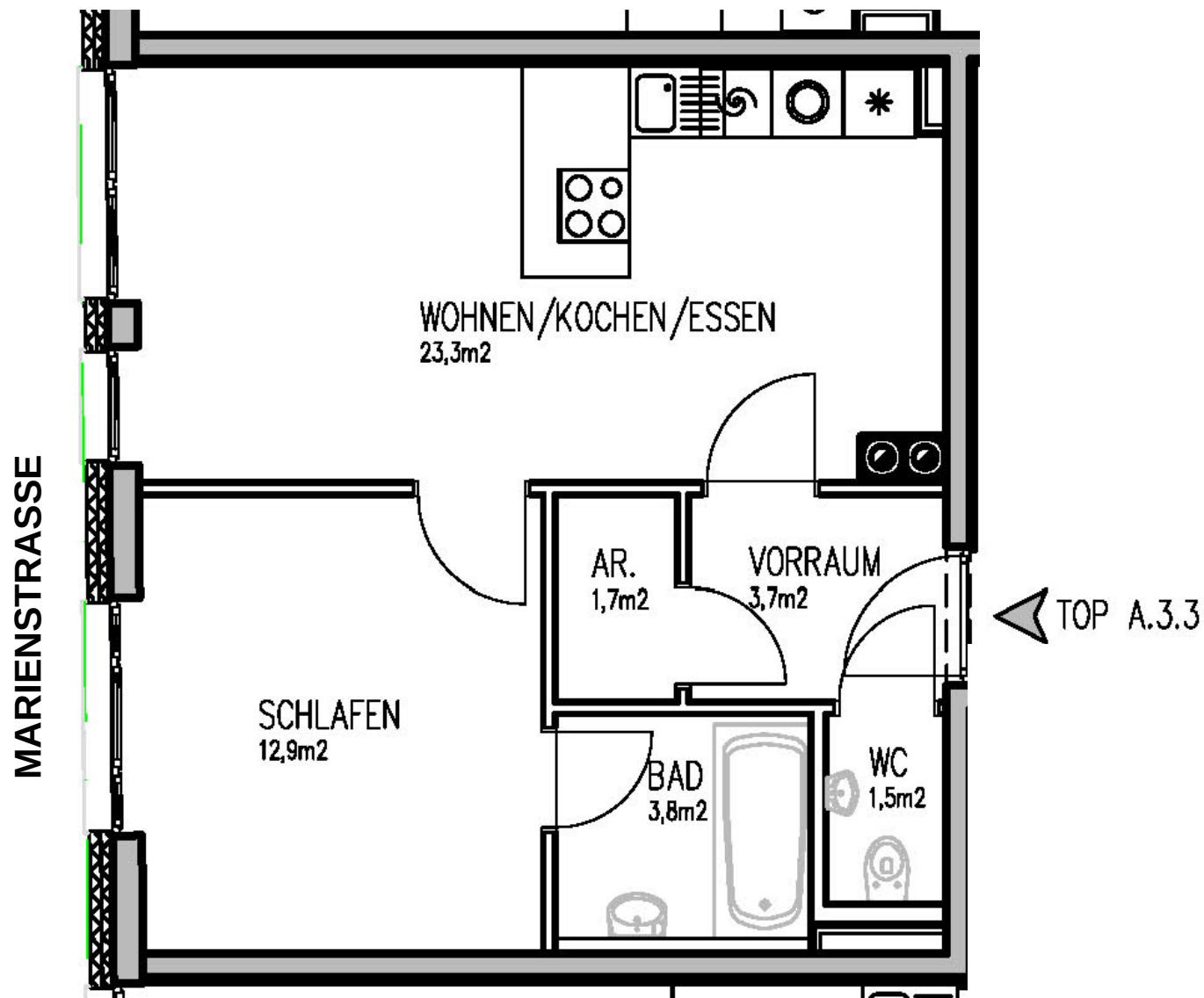


MARIENPASSAGE LINZ

Marienstraße 9 - Dametzstraße 8



3. OG – WOHNUNG W 09 (TOP A 3.3)

EINGANG: MARIENSTRASSE

Vorraum	ca.	3,70 m²
WC	ca.	1,50 m²
Abstellraum	ca.	1,70 m²
Wohnen/Kochen/Essen	ca.	23,30 m²
Schlafzimmer	ca.	12,90 m²
Bad	ca.	3,80 m²

GESAMT: ca. **46,90 m²**

Preis Eigennutzung sf € 204.000,--

Nettopreis Kapitalanlage sf € 195.000,--

Bruttopreis KA sf inkl. 20% Ust. € 234.000,--

Die Lage und Maße der Installationsschächte und Kamine kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Die Einrichtungen bzw. Möblierungen sind beispielhaft, die genaue Ausstattung, welche im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

www.REISETBAUER.com

0732 / 66 51 80