

MIETVERTRAGSBLATT

Büro 73m²

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Büro	73,00 m ²	KFZ-Abstellplatz	1 Stk.
------	----------------------	------------------	--------

Übersicht Mietkonditionen

Büro pro Monat						
Hauptmietzins	673,00 €	USt. HMZ	20%	134,60 €	RGG (36 Monate)	359,64 €
Betriebskostenpauschale	109,50 €	USt. BK	20%	21,90 €	Kaution (gerundet)	3 000,00 €
Stromkostenpauschale	50,00 €	USt. Strom	20%	10,00 €		
Nettosumme	832,50 €	Bruttosumme		999,00 €	Einmalkosten	3 359,64 €
KFZ-Abstellplatz pro Monat						
Hauptmietzins	40,00 €	USt. HMZ	20%	8,00 €	RGG (36 Monate)	17,71 €
Betriebskostenpauschale	1,00 €	USt. BK	20%	0,20 €	Kaution (gerundet)	300,00 €
Nettosumme	41,00 €	Bruttosumme		49,20 €	Einmalkosten	317,71 €
Miete gesamt pro Monat (Büro + KFZ-Abstellplatz)						
Hauptmietzins	713,00 €	USt. HMZ	20%	142,60 €	RGG (36 Monate)	377,35 €
Betriebskosten	110,50 €	USt. BK	20%	22,10 €	Kaution (gerundet)	3 300,00 €
Stromkostenpauschale	50,00 €	USt. Strom	20%	10,00 €		
Nettosumme	873,50 €	Bruttosumme		1 048,20 €	Einmalkosten	3 677,35 €

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr (RGG) mieterseits => angeführte Berechnung auf Basis Mietdauer 3 Jahre
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 4) Lager frostsicher, jedoch unbeheizt -> Mieterseitige Möglichkeit Anschluss Infrarotheizung
- 5) Stromkosten: kein eigener Stromzähler für Mieteinheit. Verrechnung über Stromkostenpauschale auf Basis üblicher Verbrauch für Beleuchtung und EDV (Computer). Jährliche Indexierung. Bei Hinzukommen zusätzlicher, stromintensiver Verbrauchsquellen -> Anpassung/Neuberechnung Stromkostenpauschale
- 6) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 7) verfügbar ab: sofort