

MIETVERTRAGSBLATT

Büro 25m²

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Büro	25,00 m²
-------------	----------------------------

Übersicht Mietkonditionen

		Büro pro Monat					
Hauptmietzins	274,50 €	USt. HMZ	20%	54,90 €		RGG (36 Monate)	150,98 €
Betriebskostenpauschale	50,00 €	USt. BK	20%	10,00 €		Kaution (gerundet)	1 260,00 €
Stromkostenpauschale	25,00 €	USt. Strom	20%	5,00 €			
Nettosumme	349,50 €	Bruttosumme		419,40 €		Einmalkosten	1 410,98 €

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr (RGG) mieterseits => angeführte Berechnung auf Basis Mietdauer 3 Jahre
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 4) Lager frostsicher, jedoch unbeheizt -> Mieterseitige Möglichkeit Anschluss Infrarotheizung
- 5) Stromkosten: kein eigener Stromzähler für Mieteinheit. Verrechnung über Stromkostenpauschale auf Basis üblicher Verbrauch für Beleuchtung und EDV (Computer). Jährliche Indexierung. Bei Hinzukommen zusätzlicher, stromintensiver Verbrauchsquellen -> Anpassung/Neuberechnung Stromkostenpauschale
- 6) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 7) verfügbar ab: sofort