

MIETVERTRAGSBLATT

Büro 37m²

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Büro	37,00 m ²
------	----------------------

Übersicht Mietkonditionen

		Büro pro Monat					
Hauptmietzins	400,00 €	USt. HMZ	20%	80,00 €		RGG (36 Monate)	220,75 €
Betriebskostenpauschale	74,00 €	USt. BK	20%	14,80 €		Kaution (gerundet)	1 840,00 €
Stromkostenpauschale	37,00 €	USt. Strom	20%	7,40 €			
Nettosumme	511,00 €	Bruttosumme		613,20 €		Einmalkosten	2 060,75 €

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr (RGG) mieterseits => angeführte Berechnung auf Basis Mietdauer 3 Jahre
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 4) Lager frostsicher, jedoch unbeheizt -> Mieterseitige Möglichkeit Anschluss Infrarotheizung
- 5) Stromkosten: kein eigener Stromzähler für Mieteinheit. Verrechnung über Stromkostenpauschale auf Basis üblicher Verbrauch für Beleuchtung und EDV (Computer). Jährliche Indexierung. Bei Hinzukommen zusätzlicher, stromintensiver Verbrauchsquellen -> Anpassung/Neuberechnung Stromkostenpauschale
- 6) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 7) verfügbar ab: sofort