

MIETVERTRAGSBLATT

Büro 19m²

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Büro	19,00 m²
-------------	----------------------------

Übersicht Mietkonditionen

		Büro pro Monat					
Hauptmietzins	208,50 €	USt. HMZ	20%	41,70 €	RGG (36 Monate)	114,70 €	
Betriebskostenpauschale	38,00 €	USt. BK	20%	7,60 €	Kaution (gerundet)	960,00 €	
Stromkostenpauschale	19,00 €	USt. Strom	20%	3,80 €			
Nettosumme	265,50 €	Bruttosumme		318,60 €	Einmalkosten	1 074,70 €	

Anmerkungen

- 1) Rechtsgeschäftsgebühr (RGG) mieterseits => angeführte Berechnung auf Basis Mietdauer 3 Jahre
- 2) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 4) Lager frostsicher, jedoch unbeheizt -> Mieterseitige Möglichkeit Anschluss Infrarotheizung
- 5) Stromkosten: kein eigener Stromzähler für Mieteinheit. Verrechnung über Stromkostenpauschale auf Basis üblicher Verbrauch für Beleuchtung und EDV (Computer). Jährliche Indexierung. Bei Hinzukommen zusätzlicher, stromintensiver Verbrauchsquellen -> Anpassung/Neuberechnung Stromkostenpauschale
- 6) Laufzeit Mietvertrag: 3 Jahre
- 7) verfügbar ab: sofort