

Datenblatt Bestandsobjekt

Objektdaten	
Objektadresse	Herderstraße 71, 4060 Leonding
Daten der Bestandseinheit	
Stockwerk	2. OG
Tür-Nr.	71.15
Nutzfläche	66,47 m ²
Mitvermietete Fläche(n)	TG-PP Nr. 48 (Beh.), 31 + KA 25
Rechtliche Daten	
Widmung	Wohnung
Einmalige Nebenkosten zum Zeitpunkt der Anmietung	
Kaution	€ 3.300,00

Aufstellung der monatlichen Kosten

Entgeltposition	USt-Satz	Betrag
Hauptmietzins	10,00	631,47
Betriebskosten TG 20 %	20,00	13,92
Küchenmiete für Einbauküche	10,00	44,94
PKW-Abstellfläche (Tiefgarage)	20,00	141,24
Betriebskosten allgemein	10,00	152,88
UST 10%		82,93
UST 20%		31,03
Summe Brutto		1.098,41

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die in dieser Kostenaufstellung angeführten Geldbeträge sich nach Maßgabe der jeweiligen Miet- und Betriebskostenvorschrift ändern.

Der Mietgegenstand wird zentral beheizt. Der monatliche Akontobetrag für die Heiz- und Warmwasserkosten (inkl. Kaltwasser, Kanal- und Abwasser) wird von der Fa. Messtechnik oder Andere direkt an den Mieter vorgeschrieben und jährlich abgerechnet.

Bestandsplan

