

KAUFANBOT



Käufer/-in

Herr/Frau

geboren am:

Beruf:

Anschrift:

Staatsbürgerschaft:

Handelnd in ☐ eigenem Namen ☐ als berechtigter Vertreter nachfolgender Gesellschaft

Firma:

Firmenbuchnummer:

Anschrift & Sitz:

(nachfolgend „Käuferseite“ genannt)

Verkäufer/-in

Herr/Frau

geboren am:

Beruf:

Anschrift:

Handelnd in ☐ eigenem Namen ☐ als berechtigter Vertreter nachfolgender Gesellschaft

Firma:

Firmenbuchnummer:

Anschrift & Sitz:

(nachfolgend „Verkäuferseite“ genannt)

Die Käuferseite unterbreitet der Verkäuferseite das nachfolgende verbindliche Anbot, wobei das Maklerunternehmen mit dessen Übermittlung beauftragt wurde:

I. KAUFGEGENSTAND

Bei dem von der Käuferseite am
handelt es sich um:

besichtigten Kaufgegenstand

Art der Objekts:

mit der Grundstücksadresse:

Grundbuch:

EZ:

KG:

GST-Nr.:

bestehend aus:

Gegenwärtig ist die Verkäuferseite zu
Eigentümerin der unter Punkt I bezeichneten Liegenschaft.

Anteilen grundbücherliche

Die Käuferseite stellt der Verkäuferseite das rechtsverbindliche Anbot, die unter Punkt I bezeichnete Liegenschaft zu nachstehend angeführten Konditionen zu kaufen.

Mit der Annahme dieses Kaufanbots kommt das Rechtsgeschäft des Erwerbes dem Grunde nach zustande und es bedarf lediglich noch der Errichtung der grundbuchsfähigen Kaufurkunde.

Die nähere Beschaffenheit und Beschreibung des Kaufobjekts ergibt sich aus folgenden begleitenden Unterlagen, die vom Maklerunternehmen bzw. Verkäufer beigestellt wurden:

Zutreffendes ankreuzen

☐	Grundbuchsauszug	☐	Energieausweis
☐	Exposé	☐	Bestandsplan
☐	Flächenwidmungsplan	☐	

Beschaffenheit des Kaufgegenstandes:

Allenfalls ergänzende Vereinbarungen über noch durchzuführende Arbeiten bzw. Gegenstände, die zu entfernen/zu belassen sind:

Die Nebenkostenübersicht, die Datenschutzerklärung und das Widerrufsformular wurde bei der Besichtigung übergeben und zur Kenntnis genommen.

II. KAUFPREIS

Der Kaufpreis beträgt _____ EUR

Der Gesamtkaufpreis beinhaltet ☐ keine Umsatzsteuer
☐ % Umsatzsteuer in Höhe von EUR

Nicht in diesem Kaufpreis enthalten sind die mit der Kaufvertragsabwicklung verbundenen Gebühren und Steuern, sowie die Nebenkosten im Zusammenhang mit der (grundbücherlichen) Abwicklung. Diese bestimmen sich nach den nachfolgenden Regelungen im gegenständlichen Anbot.

Hinsichtlich der Fälligkeit des Kaufpreises werden folgende Zahlungsmodalitäten vereinbart:

III. VERTRAGSERRICHTUNG, TREUHANDABREDE & GRUNDBÜCHERLICHE ABWICKLUNG

Die Vertragsparteien verständigen sich auf die treuhändische Abwicklung. Für den Fall der Annahme dieses Angebots verpflichtet sich ☐ die Käuferseite ☐ die Verkäuferseite,

eine(n) Rechtsanwalt(in) / Notar(in) _____ mit der Errichtung eines grundbuchsfähigen Kaufvertrags und der treuhändischen Abwicklung zu beauftragen. Beide Vertragsparteien werden darauf hinwirken, dass die Vertragsabwicklung ohne unnötigen Aufschub erfolgt.

Die Kosten der Kaufvertragserrichtung und treuhändischen Abwicklung trägt
☐ die Käuferseite ☐ die Verkäuferseite ☐ beide Vertragsparteien jeweils zur Hälfte.

Die Käuferseite übernimmt die mit der grundbücherlichen Abwicklung verbundenen Kosten und Gebühren in gesetzlicher Höhe. Diese umfassen insbesondere die Grunderwerbsteuer iHv 3,5% und die Grundbucheintragungsgebühr iHv 1,1% (jeweils vom Gesamtkaufpreis). Bei Fremdfinanzierung treten weitere Posten, wie insb für die Einverleibung von Hypotheken iHv 1,2% der eingetragenen Pfandrechtsforderung hinzu. Käufer und Verkäufer sind damit einverstanden, dass die Maklerprovision über das Treuhandkonto, welches vom Vertrags-Errichter erstellt wurde, ausbezahlt werden kann.

Die Verkäuferseite hat demgegenüber die Kosten einer allenfalls erforderlichen Lastenfreistellung im Zusammenhang mit der grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrags sowie die Selbstberechnung und Abfuhr der Immobilienertragsteuer zu tragen.

Die Kosten einer allfälligen Erwirkung der Anmerkung der Rangordnung einer beabsichtigten Veräußerung trägt
☐ die Käuferseite ☐ die Verkäuferseite.

Der/ die Käufer sind nach schriftlicher Annahme dieses Angebots verpflichtet, innerhalb von 4 Wochen ab seiner Verständigung von der Annahme dieses Angebots grundbuchsfähig zu unterfertigen.

Verweigert der Angebotssteller aus welchem Grund auch immer die Unterfertigung des grundbuchsfähigen Kaufvertrags oder gerät er mit dem Erlag des Gesamtkaufpreises, der Grunderwerbsteuer, der Eintragungsgebühr oder dem Honorar in Verzug, ist der Verkäufer unter Setzung einer Nachfrist von 14 Tagen berechtigt (aber nicht verpflichtet), vom Vertrag zurück zu treten. Der/die Käufer hat in diesem Fall die gesetzlichen und etwaigen vertraglichen Verzugsfolgen zu tragen.

IV. LASTEN

Die Verkäuferseite leistet Gewähr dafür, dass das Kaufobjekt geldlastenfrei (ohne Hypotheken oder Pfandrechte) und bestandfrei (keine Miet- oder Pachtverträge) übergeben wird.

Hiervon ausgenommen sind:

V. ÜBERGABE/VERRECHNUNGSSTICHTAG

Die Übergabe und Übernahme des Objekts in den Besitz der Käuferseite, geräumt von allen nicht mitverkauften Fahrnissen, erfolgt spätestens am _____, nicht jedoch bevor der Kaufpreis auf dem Treuhandkonto des Vertragsserrichters vollständig erlegt wurde.

VI. SONSTIGES

☐ Es ist beabsichtigt, das Kaufobjekt als Hauptwohnsitz zu nutzen (Eigennutzung, Vermietung).

VII. MAKLERPROVISION

Der Käufer bestätigt mit der Unterschrift dieses Kaufanbotes, dass eine Vermittlungsprovision in der Höhe von _____ des Kaufpreis zzgl. 20% USt. an die Immobilienbär - Konzeptmühle GmbH zu leisten ist.

VIII. VERBINDLICHKEIT DIESES ANBOTS

An dieses Kaufanbot hält sich der Anbotsteller (Käufer/in) bis einschließlich _____ (Datum, Uhrzeit) gebunden. Die Anbotsannahme des Verkäufers muss bis spätestens zu diesem Zeitpunkt beim Anbotssteller (in Textform) einlangen. Später ist er nicht mehr daran gebunden.

Dieses Kaufanbot gilt ☐ ohne Vorbehalt
☐ vorbehaltlich folgender Gründe:

, am _____,

Käuferseite

Dieses Kaufanbot wird angenommen:

....., am

Verkäuferseite