



Bericht

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 12
Öffentlicher Nahverkehr	B 14
Festnetz Versorgung	B 16
Mobilnetz Versorgung	B 17
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 18
Lärmbelastung Straße	B 19
Lärmbelastung Industrielärm	B 20
Altlasten	B 21
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 22
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 23
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 24
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 25
Flächenwidmung	B 26
Sonnenstunden	B 27
Durchschnittstemperatur	B 28
Tage ohne Niederschlag	B 29
Sommertage und heiße Tage	B 30
Frostfreie Tage	B 31
Schneedeckenhöhe	B 32
Schneedeckendauer	B 33
Prognose Wertentwicklung	B 34
Haftungsausschluss	B 35

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Öffentlicher Nahverkehr



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



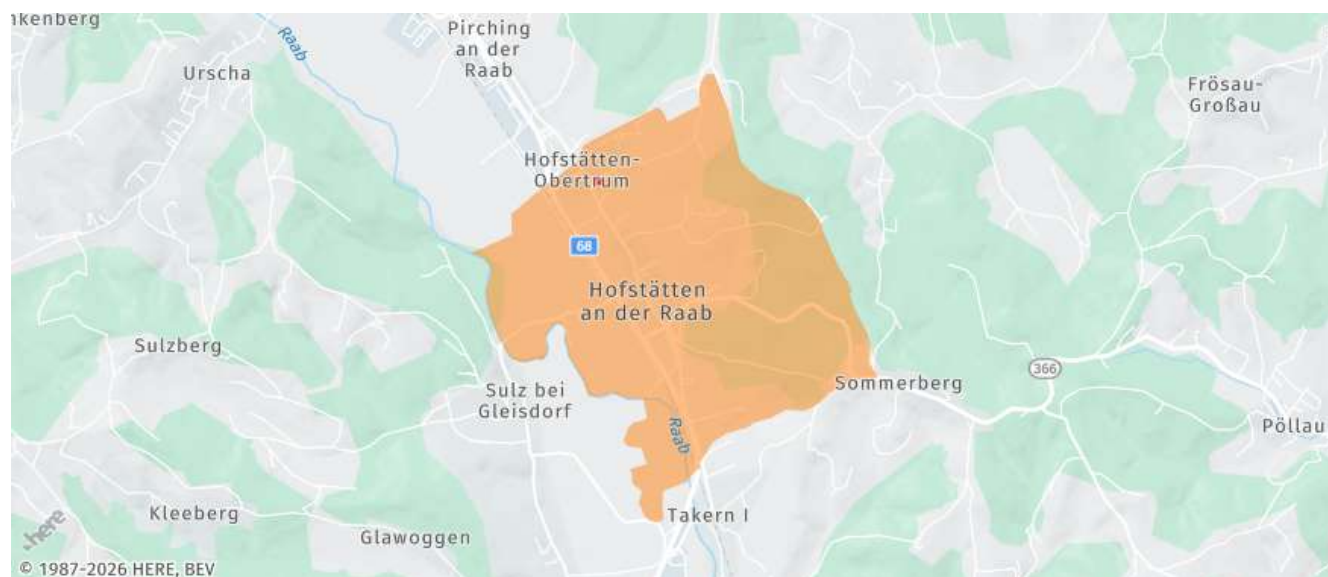
Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

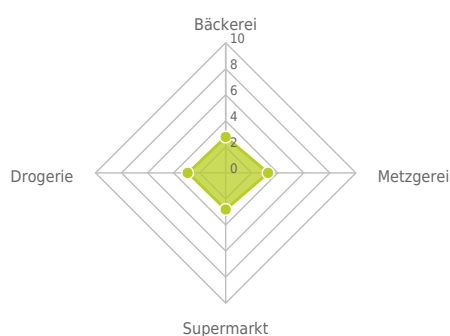
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

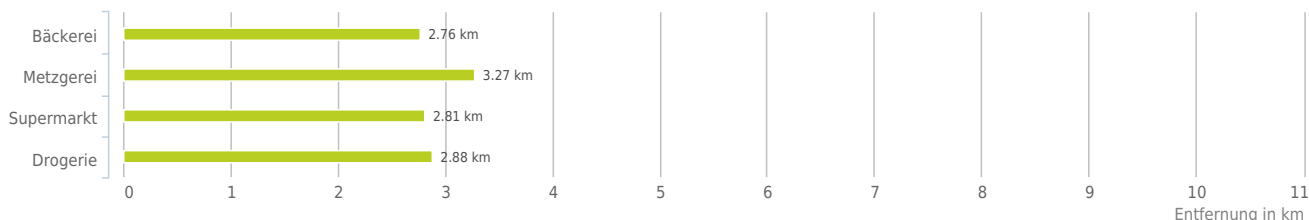
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



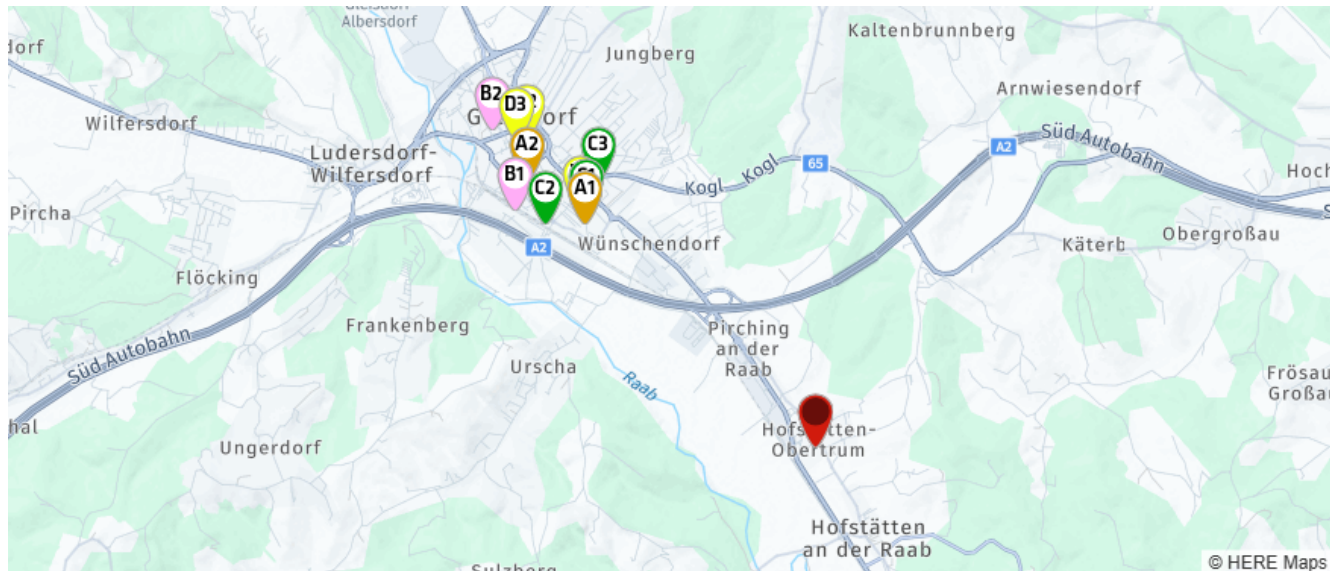
über 2 km:

- Bäckerei: 2,8 km
- Metzgerei: 3,3 km
- Supermarkt: 2,8 km
- Drogerie: 2,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(2,76 km / 3,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Gartengasse 14
8200 Gleisdorf
(3,37 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Resch & Frisch**
268
8321 St. Margarethen an der Raab
(3,62 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Höfler e.U.
Bahnhofstraße 13
8200 Gleisdorf
(3,27 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischerei Feiertag
Ludwig-Binder-Straße 14
8200 Gleisdorf
(3,88 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Abholmarkt**
Europastraße 4
8200 Gleisdorf
(4,30 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Hofer
Feldbacher Straße 8
8200 Gleisdorf
(2,81 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** ADEG
(3,00 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Fürstenfelder Straße 10
8200 Gleisdorf
(2,95 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Feldbacher Straße 6
8200 Gleisdorf
(2,88 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Florianiplatz 20
8200 Gleisdorf
(3,62 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Drogerie Gleisdorf
Hauptplatz 1
8200 Gleisdorf
(3,67 km / 3,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

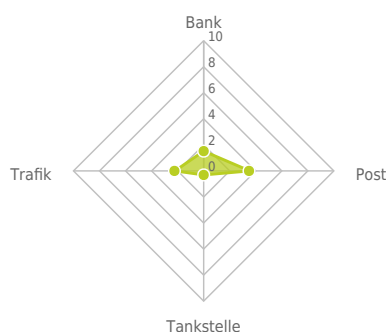
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

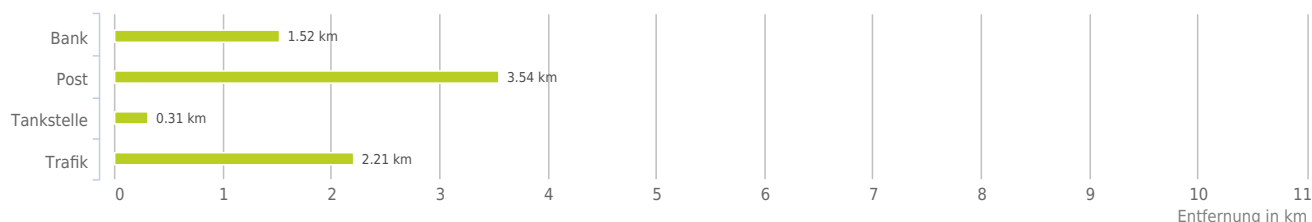
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank

über 2 km:

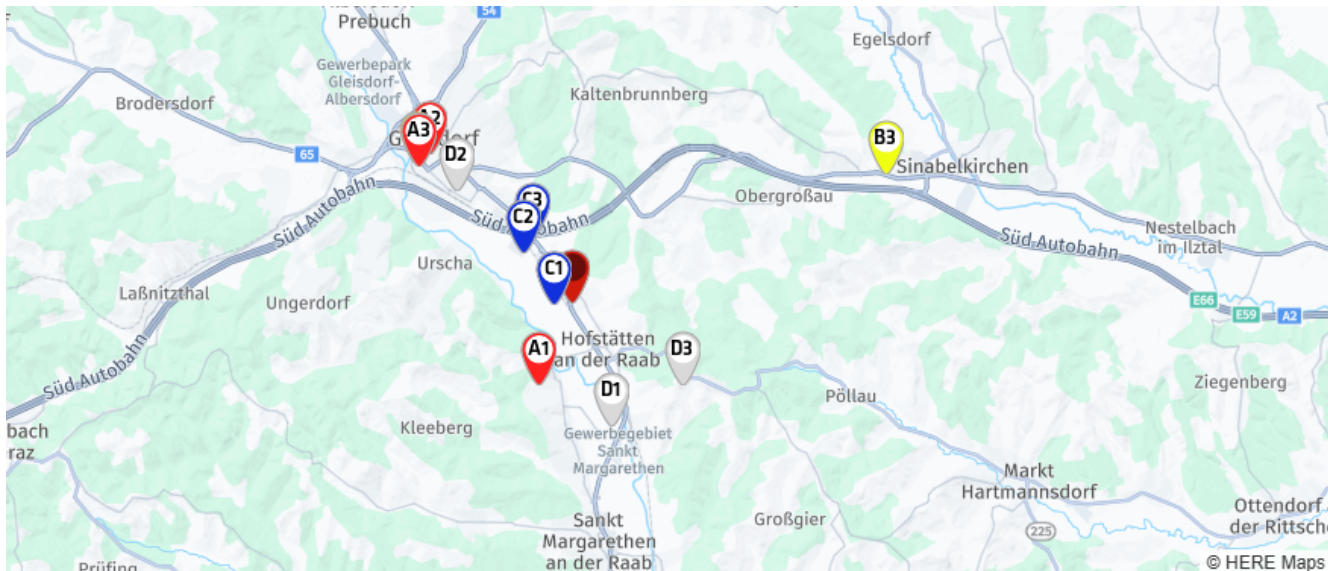
- Post: 3,5 km

- Trafik: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Gleisdorf-Pis...
St.Margarethen an der Raab 11
8321 St.Margarethen
(1,52 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Region Gleisdorf-Pis...
Florianiplatz 18-19
8200 Gleisdorf
(3,53 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99 AG Schillerstraße 15
Schillerstraße 15
8200 Gleisdorf
(3,52 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8200
Schillerstraße 15
8200 Gleisdorf
(3,54 km / 4,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
Postpartner 8261
(6,25 km / 9,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 8261 Sinabelkirchen
Untergroßau 183
8261 Sinabelkirchen
(5,81 km / 10,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP
B68 Pirching an der Raab
8200 Hofstätten an der Raab
(0,31 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni
Pirching 97
8200 Hofstätten a. d. Raab
(1,19 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Pirching 98
8200 Gleisdorf
(1,35 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Takern I 39 (Betriebsgebäude)
8321 Takern I
(2,21 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Emil Artinger
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(2,76 km / 3,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Kochauf Manfred und Renate O...
Takern I, 23
8321 St.Margarethen a.d.Raab
(2,35 km / 3,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

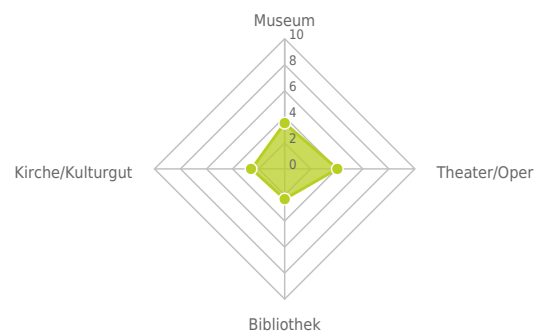
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

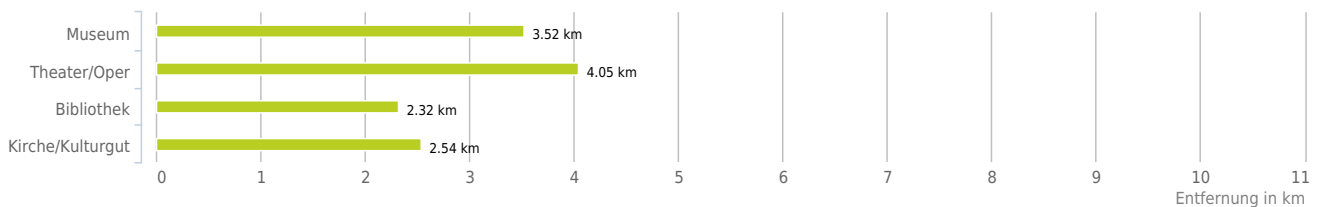
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

- Museum: 3,5 km
- Theater/Oper: 4,0 km
- Bibliothek: 3,6 km
- Kirche/Kulturgut: 3,4 km

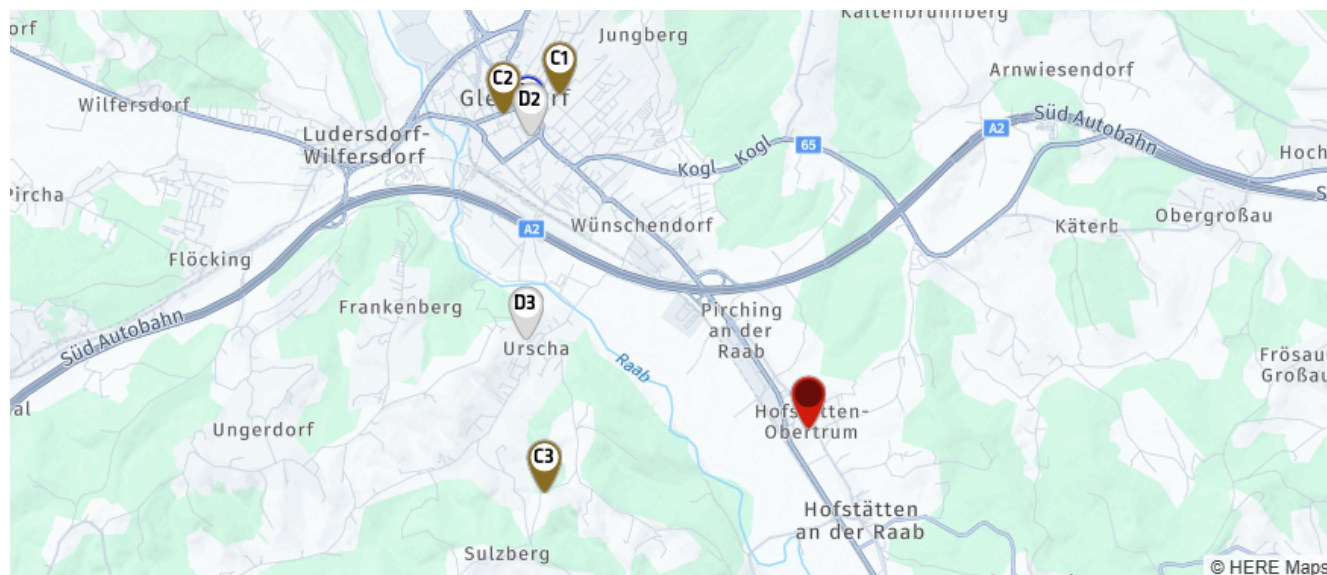
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** MiR - Museum im Rathaus
Rathausplatz 1
8200 Gleisdorf
(3,52 km / 3,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kleine Schatzkammer der Pfarre Eich...
Eichkögl 149
8322 Eichkögl
(6,86 km / 9,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wollgenuss - 1. Steirische Schafwol...
Kaag 12
8332 Edelsbach bei Feldbach
(9,29 km / 12,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Hügellandhalle
5
8321 St. Margarethen an der Raab
(4,05 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hoftheater Höf-Pröbäch
Maningweg 10
8063 Präbach
(9,08 km / 14,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Schulbibliothek
Bundesrealgymnasium...
Dr.Hermann Hornung Gasse 29
8200 Gleisdorf
(3,57 km / 4,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stadtbücherei Gleisdorf
Weizerstraße 3
8200 Gleisdorf
(3,75 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bücherei St. Margarethe...
St. Margarethen 39
8321 St. Margarethen an der Raab
(2,32 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Ehem.
Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 3
Gleisdorf
(3,45 km / 3,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ehem.
Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(3,45 km / 3,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Ortskapelle Urscha
Gleisdorf
(2,54 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

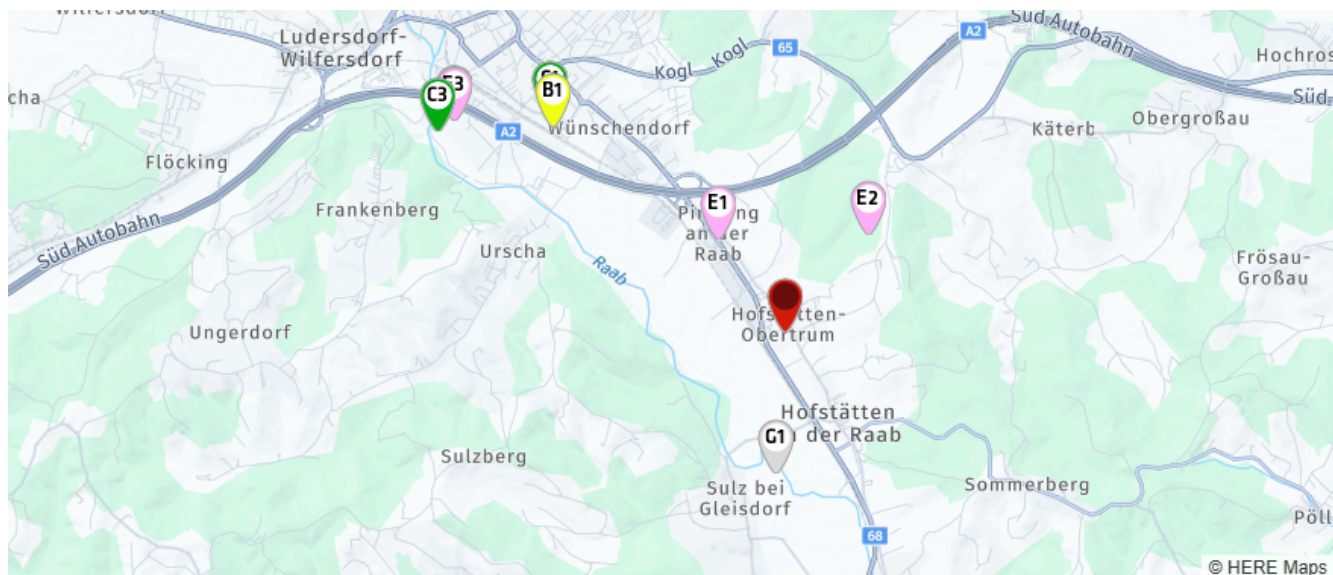
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Gemeinde Gleisdorf

Feldgasse 25
8200 Gleisdorf
(4,15 km / 4,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gemeinde Markt

Hartmannsdorf
Hauptstraße 157
8311 Markt Hartmannsdorf
(8,18 km / 9,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gemeinde Sinabelkirchen

Sinabelkirchen 280
8261 Sinabelkirchen
(6,49 km / 10,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(2,65 km / 3,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Alive 656
Neugasse 115
Gleisdorf
(2,75 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

G2 LifeStyle Fitness- &
Gesundheitszen...
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(3,36 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

G3 Sportanlage
Gleisdorf Urscha
8200 Gleisdorf
(3,43 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Alive 656
Neugasse 115
Gleisdorf
(2,75 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 LifeStyle Fitness- &
Gesundheitszen...
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(3,36 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Freizeitzentrum
Gleisdorf Urscha
8200 Gleisdorf
(3,43 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 KS Life KG
Pirching 95
8200 Pirching an der Raab
(0,98 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Marianne Simon
Pirching 95
8200 Hofstätten/Raab
(1,10 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Martin Opitz GmbH
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(3,37 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Gut Freiberg
Freiberg 32
8200 Gleisdorf
(7,47 km / 9,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 Raabmühle Sulz
(1,21 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

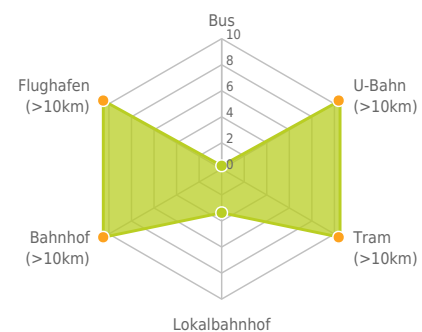
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

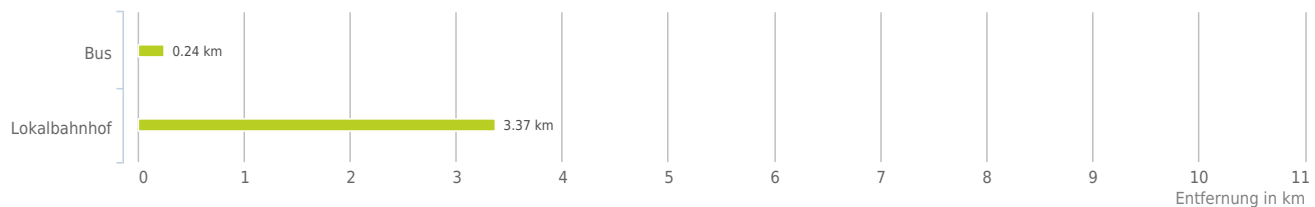
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

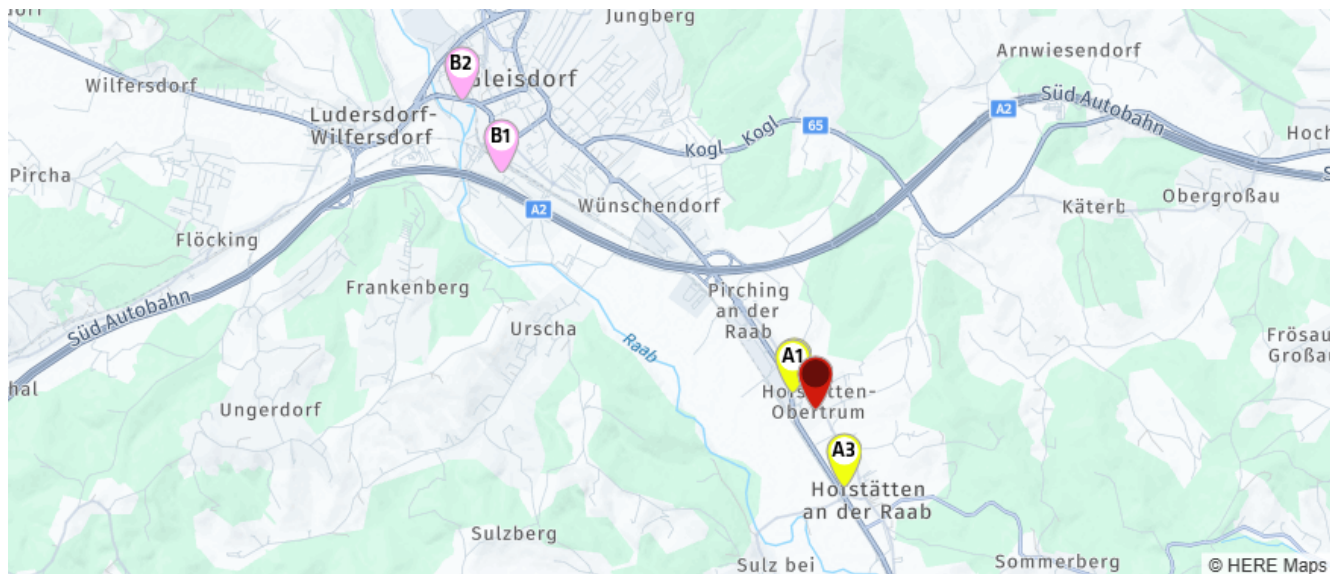
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 3,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pirching an der Raab Kowald
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pirching an der Raab Kowald
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hofstätten/Raab Ort
(0,70 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Gleisdorf
(3,37 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gleisdorf West
(4,03 km / 4,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Takern-St. Margarethen
(4,13 km / 6,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Festnetz Versorgung

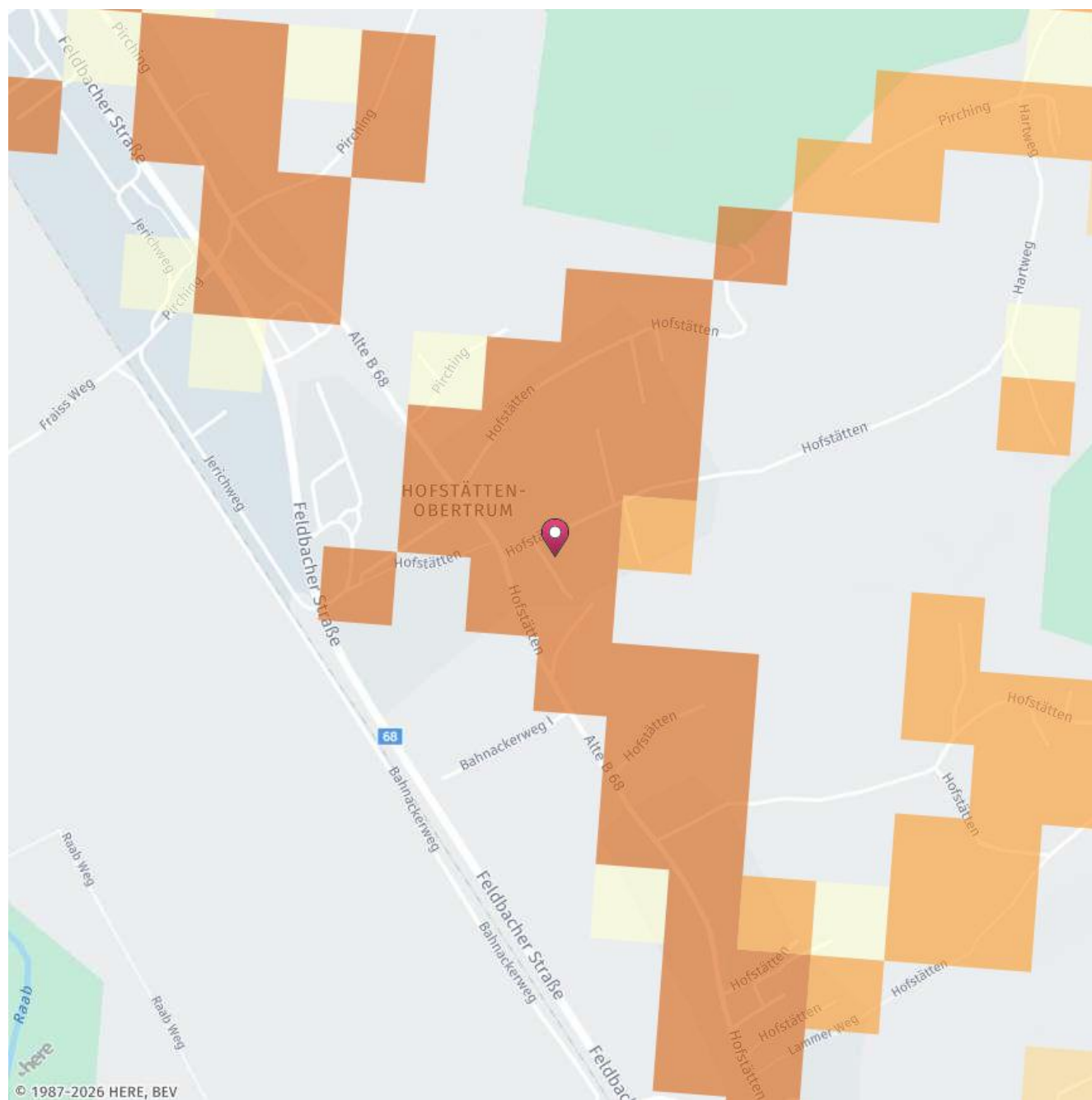
Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

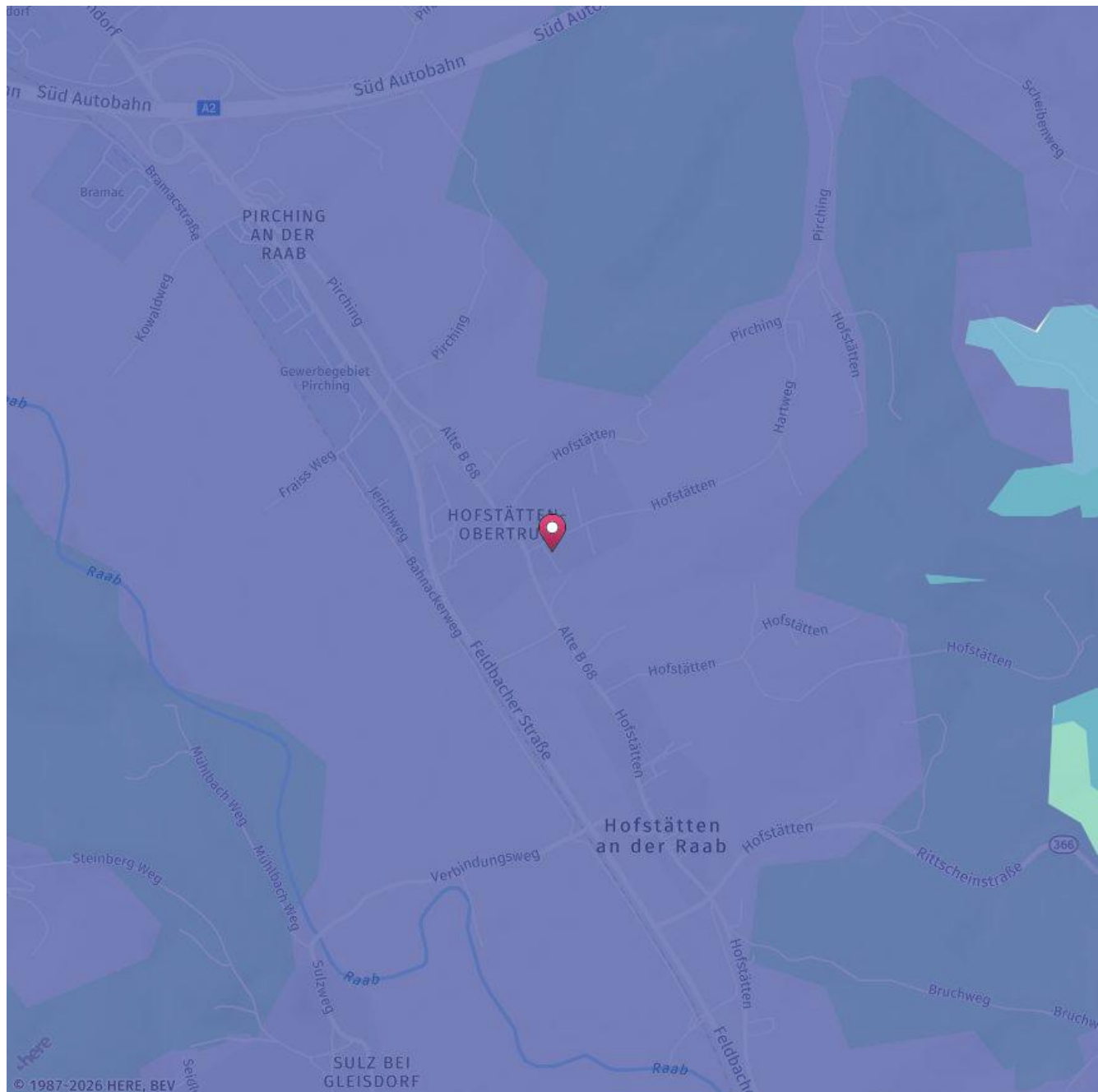
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

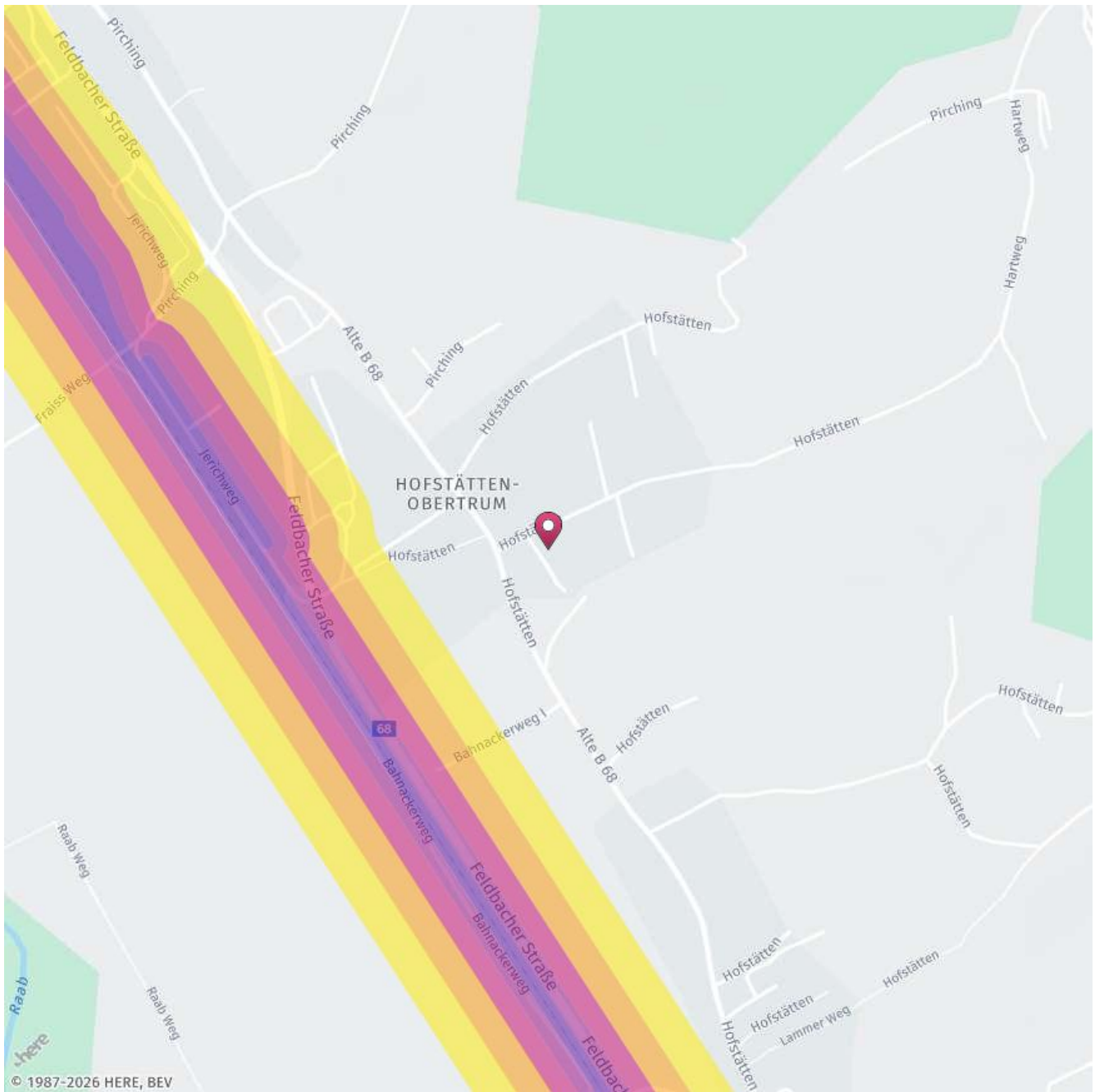
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	---	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

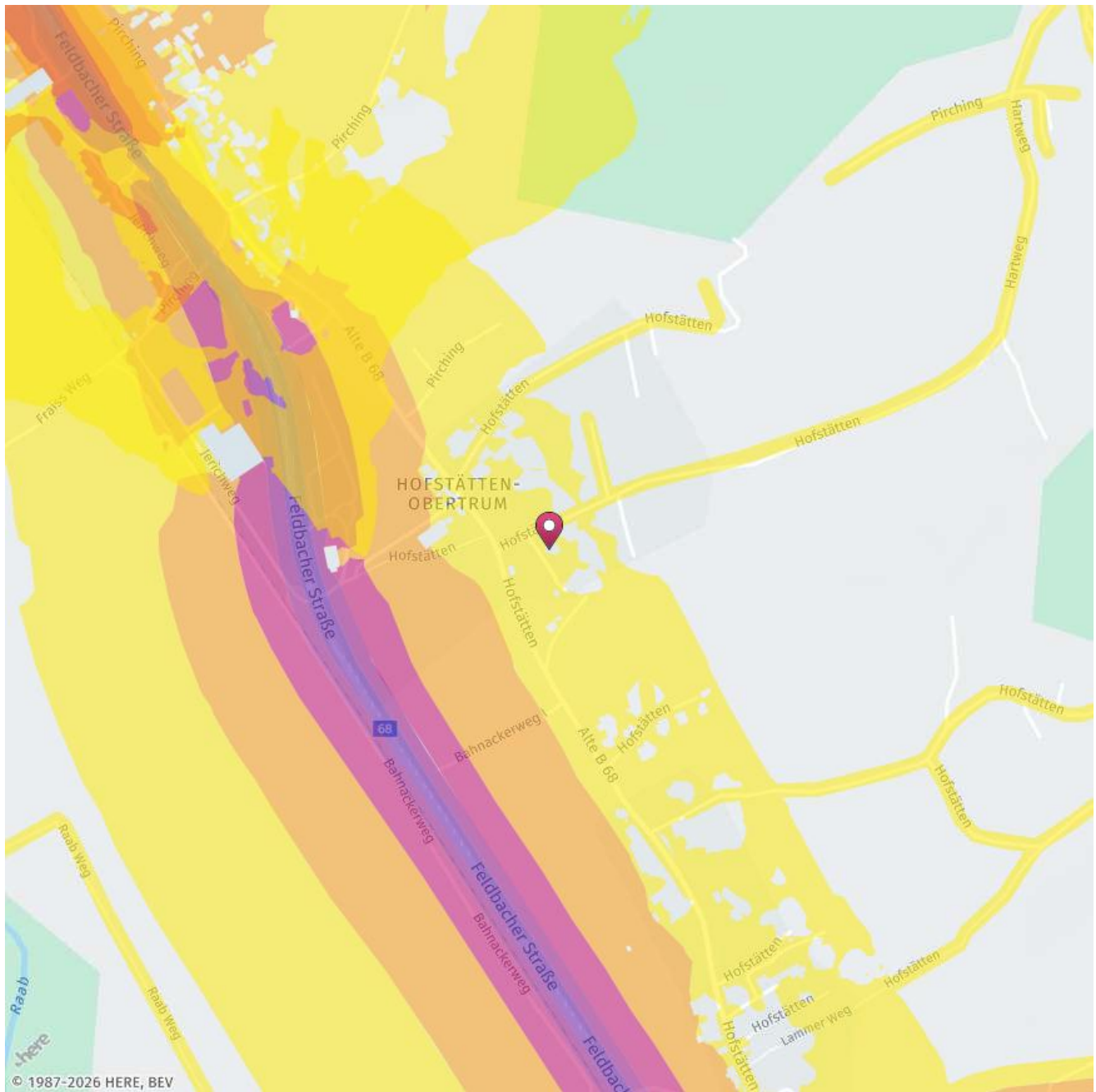
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db) leise (ab 60 db) mittel (ab 65 db) laut (ab 70 db) sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch = Staubsauger = Laubbläser

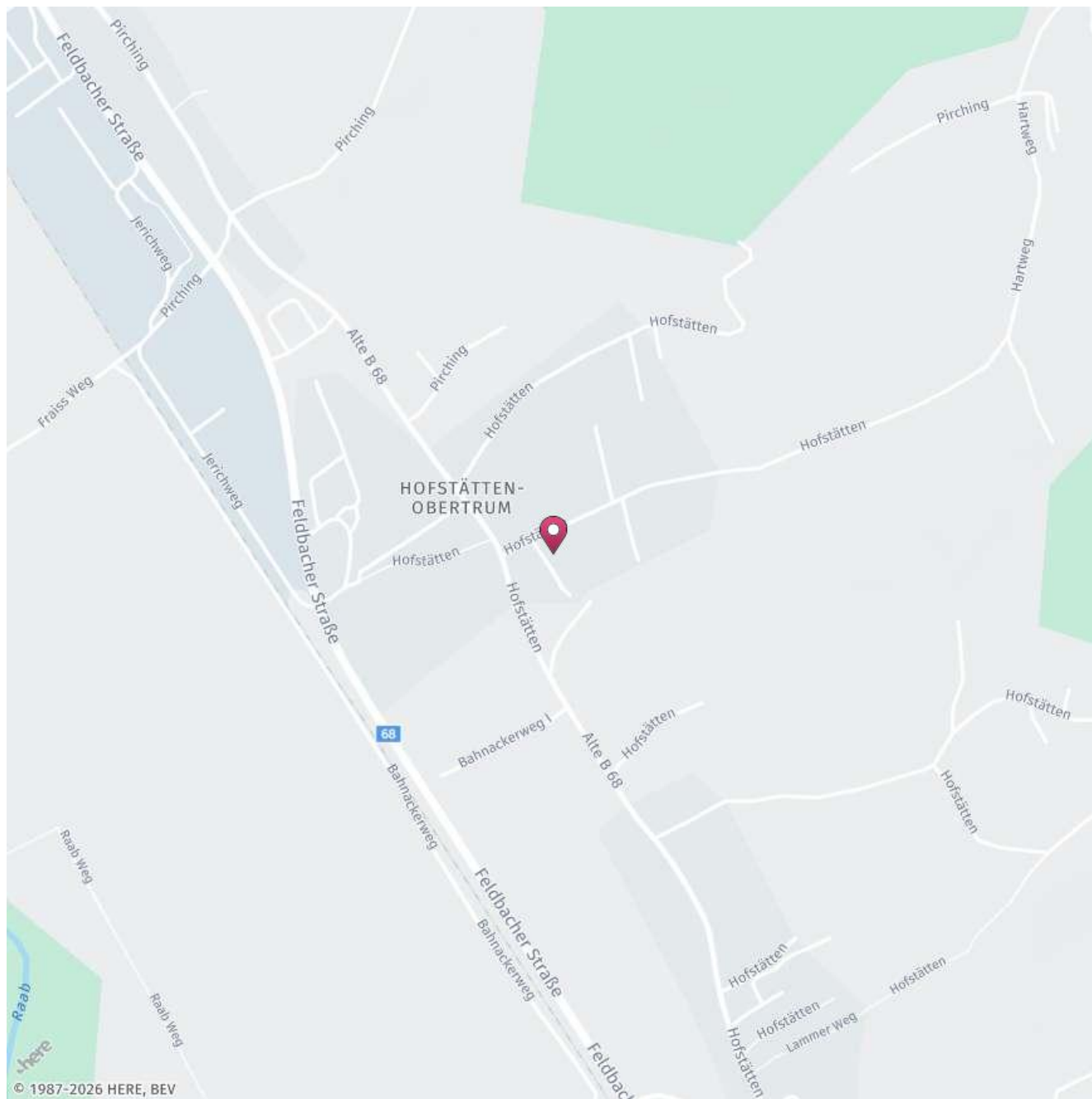
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

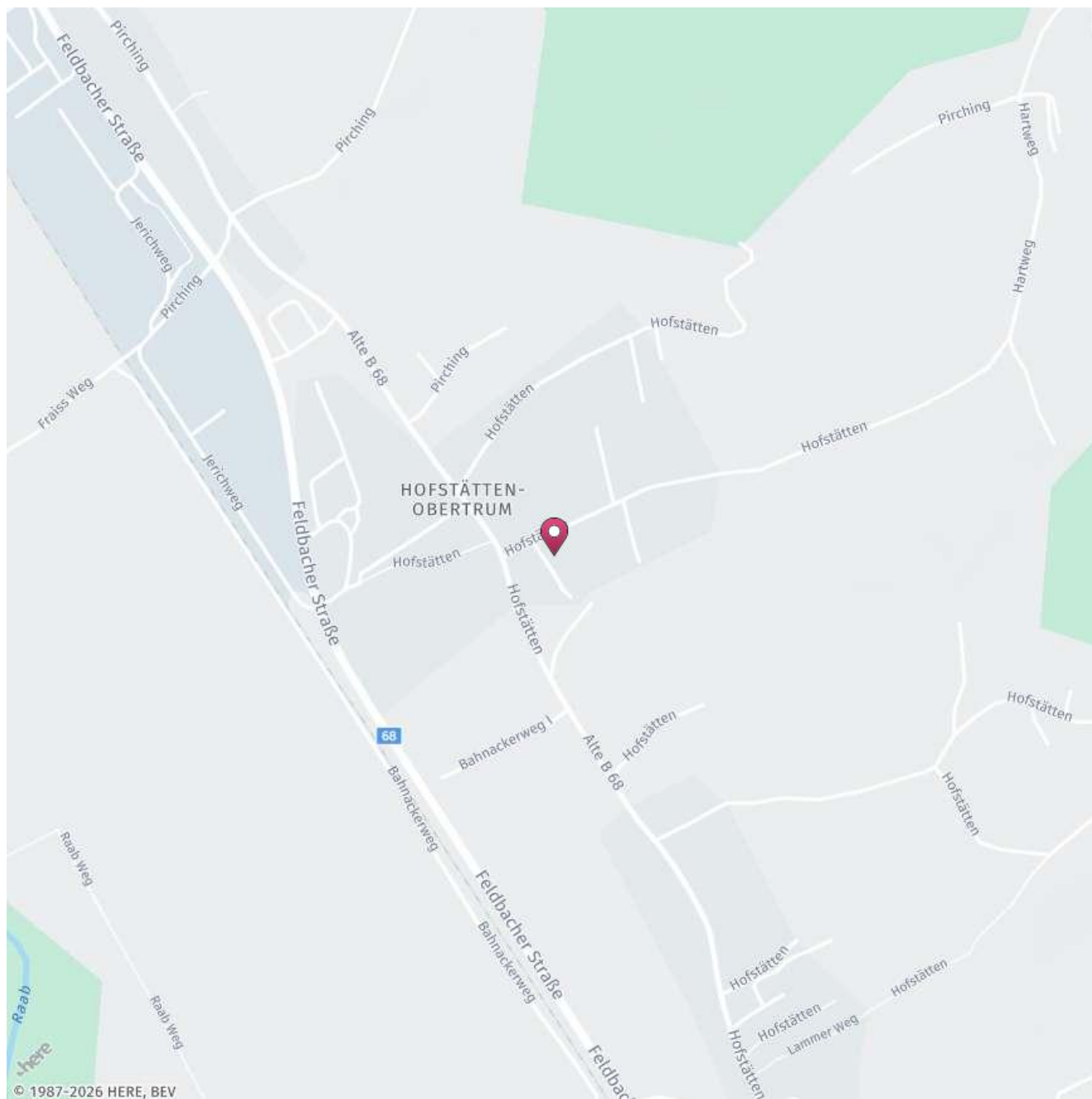
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

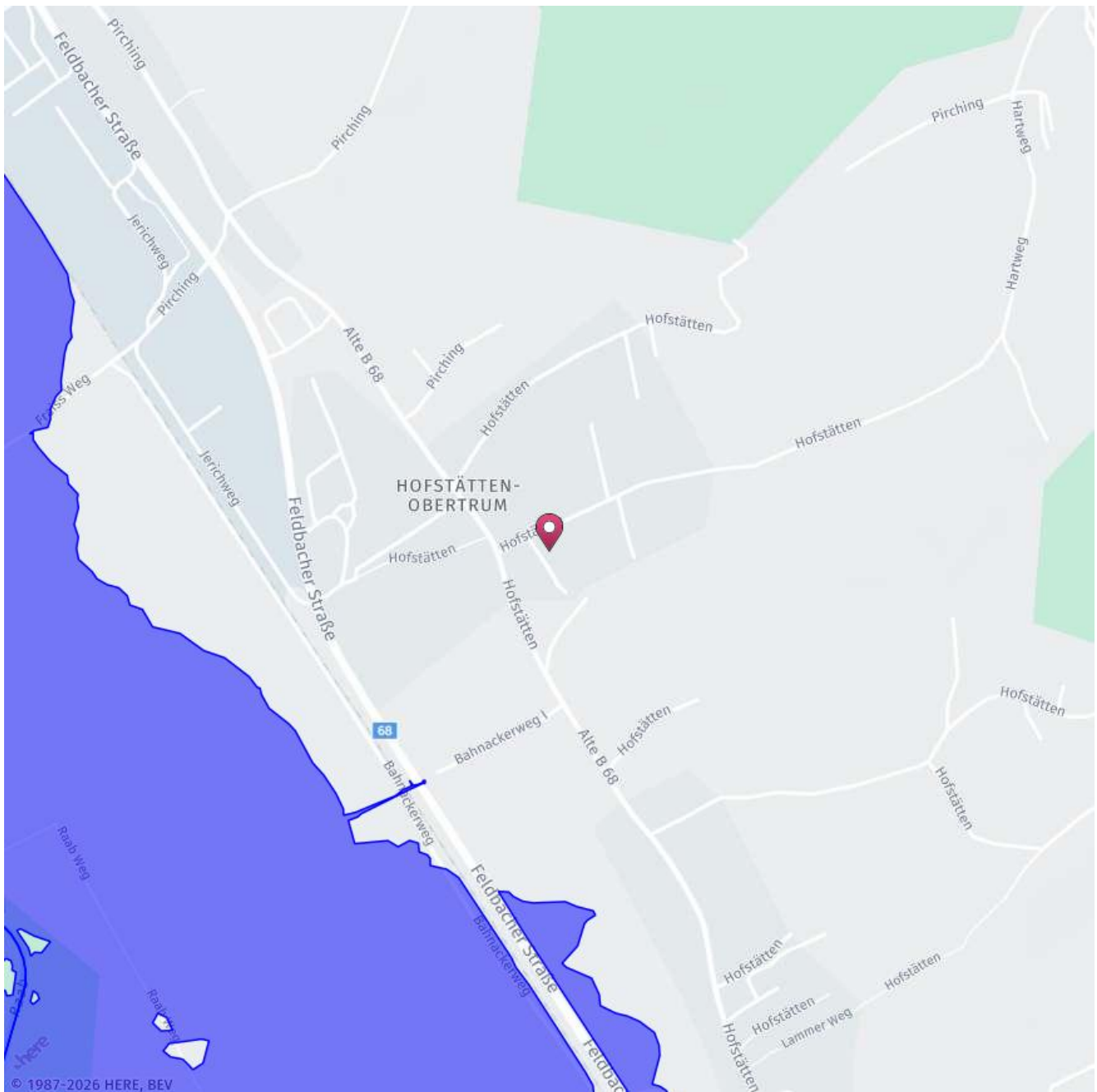
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

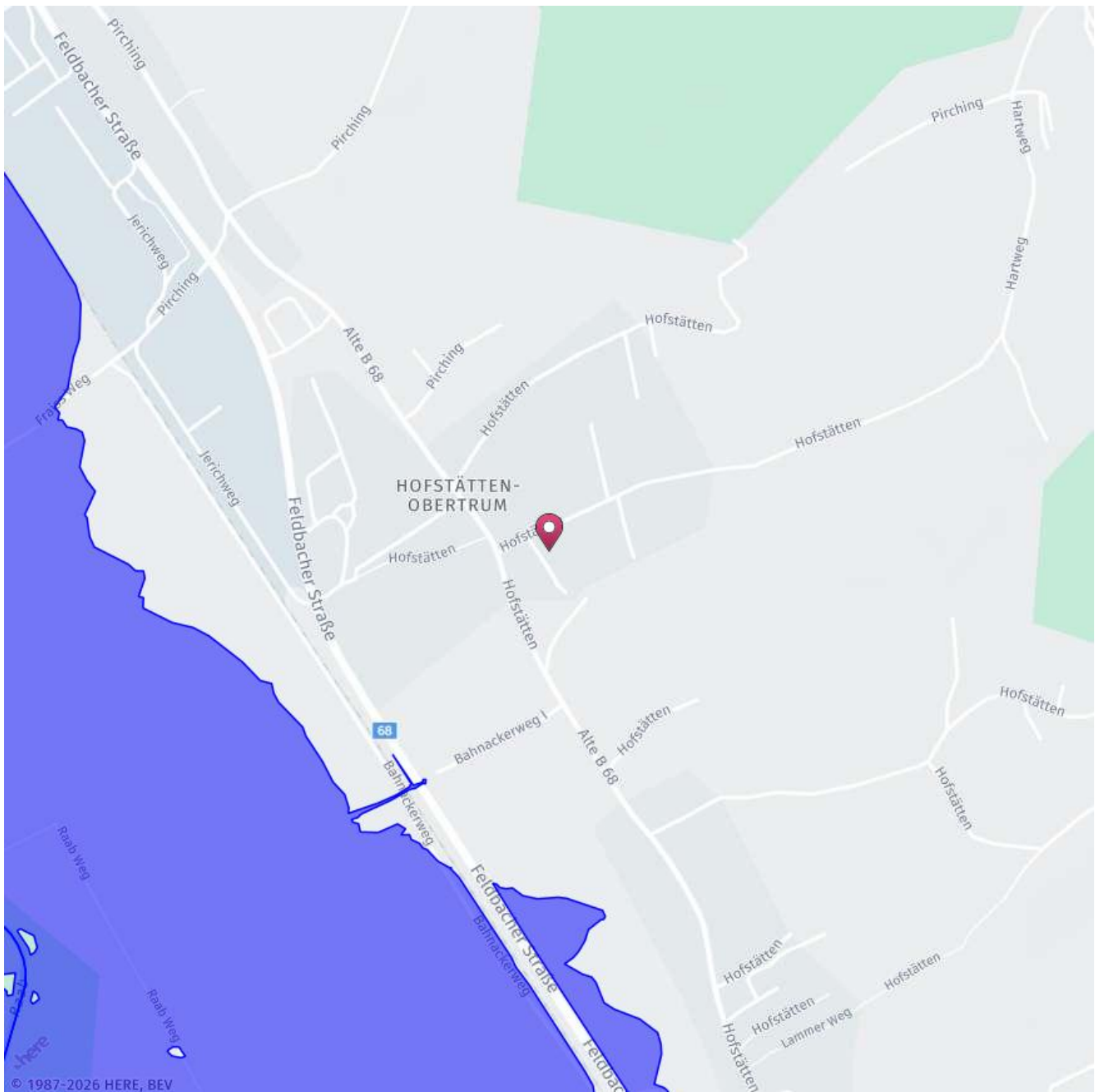
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

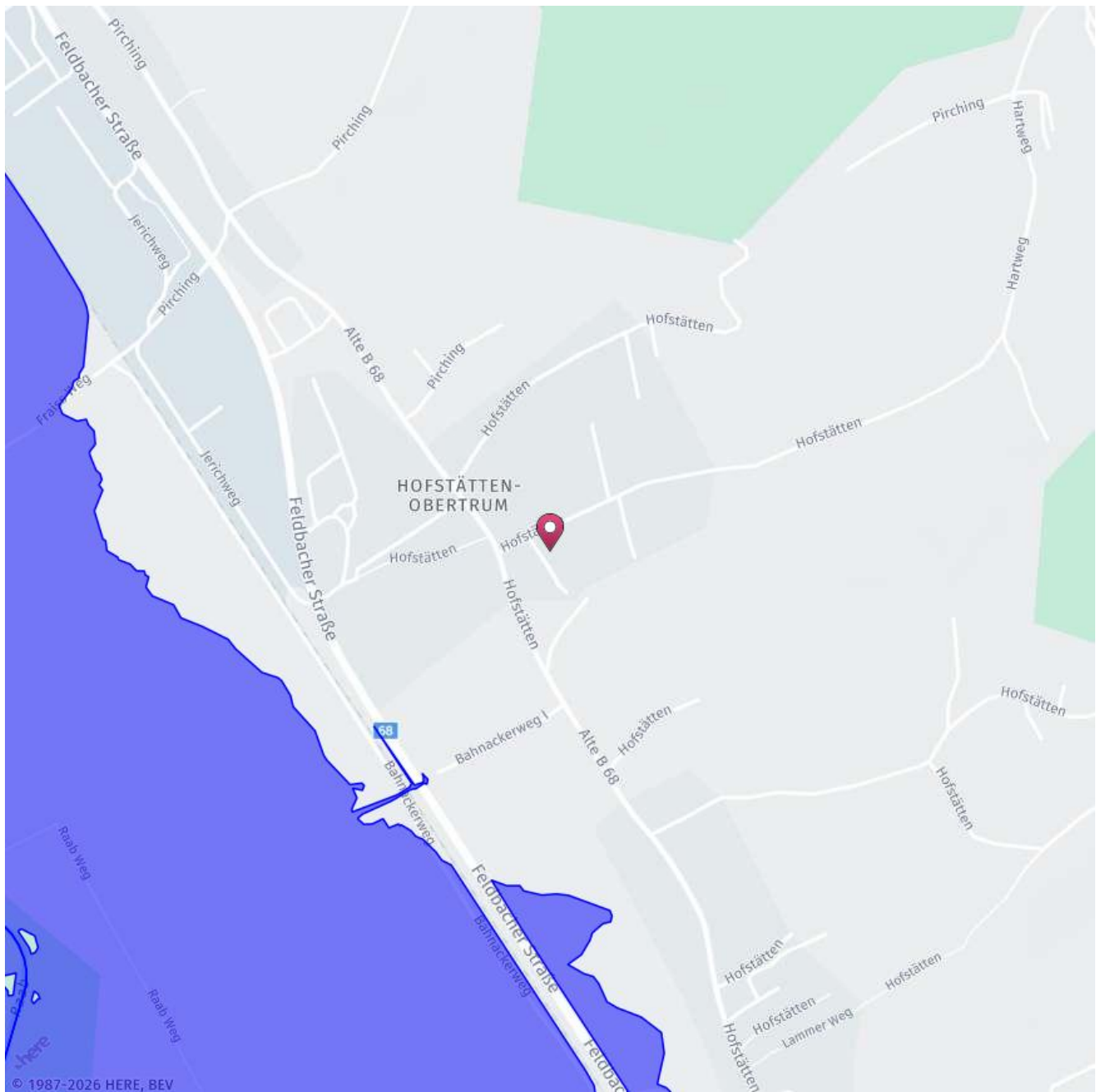
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

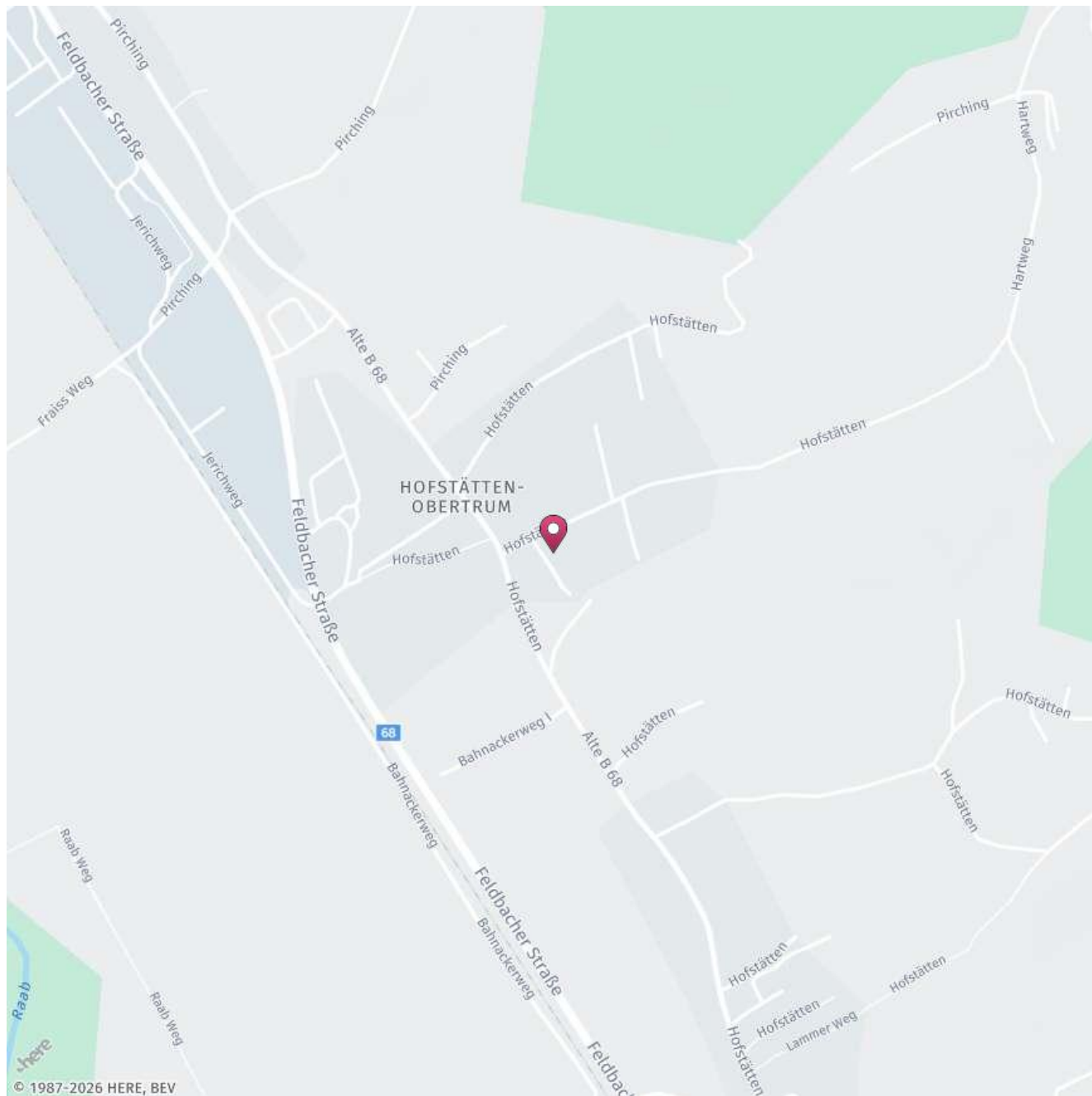
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

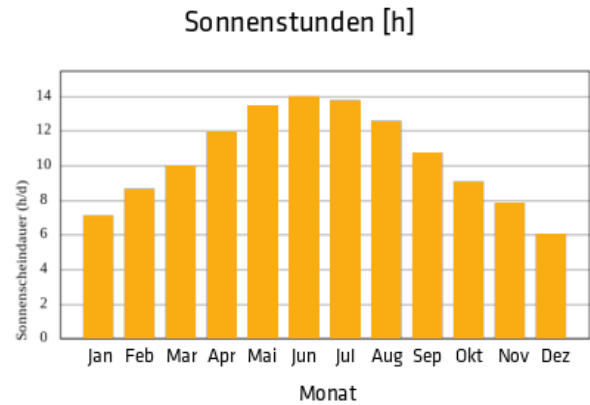
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

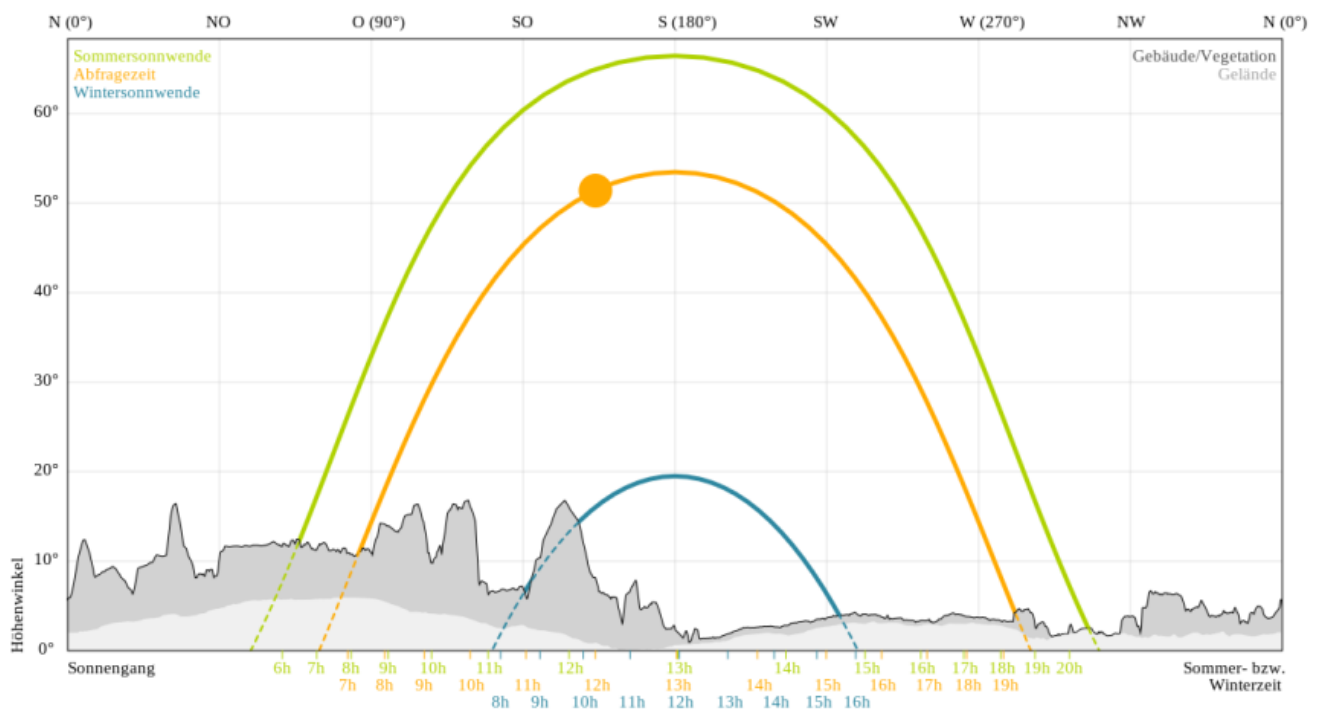
Sonnenstunden

Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 26.08.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOservice AUSTRIA



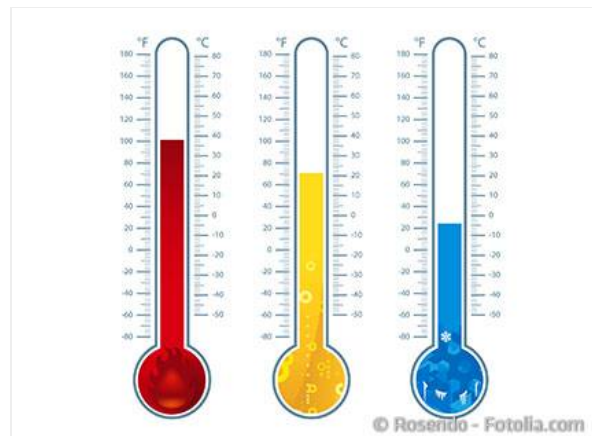
Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Erklärung

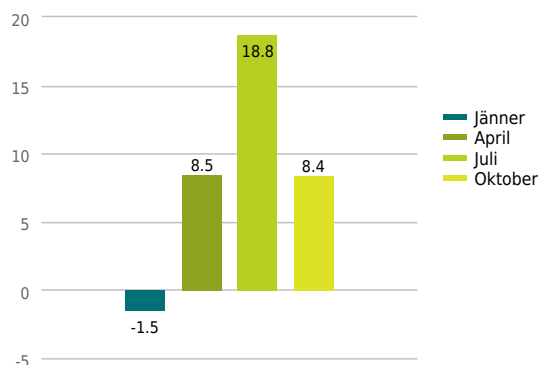
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

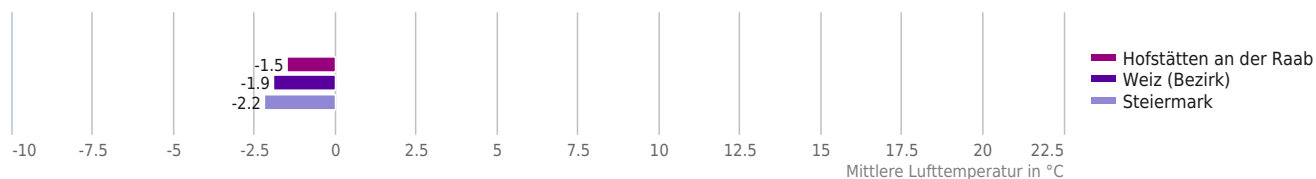
In "Hofstätten an der Raab" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



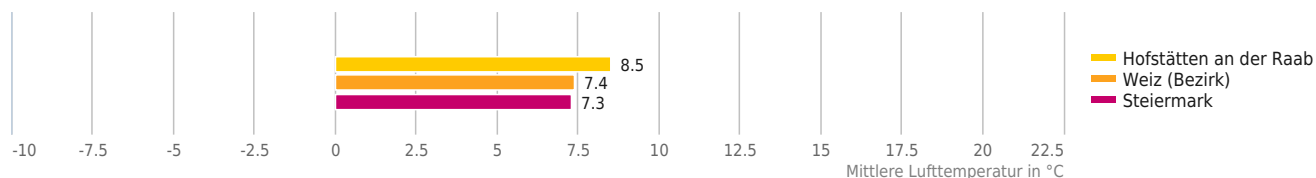
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



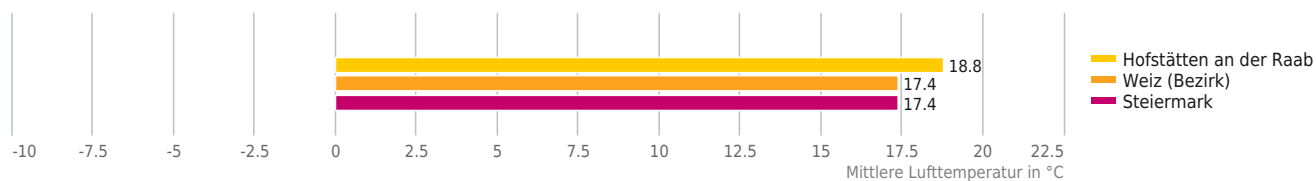
Jänner



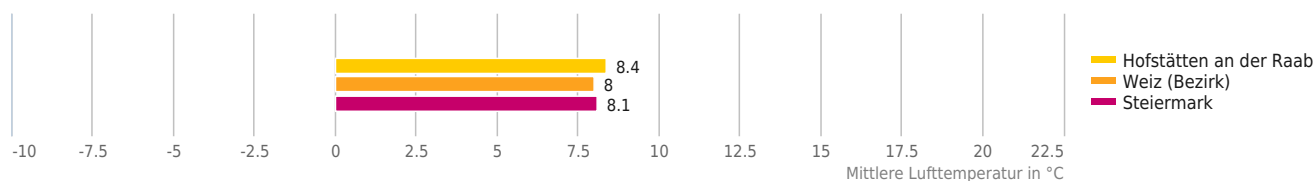
April



Juli



Oktober



Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Erklärung

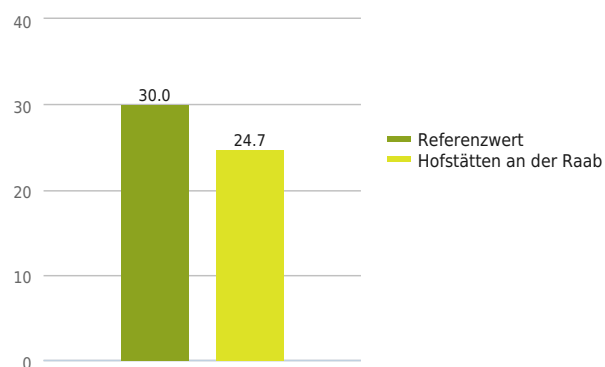
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

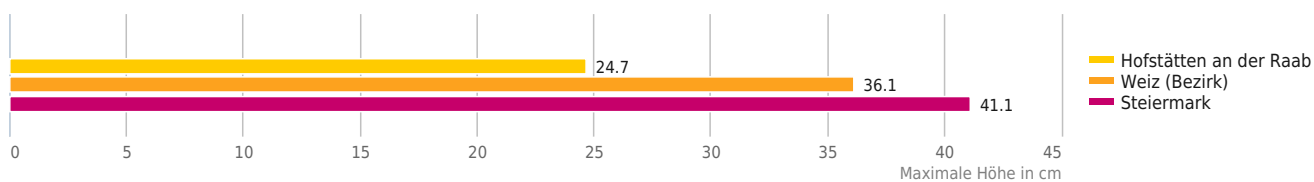
Mit 24,7 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Hofstätten an der Raab" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Erklärung

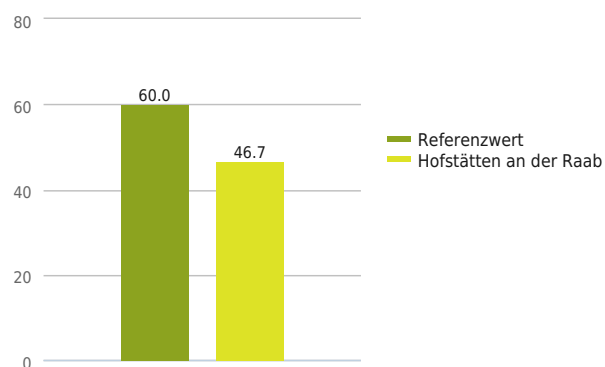
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

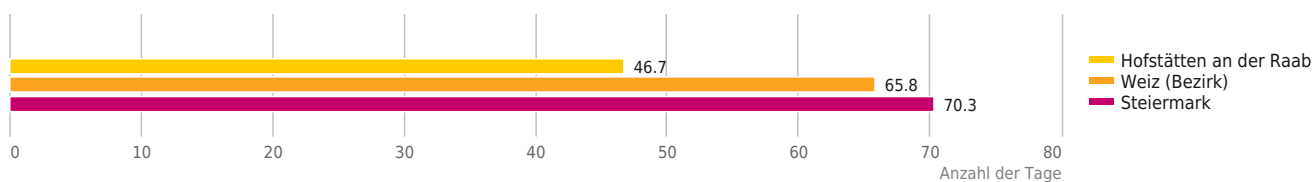
Mit 46,7 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Hofstätten an der Raab" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hofstätten 168, 8200 Hofstätten an der Raab

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Hofstätten an der Raab" ist mit einem Indexwert von 3,69 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.