

BEZEICHNUNG	73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Gebäude (-teil)	Wohnungen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Stachegasse 19-21
PLZ, Ort	1120 Wien-Meidling
Grundstücksnummer	291/3

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2005
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Hetzendorf
KG-Nummer	1304
Seehöhe	206,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	10.851,2 m ²	Heiztage	268 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	8.681,0 m ²	Heizgradtage	3.679 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	30.837,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	11.189,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,76 m	mittlerer U-Wert	0,57 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	35,96	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	55,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	55,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	130,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,34

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	679 189 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	62,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	679 189 kWh/a	HWB _{SK} =	62,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	110 900 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	1 279 888 kWh/a	HEB _{SK} =	117,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	3,26
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,35
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,62
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	247 147 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	1 527 036 kWh/a	EEB _{SK} =	140,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1 812 389 kWh/a	PEB _{SK} =	167,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	1 659 716 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	153,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	152 673 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	372 172 kg/a	CO2 _{SK} =	34,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,34
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.08.2022
Gültigkeitsdatum	12.08.2032
Geschäftszahl	73_48520,48521

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
DI Mag. Barbara Kirchmayr

Unterschrift

Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und geprüfte Ziviltechnikerin
1120 Wien (Michael-Bernhart-Strasse 10)
ingrid.skodak@ea-plus.at | Tel.: 43(0)666 6106758

Wände gegen Außenluft

AW 0,30m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant
AW 0,30m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW zu unbeh. EG 0,35m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant
IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 2,00/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,70/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,60/1,00m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,42/1,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,94/0,61m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AT 2,60/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,36/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,74/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/2,20m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,30/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,30/1,95m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/1,95m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,58/2,00m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,30/0,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,22/2,07m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/2,20m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/0,70m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,60/1,00m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/2,00m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,94/0,60m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,55/1,38m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 3,10/1,38m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AT 2,07/2,00m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/0,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,72/2,34m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/2,20m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant

AF 1,74/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,36/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,70/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,33/2,34m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,90/2,05m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,90/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,90/2,10m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,38/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,30/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,30/1,95m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AT 2,00/2,34m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AT 1,40/2,00m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,46/0,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 3,10/1,95m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,10/1,72m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/2,20m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,80/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,75/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,20/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,12/1,96m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/2,30m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 2,00/1,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/1,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,60/2,70m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant

Dachflächenfenster gegen Außenluft

AF 0,94/1,60m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 3,46/1,03m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
Lichtkuppel 1,50/1,50m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 0,94/1,60m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 3,19/3,46m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant
AF 13,48/1,40m U=1,34	U =	1,34 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,27m U=0,25	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
Flach DA 0,27m U=0,25	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
DA 0,27m U=0,25	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
DEzu unbeh. Garage 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE beh. Dachraum 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
-------------------------------	-----	------------	----------------

DE Innen 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
DE beh. Dachraum 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
DE Innen 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)			
DE über Außenluft 0,35m U=0,25	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen Garagen			
DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
DEzu unbeh. Garage 0,35m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21

Datum: 12. August 2022

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Bestandspläne 10-2005 Projektbau) und Begehung vor Ort 4.7.2022
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten	U-Werte der Bauteile laut beigestelltem Energieausweises des Auftraggebers (Default-Werte lt. Baujahr und Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden. U-Wert=1,35 der Fenster+Fenstertüren lt. Bestandsplan 10-2005)
Haustechnik Daten	lt. Bekanntgabe durch AG (Checkliste): Gaszentralheizung (lt. Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden)

Weitere Informationen

Zur Eingabe der Gebäudegeometrie und der Haustechnik wurde das vereinfachte Verfahren aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" (Ausgabe: Vers. 2.6., April 2007) herangezogen. Bei der Berechnung werden innenliegende Bauteile (z.B. "ID") für die Berechnung der BGF erstellt. Dabei wird der Default U-Wert der KD dem Baujahr entsprechend herangezogen (ausgenommen wenn konkrete U-Werte bekannt sind). Dieser hat jedoch keinen Einfluss auf das Gesamtergebnis.

Die Default-Werte stellen dem Baujahr entsprechende U-Wert-Mittelwerte verschiedener Bauteildicken und Aufbauten dar. Aus diesem Grund wird für die jeweiligen Bauteilkategorien (z.B. Außenwand, Kellerdecke, etc.) jeweils nur ein Bauteil erstellt, welche den vorgegebenen Default U-Wert abbildet.

Änderungen/Sanierungsmaßnahmen, welche rechtzeitig durch den AG bekannt gegeben worden sind, finden entsprechende Berücksichtigung.
Baujahr (Grundlage im vereinfachten Verfahren zur Bestimmung der U-Werte), wurde den Planunterlagen entnommen.
Weitere Informationen wie z.B. Heizungssystem, etc. wurden durch den AG bekanntgegeben.
Die Gewährleistung der Richtigkeit dieser Informationen liegt beim AG.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Da es sich um eine vereinfachte Berechnung handelt, in der für die Bauteile Default U-Werte entsprechend OIB-Richtlinie herangezogen wurden, ist eine genaue Deklaration von Wärmedämmmaßnahmen nicht sinnvoll, da der tatsächliche Bestand von den Default-Werten abweichen und somit andere Ergebnisse verursachen kann. Wir empfehlen die Maßnahmen anhand einer Energieausweisberechnung nach dem detaillierten Verfahren zu entwickeln. Um den Anforderungen einer größeren Renovierung (OIB 6/2019) nicht entgegen zu stehen, müssen im Falle von Einzelmaßnahmen die geforderten U-Werte der Bauteile um 24% unterschritten werden. Daraus ergeben sich folgende Maßnahmen (berechnete Dämmstärke mit $\lambda_{bda}=0,04 \text{ W/mK}$):

- Dämmung der Fassade $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit mind. 8 cm WD.
- Kellerdecke $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ mind. 5 cm WD.
- Terrassen, Flach- u. Steildach $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit mind. 11 cm WD.
- Fenster- und Türentausch auf mind. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Meidling

HWB_{Ref} 62,6

f_{GEE} 1,34

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten:	U-Werte der Bauteile laut beigestelltem Energieausweises des Auftraggebers (Default-Werte lt. Baujahr und Leitfadens Energietechnisches Verhalten von Gebäuden. U-Wert=1,35 der Fenster+Fenstertüren lt. Bestandsplan 10-2005)
Haustechnik Daten:	lt. Bekanntgabe durch AG (Checkliste): Gaszentralheizung (lt. Leitfadens Energietechnisches Verhalten von Gebäuden)

Haustechniksystem

Raumheizung:	Standardkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Bestandspläne 10-2005 Projektbau) und Begehung vor Ort 4.7.2022; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
 Baukörper: BT1 Altmannsdorfer Anger

Datum: 12. August 2022

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	AV [1/m]
BT1 Altmannsdorfer Anger	0,00	0,00	0,00	0	13384,27	4596,88	0,00	4596,88	4549,18	0,34

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²·K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord-Ost	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	842,94	-255,15	-17,94	842,94	569,85	45° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd-West	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	1513,80	-306,60	0,00	1513,80	1207,20	225° / 90°	warm / außen
01 - Übermauerung - Nord-Ost	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	61,13	0,00	0,00	61,13	61,13	45° / 90°	warm / außen
03 - Übermauerung - Süd-West	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	109,79	0,00	0,00	109,79	109,79	225° / 90°	warm / außen
SUMMIEN						2527,66	-561,76	-17,94	2527,66	1947,97		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²·K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
02 - Aussenwand - Süd-Ost - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	175,80	0,00	0,00	175,80	175,80	- / 90°	warm / warm
04 - Aussenwand - Nord-West - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	175,80	0,00	0,00	175,80	175,80	- / 90°	warm / warm
02 - Giebelwand - Süd-Ost - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	39,62	0,00	0,00	39,62	39,62	- / 90°	warm / warm
04 - Giebelwand - Nord-West - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	39,62	0,00	0,00	39,62	39,62	- / 90°	warm / warm
SUMMIEN						430,85	0,00	0,00	430,85	430,85		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21

Baukörper: BT1 Altmannsdorfer Anger

Datum: 12. August 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	0,45	1,00	5,71	54,59	311,71	0,00	0,00	0,00	311,71	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Decke zu beheiztem Dachraum	DE beh. Dachraum 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	869,08	0,00	0,00	869,08	869,08	- / 0°	warm / beheizter Dachraum Decke unten / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	931,95	0,00	0,00	931,95	931,95	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	931,95	0,00	0,00	931,95	931,95	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	931,95	0,00	0,00	931,95	931,95	- / 0°	warm / warm / Ja
Garagendecke	DEzu unbeh. Garage 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	620,24	0,00	0,00	620,24	620,24	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						4596,88	0,00	0,00	4285,18	4596,88		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Dach - Nord-Ost	DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	-	-	328,21	-21,06	0,00	328,21	307,15	45° / 45°	warm / außen
03 - Dach - Süd-West	DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	-	-	25,00	-24,95	0,00	25,00	0,05	225° / 45°	warm / außen
Flachdach	Flach DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	-	-	673,49	-6,75	0,00	673,49	666,74	- / 0°	warm / außen
Flachdach	Flach DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	30,37	2,07	62,87	0,00	0,00	0,00	62,87	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						1089,57	-52,75	0,00	1026,70	1036,81		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT1 Altmannsdorfer Anger

Datum: 12. August 2022

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	13384,27
SUMME			13384,27

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT2 Stachegasse

Datum: 12. August 2022

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	AV [1/m]
BT2 Stachegasse	0,00	0,00	0,00	0	10644,68	3879,35	3879,35	4659,54	0,44

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Aussenwand - Nord	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	671,89	-209,20	-8,28	671,89	454,41	0° / 90°	warm / außen
02 - Aussenwand - Ost	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	98,57	0,00	0,00	98,57	98,57	90° / 90°	warm / außen
03 - Aussenwand - Süd	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	1381,75	-258,28	-9,36	1381,75	1114,12	180° / 90°	warm / außen
01 - Übermauerung - Nord	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	58,59	0,00	0,00	58,59	58,59	0° / 90°	warm / außen
02 - Giebelwand - Ost	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	22,22	0,00	0,00	22,22	22,22	90° / 90°	warm / außen
03 - Übermauerung - Süd	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	100,21	0,00	0,00	100,21	100,21	180° / 90°	warm / außen
SUMMEN						2333,24	-467,48	-17,64	2333,24	1848,12		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
02 - Aussenwand - Ost - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	77,23	0,00	0,00	77,23	77,23	- / 90°	warm / warm
04 - Aussenwand - West - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	175,80	0,00	0,00	175,80	175,80	- / 90°	warm / warm
02 - Giebelwand - Ost - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	17,41	0,00	0,00	17,41	17,41	- / 90°	warm / warm
04 - Giebelwand - West - Nachbar Beheizt	IW beh. Nachbar 0,30m U=0,50	0,50	1,00	-	-	39,62	0,00	0,00	39,62	39,62	- / 90°	warm / warm
IW zu unbeh. EG	IW zu unbeh. EG 0,35m U=0,50	0,50	1,00	81,60	2,94	239,90	0,00	0,00	0,00	239,90	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
SUMMEN						549,97	0,00	0,00	310,06	549,97		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT2 Stachegasse

Datum: 12. August 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Garagendecke	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	434,18	0,00	0,00	434,18	434,18	- / 0°	warm / unbeheizte Garage Decke oben / Ja
Decke zu beheiztem Dachraum	DE beh. Dachraum 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	742,54	0,00	0,00	742,54	742,54	- / 0°	warm / beheizter Dachraum Decke unten / Ja
Innendecke EG	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	473,30	0,00	0,00	473,30	473,30	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	810,15	0,00	0,00	810,15	810,15	- / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	-	-	810,15	0,00	0,00	810,15	810,15	- / 0°	warm / warm / Ja
AD zu Durchfahrt	DE über Außenluft 0,35m U=0,25	0,25	1,00	5,58	16,78	103,83	0,00	0,00	10,20	103,83	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	0,45	1,00	272,18	1,00	272,18	0,00	0,00	0,00	272,18	- / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Decke zu unbeh. EG	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	0,45	1,00	233,02	1,00	233,02	0,00	0,00	0,00	233,02	- / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
SUMMEN						3879,35	0,00	0,00	3280,52	3879,35		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
01 - Dach - Nord	DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	-	-	202,77	-6,02	0,00	202,77	196,75	0° / 45°	warm / außen
03 - Dach - Süd	DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	-	-	45,00	-44,15	0,00	45,00	0,85	180° / 45°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT2 Stachegasse

Datum: 12. August 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Flachdach	Flach DA 0.27m U=0.25	0.25	1,00	-	-	727.83	0.00	0.00	727.83	727.83	- / 0°	warm / außen
Flachdach	Flach DA 0.27m U=0.25	0.25	1,00	32.66	2.07	67.61	0.00	0.00	0.00	67.61	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						1043.20	-50.16	0.00	975.60	993.04		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m ³]
Beheiztes Volumen	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	11635.03
Garageneinfahrt	Beheiztes Volumen	Kubus	-275.28
Hauseingang	Beheiztes Volumen	Kubus	-29.99
unbeheiztes EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	-685.08
SUMME			10644.68

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT3 Eckartsaugasse

Datum: 12. August 2022

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	AV [1/m]
BT3 Eckartsaugasse	0,00	0,00	0,00	6	6808,28	2374,99	2374,99	1981,17	0,29

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW Nord EG-30G	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	14,20	11,42	162,16	-24,25	-2,80	0,00	135,11	0° / 90°	warm / außen
AW Nord DG	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	12,55	2,93	36,77	-11,09	0,00	0,00	25,69	0° / 90°	warm / außen
AW Nord-West EG-30G	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	24,30	11,42	277,51	-116,60	0,00	0,00	160,91	315° / 90°	warm / außen
AW Nord-West DG	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	21,12	2,93	61,88	-16,80	0,00	0,00	45,08	315° / 90°	warm / außen
AW Nord-West DG2	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	13,77	2,87	39,52	-17,03	0,00	0,00	22,49	315° / 90°	warm / außen
AW Süd-West EG-30G	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	16,90	11,42	193,00	-45,07	0,00	0,00	147,93	225° / 90°	warm / außen
AW Süd-West DG	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	15,38	2,93	45,06	-12,42	0,00	0,00	32,65	225° / 90°	warm / außen
AW Süd-West DG2	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	8,00	2,87	22,96	-2,20	0,00	0,00	20,77	225° / 90°	warm / außen
AW Nord-Ost EG-30G	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	2,70	11,42	30,83	-13,71	0,00	0,00	17,12	45° / 90°	warm / außen
AW Nord-Ost DG	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	2,83	2,93	8,29	-1,68	0,00	0,00	6,61	45° / 90°	warm / außen
AW Nord-Ost DG2	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	8,00	2,87	22,96	-2,20	0,00	0,00	20,77	45° / 90°	warm / außen
AW Süd-Ost EG-30G	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	5,62	11,42	64,18	-26,00	0,00	0,00	38,18	135° / 90°	warm / außen
AW Süd-Ost DG	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	9,86	2,93	28,89	-10,20	0,00	0,00	18,69	135° / 90°	warm / außen
AW Süd-Ost DG2	AW 0,30m U=0,50	0,50	1,00	15,71	2,87	45,09	-3,24	0,00	0,00	41,85	135° / 90°	warm / außen
SUMMIEN						1039,11	-302,47	-2,80	0,00	733,84		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtig
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,35m U=0,45	0,45	1,00	279,26	1,00	279,26	0,00	0,00	0,00	279,26	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT3 Eckartsaugasse

Datum: 12. August 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Garagendecke	DEzu unbeh. Garage 0,35m U=0,45	0,45	1,00	187,74	1,00	187,74	0,00	0,00	0,00	187,74	0° / 0°	warm / unbeheizte Garage Decke oben / Ja
Innendecke EG-10G	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	467,00	1,00	467,00	0,00	0,00	0,00	467,00	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke unter Erker EG-10G	DE über Außenluft 0,35m U=0,25	0,25	1,00	4,03	1,00	4,03	0,00	0,00	0,00	4,03	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Innendecke 10G-20G	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	471,03	1,00	471,03	0,00	0,00	0,00	471,03	0° / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke 30G-DG	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	362,42	1,00	362,42	0,00	0,00	0,00	362,42	0° / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke DG1-DG2	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	132,48	1,00	132,48	0,00	0,00	0,00	132,48	0° / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke 20G-30G	DE Innen 0,35m U=0,45	0,45	1,00	471,03	1,00	471,03	0,00	0,00	0,00	471,03	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						2374,99	0,00	0,00	0,00	2374,99		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Terrasse DG1	Flach DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	109,00	1,00	109,00	0,00	0,00	0,00	109,00	- / 0°	warm / außen
Flachdach DG	Flach DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	229,55	1,00	229,55	0,00	0,00	0,00	229,55	- / 0°	warm / außen
Flachdach DG2	Flach DA 0,27m U=0,25	0,25	1,00	132,48	1,00	132,48	-18,87	0,00	0,00	113,61	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						471,03	-18,87	0,00	0,00	452,16		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1372,98
10G	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1328,31

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 73_48520 1120 Wien Stachegasse 19-21
Baukörper: BT3 Eckartsaugasse

Datum: 12. August 2022

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
2OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1328,31
3OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1337,73
DG1	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	1060,75
DG2	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	380,22
SUMME			6808,28