

**Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau**  
**Wohnung Top 2**

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Wohnungstyp  | 3-Zimmerwohnung           |
| Geschoss     | Erdgeschoss               |
| Wohnfläche   | ca. 80,10 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | ca. 22,50 m <sup>2</sup>  |
| Privatgarten | ca. 180,70 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | ca. 7,80 m <sup>2</sup>   |

**BEFRISTETER  
SONDER-  
RABATT**

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Kaufpreis Wohnung                         | 670 000,00 € |
| - befristeter Sonderrabatt <sup>(2)</sup> | -40 000,00 € |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz                | 28 590,00 €  |
| Kaufpreis gesamt                          | 658 590,00 € |

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation bis zu € 100.000,00 möglich

Übersicht Nebenkosten:

|                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3,5 % Grunderwerbsteuer                                                 | 23 050,65 € |
| 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr                                        | 7 245,00 €  |
| 1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen | 8 143,08 €  |

**Aktion: Klimaanlage geschenkt**

Ist Ihnen viel zu heiß? Sehnen Sie sich nach gekühlten Räumen? Wir haben die Lösung für Sie. Unsere exklusive, großzügige 3-Zimmerwohnung Top 2 kann mit einer Klimaanlage ausgestattet werden. Jetzt gibt es auch noch die Klimaanlage für die Wohnung von uns geschenkt.

<sup>(2)</sup> **Befristeter Sonderrabatt**

Bei Unterfertigung und Verbücherung des Kaufvertrags und Übergabe bis Ende Oktober 2026 gilt dieser reduzierte Kaufpreis. Nur für kurze Zeit gibt es diese Rabatt-Aktion.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.10.2026.

