

**Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 8**

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
Geschoss 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 47,50 m²
Terrasse ca. 8,80 m²
Kellerabteil ca. 5,40 m²

BEFRISTETER
SONDER-
RABATT

Kaufpreis Wohnung	395 000,00 €
- befristeter Sonderrabatt ⁽¹⁾	-20 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	403 590,00 €

Wohnbauförderung - Je nach persönlicher Situation bis zu € 100.000,00 möglich

Übersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	14 125,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	4 440,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhanderschaft inkl. Barauslagen	5 083,08 €

⁽¹⁾ **Befristeter Sonderrabatt**

Bei Unterfertigung und Verbücherung des Kaufvertrags und Übergabe bis Ende Oktober 2026 gilt dieser reduzierte Kaufpreis. Nur für kurze Zeit gibt es diese Rabatt-Aktion.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.10.2026.

