

Raiffeisenstraße 3, 6890 Lustenau
Wohnung Top 7

Wohnungstyp	3-Zimmerwohnung
Geschoss	2. Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 81,00 m ²
Terrasse	ca. 13,20 m ²
Kellerabteil	ca. 5,80 m ²

**BEFRISTETER
SONDER-
RABATT**

Kaufpreis Wohnung	670 000,00 €
- befristeter Sonderrabatt ⁽²⁾	-40 000,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 590,00 €
Kaufpreis gesamt	658 590,00 €

Wohnbauförderung - je nach persönlicher Situation bis zu € 100.000,00 möglichÜbersicht Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer	23 050,65 €
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	7 245,00 €
1,2 % Kosten der rechtlichen Abwicklung/Treuhandchaft inkl. Barauslagen	8 143,08 €

Aktion: Klimaanlage geschenkt

Ist Ihnen viel zu heiß? Sehnen Sie sich nach gekühlten Räumen? Wir haben die Lösung für Sie. Unsere exklusive, großzügige 3-Zimmerwohnung Top 7 kann mit einer Klimaanlage ausgestattet werden. Jetzt gibt es auch noch die Klimaanlage für die Wohnung von uns geschenkt.

⁽²⁾ **Befristeter Sonderrabatt**

Bei Unterfertigung und Verbücherung des Kaufvertrags und Übergabe bis Ende Oktober 2026 gilt dieser reduzierte Kaufpreis. Nur für kurze Zeit gibt es diese Rabatt-Aktion.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausrüstungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.10.2026.

