

Projekt **Markt Hartmannsdorf**

Das Projekt



Wir errichten Wohnprojekte mit hoher Energieeffizienz
und modernster, zukunftsweisender Technik.

12 Wohneinheiten mit Terrasse oder Balkon

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4

Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

PROJEKT

12 Wohnungen mit 70 m²

- Wohnungen mit Terrasse oder großzügigen Balkon
- Doppelcarport für jede Wohnung

LAGE



DIE LAGE

Raithgrabenweg 494 a-c, PLZ 8311 Markt Hartmannsdorf

GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche gesamt von ~ 3.600 m²

Wohnnutzfläche mit 70 m² pro Wohneinheit

Süd-Westliche/Süd-Östliche Ausrichtung

In der Nähe befinden sich:

- Kindergarten, Volksschule und Hauptschule, zu Fuß erreichbar
- div. weiterbildende Schulen, Fachhochschulen und Universitäten in Graz
- div. Nahversorger, Bäckerei, Cafés, Gasthäuser etc. im Zentrum
- Postamt, Banken, Geschäfte im Zentrum
- Fußball- bzw. Sportplatz zu Fuß erreichbar
- Freibad in unmittelbarer Nähe
- Busstationen zu Fuß in 2 min erreichbar

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigen Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort.

Die Süd Autobahn (A 2) ist in ca. 12 Kilometer über die Anschlussstelle Gleisdorf-Süd zu erreichen.

Der nächste Flughafen ist der Flughafen Graz in ca. 39 km Entfernung.

MARKT HARTMANNSDORF

Die Gemeinde Markt Hartmannsdorf bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Ein Auszug der Angebote/Öffentliche Einrichtungen:

- Ärzte/Apotheke
- Veranstaltungszentrum
- Freizeit- und Sportvereine
- Tennisanlage
- Sportplatz
- Bücherei

weiteres unter www.markthartmannsdorf.at/

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle entspricht Niedrigenergie – Standard und wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien errichtet!

BEBAUUNG

Jedes Haus wird 2-geschoßig ausgeführt. Zum Gebäude werden Doppelcarports, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- Leistungsbeschreibung detailliert beschrieben.

AUFSCHLIESSUNG

Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen.

WOHNUNGSKAUFABWICKLUNG

Bei Wohnungskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen.

Die Vorfinanzierung des Projekts Markt Hartmannsdorf übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.
Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung