

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Markt Hartmannsdorf

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Stand 07/2026

Allgemeine Daten:

						PKW Abstellplätze	
	TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Terrasse	Garten	Abstellraum	überdacht Gesamt
Haus 1	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-
Haus 2	TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 7	70,00 m²	19,00 m²	-	-	4,00 m²	2
	TOP 8	VERKAUFT	-	-	-	-	-
Haus 3	TOP 9	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 10	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 11	VERKAUFT	-	-	-	-	-
	TOP 12	VERKAUFT	-	-	-	-	-

Preise*

		Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl.
Haus 1	TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
Haus 2	TOP 5	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 6	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 7	235 000,00 €	3 357,14 €	216 200,00 €	3 088,57 €
	TOP 8	VERKAUFT	-	-	-
Haus 3	TOP 9	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 10	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 11	VERKAUFT	-	-	-
	TOP 12	VERKAUFT	-	-	-

Kaufnebenkosten	Top 7
Kaufpreis	235 000,00 €
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	4 230,00 €
Barauslage **	600,00 €
ZWISCHENSUMME	239 830,00 €
Eintragungsgebühr 1,1%	2 638,13 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	8 394,05 €
GESAMTKOSTEN	250 862,18 €

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

** Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.