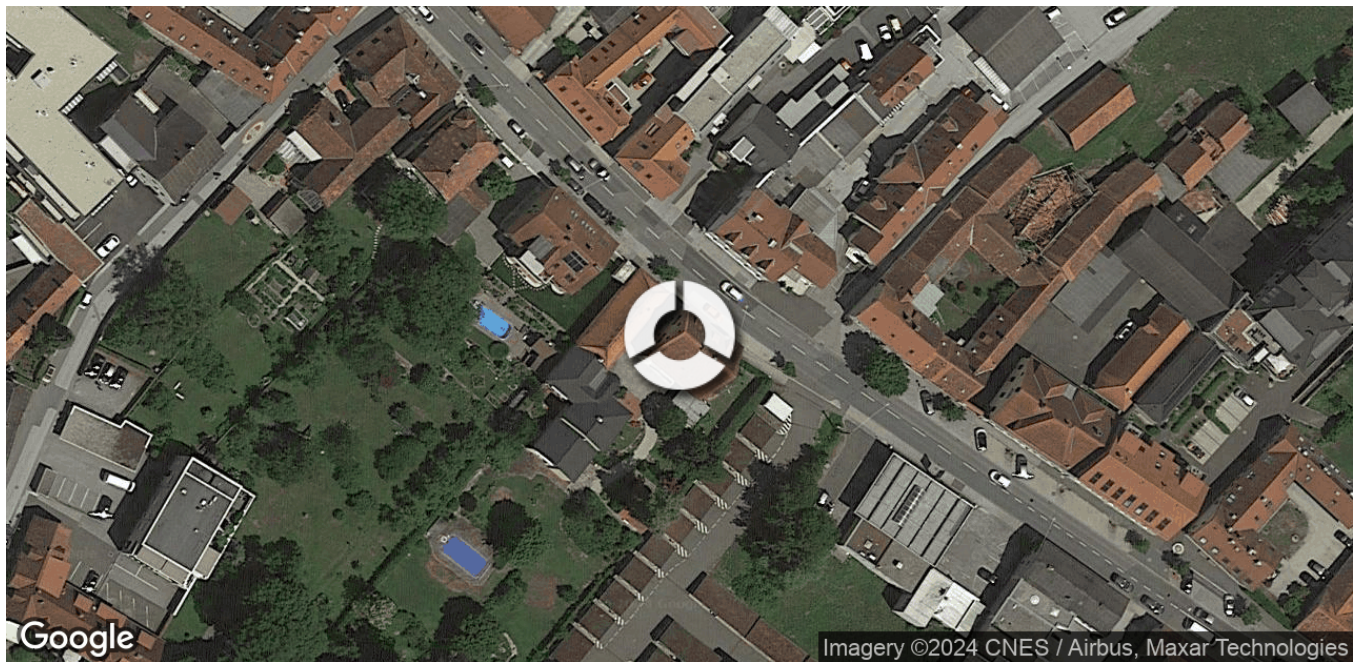




Bericht

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 26
Grünflächen und Erholungsräume	B 27
Bebauungsdichte	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 34
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 35
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Durchschnittstemperatur	B 40
Tage ohne Niederschlag	B 41
Sommertage und heiße Tage	B 42
Frostfreie Tage	B 43
Schneedeckenhöhe	B 44
Schneedeckendauer	B 45
Haftungsausschluss	B 45

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

A radar chart with four axes representing retail categories: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The axes are marked with values 0, 2, 4, 6, 8, and 10. Five concentric rings are drawn, corresponding to these values. A green dot is plotted on the Bäckerei axis at the value 2, and a purple dot is plotted on the Metzgerei axis at the value 4. The Bäckerei axis is the longest, followed by Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie.

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' at the bottom right. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

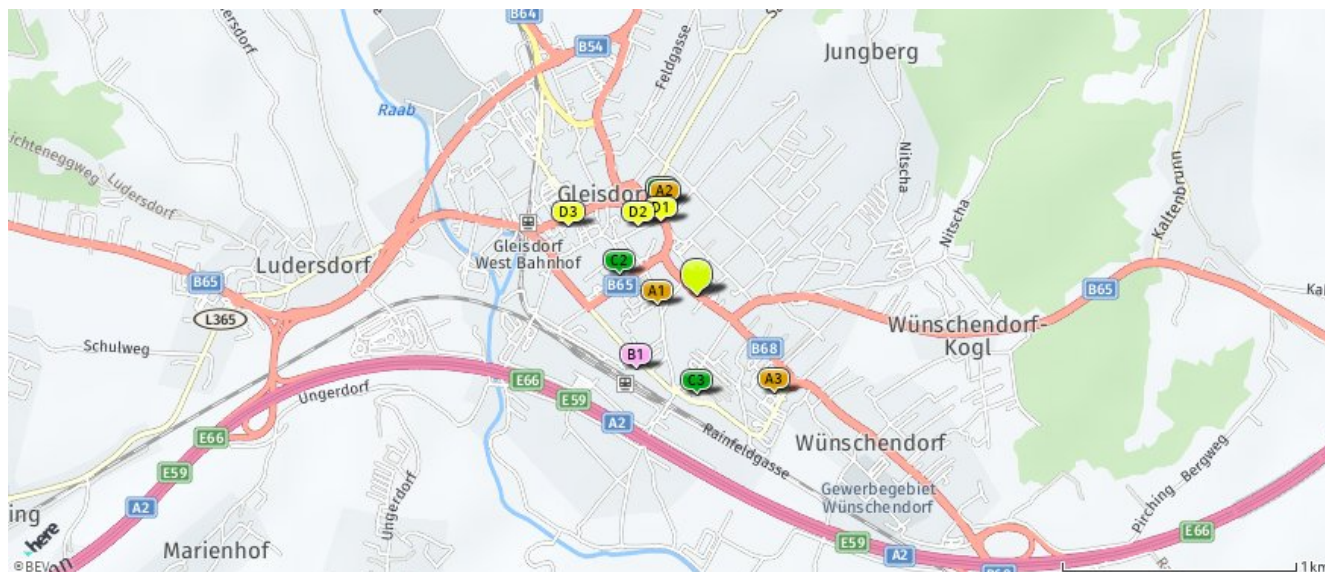
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.17
Metzgerei	0.41
Supermarkt	0.35
Drogerie	0.36

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

B 07

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Gartengasse 14
8200 Gleisdorf
(0,17 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** König Brot Ing. Manfred
Almer, e.U.
Hauptplatz 9
8200 Gleisdorf
(0,42 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Neugasse 121
8200 Gleisdorf
(0,53 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Höfler e.U.
Bahnhofstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,41 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kellner & Pichler GmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,77 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pichler GesmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,77 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** ADEG Mörath
(0,43 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eurospar
Schillerstraße 16
8200 Gleisdorf
(0,35 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** ADEG
(0,42 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Florianiplatz 20
8200 Gleisdorf
(0,36 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Drogerie Gleisdorf
Hauptplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,39 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Ludwig-Binder-Straße 27
8200 Gleisdorf
(0,63 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A radar chart with four axes representing different factors: Bank (top), Post (right), Tankstelle (bottom), and Trafik (left). The axes are labeled with values 0, 2, 4, 6, 8, and 10. A green line connects the data points for each factor, showing that 'Bank' is the most important factor (value 10), followed by 'Post' (value 8), 'Trafik' (value 6), and 'Tankstelle' (value 4). A green dot is placed at the center of the chart, near the 0 mark on all axes.

Factor	Value
Bank	10
Post	8
Trafik	6
Tankstelle	4

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

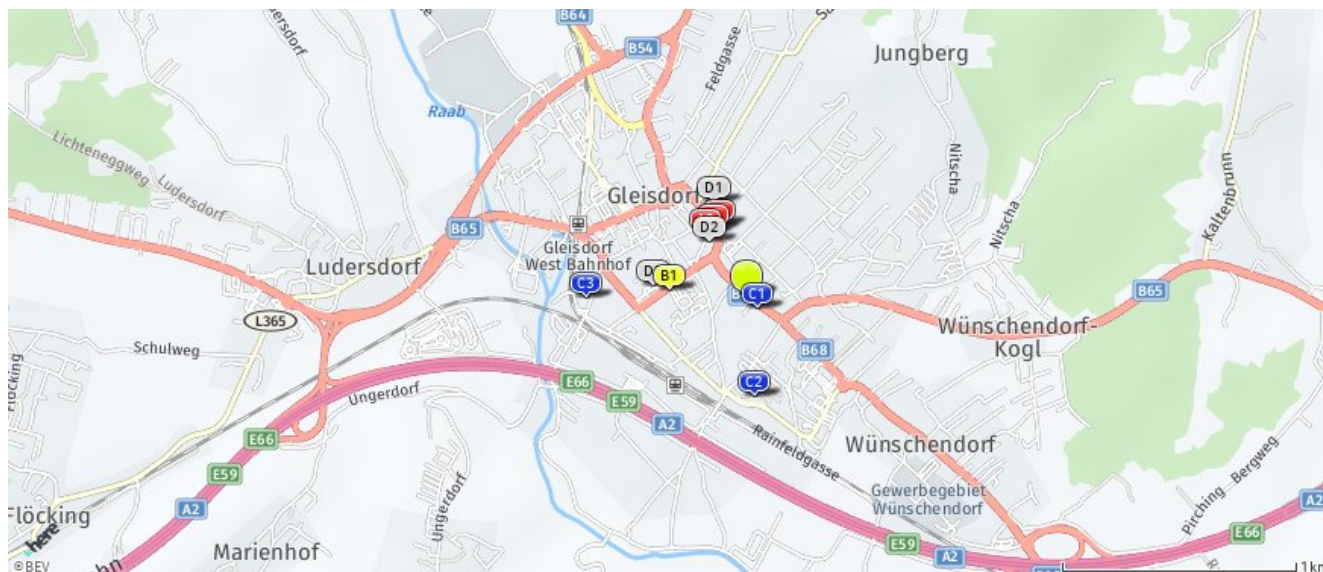
Facility	Distance (km)
Bank	0.32
Post	0.34
Tankstelle	0.06
Trafik	0.29

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Florianiplatz 19
8200 Gleisdorf
(0,33 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volksbank
Florianiplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,34 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisen
Wohntraumcenter
(0,32 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8200
Schillerstraße 15
8200 Gleisdorf
(0,34 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8181 St. Ruprecht an
der Raab
Untere Hauptstraße 20
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,62 km / 6,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8211 Großpesendorf
170
8211 Großpesendorf
(6,61 km / 9,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Franz-Josef-Straße 20
8200 Gleisdorf
(0,06 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle No Name
Neugasse 101
8200 Gleisdorf
(0,42 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Bahnhofstraße 12
8200 Gleisdorf
(0,69 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Mörath KG
Hauptplatz 8
8200 Gleisdorf
(0,44 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Laila Papst
Florianiplatz 17
8200 Gleisdorf
(0,29 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Thomas Fabschitz
Schillerstraße 20
8200 Gleisdorf
(0,41 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

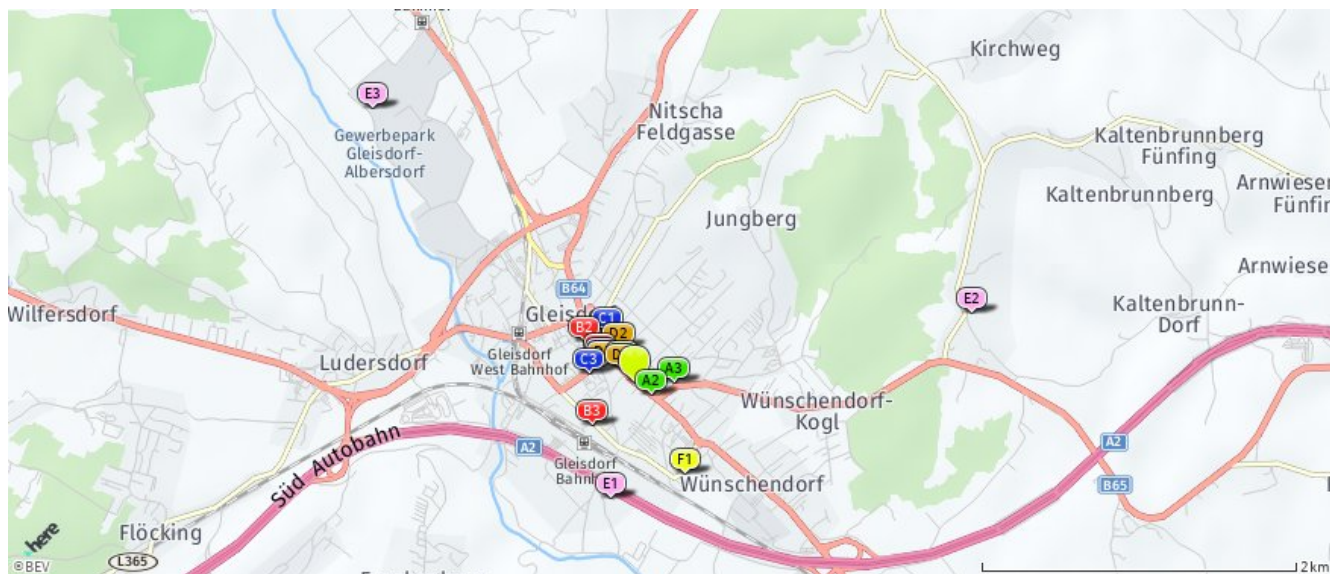
A radar chart with five axes representing different categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. Each axis has a scale from 0 to 10. The data points are clustered near the center, indicating a low frequency for all categories.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.13
Pizzeria	0.27
Café/Eis	0.25
Bar	0.12
Weinstube	0.74
Kino	0.66

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Genusshandwerk
Franz-Josef-Straße 7
8200 Gleisdorf
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Wurm
Franz-Josef-Straße 26
8200 Gleisdorf
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Brauner Hirsch
Fürstenfelder Straße 7
8200 Gleisdorf
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Parkin / Ingrid's Imbiss
(0,27 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Stadtimbiss Christine
Bürgergasse 8
8200 Gleisdorf
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischerei Höfler
Bahnhofstraße 13a
8200 Gleisdorf
(0,38 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Columbia
Hauptplatz 11
8200
(0,36 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Wurm
Gartengasse 19
8200
(0,25 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Guglhupf
Schillerstraße 13
8200
(0,30 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Red Baron
Franz-Josef-Straße 10
8200 Gleisdorf
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Sandro Cafe Lounge
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(0,25 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Gastgarten Cafe Wurm
(0,23 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Ramming
Arnweisen 2
8261 Gleisdorf
(0,74 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weinhof Seyfried
Kaltenbrunn 11
8200 Gleisdorf
(2,17 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Kleinoscheg Sekt- und
Weinhandels GmbH
Heinz-Stoiser-Straße 10
8200 Albersdorf-Prebuch
(2,40 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,66 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each category has a corresponding blue bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.35
Volksschule	0.45
Schule	0.18
sonstige Bildung	0.21

- Hochschule: >5 km

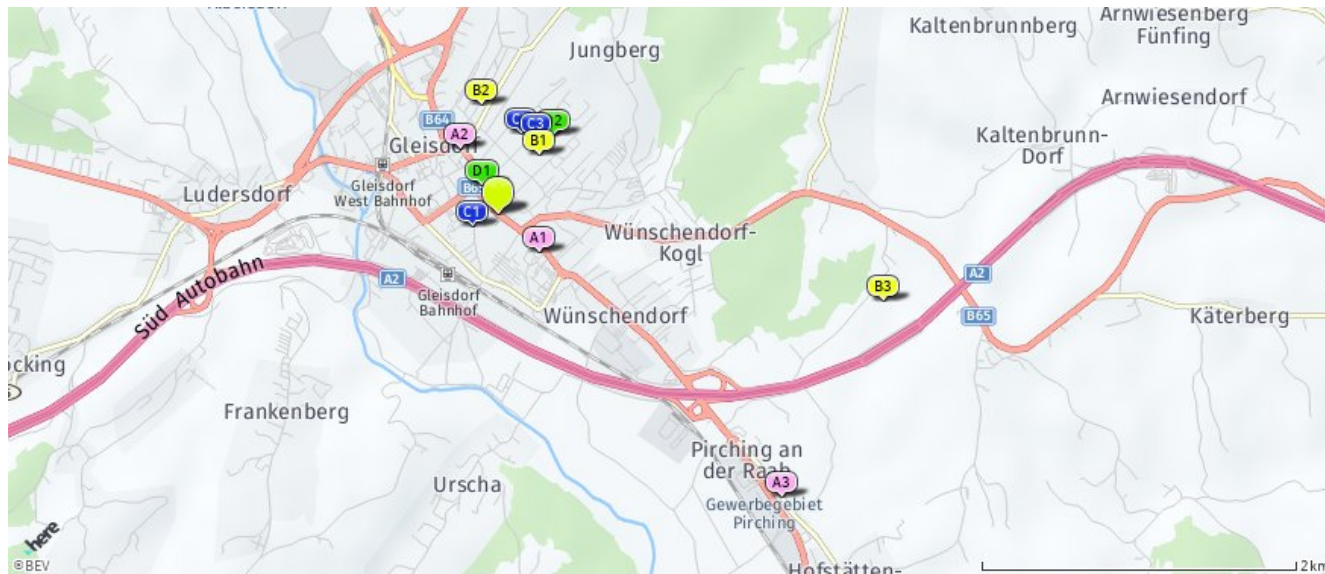
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Tagesmütter Graz-Steiermark
Business Park 2
8200 Gleisdorf
(0,35 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrkindergarten
Franz-Bloder-Gasse 3
8200 Gleisdorf
(0,48 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Pirching an der Raab 80/1
8200 Hofstätten an der Raab
(2,53 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** ASO Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Gleisdorf
Kernstockgasse
8200 Gleisdorf
(0,70 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Hofstätten an der Raab
Pirching
8200 Gleisdorf
(2,49 km / 3,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule der Stadt Gleisdorf Rat...
Gartengasse 10
8200 Gleisdorf
(0,18 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dr.-Hermann-Hornung-Gasse 29
8200 Gleisdorf
(0,53 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt.Schule Gleisdorf
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,54 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum Gleisdorf
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(0,21 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** TopTraining Lidl & Partner OG
Hofäckergasse 4
8200 Gleisdorf
(0,61 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Medica
Gesundheitscoaching Mic...
Unterfladnitz 37A
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(9,27 km / 10,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

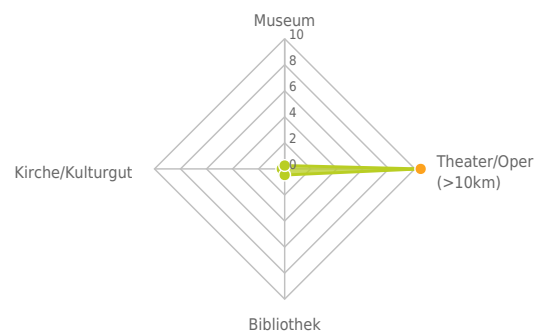
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

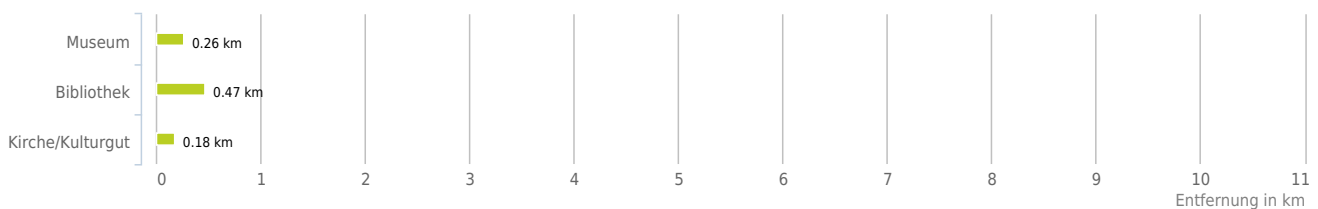
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

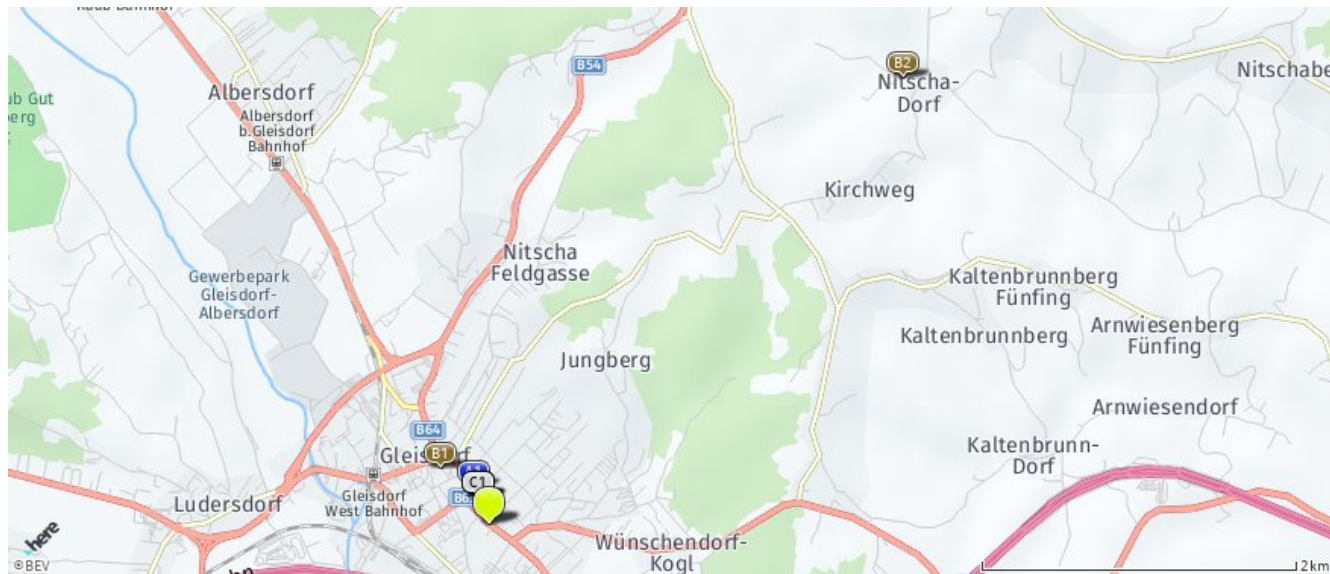
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** MiR - Museum im Rathaus
Rathausplatz 1
8200 Gleisdorf
(0,26 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbücherei Gleisdorf
Weizerstraße 3
8200 Gleisdorf
(0,47 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Bücherei Nitscha
Nitscha 2
8200 Gleisdorf
(3,85 km / 5,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der Gemeinde A...
Prebuch 40
8211 Albersdorf-Prebuch
(6,38 km / 7,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Ehem. Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 3
Gleisdorf
(0,18 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ehem. Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(0,18 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Ehem. Dominikanerinnenkloster , ehe...
Franz-Josef-Straße 7
Gleisdorf
(0,18 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

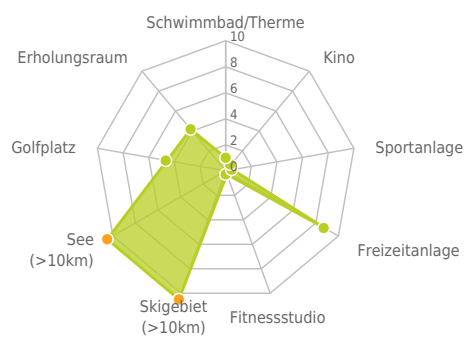
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

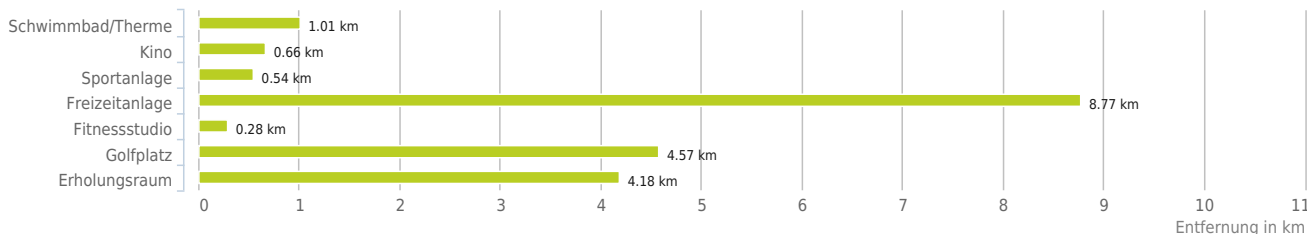
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,6 km
- Erholungsraum: 4,2 km
- See: >5 km

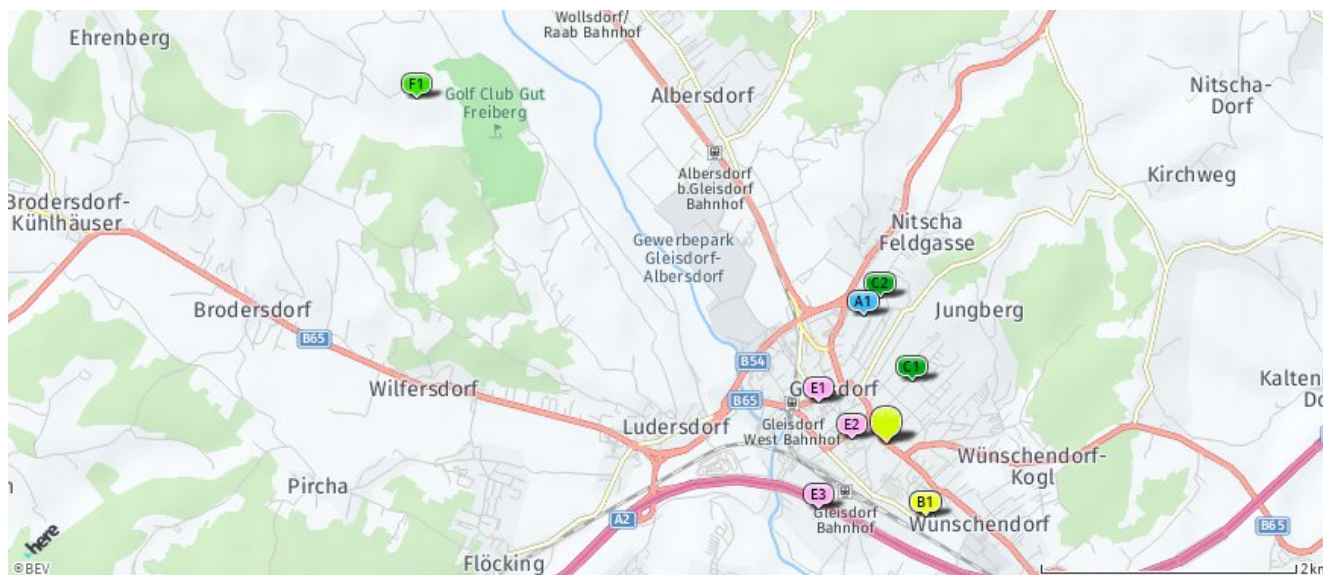
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Gemeinde Gleisdorf
Feldgasse 25
8200 Gleisdorf
(1,01 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde St. Ruprecht an der Raab
Untere Hauptstraße 299
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,38 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gemeinde Sinabelkirchen
Sinabelkirchen 280
8261 Sinabelkirchen
(8,39 km / 9,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(0,66 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Sporthalle d Hauptschule 2
Alois-Grogger-Gasse
8200 Gleisdorf
(0,54 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tennishalle Gleisdorf
Feldgasse
8200 Gleisdorf
(1,14 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
Rohrer Karl
Präbachweg
8063 Präbach
(7,74 km / 11,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Marktgemeinde Sinabelkirchen Bade- ...
Nummer
8261 Sinabelkirchen
(8,77 km / 11,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Malaika Martinelli
Franz-Perl-Straße 1
8200 Gleisdorf
(0,62 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Bodyformers OG
Schillerstraße 13
8200 Gleisdorf
(0,28 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Martin Opitz GmbH
Stadionstraße 2
8200 Gleisdorf
(0,74 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golfclub Gut Freiberg
Freiberg 32
8200 Gleisdorf
(4,57 km / 8,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Raabmühle Sulz
(4,18 km / 5,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Weizbach
(8,12 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- St. Ruprecht
(8,63 km / 14,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

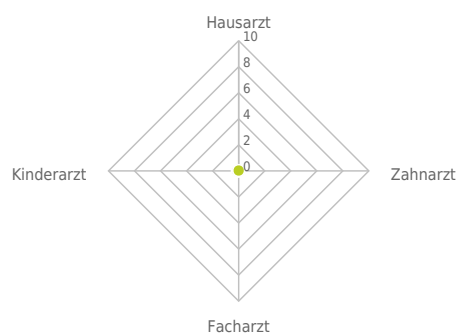
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

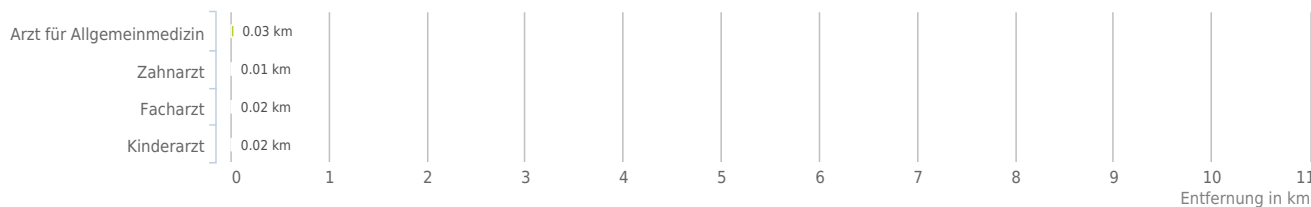
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



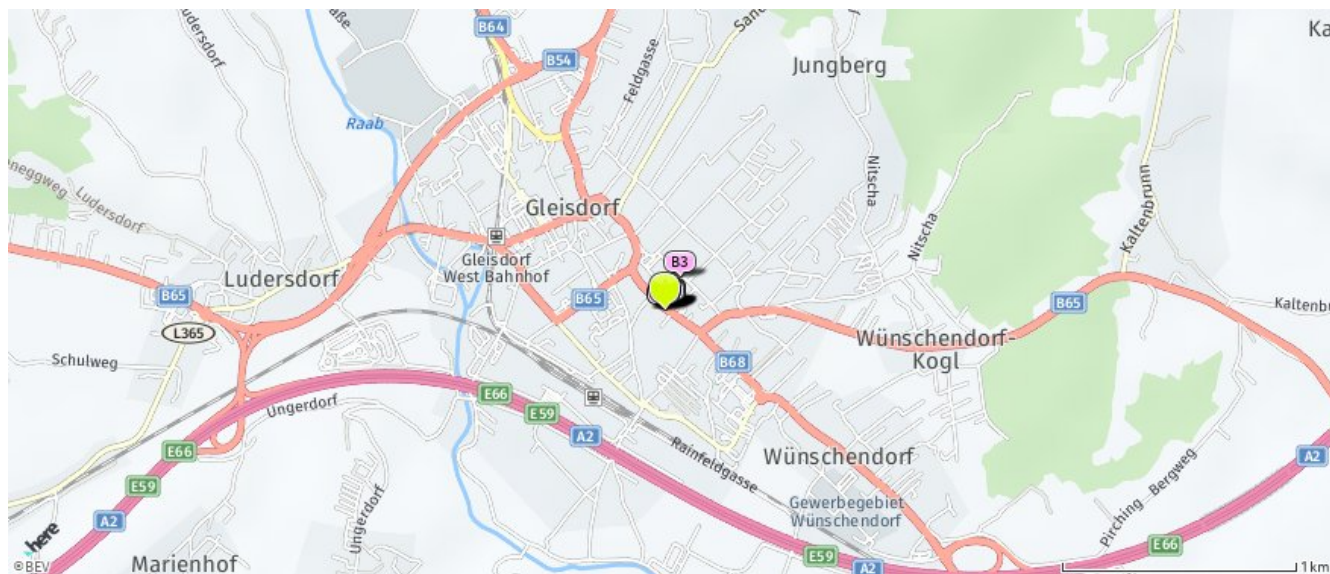
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Emad Arbab
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,03 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Stephan Pölzl
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,03 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Ursula Duller
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,03 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. dent. Bártfai Dóra
Franz-Josef-Straße 38
8200 Gleisdorf
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Vámos
Andrea
Franz-Josef-Straße 38
8200 Gleisdorf
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Spitzer Gernot
Rathausgasse 4
8200 Gleisdorf
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Bachna-Rotter Shopie
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,02 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Duller Ursula
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,02 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. med. Arbab Emad
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,02 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schober Gudrun
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(0,02 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Thalhammer Gabriela
Dorfstraße 9
8063 Brodersdorf
(6,60 km / 7,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light blue background. The y-axis lists five facilities: Apotheke, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 10 with major grid lines every 1 unit. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Apotheke (0.3 km), Physiotherapeut (0.21 km), Psychotherapeut (0.21 km), Seniorenheim (0.4 km), and Tierarzt (0.73 km).

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.3
Physiotherapeut	0.21
Psychotherapeut	0.21
Seniorenheim	0.4
Tierarzt	0.73

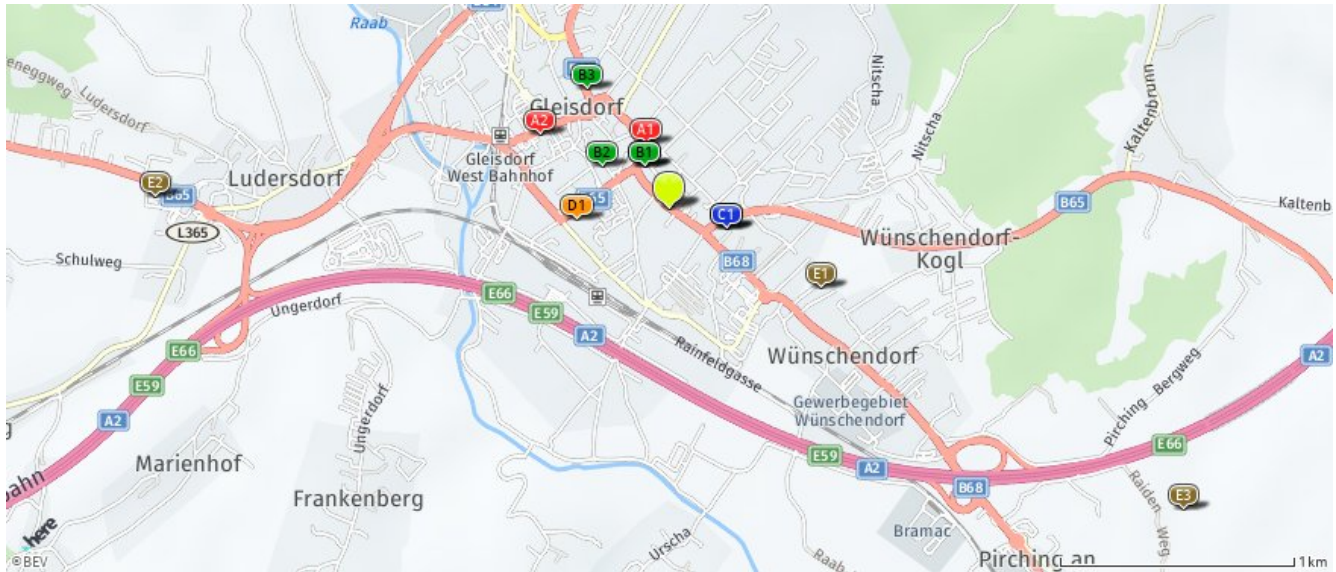
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

- Tierarzt

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur heil.Dreifaltig...
Florianiplatz 8
8200 Gleisdorf
(0,30 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raabtal-Apotheke
Ludwig-Binder-Straße 27
8200 Gleisdorf
(0,64 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zur Markt Apotheke
Untere Hauptstraße 25
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(6,74 km / 7,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Regina Haspl
Franz Josef Straße 1
8200 Gleisdorf
(0,21 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Gertrude Frieß, MSc.
Gartengasse 42
8200 Gleisdorf
(0,34 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Herr Matthias Kurtz
Dr. H. Hornunggasse 18
8200 Gleisdorf
(0,62 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Elfriede Maria Keuschnigg
Fürstenfelderstraße 12b
8200 Gleisdorf
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mag. phil. Klaudia Anna Herler
Fürstenfelderstraße 12b
8200 Gleisdorf
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mag.pharm.Dr.rer.nat. Monika Miesmer
Franz-Josef-Straße 3A
8200 Gleisdorf
(0,21 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Bezirkspflegeheim Gleisdorf
Schillerstrasse 19
8200 Gleisdorf
(0,40 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum St. Margaret...
St. Margarethen/Raab Nr. 320
8321 Sankt Margarethen an der Raab
(6,95 km / 7,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pflegeheim Neubauer GmbH
Trattengasse 10
8063 Eggersdorf bei Graz
(8,64 km / 9,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Tierambulanz Gleisdorf - Dipl.-TA Dr...
Wünschendorf 217
8200 Hofstätten an der Raab
(0,73 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Dr. Erös Josef
Ludersdorf 204
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
(2,21 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Tierklinik Gleisdorf Süd - TKGS KG
Pirching an der Raab 85
8200 Hofstätten an der Raab
(2,55 km / 3,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Transport Mode	Relative Importance (0-10)
Bus	4.5
U-Bahn	8.5
Tram	8.5
Lokalbahnhof	3.5
Bahnhof	2.5
Flughafen	1.5

A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists 'Bus' and 'Lokalbahnhof'. The 'Bus' bar is 0.28 km long, and the 'Lokalbahnhof' bar is 0.49 km long.

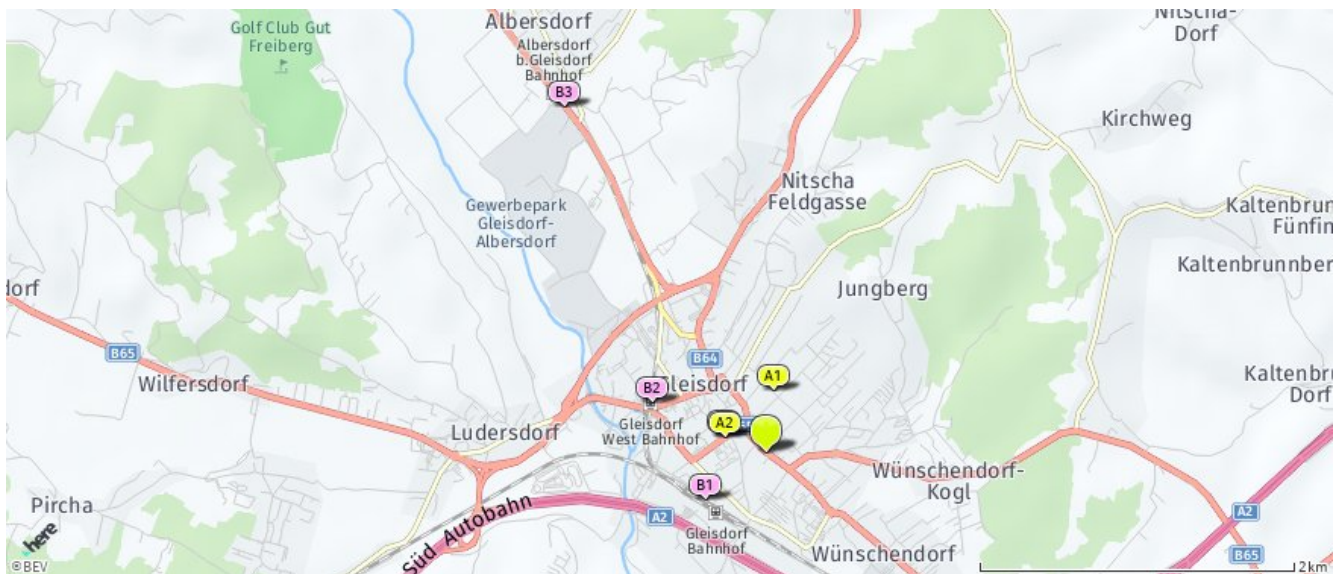
Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.28
Lokalbahnhof	0.49

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gleisdorf Schule
(0,40 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorf Postamt
(0,28 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gleisdorf Postamt
(0,29 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Gleisdorf
(0,49 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gleisdorf West
(0,79 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Albersdorf
(2,54 km / 3,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Erklärung

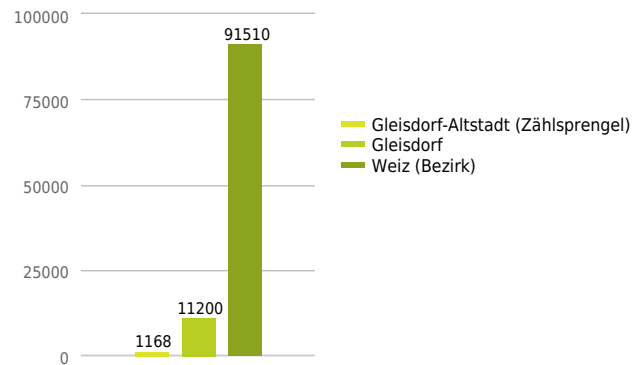
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

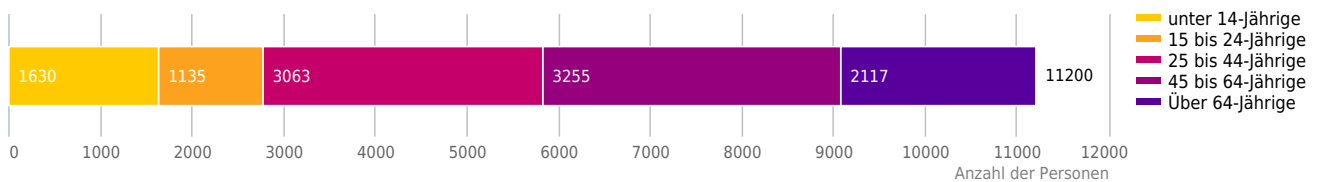
In "Gleisdorf" leben 11.200 Personen. Es leben dort 26 Personen pro Quadratkilometer.



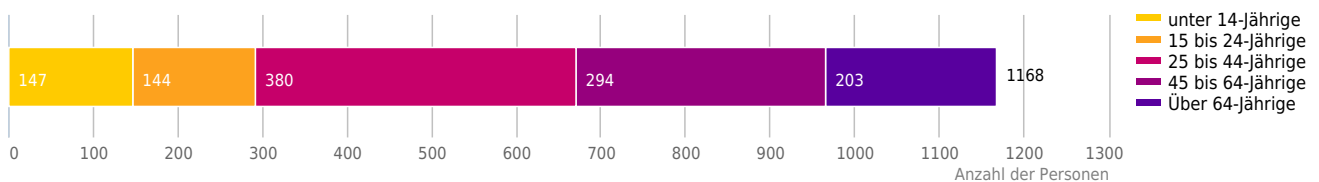
Anzahl der Einwohner



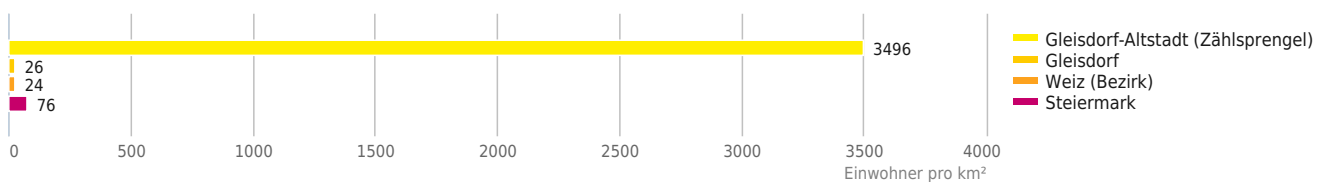
Altersverteilung (Gleisdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A group of stylized human figures holding hands in a circle, symbolizing unity and community. The figures are rendered in a light blue color against a white background. The image is positioned at the bottom of the page, below the main text.

Kategorie	Werte
Weiz (Bezirk)	3.4
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Gleisdorf	12.3
Weiz (Bezirk)	2.7
Steiermark	2.7

Region	Veränderung in Prozent
Weiz (Bezirk)	3.4
Steiermark	3.3

Region	Veränderung in Prozent
Weiz (Bezirk)	2.6
Steiermark	2.1



Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Erklärung

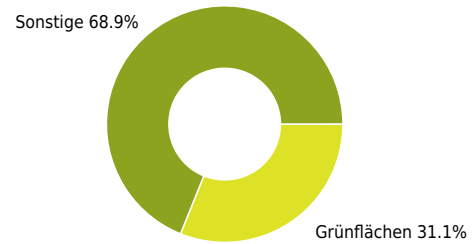
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

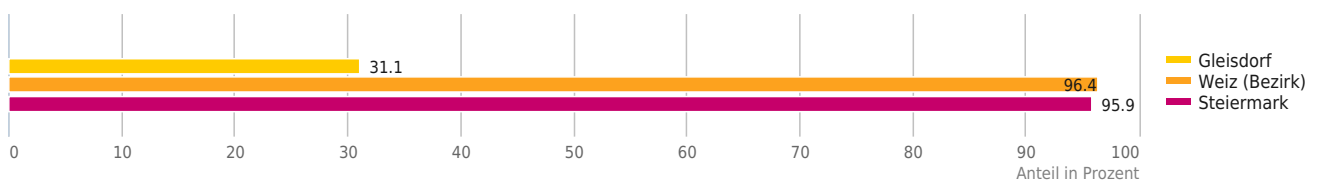
"Gleisdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 31,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 6,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Kategorie	Anteil (%)
1-2	48.3%
3-10	27.6%
11-20	21.6%
21 und mehr	1.7%
Gemeinschaften	0.9%

District	Anzahl
Gleisdorf-Alttadt (Zählsprenzel)	6.8
Gleisdorf	2
Weiz (Bezirk)	1.6
Steiermark	2

Region	Anteil in Prozent
Gleisdorf-Altstadt (Zählsprenzel)	48.3
Gleisdorf	87.5
Weiz (Bezirk)	93.2
Steiermark	88.7

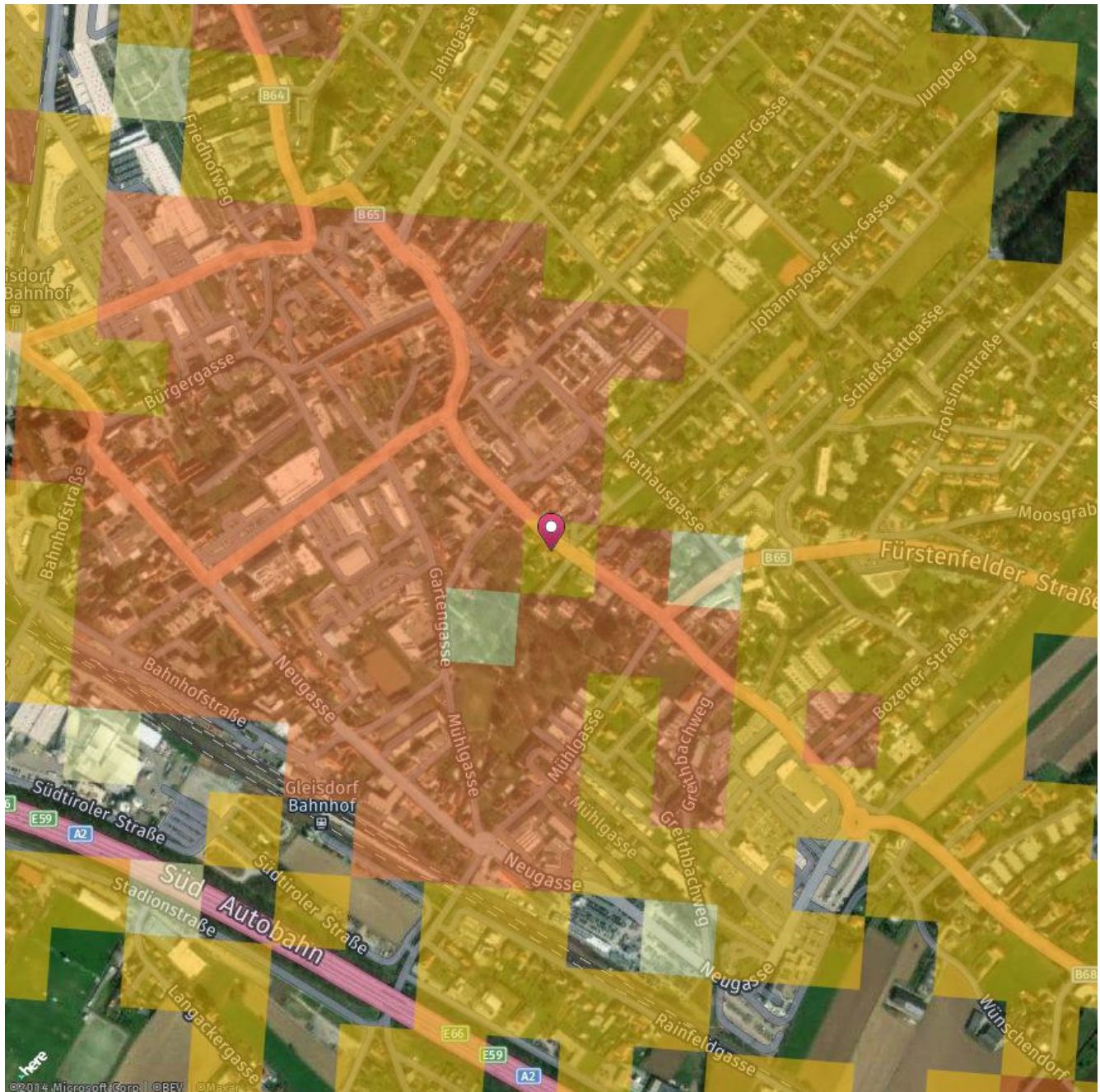
Region	Anteil in Prozent
Gleisdorf-Altstadt (Zählsprenzel)	23.3
Gleisdorf	2.5
Weiz (Bezirk)	1.1
Steiermark	2.6

B 28

Festnetz Versorgung

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

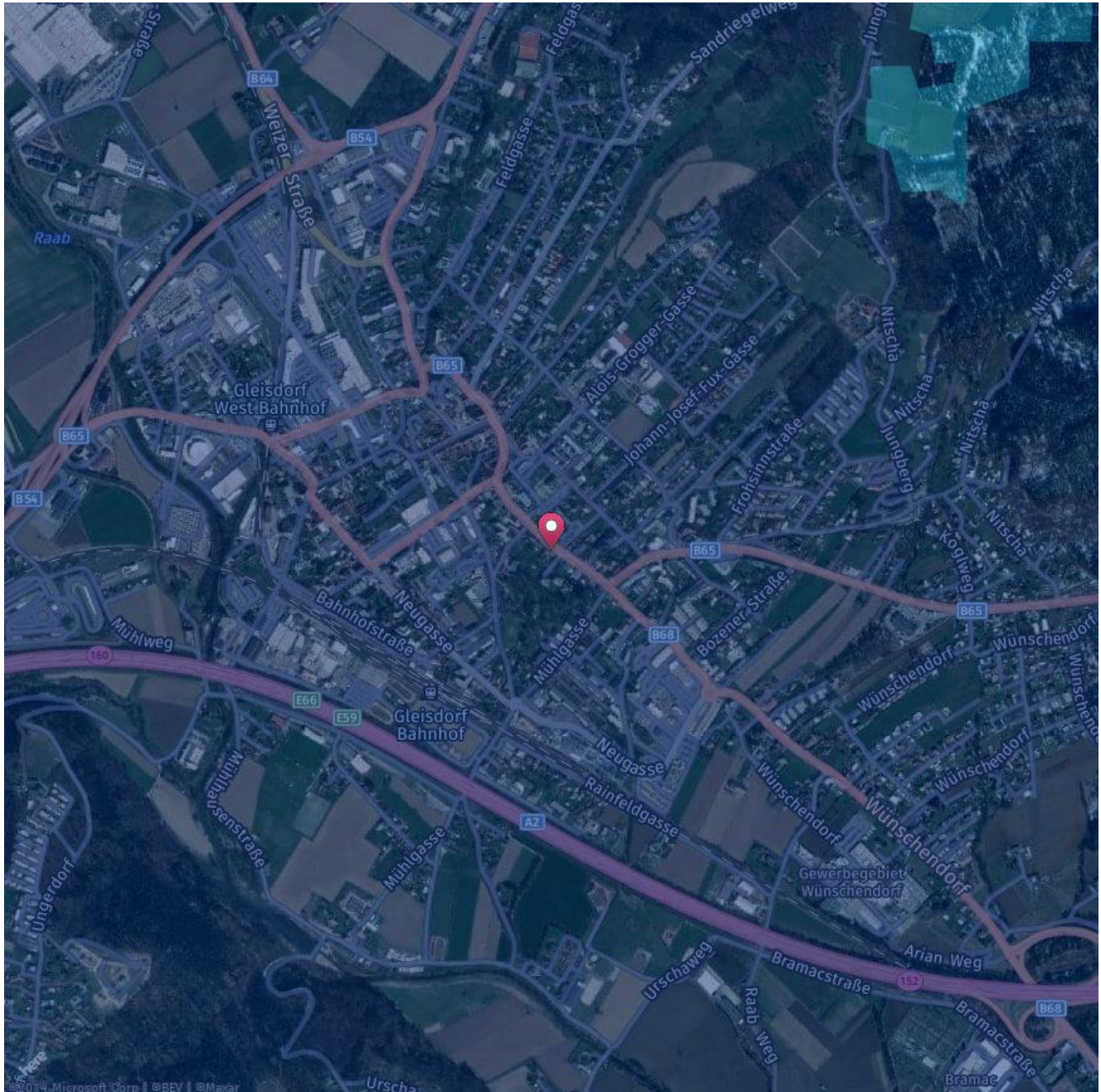
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

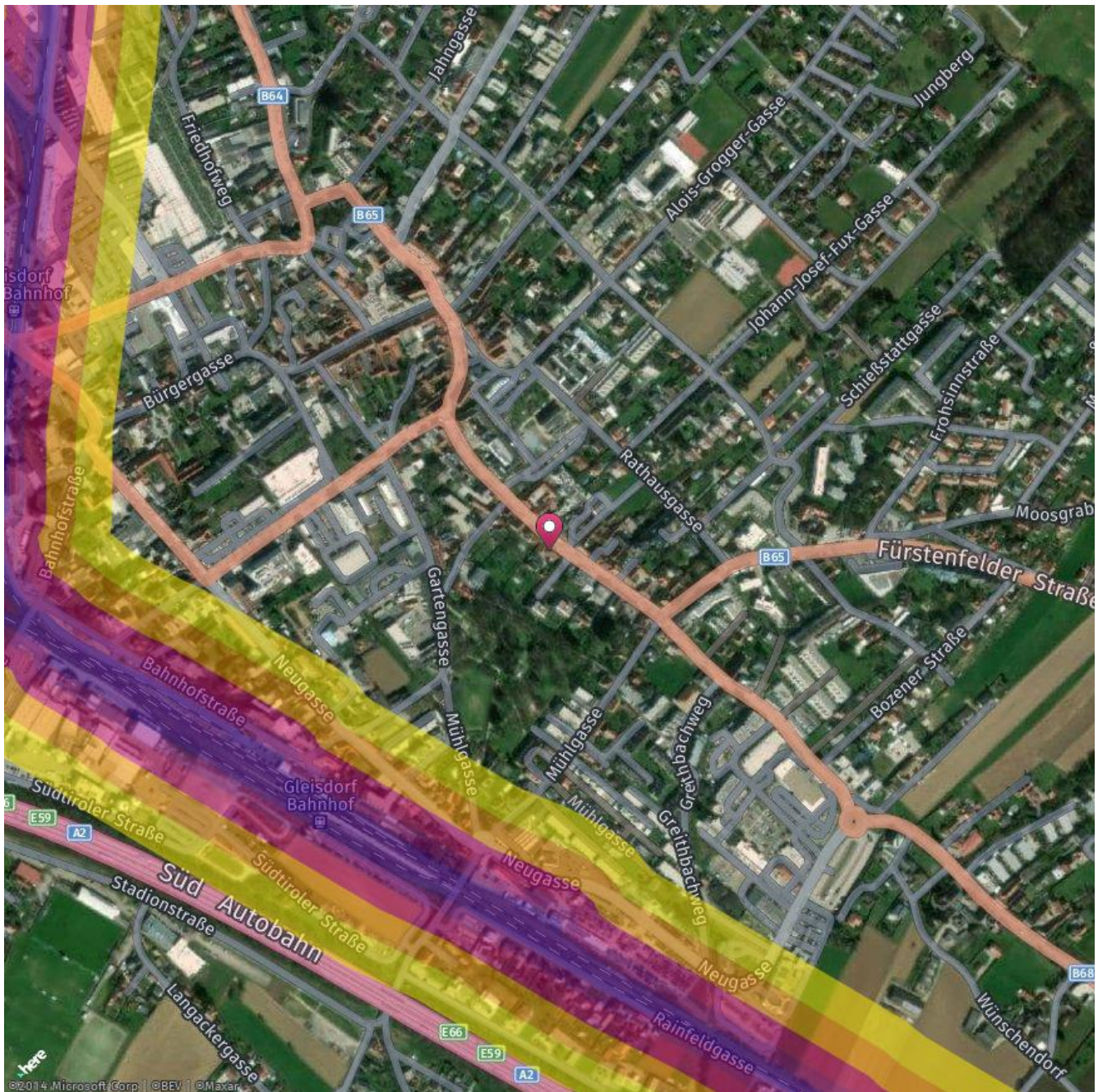
© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



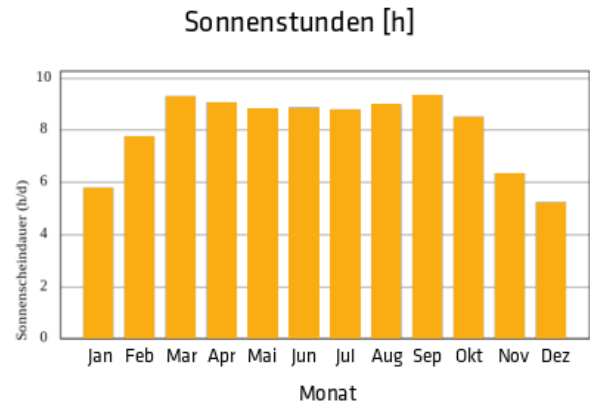
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

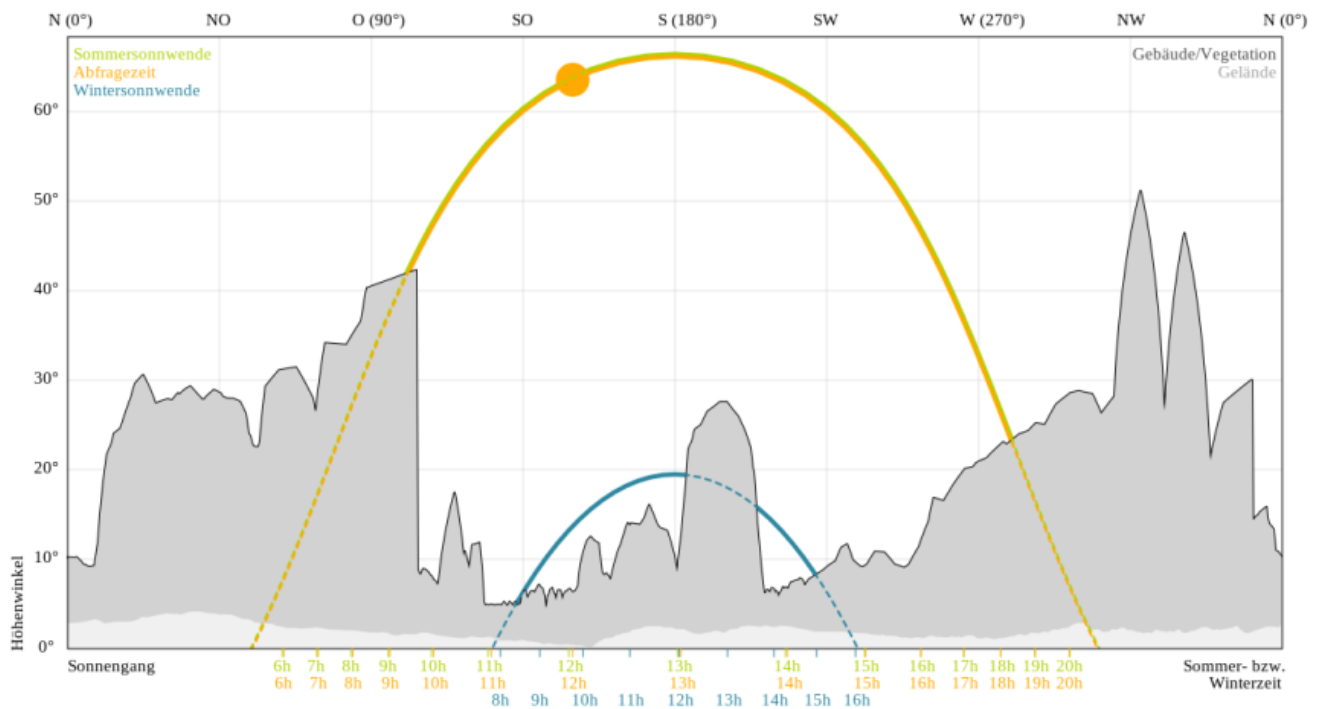
Sonnenstunden

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 12.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





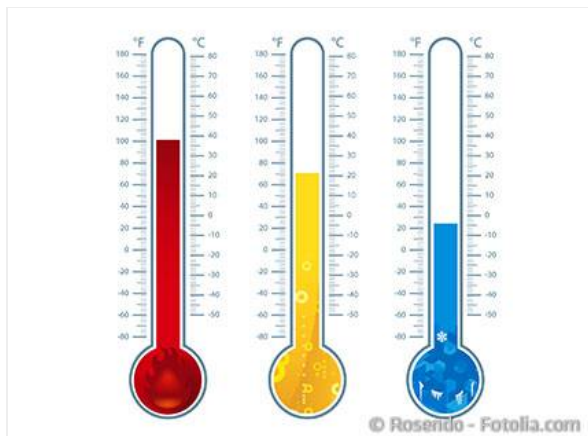
Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Erklärung

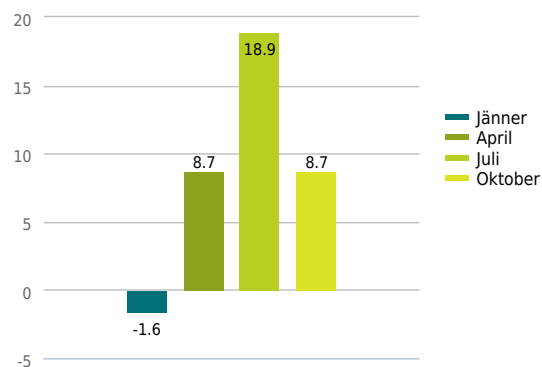
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

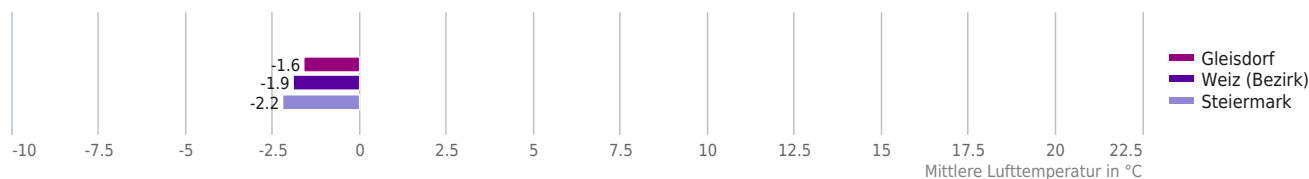
In "Gleisdorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



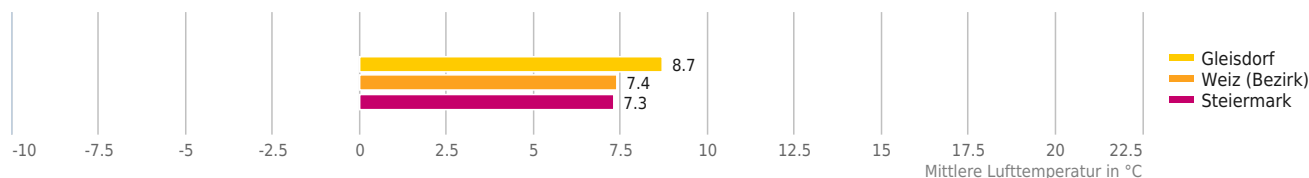
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



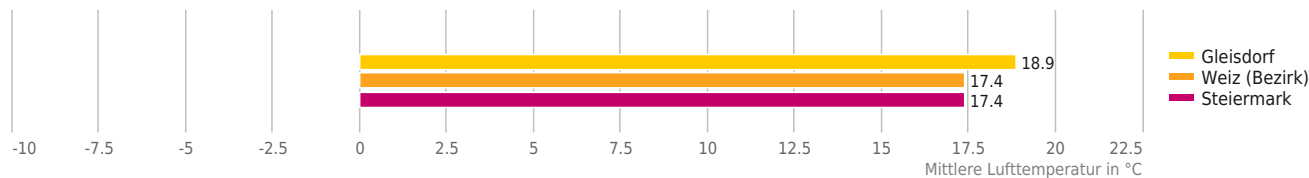
Jänner



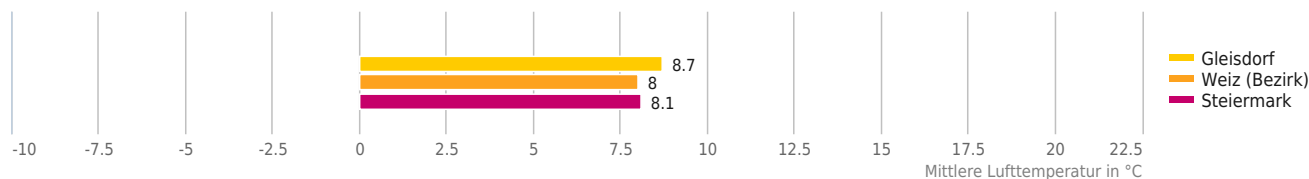
April



Juli



Oktober



Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Niederschlag	94
kein Niederschlag	271

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	271.4
Weiz (Bezirk)	264.7
Steiermark	260.8

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gleisdorf	93.6
Weiz (Bezirk)	100.3
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Erklärung

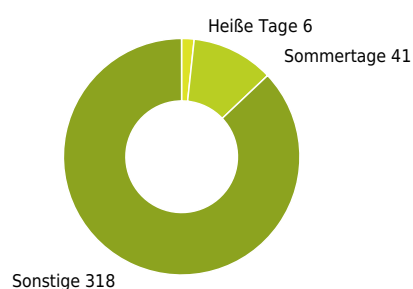
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

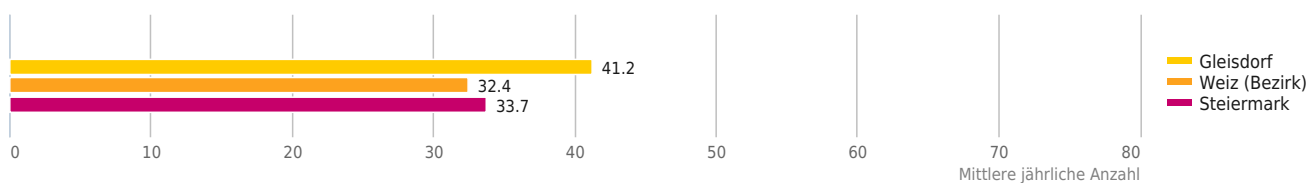
Mit 47 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



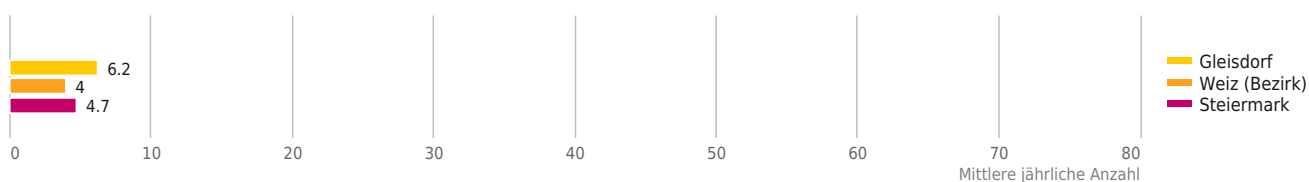
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Erklärung

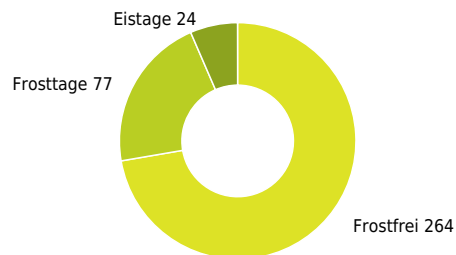
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

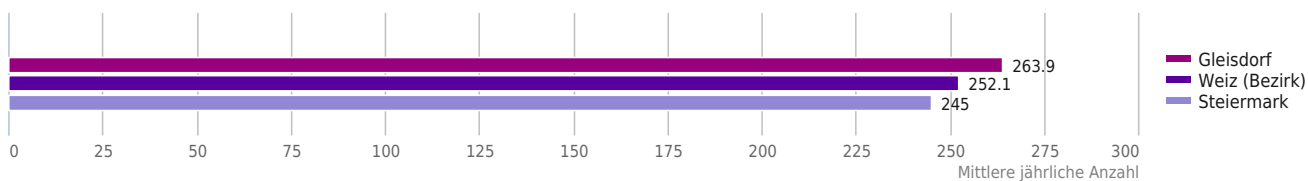
Mit 264 frostfreien Tagen liegt "Gleisdorf" über dem Bundeslandwert.



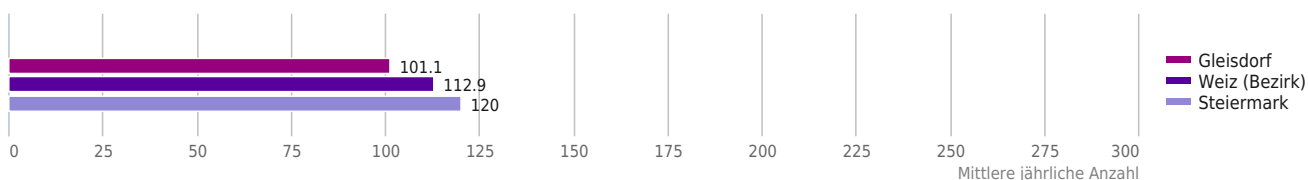
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



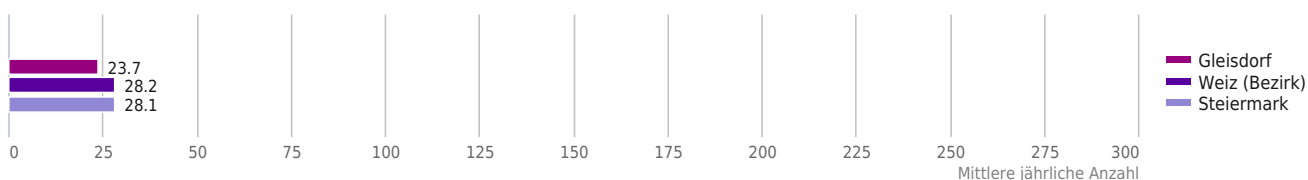
Frostfreie Tage



Frosttage

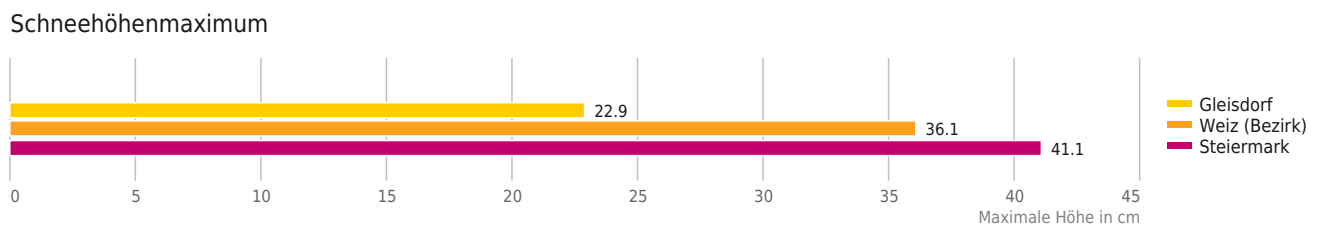
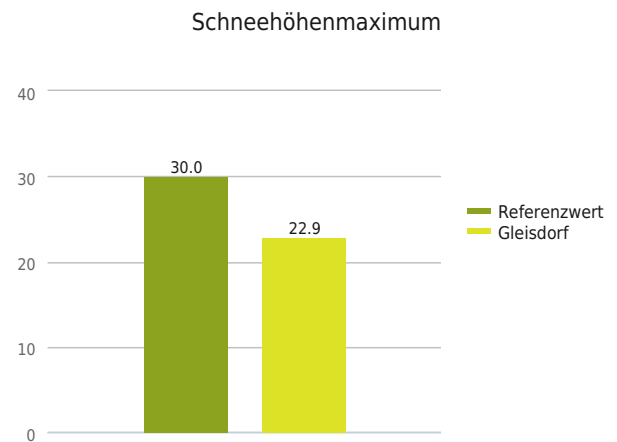


Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 22,9 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gleisdorf" unter dem Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Franz-Josef-Straße 18, 8200 Gleisdorf

Erklärung

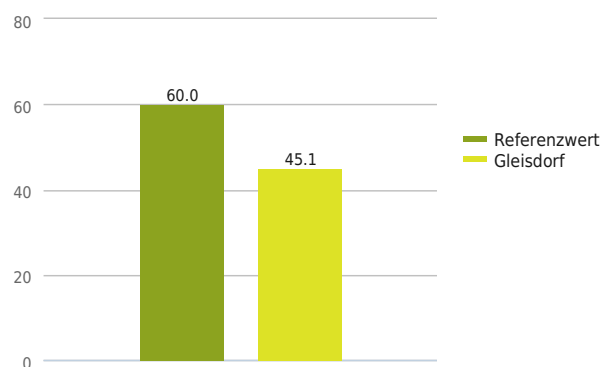
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

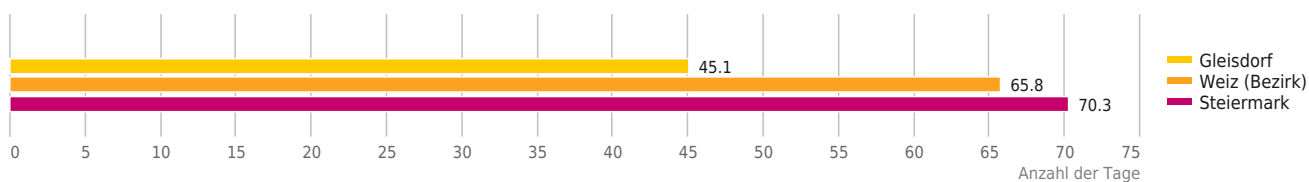
Mit 45,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gleisdorf" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravisor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravisor GmbH noch Kunden der terravisor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravisor GmbH und die Kunden der terravisor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravisor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravisor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.