



PROJEKT G9 NEUBAU

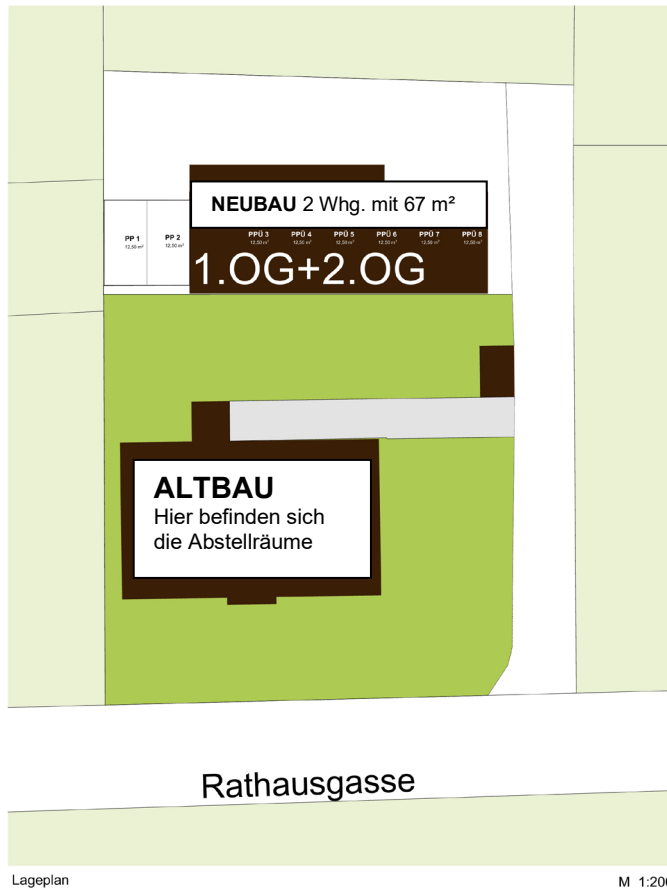
VERKAUFSGRUNDRISSSE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumaufteilung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

TOP 4 – 1.OG		TOP 5 – 2. OG	
Wohnnutzfläche:	67,00 m ²	Wohnnutzfläche:	67,00 m ²
Loggia:	7,00 m ²	Loggia:	7,00 m ²
Abstellraum:	3,55 m ²	Abstellraum:	3.55 m ²

Stand 05/2026



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd-Östliche-Ausrichtung

Das Gebäude ist optimal ausgerichtet, um maximalen Wohnkomfort zu bieten. Die Ausrichtung ermöglicht eine hervorragende Belichtung der Wohnungen, insbesondere der Loggien. Dies garantiert Ihnen sonnige und helle Wohnräume, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima schaffen.

Neben den großzügigen Wohnflächen und Außenbereichen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

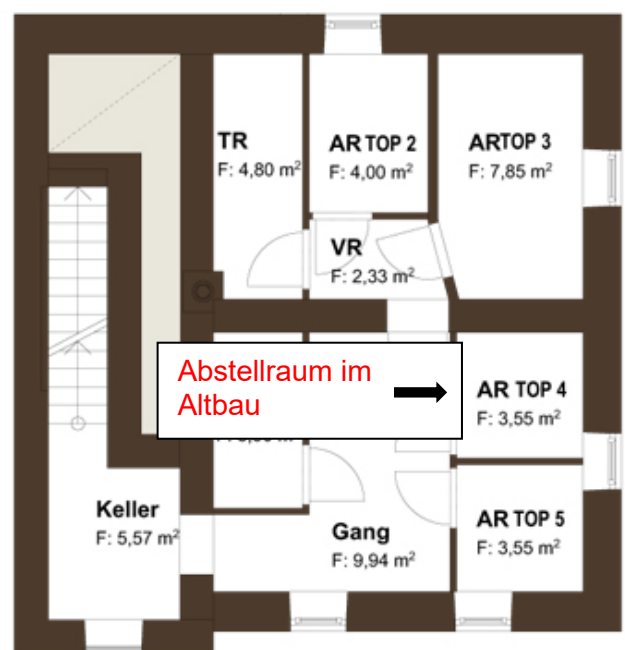
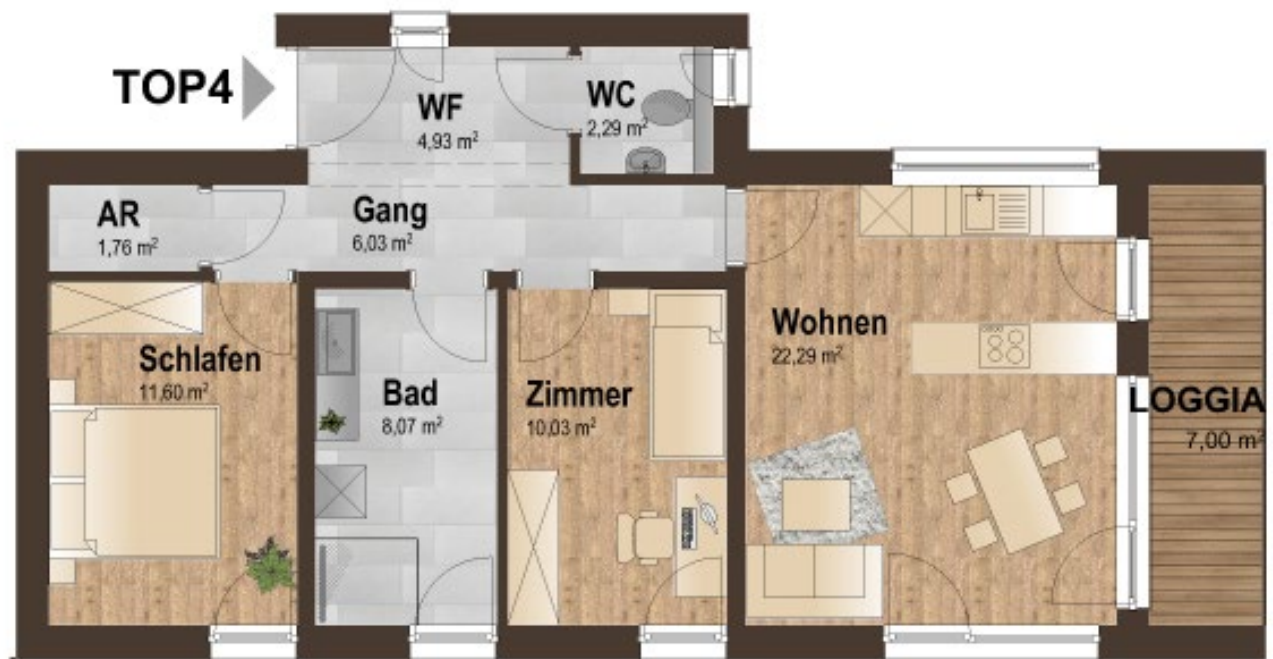
Autoabstellplätze: Je 1 überdachter und zugeordneter Parkplatz pro Wohneinheit.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

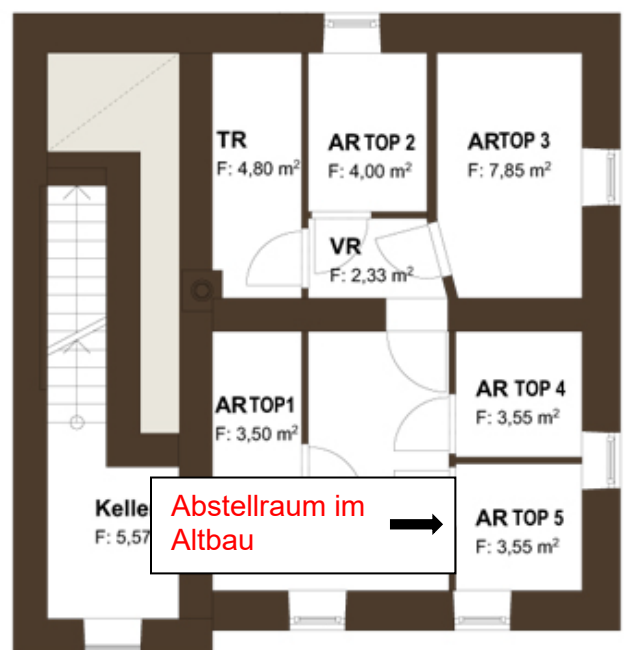
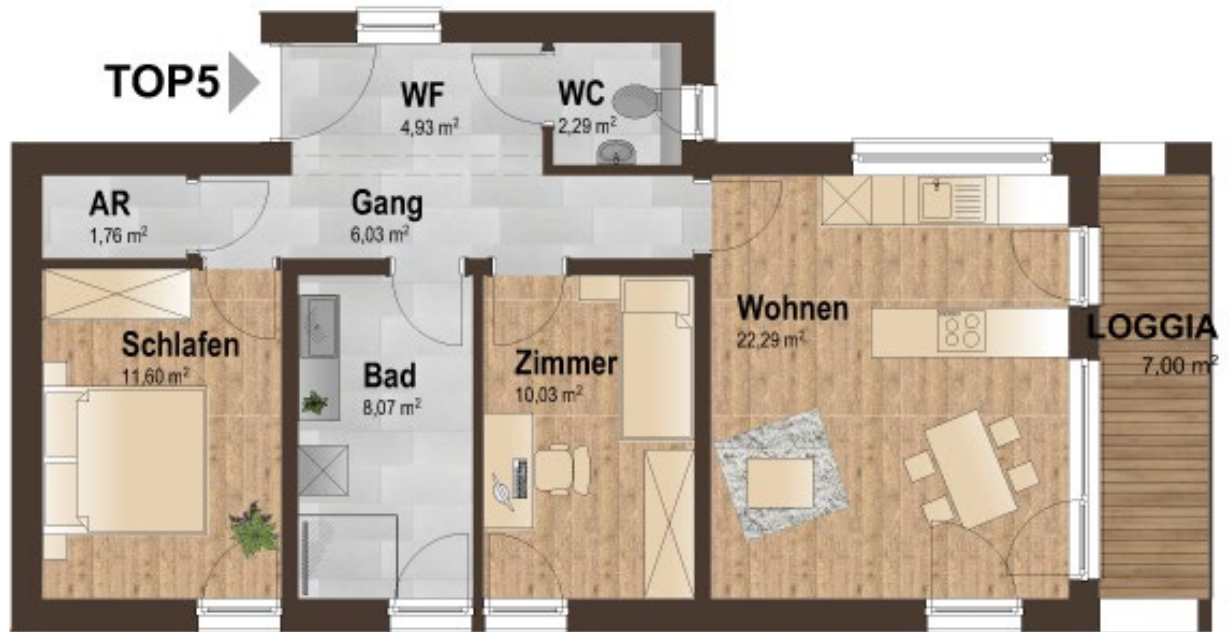
TOP 4

1.Obergeschoss



TOP 5

2.Obergeschoss





Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf