

Stand 07/2026

Kostenaufstellung Eigentumswohnung G9, Top 4 inkl. Ust.	
Kaufpreis Wohnung ohne Sonderausstattung	335.000,00 €
Innenlasur mit "Schöner Wohnen" Farbton Leinenbeige	450,00 €
Tischler - Küche inklusive E-Geräte	6.420,00 €
Hochwertige sanitäre Ausstattung im WC und Badezimmer Unterschrank mit modernem Waschbecken und Armatur Spiegel mit Licht & indirekter LED-Beleuchtung	4.560,00 €
Zwischensumme	346.430,00 €
Rabatt	6.928,60 €
Gesamtpreis der Eigentumswohnung wie besichtigt:	339.501,40

Einrichtung, Vorhänge, Lampen und Deko-Gegenstände sind nicht im Preis enthalten (Kosten Einrichtung € 3.500,00).

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten **	
Kaufpreis inkl. Ausstattung	339.501,40 €
Notargebühr 1,50% + 20% = 1,80 inkl. Ust	6.111,03 €
Barauslage (Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.)	600,00 €
Zwischensumme:	346.212,43 €
Eintragungsgebühr 1,1 %	3.808,34 €
Grunderwerbssteuer 3,5 %	12.117,43 €
Gesamtpreis der Eigentumswohnung wie besichtigt:	362.138,20

* Kleine Kratzer sind mit dem Musterrabatt abgegolten

** Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90 % des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.



Green Panther Immobilien
Rathausgasse 9/2
A-8200 Gleisdorf

Ansprechpartner:
Barbara Simpson
0681 / 84 39 66 25
simpson@gp-immo.at