

Kostenaufstellung Projekt Präbachweg - Einfamilienhaus 9 MUSTERHAUS

Kostenaufstellung Projekt Präbachweg Haus Nr. 250				Haus BEZUGSFERTIG
	KG	Gst.	m ²	
Grundstück	63260	684/9	676	101.400,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).				
Weganteil 1/9 für die private Zufahrtsstraße				8.385,00 €
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.				
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.				
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.				
Baumeisterarbeiten				
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom) am Grundstück				45.000,00 €
Randleiste mit Rundschorterung um das Haus laufend				2.000,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport				2.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)				2.500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr				12.000,00 €
Kostenanteil Straße, inkl. Asphaltierung				19.000,00 €
Retentionsbecken inklusive Ableitung in den Hauptstrang				9.500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert (Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)				7.500,00 €
Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage				295.000,00 €
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert				7.900,00 €
				ca. 39 m ²
Zaunanlage ausgeführt mit Stabmattenzaun und Punktfundamente laut unserem Standard				11.000,00 €
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder				14.350,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten ca. 1,5 x 6,0 m				3.150,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten				12.600,00 €
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Wohnbau inklusive Blechtür, ca. 8 m ²				6.000,00 €
Sonnenschutz				7.350,00 €
Abgaben, Anschlusskosten (anteilig)				
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten				6.500,00 €
Netzbereitstellungsentgelt 11 kW				2.189,00 €
Aufschließungskosten Strom (Trafo + Leitungsbau)				11.000,00 €
Retentionsanlage für die gesamte Siedlung inklusive Strasse				7.500,00 €
Hebeanlage Kanal und Kanalleitungen bis zur Gemeindestrasse				4.500,00 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.				
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:				598.324,00 €
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:				
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet				
Vertrags- und Notariatskosten		(inkl. Ust.)	1,80%	10.769,83 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)			ca.	600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer			609.693,83 €	
Grundbucheintragungsgebühr			1,10%	6.706,63 €
Grunderwerbsteuer			3,50%	21.339,28 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten				637.739,75 €
Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:				
Edelstahlkamin inkl. Wand- und Dachführung und Montage			4.284,52 €	
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Präbachweg				
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung				
**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.				
Stand: 10_2025				