



PROJEKT WILFERSDORF 18

VERKAUFSGRUNDRIFFE

Unsere sorgfältig geplanten Grundrisse bieten Ihnen einen umfassenden Einblick in die Raumauflistung und die effiziente Nutzung des Wohnraums.

Jedes Detail wurde berücksichtigt, um ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität zu gewährleisten. Tauchen Sie ein in die moderne und effiziente Gestaltung unserer Wohnungen, die Ihnen ein angenehmes und nachhaltiges Wohnerlebnis bietet.

TOP Nr.	Wohnfläche	Balkon	Abstellraum	AR Terrasse
EG TOP 1	71 m ²	22 m ²	4 m ²	1,3 m ²
EG TOP 2	71 m ²	17 m ²	4 m ²	1,3 m ²
EG TOP 3	71 m ²	22 m ²	4 m ²	1,3 m ²
OG TOP 4	71 m ²	22 m ²	4 m ²	1,3 m ²
OG TOP 5	71 m ²	17 m ²	4 m ²	1,3 m ²
OG TOP 6	71 m ²	22 m ²	4 m ²	1,3 m ²



AUSRICHTUNG UND EINRICHTUNGEN

Süd-West-Ausrichtung

Das Gebäude ist optimal ausgerichtet, um maximalen Wohnkomfort zu bieten. Die Ausrichtung ermöglicht eine hervorragende Belichtung der Wohnungen, insbesondere der Balkone, die überwiegend nach Süden ausgerichtet sind. Dies garantiert Ihnen sonnige und helle Wohnräume, die zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima schaffen.

Neben den großzügigen Wohnflächen bietet das Projekt weitere nützliche Einrichtungen:

Müllplatz: Der zentral gelegene Müllplatz sorgt für eine ordnungsgemäße und bequeme Entsorgung.

Autoabstellplätze: Je 2 überdachte und zugeordnete Parkplätze pro Wohneinheit.

Abstellräume: Zugeordneter, zusätzlicher Stauraum für jede Wohneinheit, um Platz im Wohnbereich zu schaffen.

Technikraum: Alle technischen Einrichtungen zentral und gut zugänglich untergebracht.

TOP 1

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²

Terrasse: 22m²

Abstellraum: 4m²

Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 2

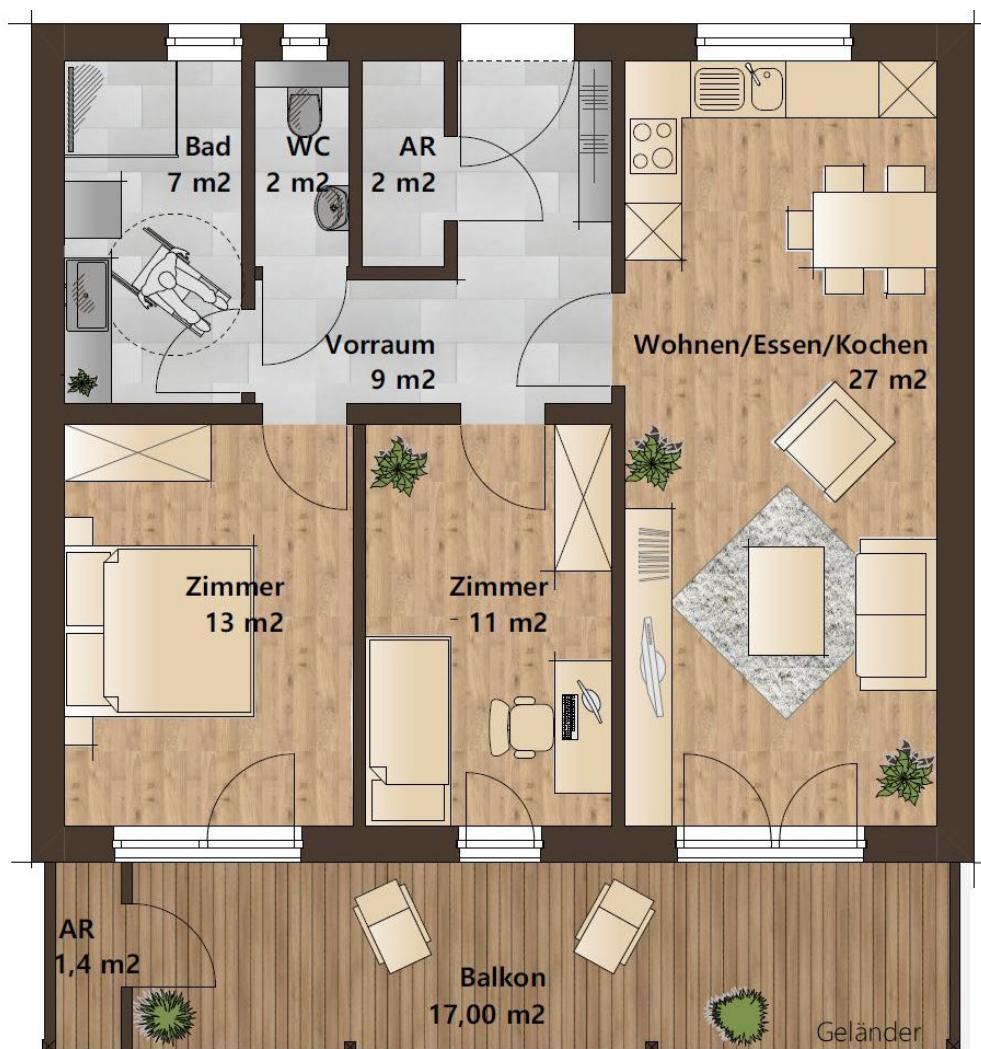
Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²

Terrasse: 17m²

Abstellraum: 4m²

Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 3

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²

Balkon: 22m²

Abstellraum: 4m²

Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 4

Obergeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²

Balkon: 22m²

Abstellraum: 4m²

Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 5

Obergeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²

Balkon: 17m²

Abstellraum: 4m²

Abstellraum Balkon: 1,3m²



TOP 6

Obergeschoss

Wohnnutzfläche: 71m²

Balkon: 22m²

Abstellraum: 4m²

Abstellraum Balkon: 1,3m²





Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf