

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZFLÄCHE [m ²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m ²	22,00 m ²	-	1,40 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 2	71,00 m ²	17,00 m ²	-	1,40 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4*	71,00 m ²	22,00 m ²	-	1,40 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 5	71,00 m ²	17,00 m ²	-	1,40 m ²	4,00 m ²	2	-	2
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-

Preise*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m ²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
TOP 1	280.000,00 €	3.943,66 €	260.400,00 €	3.667,61 €
TOP 2	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4*	297.000,00 €	4.183,10 €	276.210,00 €	3.890,28 €
TOP 5	275.000,00 €	3.873,24 €	255.750,00 €	3.602,11 €
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
Kaufpreis Notargebühr 1,8% inkl. Ust. Barauslage **	280.000,00 € 5.040,00 € 600,00 €	275.000,00 € 4.950,00 € 600,00 €	VERKAUFT	297.000,00 € 5.346,00 € 600,00 €	275.000,00 € 4.950,00 € 600,00 €	VERKAUFT
ZWISCHENSUMME Eintragungsgebühr 1,1% Grunderwerbssteuer 3,5%	285.640,00 € 0,00 € 9.997,40 €	280.550,00 € 0,00 € 9.819,25 €		302.946,00 € 0,00 € 10.603,11 €	280.550,00 € 0,00 € 9.819,25 €	
GESAMTKOSTEN	295.637,40 €	290.369,25 €		313.549,11 €	290.369,25 €	

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

** Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

* Diese Wohnung wurde als Musterwohnung ausgestattet. Im Preis inkludiert ist eine hochwertige Mehrausstattung.

Stand 11/2025



Pichler Wohnbau GmbH

Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf